



ÇANDARLI MAHALLESİ DÜZCEBAĞ DERESİ AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/10000

İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
MİLLÎ MÜHÜR

26J-IVC	26J-IIIID
25J-IB	



DİKKAT: Belediye Meclisi'nin 07.05.2023 tarihli toplantısında kararlaştırılmıştır.



ÇANDARLI MAHALLESİ DÜZCEBAĞ DERESİ AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJANT

- DERE
- YOL
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

PLAN NOTLARI

- 1- 11.10.2023 TARİHİ VE 647891 SAYILI İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLI DERE PROJEĞİNE UYULACAKTIR.
- 2- 3194 SAYILI İMAR KANUNU İSTİNADEN İMAR UYGULAMASI GÖREN ANCAK İMAR PLANINA DERE İŞLENMESİNDEN KAYNAKLI OLARAK TEKKAR YOLA TERK VERMESİ GEREKEN PARSELERDE: BEDELSİZ YOLA A TERK YAPILMASI KAYDI İLE İNŞAAT YÜCÜNLÜK (TAKSİKAKS) HESABI TERK ÖNCESİ İMAR PARSELİ ALANI ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.
- 3-DERE DOLAYISI İLE YAPILACAK YENİ İMAR UYGULAMALARINDA DERE HATTI VE MÜLKİYET SINIRLARI İSAS ALINACAKTIR.
- 4- BELİRTİLMİYEN KOŞULLARDA 02.02.1994 TARİHİ VE 4 SAYILI ÇANDARLI BELEDİYE MECLİSİ KARARI İLE ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 5- İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.07.2025 TARİHİ VE 29167681-045.01-1560975 SAYILI YAZISINDA YER ALAN HÜSUSLARA UYULACAKTIR.

ÇANDARLI (İZMİR)

İMAR PLANI TASTİK DEĞİLDİR.

25-J-1-b

