

Sayı : E-87022314-115.01.06-2846278
Konu : Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 322 Ada
1 Parsel, 455 Ada 151 Parsel ve 742 Ada 1
Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama
İmar Planı Değişikliği Onaması Hk.

21.01.2026

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Cumhuriyet Mahallesi 313 Sokak No:22 Belediye Hizmet Binası
Dikili/İzmir

İlgi : Dikili Belediye Başkanlığının 26.12.2025 tarihli ve E-110309 sayılı yazısı.

Dikili Belediye Meclisinin 10.12.2025 tarih, 172 sayılı kararı ile kabul edilen ve Dikili Belediye Başkanlığının 24.12.2025 tarihli ve 110309 sayılı yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Dikili ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 322 ada 1 parsel, 455 ada 151 parsel ve 742 ada 1 parsellerin bir kısmında yer alan "Tercihli Turizm Alanı"nın, E:0.75 Hmax:15.50 m. yapılaşma koşullu "Otel Alanı" olarak düzenlenmesine esas hazırlanan UİP-351117627 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 16.01.2026 tarih ve 04.109 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek:

- 1- Dikili Belediye Başkanlığı Meclis Kararı Örneği
- 2- İBB Meclis Kararı Örneği
- 3- Onaylı İmar Planı Örneği
- 4- Plan Açıklama Raporu

BELEDİYE BAŞLI
23.01.2026
İsmail KAYMAK
Şef

4296
İmar md
27.01.26

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 67DR-AHTZ-08EE

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>

Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu

Hol Konak/İzmir

Telefon No: 02322931200 Fax No: 02322933995

e-Posta: uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.izmir.bel.tr>

Kep Adresi : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:

Rana Başak SERİM
GÜNGÖR
Şehir Plancısı

Telefon No:

0 (232) 293 9112



T.C.
İZMİR DİKİLİ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi : 10.12.2025
Karar Teslim Tarihi : 11.12.2025
Tarih : 11.12.2025
Kayıt No : 5004

Dönem (Yıl) : (2025)
Birleşim : 1

Oturum : 2
Karar Tarihi : 10/12/2025
Karar No : 172

TOPLANTIYA KATILANLAR

Belediye Başkanı	: Adil KIRGÖZ	Gazi GENÇOĞLU
Meclis Katibi	: Deran TÜRKOĞLU	Figen GENÇAY
Meclis Üyesi	: Çiler GÜREL	Ayhan KAYA
	Ahmet GÖÇMEN	Mustafa DEMİREL
	Şahin ATILGAN	Hatice DEMİR
	Reis ÇELİK	Rabia KOLU
	Mete AKMAZ	
	Abdullah ÖZÜDOĞRU	

Meclis Üyesi (Katılmayanlar) : Yunus DEMİRTUNÇ, Azam Ziya GÜÇ

Karar Özeti : İmar Komisyonu'nun 10/12/2025 tarih ve 42 sayılı "İsmetpaşa Mahallesi 322 ada 1 parsel, 455 ada 151 parsel ve 742 ada 1 parsel ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesi

KARAR

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 10/12/2025 tarih ve 42 sayılı "İsmetpaşa Mahallesi 322 ada 1 parsel, 455 ada 151 parsel ve 742 ada 1 parsel ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi. Karar okundu. dinlendi.

İlgili Komisyon Kararında; "İsmetpaşa Mahallesi 322 ada 1 parsel, 455 ada 151 parsel 05.02.1993 tarih 3 sayılı Dikili Belediyesi Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Tercihli Turizm Alanı ve Günübirlik Tesis Alanı kullanımında kalmakta olup, 742 ada 1 parsel Tercihli Turizm Alanı kullanımında kalmaktadır. İlgili planın plan notlarında "Günübirlik Tesis Alanı için Emsal: 0.10 – Hmax: 4.50 metreyi geçemez" denilmekte olup, Tercihli Turizm Alanı için yapılaşma koşulları belirlenmemiştir. Bu nedenle yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik plan tadilatına ihtiyaç duyulduğu anlaşılmıştır.

Emsal kararlar dikkate alındığında plan bütünlüğü korunarak 322 ada 1 parsel, 455 ada 151 parsel ve 742 ada 1 parsel Turizm Tesis Alanı (Otel) kullanım kararı getirilmiş olup, Emsal: 0.75, Hmax: 15.50 m yapılaşma koşulu belirlenmiştir. 322 ada 1 parsel ve 455 ada 151 parselde Günübirlik kullanım kararı ve mevcut plan notlarında belirlenen koşullar korunmuş ve çekme mesafesi belirlenmiştir.

Hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygunluğuna oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak İmar Komisyonu'nun 10/12/2025 tarih ve 42 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle kabul edilerek onaylanmasına mevcudun Oy Birliği ile karar

T.C. DİKİLİ BELEDİYESİ
İzmir
ASL GİBİDİR

verilmiştir.

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verilmiştir.

Adil KIRGÖZ
Belediye Başkanı

Deran TÜRKOĞLU
Meclis Katibi

Gazi GENÇOGU
Meclis Katibi

ASLI GIBİDİR
MİKİLİ BELEDİYESİ
390 KİLOMETRE
Köy Planı

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.109
Karar Tarihi : 16/01/2026

MECLİS KARARI

Meclisimizin 12/01/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 13/01/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

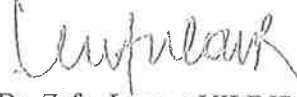
Belediye Meclisimizin 12/01/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 07/01/2026 tarihli ve E.2829785 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 13/01/2026 tarihli toplantısında incelendi.

Dikili Belediye Meclisinin 10/12/2025 tarihli ve 172 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Dikili Belediye Başkanlığının 24/12/2025 tarihli ve 110309 sayılı Yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Dikili ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 322 ada, 1 parsel, 455 ada, 151 parsel ve 742 ada, 1 parsellerin bir kısmında yer alan "Tercihli Turizm Alanı"nın, E:0.75 Hmax:15.50 m. yapılaşma koşullu "Otel Alanı" olarak düzenlenmesine esas hazırlanan UİP-351117627 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu Raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi 7/b maddesi gereği Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLININ AYNIYDIR


MUSTAFA VATANSEVER
Divan Kâtibi



Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Uygar KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLİ AKSOY
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi

Bütüncü

B/B