

Sayı : E-25219254-115.01.07-2680586
Konu : Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi, 93 no.lu
parselasyon planı hk.

20.09.2025

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Cumhuriyet Mahallesi 313 Sokak No:22 Belediye Hizmet Binası
Dikili/İzmir

İlgi : Dikili Belediyesinin 29/08/2025 tarihli ve E-86396801-115.01.07-101393 sayılı yazısı.

İlgi yazınıza konu; İlçeniz Çandarlı Mahallesi, 1630 ada 1 ve 3 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre düzenlenen ve Belediyeniz Encümeninin 21/08/2025 tarih, 721 sayılı kararı ile onaylanan 93 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri, 5216 sayılı kanunun 7/1-b maddesi gereği, Belediyemiz Encümeninin 11/09/2025 tarih ve 04-838 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı parselasyon planı ve Encümen Kararı yazımız ekinde olup, parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesine göre askıya çıkarılarak tescile gönderilmesi ve tescil edilmesi durumunda tarafımıza bilgi verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Zeki YILDIRIM
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

Ek:
1- İşlem dosyası (1 adet)
2- Encümen Kararı (1 suret)

MELDENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR.
20.09.2025
Ali İhsan GEDENKAYA
Veri Haz. Kontrolü.

34893
İmar M. d.
24.09.25

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 6U86-ETKI-0GIT

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ehys>

Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark İçi 2
No'lu Hol Konak / İzmir

Bilgi İçin:

Çağdaş KOÇ

Üstün Vasıflı (Harita
Mühendisi)

Telefon No: 0232 293 9539 Fax No: 02322931534



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No: 96772592.110.04-838

Karar Tarihi :11/09/2025

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğü'nün 09/09/2025 tarih ve E-2663901 sayılı yazılarında;

İlgi: Dikili Belediyesinin 18/08/2025 tarihli ve 86396801-100442 sayılı yazısı. İlgili yazıda özetle; Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi, 1630 ada 1, 3 no.lu parseller ve dereden ihdas edilen alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan ve Dikili Belediyesi Encümeninin 31/07/2025 tarih, 655 sayılı Kararına ek olarak alınan 21/08/2025 tarih ve 721 sayılı Karar ile onaylanan 93 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmiştir. Söz konusu parselasyon planında yer alan 1630 ada 1 no.lu parselden, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon planlarının yapımı ve dağıtımı esasları başlıklı 17/1 maddenin (d) bendinde belirtilen “*Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi ve arsalar, hisse sahiplerinin muvafakatı halinde veya ilgili idarece arazideki fiili kullanım durumunun tespit edilmesi halinde muvafakat aranmaksızın; imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla müstakil hale getirilebilir.*” hükmüne uygun işlem yapıldığı görülmüştür. Müdürlüğümüzce incelenerek uygun görülen Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi, 1630 ada 1, 3 no.lu parseller ve dereden ihdas edilen alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine, imar planı ve plan notlarına göre hazırlanarak Dikili Belediyesi Encümeninin 31/07/2025 tarih, 655 sayılı Kararına ek olarak alınan 21/08/2025 tarih ve 721 sayılı Karar ile onaylanan 93 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Dikili Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğü'nün teklifi incelenmiş olup; yukarıda açıklanan nedenlerle İzmir İli, Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi, 1630 ada 1, 3 no.lu parseller ve dereden ihdas edilen alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine, imar planı ve plan notlarına göre hazırlanarak Dikili Belediyesi Encümeninin 31/07/2025 tarihli ve 655 sayılı Kararına ek olarak alınan 21/08/2025 tarihli ve 721 sayılı Kararı ile onaylanan 93 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Dikili Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Zafer Levent YILDIR
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
(Katılmadı)

Zeki YILDIRIM
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Şepnem TÜRE
Üye

Elvin SONMEZ
Üye

Ahmet Cemil BALYELİ
Üye

Nurcan ADIGÜZEL
Üye

Emel GÜNGÖR
Üye

Fatma ASKENT
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Av. Utku KOLINÇ
1. Hukuk Müşaviri

Dr. Gökhan GÜNÜZOĞLU
Kent Bil. Sis. Dai. Bşk.

Hava Gül TAN
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk. V.



