

Sayı : E-25219254-115.01.07-2693238  
Konu : Dikili-Çandarlı Mah. 91 No.lu Parselasyon  
Planı Hk.

01.10.2025

**DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
**Cumhuriyet Mahallesi 313 Sokak No:22 Belediye Hizmet Binası**  
**Dikili/İzmir**

**İlgi** : 25.07.2025 tarihli ve 86396801-98895 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi, 1672 ada 67 no.lu parseli kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan ve Dikili Belediyesi Encümeni'nin 17/07/2025 tarih, 602 sayılı Kararıyla onaylanan 91 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri, 5216 Kanunun 7/1-b maddesi gereği Belediyemiz Encümeni'nin 08/08/2025 tarih ve 814 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı parselasyon planı ve Encümen Kararı yazımız ekinde olup, parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesine göre askıya çıkarılarak tescile gönderilmesi ve tescil edilmesi durumunda tarafımıza bilgi verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

İsmail MUTAF  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter V.

**Ek:**

- 1- Encümen Kararı(1 Suret)
- 2- Onaylı İşlem Dosyası(1 Adet)

SELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR.  
01.10.2025  
Ali İhsan GERİNKAYA  
Veri Haz. Kontrol.

36097  
İmar Müd  
3.10.25

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 6UMN-BP8O-0D8R

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>



## ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 28.08.2025 tarih ve E-2652896 sayılı yazılarında;

İlgi: Dikili Belediye Başkanlığı'nın 25.07.2025 tarihli ve 86396801-98895 sayılı yazısı. İlgi yazıda Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi 1672 ada 67 no.lu parseli kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan ve Dikili Belediyesi Encümeninin 17.07.2025 tarih, 602 sayılı kararı ile onaylanan 91 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmiştir. Yapılan incelemelerde; bahse konu parselasyon planına altlık teşkil eden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi 1672 ada 67 parselde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (GES 1,2962 Mwm) amaçlı hazırlandığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüzce incelenerek uygun görülen Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi 1672 ada 67 no.lu parseli kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Dikili Belediyesi Encümeninin 17.07.2025 tarih, 602 sayılı Kararı ile onaylanan 91 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Dikili Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; yukarıdaki açıklamalar kapsamında İzmir İli, Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi 1672 ada 67 no.lu parseli kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Dikili Belediyesi Encümeninin 17.07.2025 tarihli ve 602 sayılı Kararı ile onaylanan 91 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Dikili Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Cemil TUGAY  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
(Katılmadı)

Zeki YILDIRIM  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

Şepnem TÜRKÜ  
Üye

Elvin SOĞMEZ  
Üye

Ahmet Cemil BALLYELİ  
Üye

Nurcan ADIGÜZEL  
Üye

Erol GÜNGÖR  
Üye

Fatma TAŞKENT  
Mali Hız.Dai.Bşk.

Av. Uğur KILINÇ  
1. Hukuk Müşaviri

Dr. Gökhan GÜNDÜZOĞLU  
Kent Bil. Sis. Dai. Bşk.

Hava Gül TAN  
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk. V.



**T.C.**  
**DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**

|                                                                                                |                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KARAR NO                                                                                       | : 602                                                                                                                                                               |
| KARAR TARİHİ                                                                                   | : 17.07.2025                                                                                                                                                        |
| BAŞKAN VE ÜYELER                                                                               | : ENCÜMEN BAŞKANI METİN KAYA, ENCÜMEN ÜYESİ AHMET GÖÇMEN,<br>ENCÜMEN ÜYESİ GAZİ GENÇOĞLU, MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ ALİ<br>KAYACAN, İMAR VE ŞEHİR.MÜD.V. YELDA SOYDEMİR |
| KONU                                                                                           | : 18. MADDE UYGULAMASI                                                                                                                                              |
| DAİRE                                                                                          | : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ                                                                                                                                      |
| Evrak Ta. ve No :                                                                              | 16.07.2025 97880                                                                                                                                                    |
| <b>ÖZET</b>                                                                                    |                                                                                                                                                                     |
| Çandarlı Mahallesi 1672 ada 67 parsel için 91 Nolu parselasyon planı 18. Madde imar uygulaması |                                                                                                                                                                     |

