PLAN ADI:	İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ, KIRATLI MAHALLESİ 114 ADA 9 PARSELE AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİSİ ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
TM NO/ADI :	293 / İzmir Dikili Termal KTKGB
ÖLÇEK:	1/5000
PAFTA SAYISI:	1/1
PAFTA ADI:	J17-C-08-B
PİN:	NIP-351112743

J17-C-08-B
GÖSTERİM
PLAN HÜKÜMLERİ

PLAN MÜELLİFİ

MÜELLİFİNCE HAZIRLANAN 1(BİR) PAFTADAN İBARET 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 09.10.2025 TARİHLİ VE 2025/13-04 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK, 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI

Yener PİRİ
Grup Sorumlusu

15 Aralık 2025
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Cemil Kemal DEMİRDELİSOY
Daire Başkanı

K35

İL:İZMİR

AYVALIK
J17-c-08-b

489 202.25 | J17-c-03-c | 491 361.80

4 347 175.91 | 4 340 500 | 4 340 000 | 4 339 500 | 4 339 000 | 4 338 500 | 4 338 000 | J17-c-08-a | J17-c-09-a

4 338 000 | J17-c-08-c | 4 337 824.23

489 198.42 | 489 500 | 490 000 | 490 500 | 491 000 | 491 358.74

İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ, KIRATLI MAHALLESİ
114 ADA 9 PARSELE AİT
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİSİ ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- KADASTRO SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI (ÖA-2.1)
- ENERJİ ÜRETİM ALANI
- SU YÜZEYİ
- TAŞIT YOLU

K
ÖLÇEK: 1/5000

PLAN NOTLARI

1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA; DEPOLAMA, DİĞER YAPI VE TESİSLERİN YER ALACAĞI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI ÜRETİM ALANI) İLE ENERJİ SANTRALİNE HİZMET VERMEK ÜZERE GEREKLİ TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (TRAFO, GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ) VE GÖZETLEME KULESİ OLUP; BEKÇİ KULÜBESİ, YÖNETİM MERKEZİ YER ALABİLİR.
3. YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI'NDA BELİRLENECEKTİR.

TARLALAR
GÖKCEAGIL

1:5000

			17
01			
06	J-08		
11	C		
16			
21	22	23	24	25

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoçunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.

2013 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Sapak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyüksekliklerin eğrisi aralığı: 5 metredir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
Dr.Hikmet ATEŞ
Harita Yüksek Mühendisi

İBB Harita ve Aplikasyon Şube Müdürlüğü

KONTROL
İBB HALİMAZİR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serhat FİNDİKÇİ — Harita Mühendisi
Emrah TEPE — Harita Mühendisi
Selcar GÖL — Harita Mühendisi

ASLI GİBİDİR

387486

ONAY
İZMİR Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde Fotogrametrik yöntemle üretilen 1 / 5000 ölçekli Halihazır Harita incelendi ve onandı.

Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Daireci Başkanı

T.C.