



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-87022314-115.01.99-2740814
Konu : Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi, Düzcebağ
Deresine İlişkin Uygulama İmar Planı
Değişikliği Onaması Hk.

06.11.2025

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Cumhuriyet Mahallesi 313 Sokak No:22 Belediye Hizmet Binası
Dikili/İzmir

İlgi : Dikili Belediye Başkanlığının 10.04.2025 tarihli ve E-91778 sayılı yazısı.

Dikili Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarih, 27 sayılı kararı ile kabul edilen ve ilgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Dikili ilçesi, Çandarlı Mahallesi, Düzcebağ Deresinin Uygulama İmar Planına aktarılmasına yönelik UİP-351086571 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2025 tarih, 04.951 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek:

- 1- Dikili Belediye Başkanlığı Meclis Kararı Örneği
- 2- İBB Meclis Kararı Örneği
- 3- Onaylı Uygulama İmar Planı Örneği
- 4- Onaylı Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu

Dağıtım:

Gereği: Dikili Belediye Başkanlığına Cumhuriyet Mahallesi 313 Sokak No:22 Belediye Hizmet Binası Dikili/İzmir
Bilgi: İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne Anadolu Caddesi No: 41/5 Bayraklı/ İzmir

BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ELEKTRONİK İMZALAMA
19 Kasım 2025
Sibel ÇELİKDEĞECE YİĞİT
Büro Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 6107-THD3-0501

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>



T.C.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.951

Karar Tarihi : 10/09/2025



MECLİS KARARI

Meclisimizin 11/06/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 04/09/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 11/06/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 03/06/2025 tarihli ve E.2550551 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 04/09/2025 tarihli toplantısında incelendi. Dikili Belediye Meclisinin 05/03/2025 tarihli ve 27 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Dikili Belediye Başkanlığının 10/04/2024 tarihli ve 91778 sayılı Yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Dikili ilçesi, Kabakum Mahallesi, Düzcebağ Deresinin Uygulama İmar Planına aktarılmasına yönelik UİP-351086571 Plan İşlem Numaralı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Kabakum Mahallesi ifadesinin Çandarlı Mahallesi olarak tashih edilmesi, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 30/07/2025 tarihli ve 1560975 sayılı görüşü doğrultusunda dere ıslah projesine göre dere yol geçişlerinin kapalı kesit olarak gösterilmesi, derelerin işletme ve bakımı için belirlenen 5 metre genişliğindeki yolların 6 metre olarak düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi kaydıyla **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunmuştur**. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Uygur KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKÇİ AKSOY
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi

55
E/Y

T.C.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.951

Karar Tarihi : 10/09/2025



MECLİS KARARI

Meclisimizin 11/06/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergeseine ilişkin, 04/09/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 11/06/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 03/06/2025 tarihli ve E.2550551 sayılı Başkanlık Önergese, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 04/09/2025 tarihli toplantısında incelendi. Dikili Belediye Meclisinin 05/03/2025 tarihli ve 27 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Dikili Belediye Başkanlığının 10/04/2024 tarihli ve 91778 sayılı Yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Dikili ilçesi, Kabakum Mahallesi, Düzcebağ Deresinin Uygulama İmar Planına aktarılmasına yönelik UİP-351086571 Plan İşlem Numaralı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Kabakum Mahallesi ifadesinin Çandarlı Mahallesi olarak tashih edilmesi, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 30/07/2025 tarihli ve 1560975 sayılı görüşü doğrultusunda dere ıslah projesine göre dere yol geçişlerinin kapalı kesit olarak gösterilmesi, derelerin işletme ve bakımı için belirlenen 5 metre genişliğindeki yolların 6 metre olarak düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi kaydıyla **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunmuştur**. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Uygur KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKÇİ AKSOY
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi

Karar Tarihi : 05.03.2025
Karar Teslim Tarihi : 12.03.2025
Tarih : 12.03.2025
Kayıt No : 1029

T.C.
İZMİR DİKİLİ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem (Yıl) : (2025)
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05/03/2025 **ASLI GİBİDİR**
Karar No : 27

TOPLANTIYA KATILANLAR

Belediye Başkan Vekili	: Çiler GÜREL	Gazi GENÇOĞLU
Meclis Katibi	: Deran TÜRKOĞLU	Figen GENÇAY
Meclis Üyesi	: Ayhan KAYA	Mustafa DEMİREL
	Ahmet GÖÇMEN	Reis ÇELİK
	Şahin ATILGAN	Rabia KOLU
	Hatice DEMİR	Abdullah ÖZÜDOĞRU
	Mete AKMAZ	Yunus DEMİRTUNÇ
	Azam Ziya GÜÇ	