**KARAR**

İlçemiz Çandarlı Mahallemiz de bulunan 1672 ada 67 parselin maliki tarafından Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 27. Maddesi'ne istinaden uygulama sınırı talep edilmiş, Yüklenici harita Mühendisi tarafından ilgili parsel için Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 27. Maddesi'ne istinaden uygulama sınırı geçirilmiş olup talepte bulunulmuştur. Belediye Encümenimizce 26.06.2025 Tarih ve 549 Sayılı düzenleme sahası kararı alınmıştır. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 9.Maddesi'nin 3.Bendinde "İmar planı içerisinde düzenleme sahaları tespit edilirken, düzenleme sahalarındaki Düzenleme Ortaklık Payı Oranlarının mümkün mertebe dengeli olmasına dikkat edilir." şeklinde belirtilmiştir. Bahse konu plan kapsamında tüm onama sınırında düzenlendiği görülmektedir.

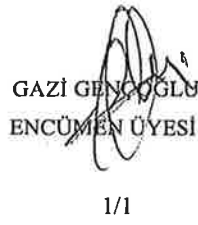
Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 27.Maddesi'nde " İmar planına uygun olması ve parselasyon planını onaylamaya yetkili idarenin uygun görmesi şartıyla düzenleme sahaları , mal sahiplerinin arsa payı oranı itibarıyla çoğunluğun talebi üzerine de tespit edilebilir. Bu taktirde , parselasyon masrafları , talepte bulunan mal sahipleri tarafından karşılanır." şeklinde belirtilmiştir. ilgili parseldeki plan; T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün ; İzmir İli, Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi 1672 ada 67 parselde yenilebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (GES 1,2962 Mw) amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 3194 Sayılı İmar Kanunun ek madde 11h maddesi uyarınca 10.02.2025 Tarihinde onaylanmış olduğu görülmektedir.

Yukarıda belirtmiş olduğumuz açıklamalar doğrultusunda ; Çandarlı Mahallesi 1672 ada 67 parsel için Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve Belediye Encümenimizce 26.06.2025 Tarih ve 549 Sayılı düzenleme sahası kararına istinaden 91 Nolu Parselasyon planı uygulama dosyasının Encümenimizce değerlendirilmesi ve uygun bulunması halinde yasa ve yönetmelikler kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesine iletileceği hususunda değerlendirilmesinin talep edildiği anlaşılmıştır.

**Encümende yapılan görüşmede;** Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda; Çandarlı Mahallesi 1672 ada 67 parsel için Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve Belediye Encümenimizce 26.06.2025 Tarih ve 549 Sayılı düzenleme sahası kararına istinaden 91 Nolu Parselasyon planı 18. Madde uygulama dosyasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce uygun olduğu görüldüğünden, yasa ve yönetmelikler kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesine kontrol ve onay için gönderilmesine, bilgi ve gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine Oy Birliğiyle karar verildi.

  
METİN KAYA  
ENCÜMEN BAŞKANI

  
AHMET GÖÇMEN  
ENCÜMEN ÜYESİ

  
GAZİ GENÇOĞLU  
ENCÜMEN ÜYESİ

  
ALİ KAYACAN  
MALİ HİZMETLER  
MÜDÜRÜ

  
YELDA SOYDEMİR  
İMAR VE  
ŞEHİR.MÜD.V.