T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO	721
KARAR TARİHİ	21.08.2025
BAŞKAN VE ÜYELER	ENCÜMEN BAŞKANI METİN KAYA, ENCÜMEN ÜYESİ AHMET GÖÇMEN, ENCÜMEN ÜYESİ GAZİ GENÇOĞLU, MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ ALİ KAYACAN, İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.V. ERHAN YAPAR
KONU	ENCÜMEN KARARINA İTİRAZIN GÖR.
DAİRE	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Evrak Ta. ve No	20.08.2025 100613
ÖZET	
Çandarlı Mahallesi (93 Nolu Parselasyon Planı) 31.07.2025 Tarih ve 655 Sayılı Encümen Kararı Düzeltmesi	

KARAR

- İlgi : a) 20.11.2024 Tarih ve 16741250 sayılı İl Tarım ve Orman Müdürlüğü yazısı
b) 24.12.2024 Tarih ve 40458 Sayılı düzenleme sahası kararı
c) 31.12.2024 Tarih ve 86252 Sayılı yazımız
ç) 15.01.2025 Tarih ve 2393666 Sayılı Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığı yazısı
d) 17.01.2025 Tarih ve 87153 Sayılı yazımız
e) 28.02.2025 Tarih ve 2443577 Sayılı İmar Planlama Şube Müdürlüğü yazısı
f) 14.03.2025 Tarih ve 90583 Sayılı yazımız
g) 08.06.2025 Tarih ve 2502117 Sayılı İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün yazısı
ğ) 18.06.2025 Tarih ve 2570955 Sayılı İmar Uygulama 2.Şube Müdürlüğü görüşü
h) 10.07.2025 Tarih ve 583 Sayılı düzenleme sahası kararı
ı) 28.07.2025 Tarih ve 27127 Sayılı uygulama dosyası talebi
i) 31.07.2025 Tarih ve 655 Sayılı Encümen kararı (93 Nolu Parselasyon Planı)

İzmir İli, Dikili İlçesi Çandarlı Mahallemiz de bulunan 1630 ada 1 parsel hissedarları vekili tarafından Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 27.Maddesi'ne istinaden uygulama sınırı talep edilmiş, bahse konu düzenleme sahası içerisinde imar adalarının kısmen düzenleme sahası ile bölündüğü, Mera parselinin ve Mezarlık parselinin imar uygulamasına dağıl edilmemesi yönünde ilgili kurumların görüşleri (İlgi; a, ç) ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Planlama Şube Müdürlüğü ve İmar Uygulama 2.Şube Müdürlüğü'nün (ilgi; ç, e, g, ğ) yazıları doğrultusunda hazırlanan Düzenleme Sahası, Belediye Encümenimizin 10.07.2025 Tarih ve 583 Sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 9.Maddesi'nin 3.Bendinde "İmar planı içerisinde düzenleme sahaları tespit edilirken, düzenleme sahaslarındaki Düzenleme Ortaklık Payı Oranlarının mümkün mertebe dengeli olmasına dikkat edilir." şeklinde belirtilmiştir. Bahse konu bölgede mera parseli ve mezarlık parseli olması ve ilgide belirtmiş olduğumuz İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşü ve ilgili görüşe istinaden İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin kurum görüşleri doğrultusunda uygulamaya girebilecek parseller dahil edilmiş olduğu ayrıca 1994 senesinde İller Bankası tarafından revize edilen onaylı imar planı döneminde DOP'un (Düzenleme Ortaklık Payı) yönetmelik %25 olduğu göz önüne alındığında, bahse konu düzenleme sahasının %35'in üzerinde hesaplandığı görülmektedir.



T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 27.Maddesi'nde " İmar planına uygun olması ve parselasyon planını onaylamaya yetkili idarenin uygun görmesi şartıyla düzenleme sahaları , mal sahiplerinin arsa payı oranı itibarıyla çoğunluğun talebi üzerine de tespit edilebilir. Bu taktirde , parselasyon masrafları , talepte bulunan mal sahipleri tarafından karşılanır." şeklinde belirtilmiştir.

Ayrıca; Çandarlı Mahallesi 1630 ada 1 parselin; Arazi ve Arsa Düzenlemeleri HakkındaYönetmelik'in 17. Maddesinin, (d) Bendinde; belirtilen "Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi ve arsalar, hisse sahiplerinin muvafakatı halinde veya ilgili idarece arazideki fiili kullanım durumunun tespit edilmesi halinde muvafakat aranmaksızın; imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla müstakil hale getirilebilir." İstinaden mustekil parseller oluşturulmuş ve dosya içeriğine imza listesi eklendiği görülmüş.

