



Sayı : E-87022314-115.01.06-2634153

13.08.2025

Konu : Dikili İlçesi, Salihler Mahallesi, 2060
Parselin Doğusunda Trafo Alanı ve Park
Alanı Onaması Hk.

DIKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Cumhuriyet Mahallesi 313 Sokak No:22 Belediye Hizmet Binası
Dikili/İzmir

İlgi : Dikili Belediye Başkanlığının 26.03.2025 tarihli ve E-90903 sayılı yazısı.

Dikili Belediye Meclisinin 04.12.2024 tarih ve 106 sayılı karar ile kabul edilen ve ilgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Dikili ilçesi, Salihler Mahallesinde, 2060 parselin doğusunda belirlenen Trafonun da yer aldığı alanın Park Alanı olarak düzenlenmesi ve 6.00m x 5.00m ebatlarında Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarih, 04.695 sayılı Kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek:

- 1- Dikili Belediye Başkanlığı Meclis Kararı Örneği
- 2- İBB Meclis kararı Örneği
- 3- Onaylı Uygulama İmar Planı Örneği
- 4- Onaylı Uygulama İmar Planı Açıklama Raporu

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Dikili Belediye Başkanlığımıza Cumhuriyet Mahallesi 313 Sokak No:22 Belediye Hizmet Binası Dikili/İzmir
İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne Anadolu Caddesi No: 41/5 Bayraklı/ İzmir

Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığına

Belge Doğrulama Kodu : 6PT0-0133-0ZIU

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>

BELGEMİNİ GÜVENLİ
ELEKTRONİK İMZALADIR
12 Eylül 2025
Sibel ÇELİKPEÇE NİGİT
Büro Elemanı

33909
İmar M.İd.
17.08.25



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.695
Karar Tarihi : 14/07/2025

MECLİS KARARI

Meclisimizin 11/06/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık - Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17/06/2025, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 19/06/2025, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonunun 24/06/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 11/06/2025 tarihli toplantısında Komisyonlarınıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 03/06/2025 tarihli ve E.2544945 sayılı Başkanlık Önergesi; İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17/06/2025 tarihli, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 19/06/2025 tarihli, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonumuzun 24/06/2025 tarihli toplantısında incelendi. Dikili Belediye Meclisinin 04/12/2024 tarihli ve 106 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Dikili Belediye Başkanlığının 26/03/2025 tarihli ve E.90903 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Dikili İlçesi, Sahiller Mahallesinde, 2060 parselin doğusunda beirlenen Trafonun da yer aldığı alanın "Park Alanı" olarak düzenlenmesi ve 6.00 m x 5.00 m ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, Çevre ve Sağlık Komisyonumuz ve Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müsterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık - Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa VATANSEVER
Divan Kâatibi

Dr. Cemil TUĞAY
Meclis Başkanı

Uygar KANMIS
Divan Kâatibi

Sultan İPEKLI AKSOY
Divan Kâatibi
(Bulunnadı)

Doğukan MALTEPE
Divan Kâatibi

Enes UĞUZ
Divan Kâatibi

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.695
Karar Tarihi : 14/07/2025

MECLİS KARARI

Meclisinin 11/06/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık - Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17/06/2025, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 19/06/2025, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonunun 24/06/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisinin 11/06/2025 tarihli toplantısında Komisyonlarınıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 03/06/2025 tarihli ve E.2544945 sayılı Başkanlık Önergesi; İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17/06/2025 tarihli, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 19/06/2025 tarihli, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonumuzun 24/06/2025 tarihli toplantısında incelendi. Dikili Belediye Meclisinin 04/12/2024 tarihli ve 106 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Dikili Belediye Başkanlığının 26/03/2025 tarihli ve E.90903 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Dikili ilçesi, Saitler Mahallesinde, 2060 parselin doğusunda belirlenen Trafonun da yer aldığı alanın "Park Alanı" olarak düzenlenmesi ve 6.00 m x 5.00 m ebatlarında "Trafik Alanı" belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, Çevre ve Sağlık Komisyonumuz ve Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisinin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müsterek Rapor, Başkanlıkça okuturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık - Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Dr. Cemil TUĞAY
Meclis Başkanı