T.C.
DİKİLİ BELEDİYESİ
Sultan AKKISIDUMAN
Şehir Başkanı

Meclis Üyesi (Katılmayanlar):

Karar Özeti : İmar Komisyonu'nun 17/02/2025 tarih ve 27 sayılı "Çandarlı Mahalle sınırları içerisindeki Düzcebağ Deresi'nin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına aktarılması" hakkındaki kararının görüşülmesi

KARAR

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 17/02/2025 tarih ve 27 sayılı "Çandarlı Mahalle sınırları içerisindeki Düzcebağ Deresi'nin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına aktarılması" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İmar Komisyonu Kararında; "Çandarlı Mahallesi sınırları içinde yer alan Düzcebağ Deresi 02.02.1994 tarih ve 4 sayılı Çandarlı Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu sınırları içerisinde kalmakta olup, imar planına aktarımı yapılmadığı görülmüştür. Derenin bir kısmının ıslahının geçmiş yıllarda yapılmış olduğu bir kısmının ise ıslah edilmediği, can ve mal güvenliği açısından dere ıslahının yapılması gerektiği ve ıslah yapılabilmesi için de derenin imar planlarına aktarılmasının zorunlu olduğu görülmüştür.

Düzcebağ Deresi'nin imar planlarına aktarılması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 17/02/2025 tarih ve 27 sayılı kararının komisyondan geldiği şekilde uygun olduğu görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak Düzcebağ Deresi'nin imar planlarına aktarılması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Çiler GÜREL
Belediye Başkan Vekili

Deran TÜRKOĞLU
Meclis Katibi

Gazi GENÇOĞLU
Meclis Katibi

Karar Tarihi : 05.03.2025
Karar Teslim Tarihi : 12.03.2025
Tarih : 12.03.2025
Kayıt No : 1029

T.C.
İZMİR DİKİLİ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem (Yıl) : (2025)
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05/03/2025
Karar No : 27

ASLI GİBİDİR

TOPLANTIYA KATILANLAR

Belediye Başkan Vekili	: Çiler GÜREL	Gazi GENÇOĞLU
Meclis Katibi	: Deran TÜRKOĞLU	Figen GENÇAY
Meclis Üyesi	: Ayhan KAYA	Mustafa DEMİREL
	Ahmet GÖÇMEN	Reis ÇELİK
	Şahin ATILGAN	Rabia KOLU
	Hatice DEMİR	Abdullah ÖZÜDOĞRU
	Mete AKMAZ	Yunus DEMİRTUNÇ
	Azam Ziya GÜÇ	

T.C.
DİKİLİ BELEDİYESİ
Sultan ALKIS DUMAN
Şehir Plancısı

Meclis Üyesi (Katılmayanlar):

Karar Özeti : İmar Komisyonu'nun 17/02/2025 tarih ve 27 sayılı "Çandarlı Mahalle sınırları içerisindeki Düzcebağ Deresi'nin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına aktarılması" hakkındaki kararının görüşülmesi

KARAR

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 17/02/2025 tarih ve 27 sayılı "Çandarlı Mahalle sınırları içerisindeki Düzcebağ Deresi'nin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına aktarılması" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İmar Komisyonu Kararında; "Çandarlı Mahallesi sınırları içinde yer alan Düzcebağ Deresi 02.02.1994 tarih ve 4 sayılı Çandarlı Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu sınırları içerisinde kalmakta olup, imar planına aktarımı yapılmadığı görülmüştür. Derenin bir kısmının ıslahının geçmiş yıllarda yapılmış olduğu bir kısmının ise ıslah edilmediği, can ve mal güvenliği açısından dere ıslahının yapılması gerektiği ve ıslah yapılabilmesi için de derenin imar planlarına aktarılmasının zorunlu olduğu görülmüştür.

Düzcebağ Deresi'nin imar planlarına aktarılması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 17/02/2025 tarih ve 27 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak Düzcebağ Deresi'nin imar planlarına aktarılması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Çiler GÜREL
Belediye Başkan Vekili

Deran TÜRKOĞLU
Meclis Katibi

Gazi GENÇOĞLU
Meclis Katibi