

02.07.2025 TARİHLİ TEMMUZ AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI I.BİRLEŞİM KARAR ÖZETİ

Dikili Belediye Meclisi'nin 02.07.2025 tarihli Temmuz Ayı Olağan Meclis Toplantısı I.Birleşimi

Oturum No:1 Toplantı Tarihi: 02.07.2025 tarihinde Çarşamba günü saat 16:00'da Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezi Çok Amaçlı Salonunda toplanıldı.

Gündemin I. Maddesine dayanılarak Meclis I. Başkan Vekili Çiler GÜREL tarafından Meclis açıldı. Gündemin II. ve III. maddeleri gereği Meclis I. Başkan Vekili Çiler GÜREL'in teklifi üzerine yapılan yoklamada; üyelerden Deran TÜRKOĞLU, Gazi GENÇOĞLU, Ahmet GÖÇMEN, Şahin ATILGAN, Figen GENÇAY, Ayhan KAYA, Hatice DEMİR, Mete AKMAZ, Mustafa DEMİREL, Reis ÇELİK, Rabia KOLU, Azam Ziya GÜÇ, Yunus DEMİRTUNÇ ve Abdullah ÖZÜDOĞRU'nun bugünkü toplantıya katılım sağladığı ve üyelerin tam olduğu tespit edildi.

Gündemin IV. maddesi gereği, 04/06/2025 tarihli Haziran Ayı Olağan Meclis Toplantısına ait karar tutanağında maddi hata bulunmadığı görüldü.

Gündemin V. maddesine dayanılarak meclis üyelerince önerge verilip verilmeyeceği Meclis I. Başkan Vekili tarafından soruldu. Önerge sunulmadığı tespit edildi.

Gündemin VI. maddesine dayanılarak Belediye Meclis Çalışmaları Yönetmeliği'nin 11'inci maddesine istinaden Meclis I. Başkan Vekili Çiler GÜREL tarafından ek gündem maddesi önerisinin olup olmadığı soruldu. Ek gündem için öneri olmadığı görülmüştür. Meclis I. Başkan Vekili tarafından gündemin madde başlıkları halinde görüşülmesi oylamaya sunulmuş ve Oy Birliği ile kabul edilmiştir.

Gündemin VII. maddesine dayanılarak Başkanlıktan gelen gündemlerin görüşülmesine geçilmiştir.

GÜNDEM NO : 1

KARAR NO : 83

Gündem gereği İzmir Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 16835755 sayılı "Denizköy Mahallesi'nde 2B kullanım kadastro çalışmaları yapılacağından, altı adet bilirkişi seçimi yapılması" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; Denizköy Mahallesi'nde 3402 Sayılı Kadastro Kanunu'nun Ek 4'üncü maddesi kapsamında 2/b kullanım kadastro çalışmaları için, kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere ve Kadastro Bilirkişileri Hakkındaki Yönetmelik hükümleri de dikkate alınarak İsmail ERGÜVEN, İlyas KILIÇ, İdris DEMET, Şuayyip GÜVEN, Ali TOPUZ ve Halil İbrahim TOPUZ'un bilirkişi olarak seçilmelerine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 2

KARAR NO : 84

Gündem gereği İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/06/2025 tarih ve 96506 sayılı "İsmetpaşa Mahallesi 129 ada 5, 10 ve oluşan ihdas parsel hakkındaki talep" yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesinin 5.fıkrasına dayanılarak konunun İmar Komisyonu'na havale edilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 3

KARAR NO : 85

Gündem gereği Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 96599 sayılı "Gazipaşa Mahallesi 440 ada 11 ve 12 parsellerdeki belediye hisselerinin İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne devri" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesine dayanılarak konunun İmar Komisyonu'na sevk edilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 4**KARAR NO : 86**

Gündem gereği İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/06/2025 tarih ve 96760 sayılı "Kabakum Mahallesi 1.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği içerisinde yer alan 506 parselle ilişkin yapılan itiraz" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesinin 5.fıkrasına dayanılarak konunun İmar Komisyonuna sevkine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 5**KARAR NO : 87**

