

T.C.
DİKİLİ
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2025/20 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2025/20 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN	
Özellikleri : İzmir İl, Dikili İlçe, Nebiler Mahallesi, 104 Ada, 5 Parsel, Palamutluk vasıflı taşınmaz yaklaşık kuş uçuşu olarak; Nebiler Mahalle merkezine 3850 m., Çukuralan Mahallesine 900 m.,Denize 9000m.,Dikili ilçe merkezine 12500 m. ve İzmir-Çanakkale yoluna 7250 m. mesafededir. taşınmaz toprak yapısı bakımından organik maddece zengin olup tuzluluk ve alkali sorunu olmayan yapıda olduğu, killi-tınlı toprak yapısında olduğu, toprak profili bakımından sıg yapıda olduğu, taşlık – kayalık özelliği gösterdiği, ortalama % 15 eğime sahip üzerinde belirsiz aralıklarla ve muhtelif yaşlarda delice ağaçları, palamutları, makilikler, çam ağaçları, çalılıklar gibi orman emvali bulunduğu.	
Yüzölçümü : 40.712,29 m2	
İmar Durumu: Söz konusu taşınmaz; Kültür ve Turizm Bakanlığınca 07.03.2017 tarihinde onaylanan 1/25000 ölçekli Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Nazım İmar Planında “Tarım Alanı” kullanımında kalmakta olduğu	
Kıymeti : 12.213.687,00 TL	
KDV Oranı : %10	
Damga Verg : %0 5,69	
Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/02/2026 - 10:21
	Bitiş Tarih ve Saati : 17/02/2026 - 10:21
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 17/03/2026 - 10:21
	Bitiş Tarih ve Saati : 24/03/2026 - 10:21

15/12/2025
Coşkun ÇINAR
Satış Memuru
52994

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