Yukarıda belirtmiş olduğumuz açıklamalar doğrultusunda; Belediye encümenimizce 31.07.2025 Tarih ve 655 Sayılı karar ile 93 nolu parselasyon kararı alınmıştır. Fakat İlgili kararda sehven ihdas parseli yazılmadığı için ilgili kararın;

Çandarlı Mahallesi 1630 ada 1, 3 parseller, dereden ihdas parseli ve ihdas parseli için düzeltilmesinin Belediye Encümenimizce değerlendirilmesi istenmiştir.

Encümenimizce yapılan görüşmelerde; Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda; Encümenimizin 31.07.2025 tarihli ve 655 Sayılı kararının, Çandarlı Mahallesi 1630 ada 1, 3 parseller, dereden ihdas parseli ve ihdas parseli olarak düzeltilmesine, kontrol ve onay için İzmir Büyükşehir Belediyesine iletilmesine. Bilgi ve gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine Oy Birliğiyle karar verildi.



ARİMET GÖÇMEN
ENCÜMEN ÜYESİ

GAZİ CENALOĞLU
ENCÜMEN ÜYESİ

ALİ KAYACAN
MALİ HİZMETLER
MÜDÜRÜ

ERHAN YAPAR
İMAR VE
ŞEHİR MÜD.V.



T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO	: 655		
KARAR TARİHİ	: 31.07.2025		
BAŞKAN VE ÜYELER	ENCÜMEN BAŞKANI ABDULLAH ŞAHİN SARIKAYA, ENCÜMEN ÜYESİ AHMET GÖÇMEN, ENCÜMEN ÜYESİ GAZİ GENÇOĞLU, MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ ALİ KAYACAN, İMAR VE ŞEHİR.MÜD.V. ERHAN YAPAR		
KONU	: 18. MADDE UYGULAMASI		
DAİRE	: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Evrak Ta. ve No :	31.07.2025 99112
ÖZET			
Çandarlı Mahallesi 1630 ada 1, 3 parsellerin ve dereden ihdas parseli için 93 Nolu parselasyon planı (18. Madde Uygulaması) hk.			

KARAR

- 20.11.2024 Tarih ve 16741250 sayılı İl Tarım ve Orman Müdürlüğü yazısı
- 24.12.2024 Tarih ve 40458 Sayılı düzenleme sahası kararı
- 31.12.2024 Tarih ve 86252 Sayılı yazımız
- 15.01.2025 Tarih ve 2393666 Sayılı Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığı yazısı
- 17.01.2025 Tarih ve 87153 Sayılı yazımız
- 28.02.2025 Tarih ve 2443577 Sayılı İmar Planlama Şube Müdürlüğü yazısı
- 14.03.2025 Tarih ve 90583 Sayılı yazımız
- 08.06.2025 Tarih ve 2502117 Sayılı İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün yazısı
- 18.06.2025 Tarih ve 2570955 Sayılı İmar Uygulama 2.Şube Müdürlüğü görüşü
- 10.07.2025 Tarih ve 583 Sayılı düzenleme sahası kararı
- 28.07.2025 Tarih ve 27127 Sayılı uygulama dosyası talebi

Çandarlı Mahallesi 1630 ada 1 parsel hissedarları vekili tarafından Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 27. Maddesi'ne istinaden uygulama sınırı talep edilmiş, bahse konu düzenleme sahası içerisinde imar adalarının kısmen düzenleme sahası ile bölündüğü, Mera parselinin ve Mezarlık parselinin imar uygulamasına dağıl edilmemesi yönünde ilgili kurumların görüşleri (İlgi; a, ç) ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Planlama Şube Müdürlüğü ve İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğü'nün (ilgi; ç, e, g, ğ) yazıları doğrultusunda hazırlanan Düzenleme Sahası, Belediye Encümenimizin 10.07.2025 Tarih ve 583 Sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 9.Maddesinin 3.Bendinde "İmar planı içerisinde düzenleme sahaları tespit edilirken, düzenleme sahalarındaki Düzenleme Ortaklık Payı Oranlarının mümkün mertebe dengeli olmasına dikkat edilir." şeklinde belirtilmiştir. Bahse konu bölgede mera parseli ve mezarlık parseli olması ve ilgede belirtmiş olduğumuz İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşü ve ilgili görüşe istinaden İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin kurum görüşleri doğrultusunda uygulamaya girebilecek parseller dahil edilmiş olduğu ayrıca, 1994 senesinde İller Bankası tarafından revize edilen onaylı imar



