

03.12.2025 TARİHLİ ARALIK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETİ

Dikili Belediye Meclisi'nin 03.12.2025 tarihli Aralık Ayı Olağan Meclis Toplantısı I.Birleşimi

Oturum No:1 Toplantı Tarihi: 03.12.2025 tarihinde Çarşamba günü saat 16:00'da Çandarlı Mahallesi Belediye Ek Hizmet Binasında toplanıldı.

Gündemin I. Maddesine dayanılarak Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından Meclis açıldı. Gündemin II. ve III. maddeleri gereği Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ'ün teklifi üzerine yapılan yoklamada; üyelerden Deran TÜRKOĞLU, Gazi GENÇOĞLU, Çiler GÜREL, Ahmet GÖÇMEN, Figen GENÇAY, Şahin ATILGAN, Mustafa DEMİREL, Hatice DEMİR, Mete AKMAZ, Rabia KOLU, Yunus DEMİRTUNÇ ve Abdullah ÖZÜDOĞRU'nun bugünkü toplantıya katılım sağladığı, Ayhan KAYA, Reis ÇELİK ve Azam Ziya GÜÇ'ün ise mazeret bildirerek toplantıya katılım sağlayamadığı tespit edildi. Mazeretler Oy Birliği ile kabul edildi.

Gündemin IV. maddesi gereği, 05/11/2025 tarihli Kasım Ayı Olağan Meclis Toplantısı I. Birleşimi ve 07/11/2025 tarihli II. Birleşimine ait karar tutanaklarında maddi hata bulunmadığı görüldü.

Gündemin V. maddesine dayanılarak meclis üyelerince önerge verilip verilmeyeceği Belediye Başkanı tarafından soruldu. Önerge sunulmadığı tespit edildi.

Gündemin VI. maddesine dayanılarak Belediye Meclis Çalışmaları Yönetmeliği'nin 11'inci maddesine istinaden Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından ek gündem maddesi önerisinin olup olmadığı sorularak, ek gündem maddesi için öneri sunulmadı görülmüştür.

Belediye Başkanı tarafından gündemin madde başlıkları halinde görüşülmesi oylamaya sunulmuş ve Oy Birliği ile kabul edilmiştir.

Gündemin VII. maddesine dayanılarak Başkanlıktan gelen gündemlerin görüşülmesine geçilmiştir.

GÜNDEM NO : 1

KARAR NO : 166

Gündem gereği Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26/11/2025 tarih ve 107822 sayılı "Mali Hizmetler Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin güncellenmesi" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/m" maddesine dayanılarak güncellenerek sunulan ve 14 (Ondört) maddeden oluşan Mali Hizmetler Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları İle Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin kabul edilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 2

KARAR NO : 167

Gündem gereği Gelirler Müdürlüğü'nün 26/11/2025 tarih ve 108017 sayılı "Gelirler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/m" maddesine dayanılarak sunulan ve 20 (Yirmi) maddeden oluşan Gelirler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğin kabul edilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 3

KARAR NO : 168

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 19/11/2025 tarih ve 39 sayılı "İzmir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından yelken ve su sporları faaliyetlerinde kullanılmak üzere, Cumhuriyet Mahallesi 441 Sokak No:2/2 adresinde bulunan 60,00 m² kapalı alanın tahsis ve süresi ile 1.152,36 m² açık alanın kullanımı" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İlgili Komisyon Kararında; "Sorumluluğu belediyemize ait olan İmar Planlarında Park, Oyun Alanı kullanımında kalan ve ekli krokide koordinatları belirtilen Cumhuriyet Mahallesi 441 Sokak No:2/2 adresine yönelik 15.04.2025 tarih ve 234 Belge No ile; 15 m²

Güvenlik Kulübesi, 30 m² Bay-Bayan WC ve 15 m² Engelli WC kullanımlarına yönelik Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlendiği görülmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesi "d" bendinde; "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." denilmektedir.

Cumhuriyet Mahallesi 441 Sokak No:2/2 adresindeki belediyemiz sorumluluğunda bulunan Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmiş 60 m² kapalı alanın yelken ve su sporları faaliyetlerinde kullanılmak üzere İzmir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesi "d" bendine dayanarak tahsisine, ekli krokide koordinatları belirtilen 1.152,36 m² açık alanın ise sadece yelken ve su sporları faaliyetlerinde kullanılması, amacı dışında kullanılmaması ve ticari faaliyetlerde bulunulmaması kaydıyla İzmir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından kullanımının uygun olduğuna mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 19/11/2025 tarih ve 39 sayılı kararında düzeltme yapılarak, Cumhuriyet Mahallesi 441 Sokak No:2/2 adresindeki belediyemiz sorumluluğunda bulunan Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmiş 60 m² kapalı alanın yelken ve su sporları faaliyetlerinde kullanılmak üzere İzmir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesi "d" bendine dayanarak bedelsiz tahsisine, ekli krokide koordinatları belirtilen 1.152,36 m² açık alanın ise sadece yelken ve su sporları faaliyetlerinde kullanılması, amacı dışında ticari faaliyetlerde kullanılmaması kaydıyla İzmir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından kullanımının uygunluğuna, kapalı alan tahsisi ile açık alan kullanım süresinin 5 yıl olarak belirlenmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 4

