

T.C. DİKKİLİ BELEDİYESİ
ÖZGE YÜKSEL
Şehir Plancısı

DİKKİLİ BELEDİYESİ
Kurban İPİRK
İmar ve Şehircilik Müdürü

ADIL KIRGOZ
Belediye Başkanı

Ciher Günel
Belediye Başkan Vekili

7.57

DİKKİLİ-İZMİR
Salimbey Mah. 744 ada 2
parselde Baz İstasyonu
Yapılmasına Yönelik
1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı
Değişikliği
Plan Açıklama Raporu

Meclis Karar No : 04.596

Meclis Karar Tarihi : 11.06.2025



Cemil TUGAY
Kızılören Büyükşehir Belediye Başkanı

Dikkili Belediyesi'nin
02/01/2025 tarih
12 nolu meclis kararı ile
uygun bulunmuştur.

SALİMBEY MAH. 744 ADA 2 PARSELDE BAZ İSTASYONU YAPILMASINA YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA ALANI

Belediyemiz mülkiyetinde yer alan, Dikili İlçesi, Salimbey Mahallesi, 744 ada 2 parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı kullanımında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerine Dikili Belediyesi Düğün Salonu yapılmakta olup, taşınmazın yanında kreş alanı, yeni yapılan Devlet Hastanesi ve mevcut Devlet Hastanesi bulunmaktadır. Söz konusu alanda kamusal kullanımların yoğun olması nedeniyle elektronik haberleşmenin sağlanması amacıyla da baz istasyonu ihtiyacı doğmuştur.



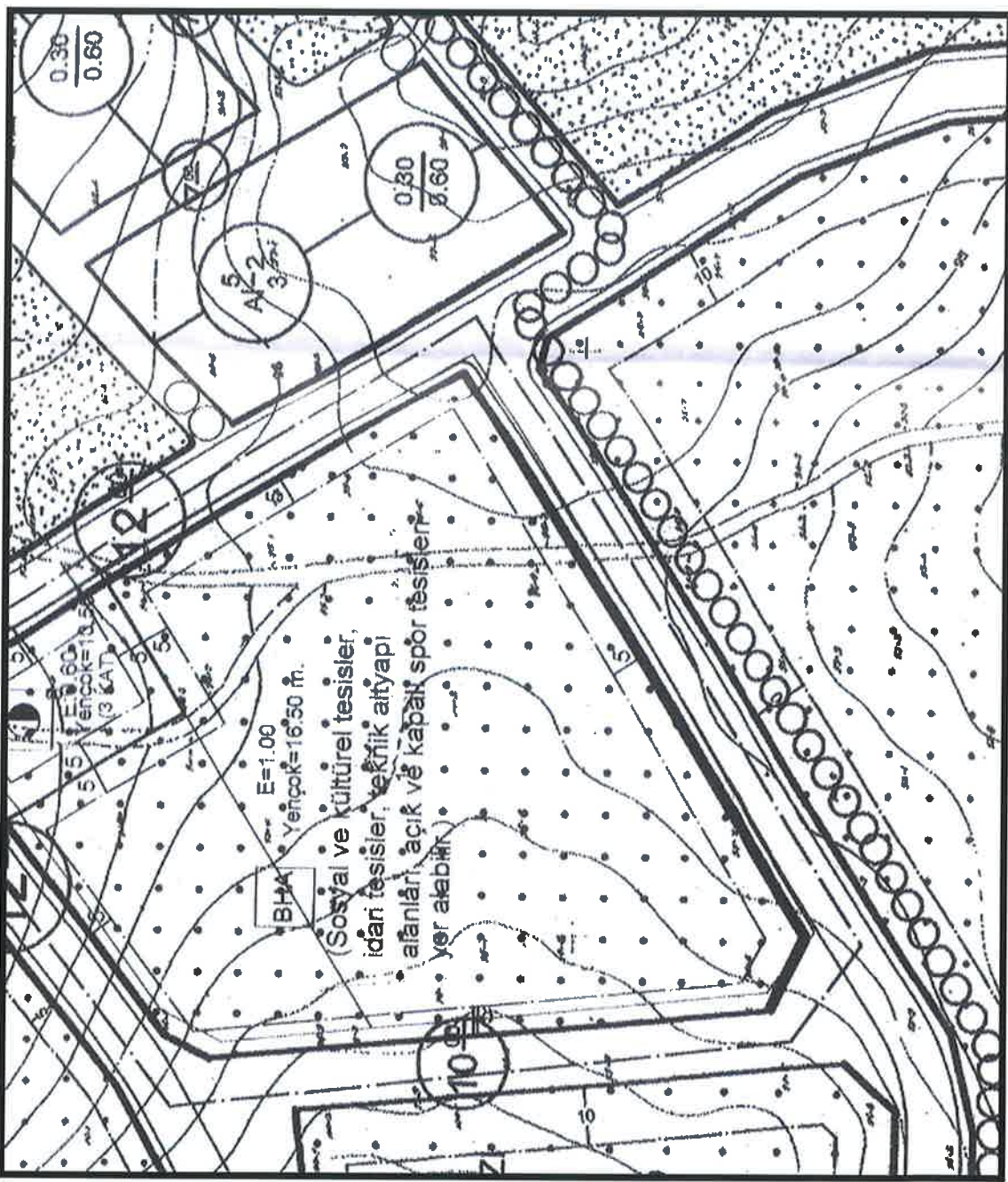
Resim 1: 744 ada 2 parsel ve çevresini gösterir uydu fotoğrafı

