

Sayı : E-87022314-115.01.06-2668448

Konu : Dikili İlçesi, Kabakum Mahallesi, 454 Ada 1  
Parcele İlişkin Uygulama İmar Planı  
Onamastı Hk.

23.09.2025

**DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
**Cumhuriyet Mahallesi 313 Sokak No:22 Belediye Hizmet Binası**  
**Dikili/İzmir**

**İlgi** : Dikili Belediye Başkanlığının 25.06.2025 tarihli ve E-96633 sayılı yazısı.

Dikili Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 tarih 78 sayılı kararıyla kabul edilerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2025 tarih 04.190 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülerek onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin askı süreci içerisinde tespit edilen maddi hata kapsamında hazırlanan, Kabakum Mahallesi, 454 ada 1 parseldeki 'Teknik Altyapı Alanı'nın, 'Ticaret Alanı' olarak düzenlenmesine esas Dikili Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarih, 81 sayılı kararı ile uygun bulunarak ilgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2025 tarih, 04.880 sayılı Kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Dr. Cemil TUGAY  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**Ek:**

- 1- Dikili Belediye Başkanlığı Meclis Kararı Örneği
- 2- İBB Meclis Kararı Örneği
- 3- Onaylı İmar Planı Örneği
- 4- Plan Açıklama Raporu

**Dağıtım:**

Gereği:

Bilgi:

Dikili Belediye Başkanlığına Cumhuriyet Mahallesi 313 Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığına  
Sokak No:22 Belediye Hizmet Binası Dikili/İzmir  
İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl  
Müdürlüğüne Anadolu Caddesi No: 41/5 Bayraklı/ İzmir

  
30.09.2025  
Sibel ÇELİK  
Büro Elemanı

33819  
İmza  
02.10.2025

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 6ZPH-5PA6-0YB5

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>

Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu  
Hol Konak/İzmir

Telefon No: 02322931200 Fax No: 023222933995

e-Posta: [uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr](mailto:uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.izmir.bel.tr>

Kep Adresi : [izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr](mailto:izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr)

Bilgi için:  
Rana Başak SERİM  
GÜNGÖR  
Şehir Plancısı

Telefon No: 9112



Karar Tarihi : 04.06.2025  
Karar Teslim Tarihi : 13.06.2025  
Tarih : 13.06.2025  
Kayıt No : 2205

**T.C.**  
**İZMİR DİKİLİ İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

Dönem (Yıl) : (2025)  
Birleşim : 1

Oturum : 2  
Karar Tarihi : 04/06/2025  
Karar No : 81

**TOPLANTIYA KATILANLAR**

Belediye Başkanı  
Meclis Katibi  
Meclis Üyesi

: Adil KIRGÖZ  
: Deran TÜRKÖĞLU  
: Çiler GÜREL  
Şahin ATILGAN  
Mustafa DEMİREL  
 Mete AKMAZ  
 Rabia KOLU  
 Azam Ziya GÜÇ

Gazi GENÇOĞLU  
Ahmet GÖÇMEN  
Figen GENÇAY  
Hatice DEMİR  
Reis ÇELİK  
Abdullah ÖZÜDOĞRU  
Yunus DEMİRTUNÇ

Meclis Üyesi (Katılmayanlar): Ayhan KAYA

**Karar Özeti** : İmar Komisyonu'nun 04/06/2025 tarih ve 14 sayılı "Kabakum Mahallesi 454 ada 1 parselde yer alan taşınmazın "Teknik Altyapı Alanı" kullanımına yönelik maddi hatanın düzeltilmesi" hakkındaki karar

**KARAR**

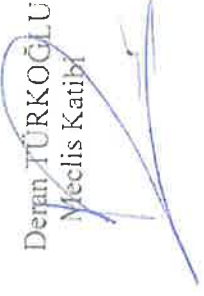
Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 04/06/2025 tarih ve 14 sayılı "Kabakum Mahallesi 454 ada 1 parselde yer alan taşınmazın "Teknik Altyapı Alanı" kullanımına yönelik maddi hatanın düzeltilmesi" hakkındaki kararın görüşülmesine geçildi. Karar okundu, dinlendi.

**İmar Komisyonu Kararında;** "Kabakum Mahallesi 454 ada 1 parsel, 02.05.2013 tarih ve 82 sayılı Dikili Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal:0.50, h:6.50 (2 kat) yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı" kullanımında kalmaktadır. Ancak, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarih 05.1180 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli Salihler ve Kabakum İmar Planı Revizyonunda ve Dikili Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 tarih 78 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 04.190 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Kabakum Mahallesi imar planı değişikliğinde maddi hata yapılarak "Teknik Altyapı Alanı" kullanımı olarak ayrılmıştır. İzmir Büyükşehir Belediyesinde 14.02.2025 tarihinde uygun görülen 1/1000 ölçekli Kabakum Mahallesi İmar Planı değişikliği, 20.05.2025 tarihinde askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde, Kabakum Mahallesi 454 ada 1 parselde yer alan taşınmazdaki maddi hatanın düzeltilerek, 02.05.2013 tarih ve 82 sayılı Dikili Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki duruma getirilmesine yönelik önerenin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmek üzere komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür."

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 04/06/2025 tarih ve 14 sayılı kararının, komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, gereği için kararın İmar ve

Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

  
Adil KIRGÖZ  
Belediye Başkanı

  
Deran TÜRKÖĞLÜ  
Meclis Katibi

  
Gazi GENÇOĞLU  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

Karar No : 97509404.105.04.880  
Karar Tarihi : 15/08/2025

**MECLİS KARARI**

Meclisimizin 14/07/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 12/08/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 14/07/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 10/07/2025 tarihli ve E.2601221 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 12/08/2025 tarihli toplantısında incelendi.

Dikili Belediye Meclisinin 02/10/2024 tarihli ve 78 sayılı Kararıyla kabul edilerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/02/2025 tarihli ve 04.190 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin askı süreci içerisinde tespit edilen maddi hata kapsamında hazırlanan, Kabakum Mahallesi, 454 ada, 1 parseldeki 'Teknik Altyapı Alanı'nın, 'Ticaret Alanı' olarak düzenlenmesine esas Dikili Belediye Meclisinin 04/06/2025 tarihli ve 81 sayılı Kararı ile uygun bulunarak Dikili Belediye Başkanlığının 25/06/2025 tarihli ve E-96633 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, sehven yapılan maddi hata olduğu anlaşıldığından oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu Raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Dr. Zafer Levent YILDIR  
Meclis İ. Başkan Vekili  
Meclis Başkanı

Mustafa YATANSEVER  
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLİ AKSOY  
Divan Kâtibi  
(Bulunmadı)

Doğukan MALTEPE  
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ  
Divan Kâtibi

  
Uyar KANMIŞ  
Divan Kâtibi