

T.C. DİKİLİ BELEDİYESİ
ÖZGE YÜKSEL
Şehir Planlama

T.C. DİKİLİ BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdürü

Adil KIRGÖZ
Belediye Başkanı

Meclis Karar No : 04-880
Meclis Karar Tarihi: 15.08.2025



Dikili Belediyesi'nin
04. / 06. / 2025 tarih
...81.....nolu meclis kararı ile
uygun bulunmuştur.

KABAKUM MAH. 454 ADA 1 PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA ALANI

İmar planı değişikliği; Dikili İlçesi, Kabakum Mahallesi, 454 ada 1 parselde yer alan arsa nitelikli taşınmazı kapsamaktadır.

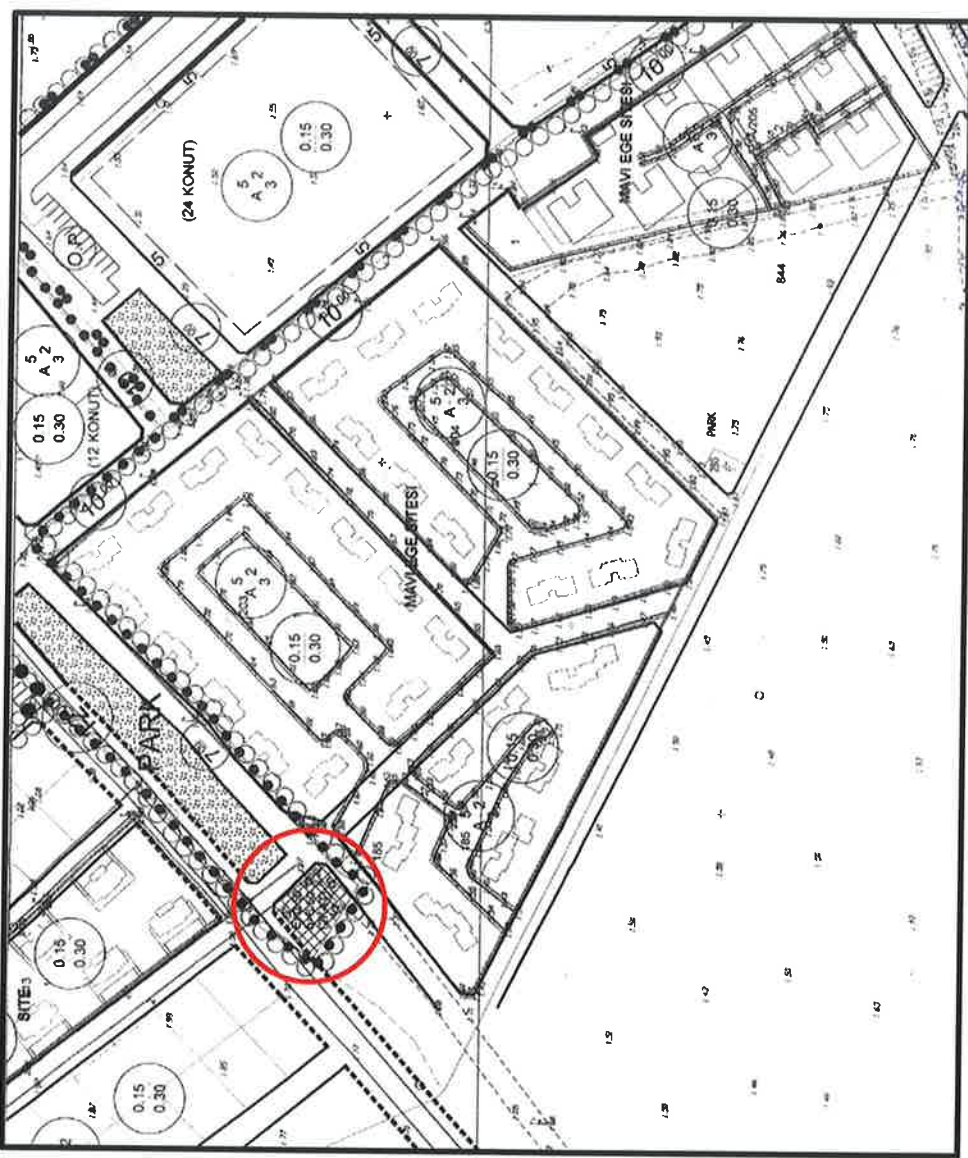


Resim 1: 454 ada 1 parsel ve çevresini gösteren uydu fotoğrafı

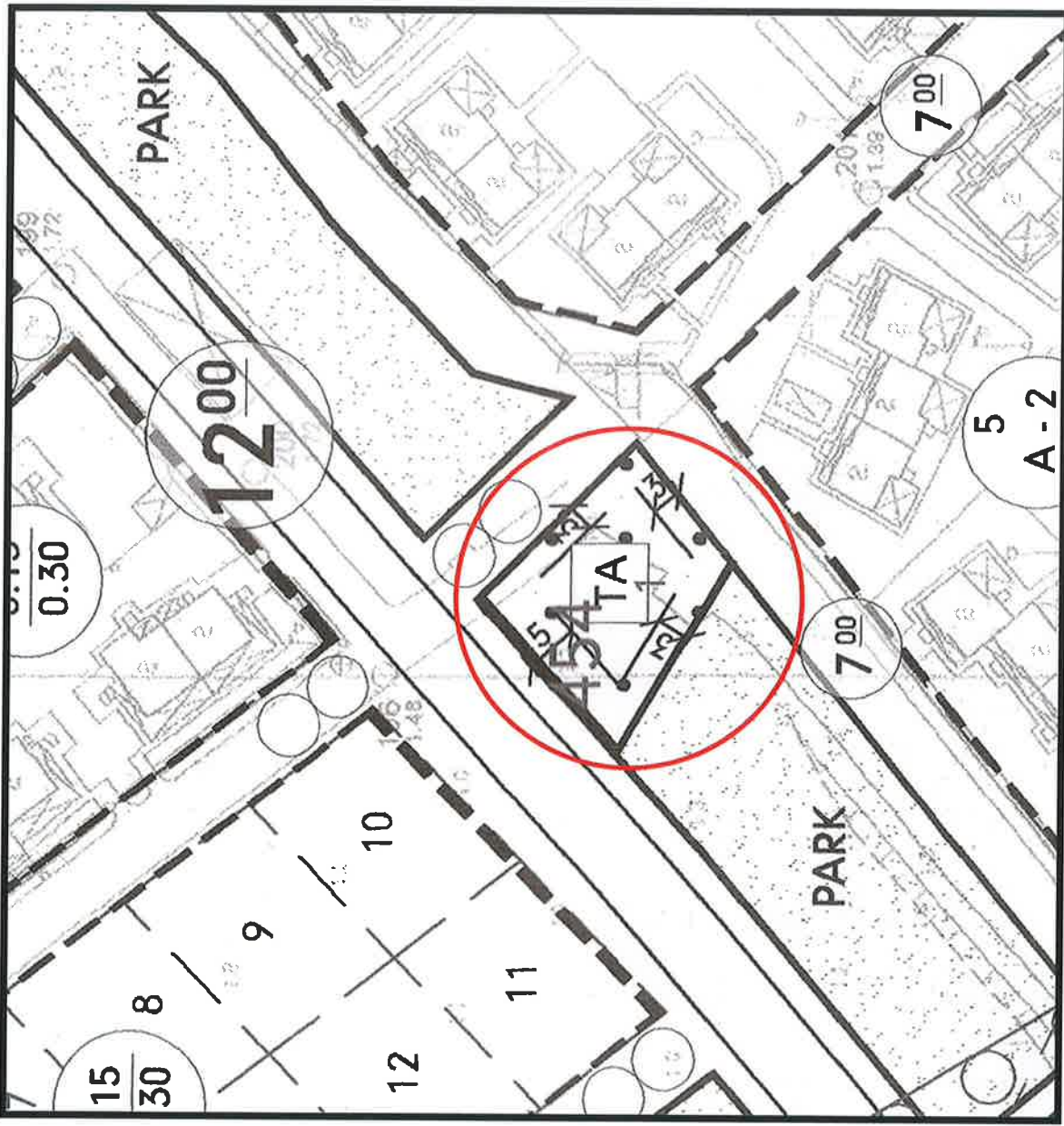
KONU

Kabakum mahallesi, 454 ada 1 parsel; 02.05.2013 tarih ve 82 sayılı Dikili Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Emsal:0.50, h:6.50 (2 kat) yapılaşma koşullarına sahip 'Ticaret Alanı' kullanımında kalmaktadır. Ancak, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarih 05.1180 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli Salihler ve Kabakum İmar Planı Revizyonunda ve Dikili Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 tarih 78 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 04.190 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Kabakum Mahallesi İmar Planı Değişikliğinde maddi hata yapılarak 'Teknik Altyapı Alanı' kullanımı olarak ayrılmıştır.