2

KONU

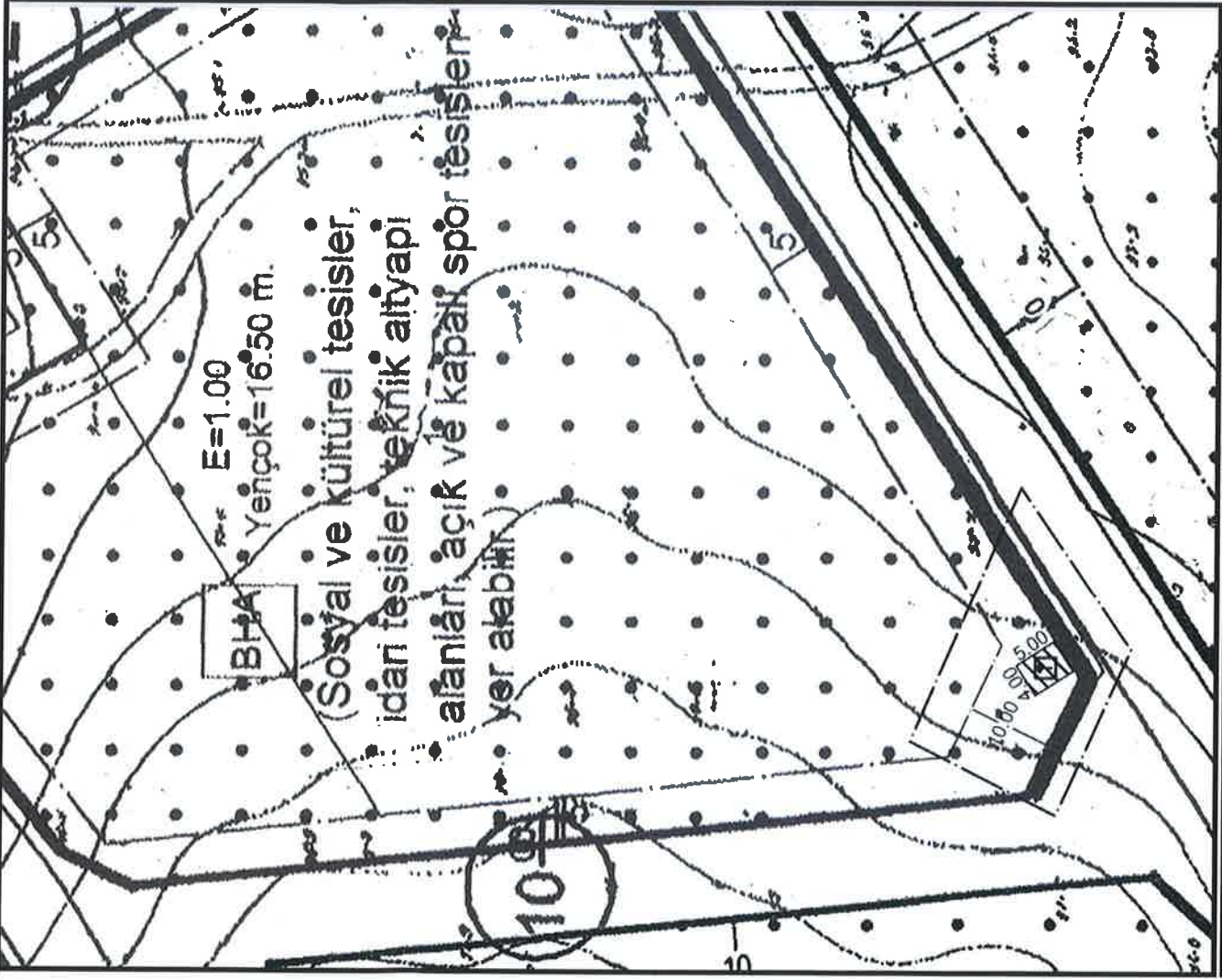
Belediyemiz mülkiyetinde yer alan, Salimbey Mahallesi, 744 ada 2 parselin düğün salonu olarak kullanılması ve etrafının da kamusal kullanımlar ve konut adalarıyla da çevrili olması sebebiyle elektronik haberleşme istasyonuna ihtiyaç duyulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun ek 9 uncu maddesinde "Dördüncü fıkradaki kule ve direkler hariç, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler ile umumi hizmet alanları gibi kamu hizmetine tahsis edilmiş tüm alanlar ile kamu veya özel mülkiyete tabi arsa ve arazilerde yapılacak olan 5/11/2008 tarihli ve 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu kapsamında elektronik haberleşme istasyonlarının kurulmasına mahsus on beş metreden yüksek kule ve direklerle bunlara ait zorunlu altyapı unsurları 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında, alan fonksiyonu tahdidi olmaksızın ve herhangi bir bedel, ücret ve harç alınmaksızın gösterilir" denilmekte olduğundan, 4*5, 20 m² büyüklüğünde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan alanda elektronik haberleşme istasyonu yapılabilmesine yönelik plan tadilatı hazırlanmıştır.



Resim 2: Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

ÖNERİ PLAN



Resim 3: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

2

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İL: İZMİR
İLÇE: DİKİLİ
MAHALLE: SALİMBEY MAHALLESİ
ADA/PARSEL NO: 744 ADA 2 PARSEL

LEJANT



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI



ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA (BAZ İSTASYONU)



YAPI YAKLAŞMA SINIRI

PLAN NOTLARI

- 1-01.08.2012 TARİH VE 57 SAYILI BMK İLE ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ DİKİLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI GEÇERLİDİR.
2-BELİRTİLMEYEN KOŞULLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Lejant ve Plan Notu Örneği

T.C.DİKİLİ BELEDİYESİ

ŞEHİR PLANCI

T.C.DİKİLİ BELEDİYESİ
ŞEHİR PLANCI
MUTLAK VE SEVİYELENDİRME

Adil KIRGÖZ
Belediye Başkanı

Cihan Gürel
Belediye Başkan Vekili