**T.C.**  
**DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**

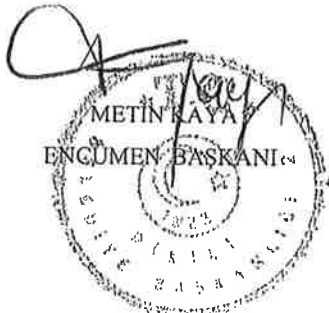
|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KARAR NO                                                                                                                                                        | : 549                                                                                                                    |
| KARAR TARİHİ                                                                                                                                                    | : 26.06.2025                                                                                                             |
| BAŞKAN VE ÜYELER                                                                                                                                                | : ENCÜMEN BAŞKANI METİN KAYA, ENCÜMEN ÜYESİ AHMET GÖÇMEN, ENCÜMEN ÜYESİ GAZİ GENÇOĞLU, MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ ALİ KAYACAN |
| KONU                                                                                                                                                            | : DÜZENLEME SINIRININ ONAYI                                                                                              |
| DAİRE                                                                                                                                                           | : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ                                                                                           |
| Evrak Ta. ve No :                                                                                                                                               | 24.06.2025 96499                                                                                                         |
| <b>ÖZET</b>                                                                                                                                                     |                                                                                                                          |
| Çandarlı Mahallemiz de bulunan 1672 ada 67 parsel için Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27. Maddesine istinaden düzenleme sahası uygunluğu hk. |                                                                                                                          |

**KARAR**

Belediye Başkanının 24.06.2025 tarihli 96499 sayı ile Encümenimize havaleti İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı okundu, ekleri incelendi.

İlçemiz Çandarlı Mahallemiz de bulunan 1672 ada 67 parselin maliki tarafından Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 27.Maddesi'ne istinaden uygulama sınırı talep edilmiş, Yüklenici harita Mühendisi tarafından ilgili parsel için Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 27.Maddesi'ne istinaden uygulama sınırı geçirilmiş olup talepte bulunulmuştur. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 9.Maddesi'nin 3.Bendinde "İmar planı içerisinde düzenleme sahaları tespit edilirken , düzenleme sahalarındaki Düzenleme Ortaklık Payı Oranlarının mümkün mertebe dengeli olmasına dikkat edilir." şeklinde belirtilmiştir. Bahse konu plan kapsamında tüm onama sınırında düzenlendiği görülmektedir. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 27.Maddesi'nde " İmar planına uygun olması ve parselasyon planını onaylamaya yetkili idarenin uygun görmesi şartıyla düzenleme sahaları , mal sahiplerinin arsa payı oranı itibarıyla çoğunluğun talebi üzerine de tespit edilebilir. Bu taktirde , parselasyon masrafları , talepte bulunan mal sahipleri tarafından karşılanır." şeklinde belirtilmiştir. ilgili parseldeki plan; T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün ; İzmir İli, Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi 1672 ada 67 parselde yenilebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (GES 1,2962 Mwm) amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 3194 Sayılı İmar Kanunun ek madde 11h maddesi uyarınca 10.02.2025 Tarihinde onaylanmış olduğu görülmektedir. İlgili uygulama sahası için talep incelendiğinde ; Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 27.Maddesi ve 9 Maddesi'nin 3.Bendindeki şartları sağladığı görülmektedir. Yukarıda belirtmiş olduğumuz açıklamalar doğrultusunda ; Çandarlı Mahallemiz de bulunan 1672 ada 67 parsel için Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 27.Maddesi'ne istinaden uygulama sınırı talebinin değerlendirilmesi hususunda Belediyemiz Encümenince değerlendirilmesi istenmiştir.

**Encümenimizce yapılan görüşmelerde;** İlçemiz Çandarlı Mahallemiz de bulunan 1672 ada 67 parsel için Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27. Maddesine istinaden düzenleme sahası uygunluğuna, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sevkine Oy Birliği ile karar verilmiştir.





İLİ : İZMİR  
İLÇESİ : DİKİLİ  
KÖYÜ/MAHALLESİ: ÇANDARLI  
T.C. DİKİLİ BELEDİYESİ

SAYFA NO:1

NOLUUYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

| KADASTRO |          |       |        |            |          |         |         |          | İMAR  |          |
|----------|----------|-------|--------|------------|----------|---------|---------|----------|-------|----------|
| Ada/Par  | Alan     | Kamu. | Y.Terk | D.Girmeyen | Dopal    | Dopalma | Dop     | İ.Tahsis | AdaNo | Alan     |
| 1672/67  | 65397.59 | -     | -      | 49484.95   | 15912.64 | -       | 2500.60 | 13412.04 | 2245  | 13412.04 |

