

**İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ, SALİMBEY
MAHALLESİ, 160 ADA 83 PARSEL
KAPSAMINDA TRAFİĞE ALANI
BELİRLENMESİNE YÖNELİK 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Fatma ELLEZ
Şehir Plancısı
Limancıoğlu Mah. 160 Ada 83 No:18
Tel: 0538 857 09 71 Karşıyaka/İZMİR
Balçova Yr. 73304 33304

Meclis Karar No : 04.591
Meclis Karar Tarihi: 11.06.2025



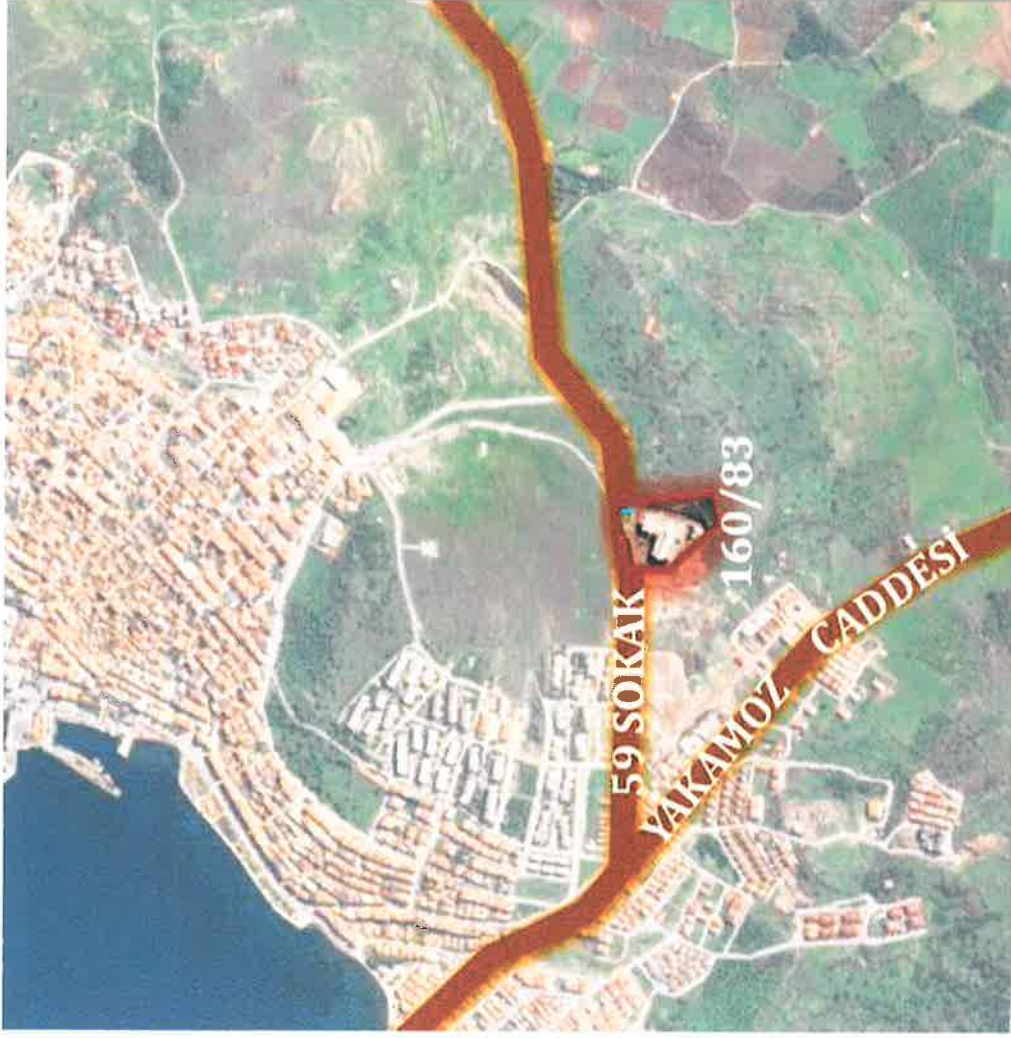
İÇİNDEKİLER

1. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUMU ve KAPSAMI	3
2. MEVCUT PLAN KARARLARI	4
3. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ ve AMACI	6
4. PLAN NOTLARI	8

