

TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	NİTELİK	ADA	PARSEL	m² NET	KİRA SÜRESİ	MUHAMMEN BEDEL AYLIK (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	ADRES
1	İZMİR	DİKİLİ	ÇANDARLI	DÜKKAN	1610	28	18 m²	10 YIL	12.000,00- TL AYLIK	₺ 43.200,00	12.02.2026	10:00	ÇANDARLI MAH.HÜRRİYET MEYDANI NO:9/CA
2	İZMİR	DİKİLİ	ÇANDARLI	DÜKKAN	1621	1	90 m²	10 YIL	21.000,00- TL AYLIK	₺ 75.600,00	12.02.2026	10:05	ÇANDARLI MAH.VALİŞENTÜRK CAD. NO:3/A
3	İZMİR	DİKİLİ	ÇANDARLI	DÜKKAN	1623	1	18 m²	10 YIL	14.000,00- TL AYLIK	₺ 50.400,00	12.02.2026	10:10	ÇANDARLI MAH. VALİŞENTÜRK CAD. NO: 2/A
4	İZMİR	DİKİLİ	ÇANDARLI	BÜFE	0	0	9 m²	10 YIL	2.300,00-TL AYLIK (KDV HARİÇ)	₺ 8.280,00	12.02.2026	10:15	ÇANDARLI MAH. ORTA SK. NO:21/1 (YEŞİL ALAN)
5	İZMİR	DİKİLİ	GAZİPAŞA	BÜFE	0	0	13 m²	10 YIL	6.200,00-TL AYLIK (KDV HARİÇ)	₺ 22.320,00	12.02.2026	10:20	GAZİPAŞA MAH. 75.YIL CAD. NO:41/1 (YEŞİL ALAN)
6	İZMİR	DİKİLİ	DELİKTAŞ	KAHVEHANE	114	26	44 m²	10 YIL	5.000,00-TL AYLIK (KDV HARİÇ)	₺ 18.000,00	12.02.2026	10:25	DELİKTAŞ MAH. CUMHURİYET CAD. NO:81/A
7	İZMİR	DİKİLİ	KABAKUM	KAHVEHANE	0	828	60 m²	10 YIL	9.000,00-TL AYLIK (KDV HARİÇ)	₺ 32.400,00	12.02.2026	10:30	KABAKUM MAH. CUMHURİYET CAD. NO:11/A
8	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	10 m²	10 YIL	24.000,00-TL AYLIK	₺ 86.400,00	12.02.2026	10:40	İSMETPAŞA MAH. 7 SK. NO: 9/8
9	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	10 m²	10 YIL	30.000,00-TL AYLIK	₺ 108.000,00	12.02.2026	10:50	İSMETPAŞA MAH. ADNAN MENDERES CAD. NO:23/H
10	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	8	10 m²	10 YIL	32.000,00-TL AYLIK	₺ 115.200,00	12.02.2026	11:00	İSMETPAŞA MAH. ADNAN MENDERES CAD. NO:23/F
11	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	10 m²	5 YIL	25.000,00-TL AYLIK	₺ 45.000,00	12.02.2026	11:10	İSMETPAŞA MAH. 7 SK. NO:11/1
12	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	10 m²	5 YIL	24.000,00-TL AYLIK	₺ 43.200,00	12.02.2026	11:20	İSMETPAŞA MAH. 7 SK. NO:11/4
13	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	10 m²	5 YIL	24.000,00-TL AYLIK	₺ 43.200,00	12.02.2026	11:30	İSMETPAŞA MAH. 7 SK. NO:11/6
14	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	10 m²	5 YIL	24.000,00-TL AYLIK	₺ 43.200,00	12.02.2026	11:40	İSMETPAŞA MAH. 7 SK. NO:11/7

1-)Yukarıdaki tabloda niteliği, yüzölçümü, tahmini bedeli geçici teminatı ve ihale saati belirtilen Belediyemize ait taşınmazların kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c maddesine göre açık teklif (arttırma) usulü ile Cumhuriyet mahallesi 304 Sokak No:6 Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezinde bulunan Çok Amaçlı Salonda Encümen huzurunda şartname gereğince kiralaması yapılacaktır.

2-)Muhammen bedeller yukarıdaki cetvelde gösterilmiştir.

3-) İhaleye Katılacaklardan İstenen Belgeler;

A-Kişilerden;

- a-)Geçici teminatı yatırmak, Dikili Halk Bankası **TR64 0001 2009 7220 0007 0000 06** Dikili Belediyesi “İhale Teminat Hesabına” yatırıldığına ilişkin belge
- b-)Kanuni tebligat adresi/ ikametgâh adresini belgelemek(e devlet)
- c-)Nüfus Cüzdanı Sureti (e devlet)
- e-)Dikili Belediye Başkanlığı Gelirler Müdürlüğü ve Vergi dairesinden alınmış borcu yoktur belgesi
- f-)İstekli tarafından (okudum ibaresi bulunan) imzalı şartname ve ihale doküman bedeli belgesi
- h-)Vekaletten katılıyor ise; 2026 yılı içerisinde geçerliliği bulunan,ihaleye katılmaya yetkili noter onaylı vekaletname
- İ-)2886 sayılı yasa gereği ihale yasaklısı olmadığına dair yazılı belge beyanı (EKAP)

B-Tüzel Kişilerden;

- a-)Geçici teminatı yatırmak, Dikili Halk Bankası **TR64 0001 2009 7220 0007 0000 06** Dikili Belediyesi “İhale Teminat Hesabına” yatırıldığına ilişkin belge
- b-)Ticaret ve Esnaf Odalarından alacakları “oda sicil Kayıt sureti belgesi” (Geçerli)
- c-)Noter onaylı Güncel imza sirküleri
- d-)Vekaletten katılıyor ise; 2026 yılı içerisinde geçerliliği bulunan,ihaleye katılmaya yetkili noter onaylı vekaletname
- e-)Dikili Belediye Başkanlığı Gelirler Müdürlüğü ve Vergi dairesinden alınmış borcu yoktur belgesi
- g-)İstekli tarafından(okudum ibaresi bulunan)imzalı şartname ve ihale doküman bedeli belgesi
- h-)Kanuni tebligat adresi, Elektronik tebligat adresi
- İ-)2886 sayılı yasa gereği ihale yasaklısı olmadığına dair yazılı belge beyanı (EKAP)

4-) Geçici Teminat geçici bedelleri Dikili Halk Bankası **TR64 0001 2009 7220 0007 0000 06** Dikili Belediyesi İhale Teminat Hesabına yatırılır Kesin teminat süresini ihale bedelinden elde edilen tutarın %6 sıdır.

5-)İhale dokümanları (şartnameler); 4 nolu ihale için 2.000,00 TL, diğer ihaleler için ise,4.000,00 TL bedel karşılığında ihale tarihinden bir önceki iş günü mesai bitimine kadar Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edilebilir.

6-) Kesin teminat bedeli kiralama şartnamesindeki süre içerisinde ödenecektir, süresi içerisinde ödenmediği takdirde geçici teminat bedeli Belediyemize **irat** kaydedilecektir.

7-) İhale için talipli gelmediği takdirde **19.02.2026** tarihinde aynı saat ve yerde, aynı şartname ile yapılacaktır.

8-) İstekliler Şartnamelerdeki yazılı belgeleri eksiksiz olarak sunmak zorundadırlar.

9-) Kiralamadan dolayı bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri, gereken her türlü giderler kiralayana ait olup, alıcı tarafından Kanuni süresinde ödenecektir.

10-) Encümen Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.