DİKİLİ İLÇESİ, 1986 DİKİLİ İMAR PLANI PLAN NOTU İLAVESİ

ÖLÇEK: 1/1000

T.C. Dikili Belediyesi
Melih KAYSI
Şehir Plancısı

T.C. DİKİLİ BELEDİYESİ
Özge YÜKSEL
Şehir Plancısı

DİKİLİ BELEDİYESİ
Erhan UÇAR
İmar ve Şehircilik Müdür V.

23 M-III

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.28.01.18/2814156
Değişiklik No : 91
PİN – UİP : 351107105

Dikili Belediye Meclisinin 03.09.2025 ve 120 sayılı kararı ile kabul edilen *1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu*, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2025 ve 04.1443 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince Değişiklikle onandı.

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

Dikili Belediyesi'nin 03..../09/2025 Tarih ...120.... nolu meclis kararı ile uygun bulunmuştur.

DİKİLİ (İLAVE)
İZMİR

23 M-III

DİKİLİ (İZMİR) İMAR PLANI
Ölçek: 1/1000

ÖZEL İŞARETLER

- İMAR PLANI SINIRI
- İNŞAAT YAKLAŞMA SINIRI
- I ve II NOLU GECEKONDU ÖNLEME SINIRI.
- DEVLET KARAYOLU
- MEVCUT / DÜZELTİLEN / YENİ AÇILAN
- TRAFİK YOLLARI
- YAYA YOLLARI
- İNKİŞAF KONUT ALANLARI.
- MESKUN KONUT ALANLARI.
- OTO TERMİNALİ
- BAKIM VE AKARYAKIT İSTASYONU
- TİCARET
- PAZARLAMA ALANLARI.
- KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ
- TURİSTİK TESİSLER ALANI
- T.K.A. TERCİHLİ KULLANIM ALANLARI.
- TATİL KÖYÜ
- RESMİ VE KÜLTÜREL TESİSLER ALANI
- SAĞLIK TESİSLERİ
- EĞİTİM TESİSLERİ
- SPOR TESİSLERİ
- DİNİ TESİSLER.
- AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR
- PARK, ÇOCUK BAHÇELERİ VE OYUN ALANLARI
- BELEDİYE HİZMET ALANLARI
- KUMSALLAR.

A 5/3 2 — ÖN BAHÇE MESAFESİ; YAPI NİZAMI VE KAT ADEDİ; YAN BAHÇE MESAFESİ

0.25/0.50 — TABAN ALANI KAT SAYISI (T.A.K.S.); KAT ALANI KAT SAYISI (K.A.K.S.)

E = EMSAL
h = YÜKSEKLİK
A = AYRIK
B = BİTİŞİK
BL = BLOK
Ai = AYRIK İKİZ

1986 DİKİLİ İMAR PLANI PLAN NOTU İLAVESİ
ÖLÇEK : 1/1000

LEJANT
PLAN NOTU İLAVESİ SINIRI

İMG: Feyyaz GÜVENER tarafından yapılan Dikili kasabasına ait 1/1000 ölçekli 2 paftadan İhtarat ilave haritaları harita incelendi ve ONAYDI
Bel. Tek. Hiz. Gn. Md. Y
22.2.1980

Bu paftada yapılan düzeltmeler ilkler için ... sayılı onay kararı esas alınarak ... İzmir Büyükşehir Belediyesi

Erdal KAZANÇ
Har. Do. Bşk.V.

PLAN NOTLARI

1. KONUT YAPI ADALARINDA PARSEL ÖLÇEĞİNDE İFRAZ YAPILMASI HALİNDE min. İFRAZ ŞARTI 300 m^2 dir.
2. TERCİHLİ KULLANIM ALANLARINDA OTELLERDE E=1.25 h=15.50 m 5 KAT.
   TATİL KÖYÜ E=0.80 h=6.50 m 2 KAT. OLACAKTIR.
3. YAPILACAK BİNALARDA AFETLER YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
4. ÇATI VE ÇEKME KAT YAPILAMAZ.
5. BİNALARDA MEYİLDEN KAT KAZANILMAZ.
6. KONUT ALANLARINDA YAPI ADASI İÇİNDE PARSEL ÖLÇEĞİNDE İFRAZ YAPILMADAN ADA İÇİ SERBEST DÜZENLEME GETİRİLMESİ HALİNDE BLOK BOYU MAX 40 m. OLACAKTIR.
7. PLANDA ÖNGÖRÜLEN YOL, YEŞİL ALAN, GENEL OTOPARKLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
8. TİCARET ALANLARINDA TİCARET ÜSTÜ KONUT YAPILABİLİR.
9. EMSAL HESAPLARI YAPI ADASI ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR.
10. 19-3-1979 GÜN VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN AKIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK KOŞULLARI GEÇERLİDİR. PİS SU ÇUKURLARI DENİZ VE AKARSULARA BAĞLANAMAZ.
11. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDA ÇEVRE KİRLENMESİNİ ÖNLEYİCİ TÜM ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
12. MAX SAÇAK SEVİYESİ ÇATI EĞİMİ HARİÇ KÜÇÜK SANAYİ PARSELLERİNDE h max 6.50m. DİR.
13. MİNİMUM TURİZM PARSELİ 2500 m^2 DİR.
14. ~~Konut Alanlarında Yer Alan Yapılaşmamış Parsellerde, Yönetmeliğin Tarifiledi Bahçe Mesafeleri Ayrıldığında, Bina Cephesinin ve Derinliğinin Yönetmelikte Belirtilen Şartların Altına Düşmesi Durumunda; Yapılaşma Koşullarını Aşmamak ve Mevcut Yapılaşmalar Dikkate Alınarak Ada Bütününde Kitle Etüdü Yapılması Kaydıyla, Bahçe Mesafelerini Belirlemeye ve İkiz Yapı Yaptırmaya Belediyesi Yetkilidir.~~

14- Bu Plan Kapsamında Kalan Yerleşik Konut Alanlarında Yer Alan Yapılaşmamış Parsellerde, Parselin Bir Veya İki Yanında Ruhsatlı Bina Bulunması Ve/Veya Yönetmeliğin Tarifiledi Bahçe Mesafeleri Ayrıldığında Bina Cephesinin Yönetmelikte Belirtilen Cephe Şartının Altına Düştüğü Durumlarda Planda Belirlenen Yapılaşma Koşullarına Uygun Olmak ve Ada Bütününde Kitle, Etüdü Yapılmak Kaydıyla İkiz Yapı Yapılabilir. Bununla Birlikte İkiz Yapılaşmaların Mevcut Olduğu İmar Adasında Tek Kalan Köşe Başı Parsellerde Yönetmeliğin Tarifiledi Bahçe Mesafeleri Uygulandığında Yönetmelikte Belirtilen Cephe Şartının Altına Düştüğü Durumlarda Ayrık Nizam Olmak Kaydıyla Bahçe Mesafelerini Belirlemeye Belediyesi Yetkilidir.

Müteahhit: Feyyaz GÜVENER
Ressam: Şerefettin SEYHAN

1:1000