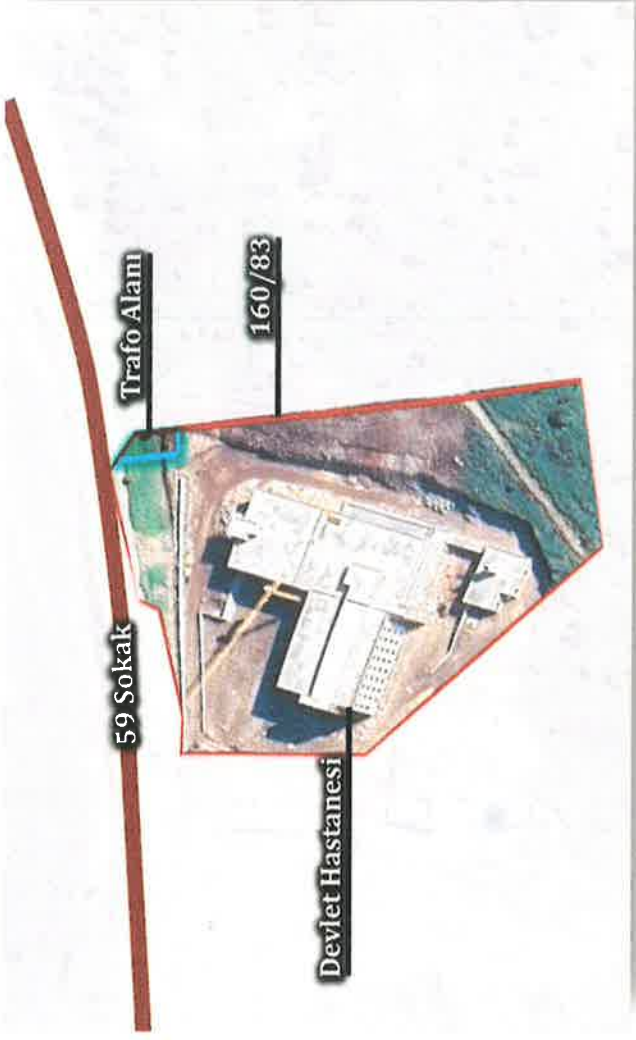
**İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ, SALİMBEY MAHALLESİ, 160 ADA 83 PARSEL
KAPSAMINDA TRAFİĞE ALANI BELİRLENMESİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU ve KAPSAMI

İmar planı değişikliğine konu alan İzmir İli, Dikili İlçesi, Salimbey Mahallesi, 160 ada 83 parsel sınırları içerisinde yer almaktadır. İmar planı değişikliği, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sağlık Tesisi Alanı olarak tanımlanan imar adası içerisinde olup trafo alanı ve uzantısı olan kablo kanalı kapsamaktadır. Söz konusu parsel kentin gelişme aksında, 59 Sokak üzerinde yer almakta ve ilçe sakinlerinin ihtiyacına yönelik Sağlık Bakanlığınca 2017-2020 yatırım programı kapsamında yapımına başlanan devlet hastanesini barındırmaktadır.



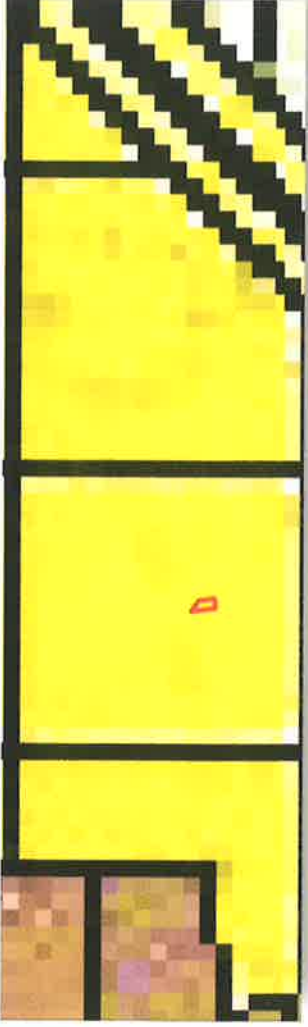
Harita 1: Planlama Alanı Uzak Uydu Görüntüsü