KARAR NO : 169

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 19/11/2025 tarih ve 40 sayılı "Dikili sınırları içerisinde zemin teras uygulamalarına yönelik öneri plan notu" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İlgili Komisyon Kararında; "Öneri Plan Notu üzerine yapılan detaylı incelemede İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin de aynı konu kapsamında çalışmasının bulunması sebebiyle; İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin çalışmalarının sonuçlanıncaya kadar plan notu geliştirilmesinin uygun olmadığına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 19/11/2025 tarih ve 40 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 5

KARAR NO : 170

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 19/11/2025 tarih ve 41 sayılı "Çandarlı Mahallesi (Eski İslam Mahallesi) 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı plan notu değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İlgili Komisyon Kararında; "Belediyemiz mülkiyetinde yer alan Çandarlı Mahallesi 1615 ada 17 ve 19 parsellerde tevhit işlemi yapılmak istenmiş ve bu kapsamda İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan görüş talep edilmiştir. İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.06.2025 tarih 22163 sayılı kararında "Dikili ilçesi, Çandarlı Mahallesi Kentsel-3.Derece Arkeolojik Sit olarak belirlenen alan içinde yer alan tapunun 1615 ada 17 ve 19 parsel numaralarında Dikili Belediyesi mülkiyetinde kayıtlı taşınmazların tevhidinin yürürlükte bulunan, KAİP Hükümlerinin 3. maddesi ve kurulumuzun 13.02.2020 tarih ve 12493 sayılı kararı uyarınca uygun olmadığına karar verildi." denilmiştir. Bu nedenle söz konusu kurul kararında belirtilen KAİP hükümlerinin 3. maddesinde plan notu revizyonu ihtiyacı doğmuştur.

Mevcut Plan Notları;

“3. İFRAZ VE TEVHİT

3.1. Koruma İmar Planı üzerine işlenmiş ifraz ve tevhitler ile Plan Koşullarının eki olan listede yer alan ifraz ve tevhit listesine uygun ifraz ve tevhitler yapılmadan ilgili parsellerde uygulama yapılamaz.

3.2. Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde Kamu mülkiyetindeki parsellerde alan kullanımını değiştiren durumlarda ifraz ve tevhit yapılabilir.

3.3. Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde plan ile getirilen ifraz ve tevhitler dışında; yeni yapılmak istenen tevhit ve ifrazlar Belediyenin önerisi ve Kurul Kararı ile yapılabilir. Zorunlu haller dışında ifraz-tevhit yapılamaz.” şeklinde olup;

Öneri plan notları;

“3. İFRAZ VE TEVHİT

3.1. Koruma İmar Planı üzerine işlenmiş ifraz ve tevhitler ile Plan Koşullarının eki olan listede yer alan ifraz ve tevhit listesine uygun ifraz ve tevhitler belediyenin gerekçesini açıklayan önerisi ve İlgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile değiştirilerek uygulama yapılabilir.

3.2. İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kamu mülkiyetinde yer alan taşınmazlarda ilgili idarenin uygun görüşü ile iletilmesi durumunda ifraz ve tevhit yapılabilir.

3.3. Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde plan ile getirilen ifraz ve tevhitler dışında, yeni yapılmak istenen tevhit ve ifrazlarda mevzuatına uygun binalar dikkate alınarak ve yeni inşa edilecek binaların şematik konumu çizilerek ada bazında etüt yapıp, ada içindeki parsel dağılımının yapıların estetiği ve sokak silüetini bozmayacak şekilde olduğu ortaya konularak belediyenin önerisi ve ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile yapılabilir.” şeklinde belirlenen öneri plan notu değişikliğinin uygun olduğuna komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu’nun 19/11/2025 tarih ve 41 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Gündemde görüşülecek başka bir gündem maddesi bulunmadığından, Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından Aralık Ayı Olağan Meclis Toplantısı kapatılmıştır.


Adil KIRGÖZ
Belediye Başkanı


Deran TÜRKOĞLU
Meclis Katibi


Gazi GENÇOĞLU
Meclis Katibi