T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

planı döneminde DOP'un (Düzenleme Ortaklık Payı) yönetmelik %35 olduğu göz önüne alındığında, bahse konu düzenleme sınırının %35'in üzerinde hesaplandığı görülmektedir.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 27.Maddesi'nde" İmar planına uygun olması ve parselasyon planını onaylamaya yetkili idarenin uygun görmesi şartıyla düzenleme sahaları, mal sahiplerinin arsa payı oranı itibarıyla çoğunluğun talebi üzerine de tespit edilebilir. Bu taktirde, parselasyon masrafları, talepte bulunan mal sahipleri tarafından karşılanır." şeklinde belirtilmiştir.

Ayrıca; Çandarlı Mahallesi 1630 ada 1 parselin; Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 17. Maddesinin, (d) Bendinde; belirtilen "Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi vearsalar, hisse sahiplerinin muvafakatı halinde veya ilgili idarece arazideki fiili kullanım durumunun tespit edilmesi halinde muvafakat aranmaksızın; imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla müstakil hale getirilebilir." İstinaden mustekil parseller oluşturulmuş ve dosya içeriğine imza listesi eklendiği görülmüş.

Yukarıda belirtmiş olduğumuz açıklamalar doğrultusunda; Çandarlı Mahallesi 1630 ada 1, 3 parsellerin ve dereden ihdas parseli için Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve Belediye Encümenimizin 10.07.2025 Tarih ve 583 Sayılı Kararına istinaden 93 Nolu Parselasyon planı uygulama dosyasının encümenimizce değerlendirilmesi ve uygun bulunması halinde yasa ve yönetmelikler kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesine iletilmesi için Belediyemiz Encümenince değerlendirilmesi hususunda değerlendirilmesi istenmektedir.

Encümende yapılan görüşmede; Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda; Çandarlı Mahallesi 1630 ada 1, 3 parsellerin ve dereden ihdas parseli için Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve Belediye Encümenimizin 10.07.2025 Tarih ve 583 Sayılı Kararına istinaden 93 Nolu Parselasyon planı uygulama dosyasının uygunluğuna, kontrol ve onay için İzmir Büyükşehir Belediyesine iletilmesine. Bilgi ve gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine Oy Birliğiyle karar verildi.


ABDULLAH SAHİN
SARIKAYA
ENCÜMEN BAŞKANI


AHMET GÖÇMEN
ENCÜMEN ÜYESİ


GAZİ GENÇOĞLU
ENCÜMEN ÜYESİ


ALİ KAYACAN
MALİ HİZMETLER
MÜDÜRÜ


ERHAN YAPAR
İMAR VE
ŞEHİRCİLİK MÜD.V.



T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO	: 583		
KARAR TARİHİ	: 10.07.2025		
BAŞKAN VE ÜYELER	: ENCÜMEN BAŞKANI METİN KAYA, ENCÜMEN ÜYESİ AHMET GÖÇMEN, ENCÜMEN ÜYESİ GAZİ GENÇOĞLU, MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ ALİ KAYACAN, İMAR VE ŞEHİR.MÜD.V. ERHAN YAPAR		
KONU	: DÜZENLEME SINIRININ ONAYI		
DAİRE	: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Evrak Ta. ve No :	10.07.2025 97492
ÖZET			
Çandarlı Mahallesi 1630 ada 1, 3 ve dere parseli için uygulama sınırı talebi hk.			

KARAR

Belediye Başkanlığının Encümenimize havaaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısı okundu, ekleri incelendi.

- a) 20.11.2024 Tarih ve 16741250 sayılı İl Tarım ve Orman Müdürlüğü yazısı
- b) 24.12.2024 Tarih ve 40458 Sayılı talep
- c) 31.12.2024 Tarih ve 86252 Sayılı yazımız
- ç) 15.01.2025 Tarih ve 2393666 Sayılı Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığı yazısı
- d) 17.01.2025 Tarih ve 87153 Sayılı yazımız
- e) 28.02.2025 Tarih ve 2443577 Sayılı İmar Planlama Şube Müdürlüğü yazısı
- f) 14.03.20253 Tarih ve 90583 Sayılı yazımız
- g) 08.06.2025 Tarih ve 2502117 Sayılı İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün yazısı
- ğ) 18.06.2025 Tarih ve 2570955 Sayılı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğü görüşü

İzmir İli , Dikili İlçesi , Çandarlı Mahallemiz de bulunan 1630 ada 1 parsel hissedarları vekili tarafından Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 27.Maddesi'ne istinaden uygulama sınırı talep edilmektedir.