Harita 2: Planlama Alanı Yakın Uydu Görüntüsü

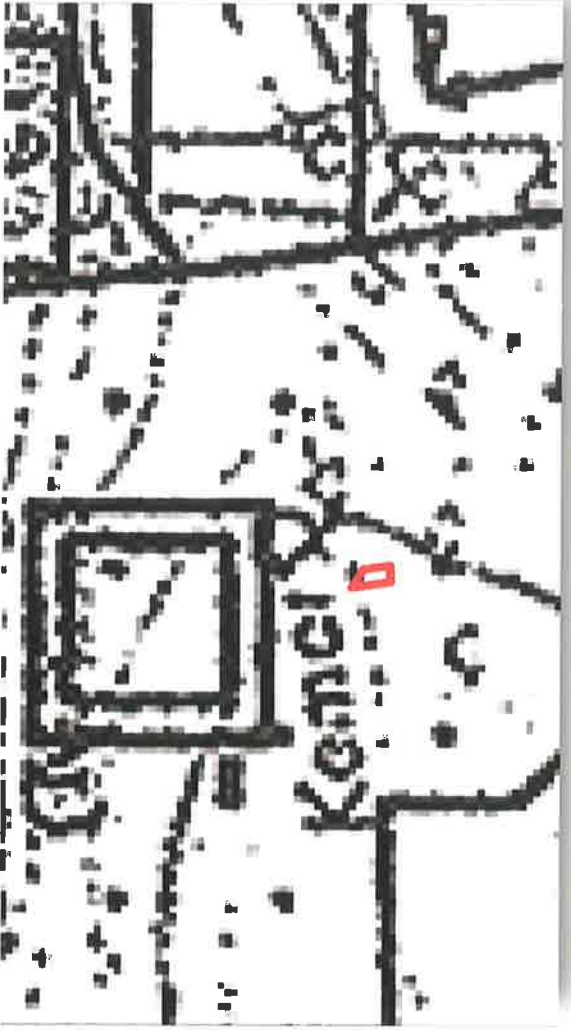
2. MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme Alanı kullanımında kalmaktadır.



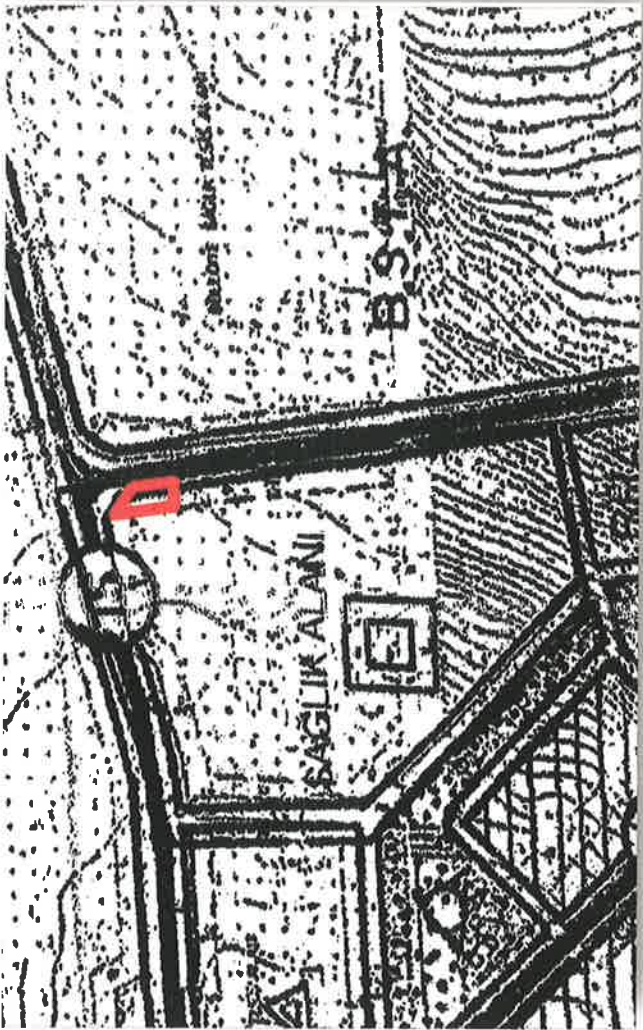
Harita 3: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Taşınmaz 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Sağlık Tesisi Alanları kullanımıdır.



