

Sayı : E-25219254-115.01.07-2795468
Konu : Dikili İlçesi, çandarlı Mahallesi 95 no.lu
parselasyon planı hk.

16.12.2025

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Cumhuriyet Mahallesi 313 Sokak No:22 Belediye Hizmet Binası
Dikili/İzmir

İlgi : 30/10/2025 tarihli ve 86396801-115.01.07-105849 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza konu; İlçeniz Çandarlı Mahallesi, 1629 ada 1, 2 ve 3 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre düzenlenen ve Belediyeniz Encümeninin 16/10/2025 tarih, 948 sayılı kararı ile onaylanan 95 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetveli, 5216 sayılı kanunun 7/1-b maddesi gereği, Belediyemiz Encümeninin 04/12/2025 tarih ve 1205 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı parselasyon planı ve Encümen Kararı yazımız ekinde olup, parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesine göre askıya çıkarılarak tescile gönderilmesi ve tescil edilmesi durumunda tarafımıza bilgi verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Zeki YILDIRIM
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

Ek:
1- İşlem dosyası (1 adet)
2- Encümen Kararı (1 suret)

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR.
No: 112.2025

Ali İhsan GEDENKAYA
Veri Haz. Kontrol. İşl.

47343
İmar M.İ.D.
24.12.25

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 6BL7-EYTT-0053

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No: 96772592.110.04-1205

Karar Tarihi :04/12/2025

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 04/12/2025 tarih ve E-2780581 sayılı yazılarında;

İlgi : Dikili Belediyesinin 30/10/2025 tarihli ve 86396801-115.01.07-105849 sayılı yazısı. İlgi yazıda Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi 1629 ada 1, 2 ve 3 no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan ve Dikili Belediyesi Encümeninin 16/10/2025 tarih, 948 sayılı Kararı ile onaylanan 95 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmiştir. Müdürlüğümüzce incelenerek uygun görülen Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi 1629 ada 1, 2 ve 3 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Dikili Belediyesi Encümeninin 16.10.2025 tarih, 948 sayılı Kararı ile onaylanan 95 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Dikili Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; İzmir İli, Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi 1629 ada 1, 2 ve 3 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Dikili Belediyesi Encümeninin 16/10/2025 tarihli ve 948 sayılı Kararı ile onaylanan 95 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Dikili Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)



Zeki YILDIRIM
Genel Sekreter
Encümen-Başkanı

Şepnem TÜRE

Elvin SONMEZ

Ahmet Cemil BALYELİ

Nurcan ADIGÜZEL

Erol GÜNGÖR

K/Ö

Fatma TAŞKENT
Mali İşl. Dai. Bşk.

Av. Aysın KELEBEK KILIÇASLAN
Hukuk Müşaviri V.

Dr. Gökhan GÜNDÜZOĞLU
Akıllı Şehir ve Kent Bil. Sis. Dai. Bşk.

Levent İŞLER
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.



T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO	: 948		
KARAR TARİHİ	: 16.10.2025		
BAŞKAN VE ÜYELER	ENCÜMEN BAŞKANI ABDULLAH ŞAHİN SARIKAYA, ENCÜMEN ÜYESİ GAZİ GENÇOĞLU, ENCÜMEN ÜYESİ AHMET GÖÇMEN, MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ ALİ KAYACAN, İMAR VE ŞEHİR.MÜD.V. EVREN BALTA		
KONU	: 18. MADDE UYGULAMASI		
DAİRE	: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Evrak Ta. ve No :	15.10.2025 104930
ÖZET			
Çandarlı Mahallesi 1629 ada 1, 2 ve 3 parseller için 95 Nolu parselasyon planı hk.			

KARAR

İlçemiz Çandarlı Mahallesi 1629 ada 1, 2 ve 3 parsellerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine yönelik imar uygulaması işlemleri için; 22.07.2025 Tarihinde İmar uygulamasına yönelik hizmet alımı sözleşmesi yapılmıştır.