Uygar KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLİ AKSOY
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi

T.C.
İZMİR DİKİLİ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

04.12.2024
12.12.2024
12.12.2024
4898

Dönem (Yıl) : 1 (2024)
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04/12/2024
Karar No : 106

TOPLANTIYA KATILANLAR

Belediye Başkanı
Meclis Katibi
Meclis Üyesi

: Adil KIRGÖZ
: Gazi GENÇOĞLU
: Çiler GÜREL
Figen GENÇAY
Mustafa DEMİREL
Hatice DEMİR
 Mete AKMAZ
Yunus DEMİRTUNÇ

Şahin ATILGAN
Ayhan KAYA
Ahmet GÖÇMEN
Reis ÇELİK
Rabia KOLU
Abdullah ÖZÜDOĞRU
Azam Ziya GÜÇ

Meclis Üyesi (Katılmayanlar): Deran TÜRKÖĞLU

Karar Özeti : İmar Komisyonu'nun 18/11/2024 tarih ve 22 sayılı "Salihler Mahallesi 2060 parsel doğusunda yer alan trafo binasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesi

KARAR

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 18/11/2024 tarih ve 22 sayılı "Salihler Mahallesi 2060 parsel doğusunda yer alan trafo binasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İlgili komisyon kararında; "17.06.2002 tarih 29 sayılı **Dikili Belediye Meclis Kararı** ile talebe konu park alanında trafo alanı işlendiği, ancak trafo binasının imalatı doğu yönünde 5 m. ötelenerek gerçekleştirilmeden plan tadilatına ihtiyaç duyulduğu anlaşılmıştır. Mevcut konumuna uygun olarak hazırlanan trafo anaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyasının uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 18/11/2024 tarih ve 22 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görülerek, mevcut konumuna uygun olarak hazırlanan Salihler Mahallesi 2060 parsel doğusunda yer alan trafo binasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak onaylanmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Adil KIRGÖZ
Belediye Başkanı

Gazi GENÇOĞLU
Meclis Katibi

1

Şahin ATILGAN
Meclis Katibi

T.C.
İZMİR DİKİLİ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem (Yıl) : 1 (2024)
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04/12/2024
Karar No : 106

04.12.2024
12.12.2024
12.12.2024
4898

TOPLANTIYA KATILANLAR

Belediye Başkanı
Meclis Katibi
Meclis Üyesi

: Adil KIRGÖZ
: Gazi GENÇOĞLU
: Çiler GÜREL
Figen GENÇAY
Mustafa DEMİREL
Hatice DEMİR
 Mete AKMAZ
 Yunus DEMİRTUNÇ

Şahin ATILGAN
Ayhan KAYA
Ahmet GÖÇMEN
Reis ÇELİK
Rabia KOLU
Abdullah ÖZÜDOĞRU
Azam Ziya GÜÇ

Meclis Üyesi (Katılmayanlar): Deran TÜRKÖĞLÜ

Karar Özeti : İmar Komisyonu'nun 18/11/2024 tarih ve 22 sayılı "Salihler Mahallesi 2060 parsel doğusunda yer alan trafo binasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararın görüşülmesi

KARAR

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 18/11/2024 tarih ve 22 sayılı "Salihler Mahallesi 2060 parsel doğusunda yer alan trafo binasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararın görüşülmesine geçildi.

İlgili komisyon kararında; "17.06.2002 tarih 29 sayılı *Dikili Belediye Meclis Kararı* yönünde 5 m. ötelenerек gerçekleştirilenden plan tadilatına ihtiyaç duyulduğu anlaşılmıştır. Mevcut konumuna uygun olarak hazırlanan trafo amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyasının uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 18/11/2024 tarih ve 22 sayılı kararının komisyonundan geldiği şekliyle uygun olduğu görülerek, mevcut konumuna uygun olarak hazırlanan Salihler Mahallesi 2060 parsel doğusunda yer alan trafo binasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak onaylanmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.


Adil KIRGÖZ
Belediye Başkanı

Gazi GENÇOĞLU
Meclis Katibi

Şahin ATILGAN
Meclis Katibi