İlçemiz Çandarlı Mahallesi 1630 ada 1, 3 ve dere parseli için Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27.Maddesi'ne istinaden uygulama sınırı düzenlenmiştir. Bahse konu düzenleme sahası içerisinde imar adalarının kısmen düzenleme sahası ile bölündüğü görülmektedir. Mera parselinin ve Mezarlık parselinin imar uygulamasına dağıl edilmemesi yönünde ilgili kurumların görüşleri (İlgi; a, ç) ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Planlama Şube Müdürlüğü ve İmar Uygulama 2.Şube Müdürlüğü'nün (ilgi; ç, e, g, ğ) yazıları ile hazırlandığı görülmektedir.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 9. Maddesi'nin 3.Bendinde "İmar planı içerisinde düzenleme sahaları tespit edilirken , düzenleme sahalarındaki Düzenleme Ortaklık Payı Oranlarının mümkün mertebe dengeli olmasına dikkat edilir." şeklinde belirtilmiştir. Bahse konu bölgede mera parseli ve mezarlık parseli olması ve ilgede belirtmiş olduğumuz İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşü ve ilgili görüşe istinaden İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin kurum görüşleri doğrultusunda uygulamaya girebilecek parseller dahil edilmiş olduğu ayrıca 1994 senesinde İller Bankası tarafından revize edilen onaylı imar planı döneminde DOP'un (Düzenleme Ortaklık Payı) yönetmelik %35 olduğu göz önüne alındığında, bahse konu düzenleme sınırının %35'in üzerinde hesaplandığı anlaşılmaktadır.



T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 27.Maddesi'nde " İmar planına uygun olması ve parselasyon planını onaylamaya yetkili idarenin uygun görmesi şartıyla düzenleme sahaları , mal sahiplerinin arsa payı oranı itibarıyla çoğunluğun talebi üzerine de tespit edilebilir. Bu taktirde, parselasyon masrafları, talepte bulunan mal sahipleri tarafından karşılanır." şeklinde belirtilmiştir.

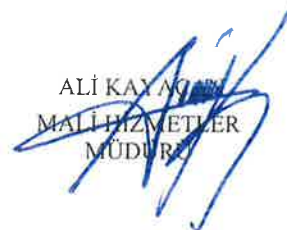
Yukarıda belirtmiş olduğumuz açıklamalar ve görüşler doğrultusunda; Çandarlı Mahallesi 1630 ada 1, 3 ve dere parseli için Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27. Maddesine istinaden uygulama sınırı talebinin Belediye Encümenimizce değerlendirilmesi istenmiştir.

Encümenimizce yapılan görüşmelerde; Yukarıdaki açıklamalar ve görüşler doğrultusunda; Çandarlı Mahallesi 1630 ada 1, 3 ve dere parseli için Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27. Maddesine istinaden uygulama sınırı talebinin onanmasına, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sevkine Oy Birliği ile karar verilmiştir.


METİN KAYA
ENCÜMEN BAŞKANI


AHMET GÖÇMEN
ENCÜMEN ÜYESİ


GAZİ GENÇOĞLU
ENCÜMEN ÜYESİ


ALİ KAYA
MALİ HİZMETLER
MÜDÜRÜ


İRFAN YAPAR
İMAR VE
ŞEHİR MÜDÜRÜ

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	29180.53
Toplam İmar Ada Alanı	=	29180.53
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	45604.27
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	30.76
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	50291.27
Toplam Pay	=	50291.27
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3601360
DOPQOKOile birlikte)	=	0.3601360
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
KamuyaAyrılan Alan	=	45604.27 - 29180.53 = 16423.74
Düzenleme Ortaklık Payı	=	16423.74 / 45604.27 = 0.3601360

İLİ : İZMİR

İLÇESİ : DİKİLİ

KÖYÜ/MAHALLESİ: ÇANDARLI

T.C. DİKİLİ BELEDİYESİ 93

NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFANO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
1630/B	3507.00	-	-	-	3507.00	-	1263.00	2244.00	2335	5276.08
1630/A	30.76	-	30.76	-	0.00	-	0.00	0.00	2336	4079.93
1630/1	39039.36	-	-	3850.53	35188.83	-	12672.76	22516.07	2337	4486.54
1630/3	7379.58	-	-	471.14	6908.44	-	2487.98	4420.46	2338	5677.17
									2338	5677.17
									2339	3753.68
									2340	5907.13