İzmir İli, Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallemiz'de bulunan 1629 ada 1, 2 ve 3 parsellerin tamamı için Belediye Encümenimizin 28.08.2025 Tarih ve 732 Sayılı Kararı ile uygulama sınırı kararı alınmıştır.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 9. Maddesi'nin 3. Bendinde "İmar planı içerisinde düzenleme sahaları tespit edilirken, düzenleme sahalarındaki Düzenleme Ortaklık Payı Oranlarının mümkün mertebe dengeli olmasına dikkat edilir." Şeklinde belirtilmiştir. Bahse konu parsellerin etrafının imar uygulamasının tamamlanmış olduğu, (1630 ada 4 parsel) Mera parselinin ise imar uygulamasına dahil edilemediği için 1629 ada 1, 2 ve 3 parsellerin imar uygulamasının gerçekleşmediği anlaşılmış olup imar uygulamasına yönelik hizmet alımı gerçekleştirilmiştir. Bahse konu parsellerin bulunduğu alan konut alanı, yol ve yeşil alandan etkilendiği görülmekte olup yaklaşık zayıat yasal sınırlar içerisinde (DOP) kaldığı görülmektedir. Yukarıda belirtmiş olduğumuz açıklamalar doğrultusunda ve uygulama sınır kararımıza istinaden; Çandarlı Mahallesi 1629 ada 1, 2 ve 3 parseller için 95 Nolu parselasyon planı 18. Madde imar uygulaması dosyasının Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'e istinaden değerlendirilmesi ve uygun bulunması halinde yasa ve yönetmelikler kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesine kontrol ve onay içingönderilmesi hususunun Belediye Encümenince değerlendirilmesi istenmektedir.

Encümende yapılan görüşmede; Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda; Çandarlı Mahallesi 1629 ada 1, 2 ve 3 parseller için 18. Madde Uygulama (95 No.lu Parselasyon Planı) Dosyasının; Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe istinaden onanmasına, yasa ve yönetmelikler gereği kontrol ve onay için İzmir Büyükşehir Belediyesine iletilmesine, bilgi ve gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine Oy Birliğiyle karar verildi.

ABDULLAH ŞAHİN
SARIKAYA
ENCÜMEN BAŞKANI

GAZİ GENÇOĞLU
ENCÜMEN ÜYESİ

AHMET GÖÇMEN
ENCÜMEN ÜYESİ

ALİ KAYACAN
MALİ HİZMETLER
MÜDÜRÜ

EVREN BALTA
İMAR VE
ŞEHİR.MÜD.V.



T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO	: 732		
KARAR TARİHİ	: 28.08.2025		
BAŞKAN VE ÜYELER	ENCÜMEN BAŞKANI METİN KAYA, ENCÜMEN ÜYESİ AHMET GÖÇMEN, ENCÜMEN ÜYESİ GAZİ GENÇOĞLU, MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ ALİ KAYACAN, İMAR VE ŞEHİR.MÜD.V. ERHAN YAPAR		
KONU	DÜZENLEME SINIRININ ONAYI		
DAİRE	: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Evrak Ta. ve No :	26.08.2025 101028
ÖZET			
Çandarlı Mahallesi 1629 ada 1, 2 ve 3 Parsellerde Düzenleme Sahası Kararı Alınması hk.			

KARAR

İlçemiz Çandarlı Mahallesi 1629 ada 1, 2 ve 3 parsellerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine yönelik imar uygulaması işlemleri için; 22.07.2025 Tarihinde İmar uygulamasına yönelik hizmet alımı sözleşmesi yapılmıştır. Hizmet alımı sözleşmemiz ile 18. Madde İmar Uygulaması işlemleri başlamış olup Kadastro Müdürlüğü'nden 05.08.2025 Tarih ve 99507 Sayılı yazımız ile mülkiyet onayı talep edilmiştir. Mülkiyet onayı talebimize istinaden kadastro müdürlüğü tarafından 13.08.2025 Tarih ve 17365447 sayılı yazıları ile onaylanarak belediyemize iletilmiştir.

1629 ada 1 parsel Belediye Mülkiyeti olup; Bahse konu parsellerin etrafının imar uygulamasının tamamlanmış olduğu, (1630-4) Mera parselinin ise imar uygulamasına dahil edilemediği için 1629 ada 1, 2 ve 3 parsellerin imar uygulamasının gerçekleşmediği anlaşılmış olup imar uygulamasına yönelik hizmet alımı gerçekleştirilmiştir. Bahse konu parsellerin bulunduğu alan konut alanı, yol ve yeşil alandan etkilendiği görülmekte olup yaklaşık zayıat yasal sınırlar içerisinde (DOP) kaldığı görülmektedir. Çandarlı Mahallesi 1629 ada 1, 2 ve 3 parsellerde; onaylı imar planı ve plan notlarına, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'e göre uygulama sınırının(Düzenleme sahası) talebinin değerlendirilmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşmelerde; Yukarıda ki açıklamalar doğrultusunda; İlçemiz Çandarlı Mahallesi 1629 ada 1, 2 ve 3 parsellerin, onaylı imar planı ve plan notlarına, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe istinaden uygun olduğu İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzcede görüldüğünden, uygulama sınırının (Düzenleme Sahası Kararının) onanmasına ve kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sevkine Oy Birliği ile karar verilmiştir.