Gündem gereği Eğitim, Kültür ve Sanat Komisyonu'nun 11/06/2025 tarih ve 2 sayılı "Belediyemizce Kültür, Demokrasi ve Emek Festivali'nin düzenlenmesi" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İlgili komisyon kararında; *"Belediyemizce Dikili ve Çandarlı Mahallesi'nde yapılması planlanan Kültür, Demokrasi ve Emek Festivali'nin her yıl Ağustos Ayında gerçekleştirilmesine Oy Birliği ile karar verilmiştir."* denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; Eğitim, Kültür ve Sanat Komisyonu'nun 11/06/2025 tarih ve 2 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görülerek, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/p" maddesine dayanılarak Dikili ve Çandarlı Mahallesi'nde yapılması planlanan Kültür, Demokrasi ve Emek Festivali'nin her yıl Ağustos Ayında gerçekleştirilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 6**KARAR NO : 88**

Gündem gereği İsimlendirme Komisyonu'nun 12/06/2025 tarih ve 2 sayılı "Yapımı tamamlanmak üzere olan iki adet park alanının isimlendirilmesi" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İlgili komisyon kararında; *"Park ve Bahçeler Müdürlüğüince yapımı tamamlanmak üzere olan ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi 441 Sokakta bulunan park alanının "Ferdî ZEYREK Parkı" olarak isimlendirilmesine, Salimbey Mahallesi Reyhan Sokak No:12'de bulunan Alevî Kültür Dernekleri Dikili Şubesi önünde bulunan park alanının ise "2 Temmuz Parkı" olarak isimlendirilmesine komisyonumuzca mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir."* denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İsimlendirme Komisyonu'nun 12/06/2025 tarih ve 2 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görülerek, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/n" maddesine dayanılarak ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi 441 Sokakta bulunan park alanının "Ferdî ZEYREK Parkı", Salimbey Mahallesi Reyhan Sokak No:12'de bulunan Alevî Kültür Dernekleri Dikili Şubesi önünde bulunan park alanının ise "2 Temmuz Parkı" olarak isimlendirilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 7**KARAR NO : 89**

Gündem gereği Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 13/06/2025 tarih ve 17 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'nun 18/06/2025 tarih ve 15 sayılı "İsmetpaşa (Cumhuriyet) Mahallesi 494 ada 206 parsel arsa nitelikli taşınmaz üzerindeki 84,00 m² belediye hissesinin satışı" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

Plan ve Bütçe Komisyonu kararında; *"İsmetpaşa (Cumhuriyet) Mahallesi 494 ada 206 parsel 544,00 m² yüzölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmaz üzerinde 84/544 payda oranıyla 84,00 m² hissemiz için Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca 2.410.380,00.-TL. (İkimilyondört yüzonbinüç yüzseksen Türk Lirası) olarak belirlenen satış bedelinin uygun olduğu görüldüğünden, 3194 Sayılı Kanun'un 17.maddesine dayanılarak satışına Oy Birliği ile karar verilmiştir."* denilmektedir.

İmar Komisyonu kararında; *"Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 494 ada 206 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Ayrık Nizam, 2 Kat ve Konut Alanı kullanımında kalmakta olup, yapılaşma koşulları TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50 şeklindedir."*

Bahse konu parseldeki 84,00 m² hissemizde yüzölçümünden dolayı belediyemiz adına müstakil parsel oluşmamakta olup, satışında İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler kapsamında herhangi bir sakınca bulunmadığından, satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonu’nun 13/06/2025 tarih ve 17 sayılı kararı ile İmar Komisyonu’nun 18/06/2025 tarih ve 15 sayılı kararlarının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görülerek, 3194 Sayılı Kanun’un 17.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun “18/e” maddesine dayanılarak İsmetpaşa (Cumhuriyet) Mahallesi 494 ada 206 parsel “Arsa” nitelikli taşınmaz üzerindeki 84/544 payda oranıyla 84,00 m² belediye hissesinin satışına mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 8

KARAR NO : 90

Gündem gereği Plan ve Bütçe Komisyonu’nun 13/06/2025 tarih ve 18 sayılı kararı ile İmar Komisyonu’nun 18/06/2025 tarih ve 19 sayılı “İsmetpaşa Mahallesi 27 ada 10 parsel bahçeli kargır ev ve arsa nitelikli taşınmaz üzerindeki 210,20 m² belediye hissesinin satışı” hakkındaki kararlarının görüşülmesine geçildi.