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dop	Top. Dop	Düz. Dop	GirenToplam Tahsis	Toplam Alan	
50291.27	50291.27	0.00	30.76	4321.67	45604.27	-	16423.74	29180.5	29180.53	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
KamuyaAyrılan Alan= 45604.27 - 29180.5 = 16423.74
Düzenleme Ortaklık Payı = 16423.74 / 45604.27 = 0.3601360

93 NOLU UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ											SAYFANO: 1
KADASTRO		İMARADANO									K.Par T
Ada	Par	2235	2236	2237	2238	2239	2240				
1630	1	855.66	3280.00	4486.54	5677.17	3753.68	4463.06				22516.11
1630	3	4420.42									4420.42
1630	B		799.93				1444.07				2244.00
Toplam		5276.08	4079.93	4486.54	5677.17	3753.68	5907.13				29180.53

ÖZTÜRK HARİTA İNŞ.MÜH.MÜS.TURİZM.TİC.LTD.İ For Windows

ÖZTÜRK HARİTA
İNŞ.MÜH.MÜS.TURİZM.TİC.LTD.ŞTİ.
Menderes Mah. No:20 Sk. No:17 D-1 Buca/İZMİR
Şirinyer Y.Ö. 715 015 7215
Mersis No: 07 5015721500015
İzmir Ticaret Odası: 810871
ozturkharita35@hotmail.com

T. C. DİKİLİ		BELEDİYESİ		93 DÜZENLEMEBAHASI		SAYFA NO: 2	
2236 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ							
KADS. ADA	1630	1630					
KADS. PAR	1	DERE İHDAS					
İ.Parseli							ALAN
1	350.00						350.00
2	313.32						313.32
3	313.33						313.33
4	313.34						313.34
5	313.34						313.34
6	313.34						313.34
7	313.33						313.33
8		329.72					329.72
9		470.21					470.21
10	350.00						350.00
11	350.00						350.00
12	350.00						350.00
ALAN	3280.00	799.93					4079.93
DİĞADALAR	19236.11	1444.07					20680.18
İ.TAHSİS	22516.11	2244.00					24760.11
KAMULAŞ.	-	-					
DOP	12672.72	1263.00					13935.72
DĞİREN	35188.83	3507.00					38695.83
DĞİRMEYEN	3850.53	-					3850.53
TAPUALAN	39039.36	3507.00					42546.36
Cetveli		Tanzim	Eden	Cetveli		Kontrol	Eden
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih
Özgür ÖZTÜRK							
İmar Tatbikat Tasdiki		Planı	Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri	İlanın Tahtaya	
Bel.	Mec.	Bakanlık	Belediye	Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması
Tarih							İndirilmesi
Sayı							