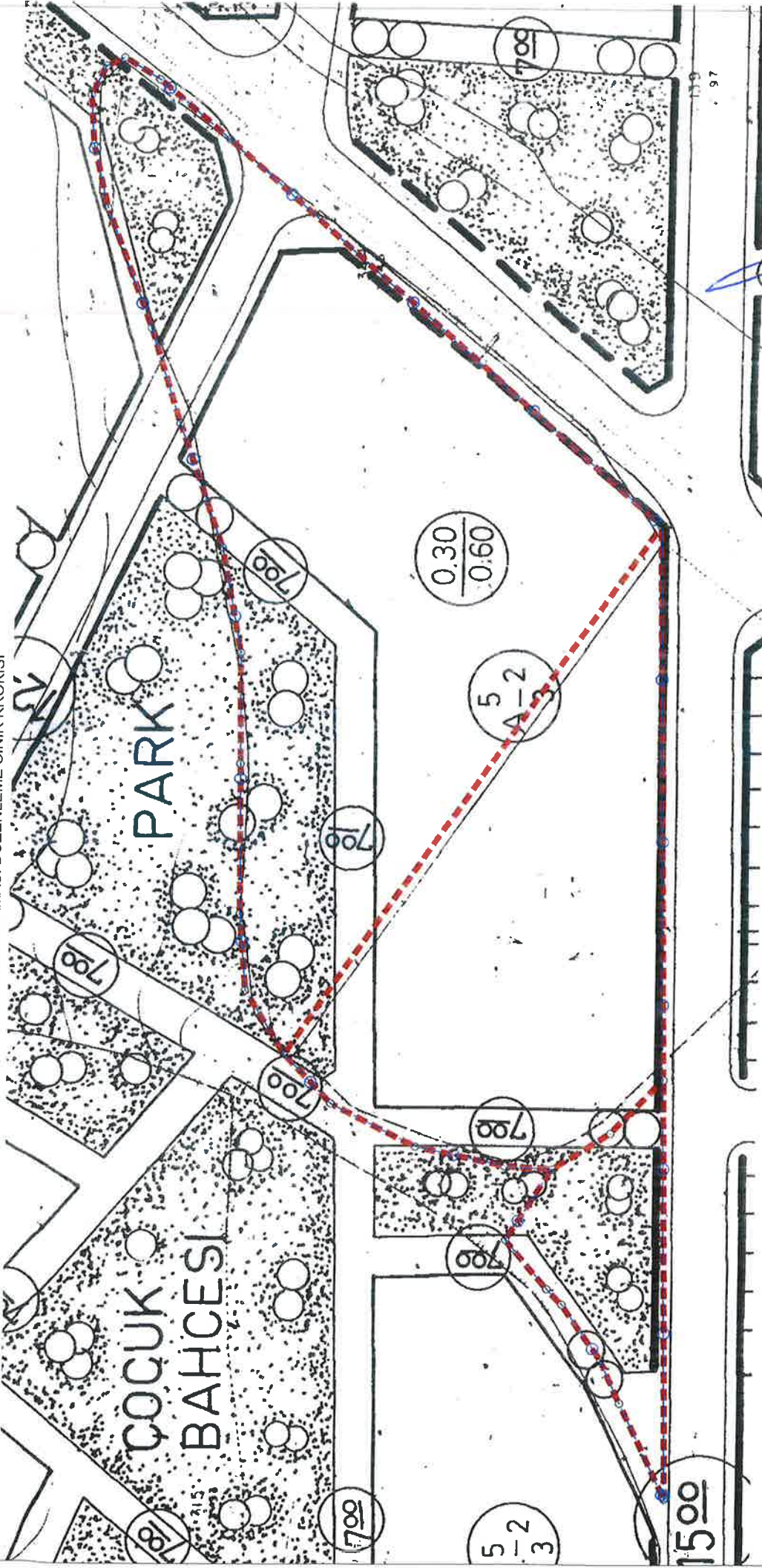
AHMET GÖÇMEN
ENCÜMEN ÜYESİ

GAZİ GENÇOĞLU
ENCÜMEN ÜYESİ

ALİ KAYACAN
MALİ HİZMETLER
MÜDÜRÜ

ERHAN YAPAR
İMAR VE
ŞEHİR.MÜD.V.

