

Sayı : E-87022314-115.01.06-2741603

07.11.2025

Konu : Dikili İlçesi, Kabakum Mahallesi, 498 - 499
- 500 Numaralı Adalara İlişkin Uygulama
İmar Planı Değişikliği Onaması Hk.

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Cumhuriyet Mahallesi 313 Sokak No:22 Belediye Hizmet Binası
Dikili/İzmir

İlgi : Dikili Belediye Başkanlığının 25.07.2025 tarihli ve E-98294 sayılı yazısı.

Dikili Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarih, 62 sayılı karar ile uygun görülerek ilgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Dikili İlçesi, Kabakum Mahallesinde, Konut Alanı kullanımında kalan 498, 499, 500 nolu imar adalarındaki ada ayırım çizgisinin kaldırılarak Gelişme Konut Alanı kullanım karar getirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2025 tarih, 04.1031 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Dr. Cemil TUĞAY
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek:

- 1- Dikili Belediye Başkanlığı Meclis Kararı Özeti
- 2- İBB Meclis Kararı Özeti
- 3- Onaylı İmar Planı Özeti
- 4- Plan Açıklama Raporu

Dağıtım:

Gereği:

Dikili Belediye Başkanlığımıza Cumhuriyet Mahallesi 313
Sokak No:22 Belediye Hizmet Binası Dikili/İzmir
İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne Anadolı Caddesi No: 41/5 Bayraklı/ İzmir

Bilgi: **Büyükşehir Belediyesi**
Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığına

19 Kasım 2025
İpek GÖKTAY
Büyükşehir Belediyesi

Belge Doğrulama Kodu : 6f82-63UP-09LL

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>

42603
İmzalı
21.11.2025

Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu
Hol Konak/İzmir
Telefon No: 02322931200 Fax No: 02322933995
e-Posta: uygulamainmarplanlama@izmir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.izmir.bel.tr>
Kep Adresi : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Rana Başak SERİM
GÜNGÖR
Şehir Plancısı
Telefon No: 9112



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.1031
Karar Tarihi : 13/10/2025

MECLİS KARARI

Meclisimizin 15/08/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 02/10/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 15/08/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 15/08/2025 tarihli ve E-2629697 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 02/10/2025 tarihli toplantısında incelendi. Dikili Belediye Meclisinin 07/05/2025 tarihli, 62 sayılı Kararı ile kabul edilen, Dikili Belediye Başkanlığının 22/07/2025 tarihli ve 98294 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Dikili ilçesi, Kabakum Mahallesinde, "Konut Alanı" kullanımında kalan 498, 499, 500 no'lu imar adalarındaki ada ayırım çizgisinin kaldırılarak Gelişme Konut Alanı Kullanım Kararı getirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığının 10/09/2025 tarihli ve E-2664728 sayılı Görüşü doğrultusunda Plan Notlarının 2. maddesinin kaldırılması kaydıyla Komisyonumuzca **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunmuştur**. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okuturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabuluüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Dr. Cemil TUĞAY
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâatibi

Uygar KANMIS
Divan Kâatibi
(Bulunmadı)



Sultan İPEKİLİ AKSOY
Divan Kâatibi
(Bulunmadı)

Doğukan MAİLİTEPE
Divan Kâatibi

Enes UĞUZ
Divan Kâatibi
(Bulunmadı)

E/Y

T.C.
İZMİR DİKİLİ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi: 04.05.2025
Karar Taslim Tarihi: 04.05.2025
Tarih: 21.05.2025
Kayı No: 1899

Dönem (Yıl) : (2025)
Birleşim : 1

TOPLANTIYA KATILANLAR

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07/05/2025
Karar No : 62

Belediye Başkanı
Meclis Kâatibi
Meclis Üyesi

: Adil KIRGÖZ
: Deran TÜRKÖĞLÜ
: Çiler GÜREL
Figen GENÇAY
Mustafa DEMİREL
Mete AKMAZ
Rabia KOLLU
Gazi GENÇOĞLU
Ayhan KAYA
Ahmet GÖÇMEN
Hatice DEMİR
Reis ÇELİK

Meclis Üyesi (Katılmayanlar): Şahin ATILGAN, Azam Ziya GÜÇ, Yunus DEMİRTUNÇ,
Abdullah ÖZÜDOĞRU

Karar Özeti : İmar Komisyonu'nun 14/04/2025 tarih ve 5 sayılı "Kabakum Mahallesi 498, 499, 500 nolu adalara yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesi

KARAR

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 14/04/2025 tarih ve 5 sayılı "Kabakum Mahallesi 498, 499, 500 nolu adalara yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

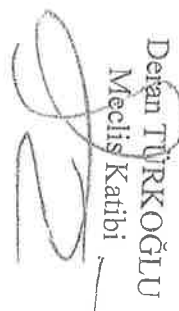
İmar Komisyonu Kararında; "Dikili İlçesi, Kabakum Mahallesi 498, 499, 500 nolu adalar; 05.09.2012 tarih 76 sayılı Dikili Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; "Ayrık Nizam, 2 Ka, Taks:0.15 – Kaks: 0.30 yapılaşma koşullarına sahip, Konut Alanı" kullanımında kalmakta olup, her bir konut adasında maksimum konut sayısı 12 olarak belirlenmiştir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile sadece ada ayırım çizgileri kaldırılmış olup, yapılaşma koşulları ve mevcut plan üzerindeki maksimum konut sayısının korunmuş olması nedeniyle komisyonunuza sunulan öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygunluğuna oy birliği ile karar verilmiştir. " denilmektedir.

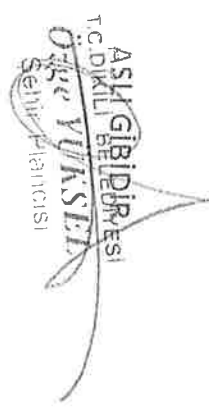
Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 14/04/2025 tarih ve 5 sayılı kararının komisyonndan geldiği şekliyle uygun olduğu görüldükçe, öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile sadece ada ayırım çizgileri kaldırılmış olup, yapılaşma koşulları ve mevcut plan üzerindeki maksimum konut sayısının korunmuş olması nedeniyle sunulan öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verilmiştir.


ADIL KIRGÖZ
Belediye Başkanı


Deran TÜRKÖĞLÜ
Meclis Katibi


Gazi GENÇOĞLU
Meclis Katibi


ASKİ GİBİDİR
T.C. DİKLİ HİZMETLERİ
Öğrenci
Şehir Plancısı