İzmir Büyükşehir Belediyesince 14.02.2025 tarihinde uygun görülen 1/1000 ölçekli Kabakum Mahallesi İmar Planı değişikliği, 20.05.2025 tarihinde askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde, Kabakum mahallesi 454 ada 1 parselde yer alan taşınmazdaki maddi hatanın düzeltilerek, 02.05.2013 tarih ve 82 sayılı Dikili Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki duruma getirilmesine yönelik plan tadilatı hazırlanmıştır.



Resim 2: 02.05.2013 tarih ve 82 sayılı Dikili Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Resim 3: İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarih 05.1180 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli Salihler ve Kabakum İmar Planı Revizyonu

[illegible]

Resim 4: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İL: İZMİR
İLÇE: DİKİLİ
MAHALLE: KABAKUM MAHALLESİ
ADA/PARSEL NO: 454 ADA 1 PARSEL

LEJANT



TİCARET ALANI



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

PLAN NOTLARI

- 1- BELİRTİLMİYEN KOŞULLARDA İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 18.12.2020 TARİH 05.1180 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ SALIHLAR VE KABAKUM İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 2-BELİRTİLMİYEN KOŞULLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR

Resim 5: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Lejant

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Özgür KAKSEL
Şehir Plancısı

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Erhan YILMAZ
İmarat ve Şehircilik Müdürü

ADIL KIRGÖZ
Belediye Başkanı

Dikili Belediyesi'nin
04.06.2025 tarih
81.....nolu meclis kararı ile
uygun bulunmuştur.