Harita 4: 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Sağlık Alanı kullanımı kalmaktadır.



Harita 5: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Taşınmazın bulunduğu alana yönelik 18.12.2018 onay tarihli Sağlık Tesisi Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.



Harita 6: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

3. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ ve AMACI

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Salımbey Mahallesi 160 ada 83 parselde yer alan ve Sağlık Bakanlığınca 2017-2020 yatırım programı kapsamında yapımına başlanan Dikili Devlet Hastanesi'nin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik 13.38x16.90x10.05x24.83 m ölçülerinde Trafo Alanı belirlenmesidir. Trafo alanı belirlenirken trafo yapısı uzantısı olan kablo kanalı da dikkate alınmış ve 4.60x2.40 m ölçülerindeki trafo binası dahil tüm bu alan imar planı değişikliğinde Trafo Alanı olarak gösterilmiştir.

Değişiklik Tasarımı

(EK-7)

3811-486 Nolu Dikili Lihkab

izmir:

KADASTRO

Yüzöçümü

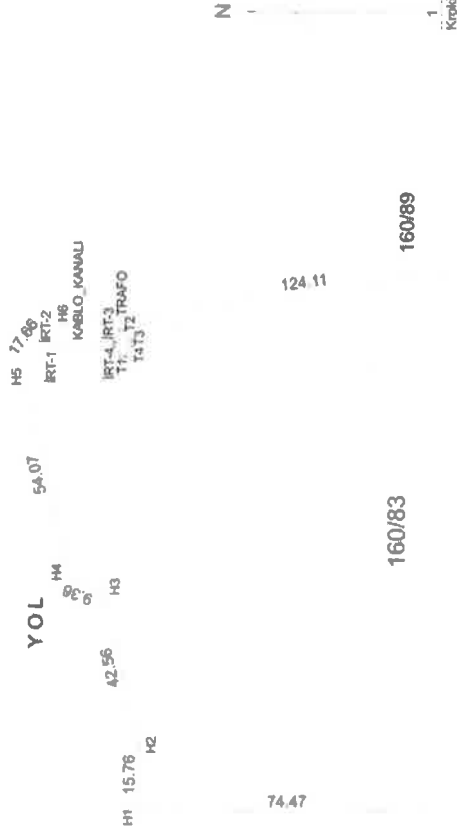
17110

Kütük Sayfa No	Pafsa No	Ada No	Pansel No	Mevkii	Gözetek Sıra No
----------------	----------	--------	-----------	--------	-----------------

KöyMah **SALIMBEY**

J17-C-18-C-3-A	160	83	2	0970	61
----------------	-----	----	---	------	----

Fen Kayıt No	151
--------------	-----

[illegible]

Kadastro Pafosma Uygundur

Tokriyen/Aithendis

Adı Soyadı:

Tariff

1

Cost

14.8

Termin	Adil Soydan
--------	-------------

1991

18244

İmar Mevzuatına / Planına Uygundur

2
3
4
5
6
7

anyone encountered

Keraz No

Tariff

Copyright © 2024

Imzə/Müəllif

Tarifi

FOR FURTHER INFORMATION, CONTACT:

SEMI-YALIN
1997

J. I. J. 2024

Harita 7: Trafo Alanı ve Kablo Kanalı Gölgeleme Haritası

