



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E-61484789-309.01[350870001;Plan_2025]-7221146

30.09.2025

Konu : İzmir İli, Dikili İlçesi, Kıraba Mahallesinde
bulunan 217 parsel numaralı taşınmaza ait
Yenilenebilir Enerji Alanı (GES) amaçlı
hazırlanan 1/5000 ölçekli NİP ve 1/1000
ölçekli UİP Onama

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

- İlgi : a) CMS Jant ve Makine Sanayi A.Ş vekili İhsan BAYRAM'a ait 07.06.2024 tarihli başvuru.
b) CMS Jant ve Makine Sanayi A.Ş vekili İhsan BAYRAM'a ait 17.12.2024 tarihli başvuru.
c) CMS Jant ve Makine Sanayi A.Ş vekili İhsan BAYRAM'a ait 26.09.2025 tarihli başvuru.

İlgi (a), ilgi (b) ve ilgi (c) başvurular ile İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) kapsamında İzmir İli, Dikili İlçesi, Kıraba Mahallesinde bulunan 217 parsel numaralı taşınmaza ait Yenilenebilir Enerji Alanı (GES) amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Bakanlığımız Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun 06.03.2025 tarihli ve 2025/03-12 sayılı kararı doğrultusunda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 7 nci maddesi uyarınca onaylanmıştır.

2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde ve Turizm Merkezlerinde Planlamaya ve Uygulamaya İlişkin Yönetmelik"in 15 inci maddesi doğrultusunda;

1. Bakanlığımızca onaylanan planların, onay tarihinden en geç on beş iş günü içinde 30 (otuz) gün süreyle herkesin görebileceği şekilde Belediyenizce tespit edilen ilan yerlerinde asılmak suretiyle ve Belediyenizin internet sayfasında eş zamanlı olarak ilan edilmesi,
 2. Askıya çıkış ve iniş işlemlerine ilişkin tanzim edilecek tutanakların süresiz saklanması ve askı çıkış ve iniş tutanaklarının bir örneğinin işlem tarihinden itibaren 7 (yedi) gün içinde Bakanlığımıza gönderilmesi,
 3. Askı süresi bittiminde planlara yapılan askı itirazlarının, askı iniş tutanakları ile birlikte Belediye Meclis Kararı alınmaksızın Bakanlığımıza gönderilmesi
- gerekmektedir.

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP-351089901) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-351089902) ile Plan Açıklama Raporları yazımız ekinde gönderilmekte olup bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Emin ÖZKAN

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 784EE662-1162-4152-A525-B535C3996215

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

KEP Adresi : kulturveurizmbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Bilgi için:Şeyda BÜLBÜL

İŞLER

Kültür ve Turizm Uzman Yrd.

Telefon No:(312) 470 73 66



Türkiye

Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (3 pafta) ve Plan Açıklama Raporu
- 2 - 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (1 pafta) ve Plan Açıklama Raporu
- 3 - CD

Dağıtım:

Gereği:

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanlığı)
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (İmar ve
Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

İZMİR VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
İZMİR VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 784EE662-1162-4152-A525-B535C3996215

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Şeyda BÜLBÜL
İŞLER

Kültür ve Turizm Uzman Yrd.
Telefon No:(312) 470 73 66

Türkiye