KADASTRO TOPLAMLARI

| Toplam Pay | Toplam Alan | Top Kamu | Toplam Y.Terk | Toplam D.Girmeyen | Toplam Dopal | Top. Düz. Giren Dopalma | Top. Düz. Giren Dop | Toplam Tahsis | Toplam Alan |
|------------|-------------|----------|---------------|-------------------|--------------|-------------------------|---------------------|---------------|-------------|
| 65397.59   | 65397.59    | 0.00     | -             | 49484.95          | 15912.64     | -                       | 2500.60             | 13412.04      | 13412.04    |

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 15912.64  
Eski DOPO> Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00  
İmar Alanları (R2) = 13412.04  
Eski DOPO> Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00  
DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 0.00  
Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000  
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.1571455  
DOPO(OKO ile birlikte) = 0.1571455  
Maksimum Dop Oranı = 0.45

SEMİH YALIN NI For Windows



T.C.  
DİKİLİ BELEDİYESİ  
Evren BALTA  
Harita Mühendisi

|                                    |   |          |
|------------------------------------|---|----------|
| Toplam Tahsis                      | = | 13412.04 |
| Toplam İmar Ada Alanı              | = | 13412.04 |
| Toplam Ortak Katılım Alanı         | = | 0.00     |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)   | = | 15912.64 |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma) | = | 0.00     |
| Toplam Kamulaştırılan Alan         | = | 0.00     |
| Toplam Bağışlanan Alan             | = | 0.00     |
| Toplam Kadastro Parsel Alanı       | = | 65397.59 |
| Toplam Pay                         | = | 65397.59 |

#### Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

|                                     |   |                                      |
|-------------------------------------|---|--------------------------------------|
| Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)      | = | 15912.64                             |
| Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)   | = | 0.00                                 |
| İmar Alanları (R2)                  | = | 13412.04                             |
| Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2) | = | 0.00                                 |
| DOPAlınmayan Alanlar (R3)           | = | 0.00                                 |
| Düzenleme Ortaklık Payı             | = | $(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$ |

|                                      |   |           |
|--------------------------------------|---|-----------|
| Ortak Katılım Oranı                  | = | 0.0000000 |
| Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) | = | 0.1571455 |
| DOPO(OKO ile birlikte)               | = | 0.1571455 |
| Maksimum Dop Oranı                   | = | 0.45      |



T.C.  
DİKLİ BELEDİYESİ  
Evren BALTA  
Harita Mühendisi

| UYGULAMASAHASI TAHSIS CETVELI |     |          |             |  |  |  |  |  |  | SAYFA NO: 1 |
|-------------------------------|-----|----------|-------------|--|--|--|--|--|--|-------------|
| KADASTRO                      |     |          | IMAR ADA NO |  |  |  |  |  |  | K.Par T     |
| Ada                           | Par | 2245     |             |  |  |  |  |  |  |             |
| 1672                          | 67  | 13412.04 |             |  |  |  |  |  |  | 13412.04    |
| Toplam                        |     | 13412.04 |             |  |  |  |  |  |  | 13412.04    |

SEMIH YALIN NI For Windows

T.C.  
DİKİLİ BELEDİYESİ  
Evren BALTA  
Harita Mühendisi



# Durum Haritası

İLİZMİR

İLÇESİ

İLÇESİ

MAHALLESİ ÇANDARLI

PAFTA NO K17-B-05-A-3

ADA PARSEL 1672/67

4316800.00

+

+

N

1672/78

1672/5

1672/88

4316600.00

+

+

+

1/2000

1672/68

1672/6

1672/67

B- 2245/1

1669/37

1669/33

1669/34

1672/7

497400.00

1672/66

497200.00

497000.00

496800.00

YOL

YOL

Adı Soyadı

Tarih

İmza



BELEDİYE / ÖZEL İDARE / İLGİLİ İDARESİ

Kontrol Eden  
DİKLİ BELEDİYESİ  
Evren BALIA  
Harita Mühendisi

UYGUNDUR

Onaylayan

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI  
MİLLÎ HARİTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Harita Mühendisi  
25.05.2023