

01.10.2025 TARİHLİ EKİM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI I.BİRLEŞİM
KARAR ÖZETİ

Dikili Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarihli Ekim Ayı Olağan Meclis Toplantısı I.Birleşimi

Oturum No:1 Toplantı Tarihi: 01.10.2025 tarihinde Çarşamba günü saat 16:00'da Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezi Çok Amaçlı Salonda toplanıldı.

Gündemin I. Maddesine dayanılarak Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından Meclis açıldı. Gündemin II. ve III. maddeleri gereği Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ'ün teklifi üzerine yapılan yoklamada; üyelerden Çiler GÜREL, Deran TÜRKOĞLU, Gazi GENÇOĞLU, Ahmet GÖÇMEN, Ayhan KAYA, Şahin ATILGAN, Reis ÇELİK, Hatice DEMİR, Mete AKMAZ, Rabia KOLU, Azam Ziya GÜÇ, Yunus DEMİRTUNÇ ve Abdullah ÖZÜDOĞRU'nun bugünkü toplantıya katılım sağladığı, Figen GENÇAY ve Mustafa DEMİREL'in ise mazeret bildirerek toplantıya katılım sağlayamadığı tespit edildi. Mazeretler Oy Birliği ile kabul edildi.

Gündemin IV. maddesi gereği, 03/09/2025 tarihli Eylül Ayı Olağan Meclis Toplantısı I. Birleşimi ve 05/09/2025 tarihli II. Birleşimine ait karar tutanaklarında maddi hata bulunmadığı görüldü.

Gündemin V. maddesine dayanılarak meclis üyelerince önerge verilip verilmeyeceği Belediye Başkanı tarafından soruldu. Önerge sunulmadığı tespit edildi.

Gündemin VI. maddesine dayanılarak Belediye Meclis Çalışmaları Yönetmeliği'nin 11'inci maddesine istinaden Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından ek gündem maddesi önerisinin olup olmadığı soruldu. Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 30/09/2025 tarih ve 103751 sayılı "İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı demirbaş kayıtlarında bulunan Çöp Kamyonunun belediyemize bedelsiz devri" hakkındaki konunun gündem maddesi yapılması Belediye Başkanı tarafından oylamaya sunulmuş ve Oy Birliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı tarafından gündemin madde başlıkları halinde görüşülmesi oylamaya sunulmuş ve Oy Birliği ile kabul edilmiştir.

Gündemin VII. maddesine dayanılarak Başkanlıktan gelen gündemlerin görüşülmesine geçilmiştir.

GÜNDEM NO : 1

KARAR NO : 131

Gündem gereği Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 18/09/2025 tarih ve 102834 sayılı "Bankadan 7.600.000,00.-TL. tutarında Kesin ve Süresiz Teminat Mektubu alınması için Belediye Başkanına yetki verilmesi" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesinin 5.fıkrasına dayanılarak konunun Plan ve Bütçe Komisyonu'na sevkine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 2

KARAR NO : 132

Gündem gereği Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 18/09/2025 tarih ve 102835 sayılı "Bankadan 3.500.000,00.-TL. tutarında Kesin ve Süresiz Teminat Mektubu alınması için Belediye Başkanına yetki verilmesi" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesinin 5.fıkrasına dayanılarak konunun Plan ve Bütçe Komisyonu'na sevkine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 3

KARAR NO : 133

Gündem gereği Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24/09/2025 tarih ve 103393 sayılı "Belediyemize ait banka hesaplarının içerikleri ile isimlerinin tanımlanması ve haciz edilemez hesap şerhinin konulması" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; belediyemize ait açık isim ve hesap numaraları belirtilen banka hesaplarının, listede görüldüğü şekliyle kabul edilerek, haciz edilemez hesap şerhinin konulmasına mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 4

KARAR NO : 134

Gündem gereği İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24/09/2025 tarih ve 103366 sayılı “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereği boş kadro iptal ve ihdası” hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun “18/l” maddesine dayanılarak belediyemiz Norm Kadro Cetvelinde münhal bulunan 1 adet 5.Derece Ayniyat Memuru kadrosunun iptal edilerek yerine 5.Derece Memur kadrosunun ihdas edilmesine, (II) Sayılı Boş Kadro Değişikliği (Memur) Cetvelinin karar ekinde sunulmasına mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 5