Plan ve Bütçe Komisyonu kararında; “İsmetpaşa Mahallesi 27 ada 10 parsel 579,30 m² yüzölçümlü “Bahçeli kargır ev ve arsa” nitelikli taşınmaz üzerinde 2102/5793 payda oranıyla 210,20 m² belediye hissesi için Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca 3.457.790,00.-TL. (Üçmilyondört yüzelli yedi bin yedi yüz doksan Türk Lirası) olarak belirlenen satış bedelinin düşük kaldığı görülerek, Belediyemiz Encümenince bedelin değerlendirilmesi koşuluyla uygun olduğu ve 3194 Sayılı Kanun’un 17.maddesine dayanılarak satışına Oy Birliği ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

İmar Komisyonu kararında; “Dikili İlçesi İsmetpaşa Mahallesi 27 ada 10 parselde kayıtlı taşınmaz kentsel sit sınırları içerisinde iken, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 01.02.2022 tarih ve 15624 sayılı kararında; “İzmir 1.İdare Mahkemesinin 28.05.2021 Tarih ve K:2021/922 sayılı kararına; 2577 sayılı Kanunu’nun 28.Maddesi uyarınca uyularak Kentsel sit sınırlarının belirlendiği İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.05.2013 tarihli ve 2271 sayılı kararının 27 ada 10 parselde yönelik kısmının iptaline denildiğinden, karar eki paftada gösterildiği şekliyle 27 ada 10 parselin kentsel sit sınırları dışında bırakıldığı haliyle kent sit alanı sınırlarının belirlenmesine karar verildi.” şeklinde karar alınmıştır. İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 16.01.2024 tarih ve 19387 sayılı kararında ise; “İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 27 ada 10 parselde kayıtlı taşınmazın imar durumuna görüş verilmesine ilişkin talebinin İzmir 1.İdare Mahkemesinin 28.05.2021 tarih ve K:2021/922 sayılı kararı kapsamında kentsel sit alanı dışına çıkarılması durumu dikkate alındığında anılan taşınmazda imar durumunun ilgili idaresince etkileşim sahası dikkate alınarak değerlendirilmesine karar verildi.” şeklinde karar alınmış olduğu görülmektedir. Son olarak ise 13.05.2025 tarih ve 21974 sayılı İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararında Dikili İlçesi Merkez Kentsel Sit Etkileme Geçiş Alanı iptal edilmiştir.

İsmetpaşa Mahallesi, 27 ada 10 parsel; 1/1000 ölçekli 2012 Dikili Revizyon İmar Planı içerisinde bir kısmı “C Kitle Nizam, 4 Kat, Ticaret-Konut Alanı” bir kısmı ise “A Kitle Nizam, 2 Kat, Konut Alanı” olarak planlıdır.

Bahse konu parseldeki 210,20 m² hissemizin satışında İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler kapsamında herhangi bir sakınca bulunmadığından, satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonu’nun 13/06/2025 tarih ve 18 sayılı kararı ile İmar Komisyonu’nun 18/06/2025 tarih ve 19 sayılı kararlarının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görülerek, 3194 Sayılı Kanun’un 17.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun “18/e” maddesine dayanılarak İsmetpaşa Mahallesi 27 ada 10 parsel “Bahçeli kargır ev ve arsa” nitelikli taşınmaz üzerinde 2102/5793 payda oranıyla 210,20 m² belediye hissesinin satışına mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 9**KARAR NO : 91**