İZMİR İLİ DİKİLİ İLÇESİ ÇANDARLI MAHALLESİ 1629 ADA 1,2,3 PARSELLER
İMAR UYGULAMASI DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

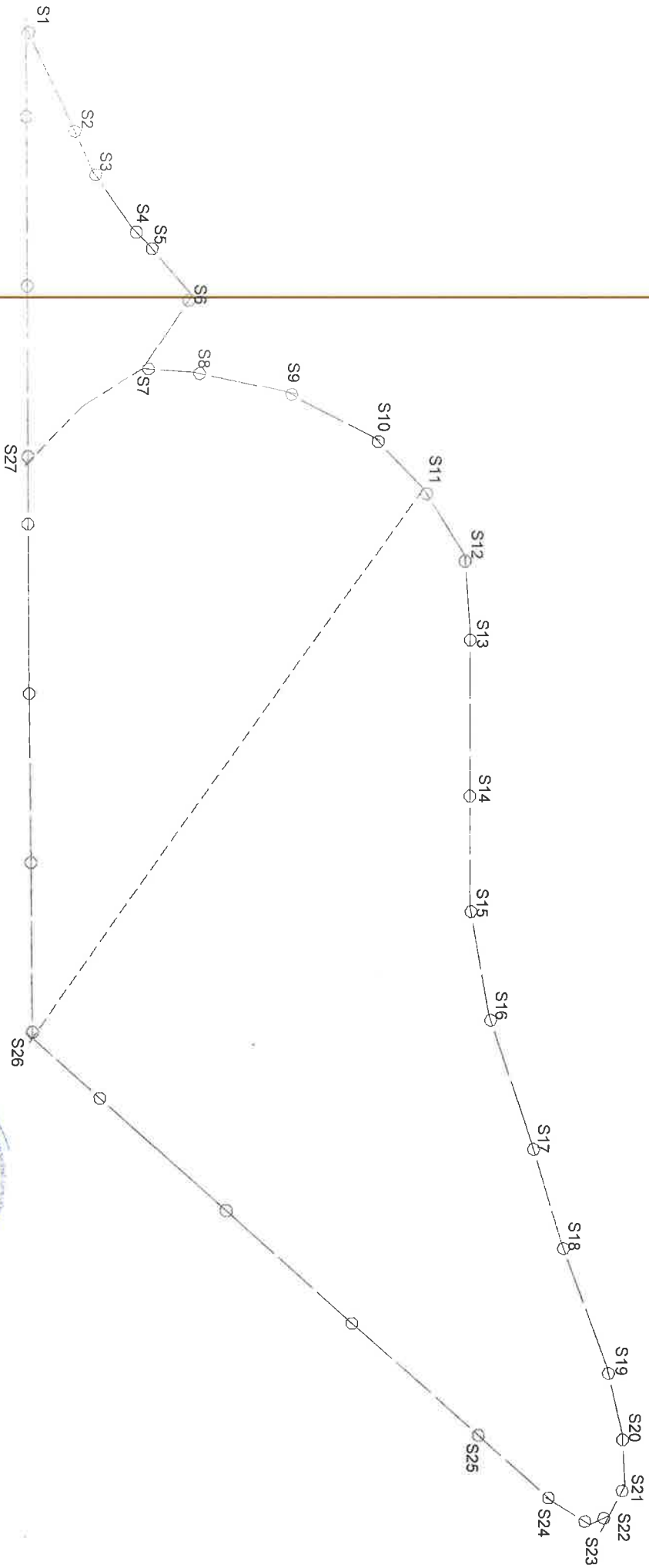


ADI SOYADI	UYGUNDUR	BELEDİYE / ÖZEL İDARE
TARİH	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN
İMZA		C NİYAYAN

İZMİR İLİ DİKİLİ İLÇESİ ÇANDARLI MAHALLESİ 1629 ADA 1,2,3 PARSELLER
İMAR UYGULAMASI DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

İmza: Alihan Alibayrak

İZMİR İLİ DİKİLİ İLÇESİ ÇANDARLI MAHALLESİ 1629 ADA 1,2,3 PARSELLER
İMAR UYGULAMASI DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