KARAR NO : 135

Gündem gereği İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24/09/2025 tarih ve 103375 sayılı “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereği dolu kadro iptal ve ihdası” hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun “18/l” maddesine dayanılarak, belediyemiz Norm Kadro Cetvelinde dolu bulunan 1 adet 7.Derece Şehir Plancısı kadrosunun iptal edilerek yerine 1 adet 3.Derece Şehir Plancısı kadrosunun ihdas edilmesine; 12/09/2025 tarih ve 33015 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğe istinaden belediyemiz Norm Kadro Cetvelinde dolu bulunan Kültür ve Sosyal İşler Müdürü kadrosunun Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürü, Afet İşleri Müdürü kadrosunun ise Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürü olarak unvan ve kod değişikliği ile ihdas edilmesine, (III) Sayılı Dolu Kadro Değişikliği (Memur) Cetvelinin karar ekinde sunulmasına mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 6

KARAR NO : 136

Gündem gereği Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24/09/2025 tarih ve 103362 sayılı “2026 Yılı Bütçe Tasarısı” hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 21.maddesinin 5.fıkrasına dayanılarak konunun Plan ve Bütçe Komisyonu’na sevkine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 7

KARAR NO : 137

Gündem gereği Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24/09/2025 tarih ve 103363 sayılı “2026 Yılı Ücret Tarifesi ve Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi” hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 21.maddesinin 5.fıkrasına dayanılarak konunun Plan ve Bütçe Komisyonu’na sevkine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 8

KARAR NO : 138

Gündem gereği İmar Komisyonu’nun 16/09/2025 tarih ve 34 sayılı “Turizm tesis alanlarının amacı dışında kullanımının önlenmesi” hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İlgili komisyon kararında; “Konunun öncelikle Hukuk Komisyonunca değerlendirilmesi gerektiğinden Belediye Meclisimize iade edilmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 16/09/2025 tarih ve 34 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görüldüğünden, "Turizm tesis alanlarının amacı dışında kullanımının önlenmesi" hakkındaki konunun, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesine dayanılarak Hukuk Komisyonu'na havale edilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 9

KARAR NO : 139

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 16/09/2025 tarih ve 35 sayılı "Gazipaşa Mahallesi deşarj yapısı ve maslak yapısı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İlgili komisyon kararında özetle; "(...) Bu kapsamda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinde aranan koşulların sağlandığı görüldüğünden; Gazipaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan deşarj ve maslak yapılarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 16/09/2025 tarih ve 35 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görüldüğünden, Gazipaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan deşarj ve maslak yapılarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin onaylanmasına 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 10

KARAR NO : 140

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 16/09/2025 tarih ve 36 sayılı "Salimbey Mahallesi 160 ada 89 parsel Mera vasıflı yerin 8.000 m²'lik alanının Huzurevi olarak kullanılmak üzere İzmir Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'ne tahsisi" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İlgili komisyon kararında özetle; "(...)Salimbey Mahallesi, 160 ada 89 parselde kayıtlı taşınmaz; (Bakanlığın Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün Huzur Evi için planlanan 8000 m²) içerisinde kalan alan; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2025 Tarih ve 04.200 Sayılı Kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği içerisinde "Sosyal Hizmet Alanı (Huzurevi)" kullanımında kalmaktadır.

Bu bağlamda Salimbey Mahallesi 160 ada 89 parselin 8.000 m²'lik bölümünün tahsisinin yapılmasında imar yönünden sakınca olmadığına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 16/09/2025 tarih ve 36 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görüldüğünden, Salimbey Mahallesi 160 ada 89 parsel Mera vasıflı yerin 8.000 m²'lik alanının Huzurevi olarak kullanılmak üzere İzmir Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'ne 20 yıl süre ile tahsisine 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/e" ve "75/d" maddelerine dayanılarak mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 11

