

T.C.
DİKİLİ
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2025/5 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2025/5 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : İzmir İl, Dikili İlçe, Çandarlı Mahallesi, 1358 Ada, 2 Parsel, arsa vasıflı taşınmaz çarşı. Market, pazar, banka gibi yerlere ve denize yürüme mesafesinde olup, üzerinde ekonomik değeri olmayan ufak muhdesatlar vardır, parsel düzgün geometrik yapıdadır. İmar yoluna çift cephelidir. Yüzölçümü : 1.112,30 m2 İmar Durumu: Taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks 0.30, Kaks 0.60 konut alanı olarak planlıdır. Kıymeti : 30.588.250,00 TL KDV Oranı : %10 Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 07/01/2026 - 10:29 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 14/01/2026 - 10:29
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 09/02/2026 - 10:29 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 16/02/2026 - 10:29
2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : İzmir İl, Dikili İlçe, ÇANDARLI Mahalle/Köy, 895 Ada, 18 Parsel, ÇANDARLI MAHALLESİ 895 ADA 18 PARSE ... Adresi : Çandarlı Mahallesi 895 Ada 18 Parsel Arsa Vasıflı Taşınmaz Dikili / İZMİR YÖzellikleri : İzmir İl, Dikili İlçe, Çandarlı Mahallesi, 895 Ada, 18 Parsel, arsa vasıflı taşınmaz, çarşı. Market, pazar, banka gibi yerlere ve denize yürüme mesafesinde olup, üzerinde yapılaşma ve muhdesat yoktur, parsel düzgün geometrik yapıdadır. İmar yoluna çift cephelidir. Yüzölçümü : 473,00 m2 İmar Durumu: Taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam, 3 kat, Taks 0.30, Kaks 0.90 konut alanı olarak planlıdır. Kıymeti : 14.190.000,00 TL KDV Oranı : %10 Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 07/01/2026 - 11:55 -----



	Bitiş Tarih ve Saati : 14/01/2026 - 11:55
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 09/02/2026 - 11:55 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 16/02/2026 - 11:55
3 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : İzmir İl, Dikili İlçe, Çandarlı Mahallesi, 1653 Ada, 66 Parsel, tarla vasıflı taşınmazın üzeri düzgün yapıda, mevcutta ekili ürün olmayan tarım arazisidir. Yola cephesi bulunmamaktadır. Yüzölçümü : 6.487,84 m2 İmar Durumu: Taşınmaz 1/25000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. Kıymeti : 3.892.704,00 TL KDV Oranı : %10 Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 07/01/2026 - 14:01 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 14/01/2026 - 14:01
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 09/02/2026 - 14:01 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 16/02/2026 - 14:01

21/11/2025
Coşkun ÇINAR
Satış Memuru
52994

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