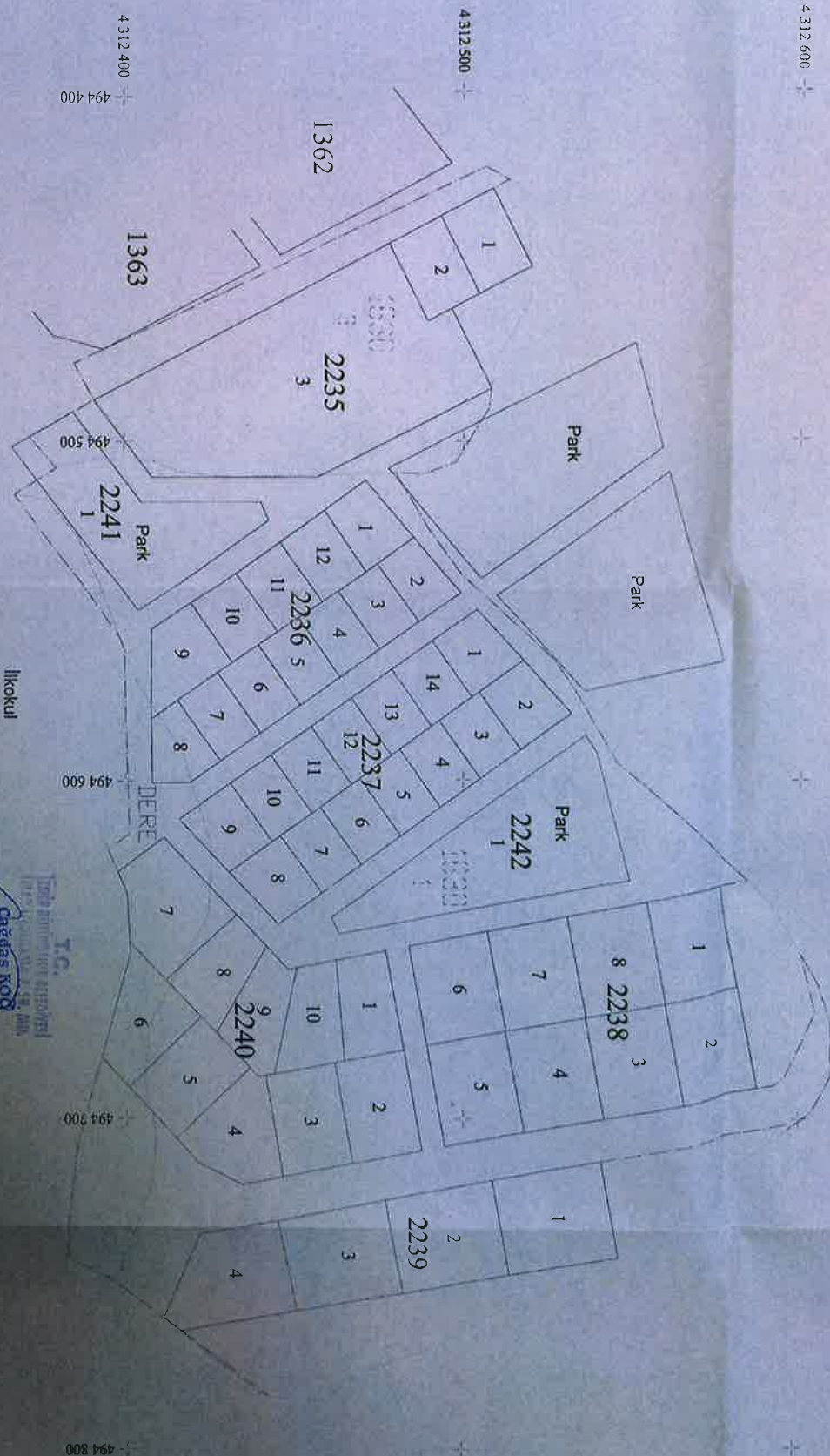
T. C		DİKLİ		BELEDİYESİ		93		DÜZENLEMEBAHASI		SAYFANO: 3	
2237 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ											
KADS. ADA	1630										
KADS. PAR	1										
I.Parseli											ALAN
1	360.00										360.00
2	360.00										360.00
3	304.66										304.66
4	304.66										304.66
5	304.66										304.66
6	304.65										304.65
7	304.65										304.65
8	360.00										360.00
9	360.00										360.00
10	304.64										304.64
11	304.64										304.64
12	304.66										304.66
13	304.66										304.66
14	304.66										304.66
ALAN	4486.54										4486.54
DİĞADALAR	18029.57										18029.57
I.TAHSİS	22516.11										22516.11
KAMULAŞ.											
DOP	12672.72										12672.72
DGİREN	35188.83										35188.83
DGİRMEYEN	3850.53										3850.53
TAPU ALANI	39039.36										39039.36
Cetveli		Tanzim Eden		Cetveli		Kontrol Eden		Cetveli		Tasdik Eden	
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
İmar Tatbikat Planı		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın İmtaya		Bel. Mec.		Bakanlık	
Belediye Encümeni		Gazetesi		Gazetesi		Asılması		İndirilmesi			
Sayı											

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. ŞB. MD.

Çağdaş KOÇ
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Özgür Öztürk
Üye Sicil No: 4439
HKMO Büro Tescil No: 1232

İL	:	İZMİR
İLÇESİ	:	DİKİLİ
MAH/KÖY	:	ÇANDARLI
ADA/PARSEL NO	:	1630/1-3



TC.
ÇAGLAR KOY
Mülkiyet

ADL SOYADI	ÖZTÜRK HARİTA	DOZENLEVEN	YERİMLER	KADASTRO MÜD.
TARİHİ	1630/1-3	1/2005	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
İMZA				