KARAR NO : 141

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 16/09/2025 tarih ve 37 sayılı "Dikili sınırları içerisinde zemin teras uygulamalarına yönelik öneri plan notu" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İlgili komisyon kararında; "İlçemiz sınırları içinde 2. Konut kullanım alanlarında 3030 Sayılı Kanun Kapsamı Dışında Kalan Belediyeler Tip İmar Yönetmeliği hükümlerince zemin terası ve sundurma imalatlarını emsal hesabına konu etmeden ruhsat alıp yapımı tamamlanmış yapılar bulunmakta olduğu yeni yapılaşmalarda, 03.06.2021 tarih 30500 Sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesi Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerince mimari proje kontrolleri ve ruhsatlandırma yapıldığı belirtilmiştir. İlçemiz sınırları içerisinde yer alan parsellerin büyük bölümünün 300-350 m² alana sahip Ayrık Nizam, TAKS:0,15 KAKS:0,30 konut amaçlı planlanmış olup 2. Konut bölgesinin yoğun olduğu bir yapılaşmaya sahiptir. Parsellerin büyüklükleri ve yapılaşma hakları azami olduğundan zemin terasları taban

alanına dahil edildiğinde ve sundurma imalatları %30 hesabına konu edildiğinde, ruhsat eki mimari projelerde söz konusu imalatlar gösterilmediği belirtilmiştir.

Bu sebeple Yapı Kullanma İzin belgesi alındıktan sonra söz konusu (çatı terası, sundurma, zemin terası) imalatların yerinde yapıldığı görülmektedir. Yapılan imalatların tespiti halinde ilgili Kanun ve Maddeleri uyarınca mühürleme işlemleri tesis edilip, yapılaşma hakları olmadığından söz konusu imalatlar ruhsatlandırılmamaktadır. İlçemiz konumu itibarıyla turizm bölgesinde yer aldığından, söz konusu imalatlar ile ilgili talep yoğunluğu çok fazladır. Yazlık kullanımının yoğun olduğu ve hava sıcaklıkları sebebiyle insanlar yaşam alanları olarak kapalı alan yerine açık alanları tercih etmektedirler. Bu problemin önüne geçmek adına "Dikili ilçe sınırları içinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya Mevzii İmar Planında konut alanı kullanımında yer alan parsellerde, bağlantılı olduğu bağımsız bölümün veya bulunduğu katın brüt alanının %10'unu aşmayan, üstü açık veya sökülür takılır hafif malzeme ile örtülü zemin terasları, taban alanı hesabına dahil edilmez. %30 emsal harici alana dahil edilir." şeklinde önerilen plan notunun, uygunluğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 16/09/2025 tarih ve 37 sayılı kararında "Dikili ilçe sınırları içinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya Mevzii İmar Planında konut alanı kullanımında yer alan parsellerde, bağlantılı olduğu bağımsız bölümün veya bulunduğu katın brüt alanının %10'unu aşmayan, üstü açık veya sökülür takılır hafif malzeme ile örtülü zemin terasları, taban alanı hesabına dahil edilmez. %30 emsal harici alana dahil edilir." şeklindeki plan notunun, mevcut teras ve sundurma uygulamalarında sorunları çözmeyeceği görüldükçe, konunun tekrar değerlendirilmesi için İmar Komisyonu'na havale edilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 12

KARAR NO : 142

Gündem gereği Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 30/09/2025 tarih ve 103751 sayılı "İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı demirbaş kayıtlarında bulunan Çöp Kamyonunun belediyemize bedelsiz devri" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 35 BBB 014 plakalı Ford 1833 DC marka Çöp Kamyonunun, belediyemize bedelsiz satışının (bedelsiz devir) kabul edilerek, belediyemiz demirbaş kayıtlarına geçirilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Gündemde görüşülecek başka bir gündem maddesi bulunmadığından, karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen gündemin 1.maddesi "Bankadan 7.600.000,00.-TL. tutarında Kesin ve Süresiz Teminat Mektubu alınması için Belediye Başkanına yetki verilmesi", gündemin 2.maddesi "Bankadan 3.500.000,00.-TL. tutarında Kesin ve Süresiz Teminat Mektubu alınması için Belediye Başkanına yetki verilmesi", gündemin 6.maddesi "2026 Yılı Bütçe Tasarısı" ve gündemin 7.maddesi olan "2026 Yılı Ücret Tarifesi ve Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi" hakkındaki konular, Ekim Ayı Olağan Meclis Toplantısı II. Birleşiminde görüşüleceğinden, Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından II. Birleşimin 03/10/2025 tarihinde Cuma günü Saat:11.00'da Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezi Çok Amaçlı Salonunda gerçekleşeceği bildirilmiştir.

Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından Ekim Ayı Olağan Meclis Toplantısı I. Birleşimi kapatılmıştır.

Adil KIRGÖZ
Belediye Başkanı

Deran TÜRKÖĞLU
Meclis Katibi

Gazi GENÇOĞLU
Meclis Katibi