NOKTA NO	Y	X	NOKTA NO	Y	X
S1	494 817.24	4 312 007.22	S2	494 634.45	4 312 015.39
S3	494 842.02	4 312 018.86	S4	494 651.93	4 312 025.93
S5	494 654.70	4 312 028.70	S6	494 663.35	4 312 036.28
S7	494 675.82	4 312 028.00	S8	494 676.38	4 312 036.67
S9	494 679.74	4 312 052.60	S10	494 687.28	4 312 067.69
S11	494 695.94	4 312 076.22	S12	494 707.27	4 312 083.46
S13	494 720.79	4 312 084.58	S14	494 747.55	4 312 084.86
S15	494 767.39	4 312 086.10	S16	494 785.97	4 312 088.62
S17	494 807.94	4 312 096.37	S18	494 824.78	4 312 101.69
S19	494 846.00	4 312 109.81	S20	494 857.35	4 312 112.54
S21	494 866.25	4 312 113.13	S22	494 871.43	4 312 110.49
S23	494 872.99	4 312 107.17	S24	494 889.02	4 312 100.78
S25	494 858.31	4 312 088.44	S26	494 790.27	4 312 070.31
S27	494 891.75	4 312 006.44			

PARSEL SINIRI

DÜZENLEME SINIRI



ADI SOYADI

TARİH

İMZA

UYGUNDUR
BELEDİYE / ÖZEL İDARE
KONTROL EBER
ONAYLAYAN

Emrehan Ayar

İLİ :İZMİR		SAYFA NO:1								
İLÇESİ : DİKİLİ										
KÖYÜ/MAHALLESİ : ÇANDARLI										
T.C. DİKİLİ BELEDİYESİ 1629 ADA 1,2,3 PARSEL UYGULAMA SAHASI										
ÖZET CETVELİ										
KADASTRO										
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
1629/1	991.18	-	-	-	991.18	-	388.04	603.14	1629	7802.19
1629/2	4131.33	-	-	-	4131.33	-	1617.40	2513.93		
1629/3	7699.40	-	-	-	7699.40	-	3014.28	4685.12		

KADASTRO TOPLAMLARI									
Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dop	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan	İ M A R
12821.91	12821.91	0.00	-	0.00	12821.91	-	5019.72	7802.19	7802.19

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)
İmar Alanları (R2)
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)
DOP Alınmayan Alanlar (R3)
Düzenleme Ortaklık Payı
Ortak Katılım Oranı
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)
DOPO (OKO ile birlikte)
Maksimum Dop Oranı

= 12821.91
= 0.00
= 7802.19
= 0
= 0.00
= (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
= 0.0000000
= 0.3914955
= 0.3914955
= 0.45

Y. İ. BELEDİYESİ
DİKİLİ BELEDİYESİ
Evren BAĞCI
Harita Mühendisi



ÇANDARLI 1629 ADA 1,2,3 PARSELLER

Toplam Tahsis	=	7802.19
Toplam İmar Ada Alanı	=	7802.19
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	12821.91
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	12821.91
Toplam Pay	=	12821.91

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	12821.91
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	7802.19
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3914955
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.3914955
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
T.C. MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI



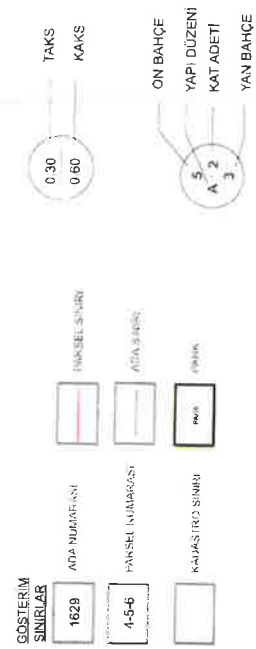
ÇANDARLI 1629 ADA 1,2,3 PARSELLER

Toplam Tahsis	=	7802.19
Toplam İmar Ada Alanı	=	7802.19
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	12821.91
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	12821.91
Toplam Pay	=	12821.91
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	12821.91
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	7802.19
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3914955
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.3914955
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

70
DİKKİLİ BELEDİYESİ
EVREN BALTA
Harita Mühendisi



İZMİR İLİ DİKİLİ İLÇESİ ÇANDARLI MAHALLESİ 1629 ADA 1,2,3 PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI KİTLE ETÜDÜ



4 311 900
- 494 600

4 311 900

4 311 900
494 800

$$\begin{array}{r} 494\,900 \\ - 431\,900 \\ \hline \end{array}$$

~~Unauthenticated
Download Date | 6/16/16 6:04 PM~~



İL : İZMİR
İLÇESİ : DİKİLİ
MAHALLE : ÇANDARLI
PAFTA : 12
ADA : 1629
PARSEL : 1-2-3



Çağdaş Koç
Harita Mühendisi

4 311 900 494 700