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 18/06/2025 tarih ve 16 sayılı "Salimbey Mahallesi 160 ada 89 parselde imar yolu açılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İmar Komisyonu kararında; "Salimbey Mahallesi 160 ada 83 parselde yeni dikili devlet hastanesinin yapıldığı ve yapımının tamamlanmak üzere olduğu, hastanenin kuzey cephesinde eğimin yüksek olması sebebi ile hastane girişinin güney cephesinden 160 ada 89 parsel içerisinden verildiği ve yine hastanenin ihtiyacı olan altyapı hizmetlerinin kot farkından kaynaklı olarak güney cephesinden geçirilmek zorunda kaldığı, bahse konu altyapı sistemlerinin bulunduğu alan incelendiğinde, alt yapı sistemleri 08.10.2008 tarih ve 129 sayılı BMK ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Eğitim Tesis Alanı olarak planlı alan içerisinde kaldığı, eğitim tesis alanı faaliyete geçtiği zaman altyapı sistemlerinin okul mülkiyetinin içinde kalacağından risk oluşturacağı ve hastane girişinin olduğu tarafta anayoldan doğrudan imar yolu bağlantısı olmadığından hastaneye erişiminde problemli olacağı görülmektedir. Ayrıca hastane çevresinde yeterli kamusal otopark alanı bulunmamasının ise gelecekte vatandaşlar için problem oluşturacağı öngörüldüğünden, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinde hastanenin acil girişi ve normal hasta girişinin aynı yerde olması sebebi ile her iki girişin birbirinden ayrılması ve birbirine engel oluşturmaması adına 21 metre yol ayrıldığı ve altyapı hizmetlerinin de bu yol içerisinde kaldığı, ayrıca hem eğitim tesis alanına hem de hastaneye hizmet sağlaması amacı ile 960 m² otopark alanı ayrıldığı görülmüştür.

Yapılan işlemin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri açısından uygun olduğu görüldüğünden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 18/06/2025 tarih ve 16 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak Salimbey Mahallesi 160 ada 89 parselde imar yolu açılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasına mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 10**KARAR NO : 92**

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 18/06/2025 tarih ve 17 sayılı "Mülkiyeti belediyemize ait Deliktaş Mahallesi 197 ada 6 parsel taşınmaz üzerinde su kuyusu açılabilmesi için 912,27 m² alanın İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne tahsisi" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İmar Komisyonu kararında; "İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 14/05/2025 tarih ve 1472442 sayılı yazılarıyla, mülkiyeti belediyemize ait Dikili İlçesi Deliktaş Mahallesi 197 ada 6 parsel 25.445 m² yüzölçümlü taşınmazın, yazı ekinde sunulan ölçekli krokide "A" ile gösterilen 253,63 m²'lik ve "B" ile gösterilen 658,64 m²'lik alan olmak üzere toplam 912,27 m²'lik alanda su kuyusu açılabilmesi için, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesinin "d" bendi gereğince idarelerine tahsis yapılması taleplerinin olduğu görülmüştür.

İlgili taşınmaz için Kültür ve Turizm Bakanlığı'na 07/03/2017 tarihinde onaylanan 1/25000 ölçekli Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" olarak planlı olduğu, alt ölçekli imar planı bulunmadığı, taşınmazda 1/5000 Mevzii İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı yapılmaya kadar herhangi bir işlem yapılamayacağı denilmektedir.

Söz konusu Deliktaş Mahallesi 197 ada 6 parsel 25.445 m² yüzölçümlü "Tarla" nitelikli taşınmaz üzerinde, yazı ekinde sunulan krokide "A" ve "B" alan adları ile belirtilen yerlere kamu yararı olarak su kuyusu açılabilmesi için toplam 912,27 m² alanın İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne tahsisi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 18/06/2025 tarih ve 17 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/e" ve "75/d" maddeleri ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47.maddesine dayanılarak, mülkiyeti belediyemize ait Deliktaş Mahallesi 197 ada 6 parsel "Tarla" nitelikli taşınmaz üzerinde, krokide "A" ve "B" alan adları ile belirtilen yerlerde su kuyusu açılabilmesi için toplam 912,27 m² alanın İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne 10 yıl süre ile tahsisine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Gündemde görüşülecek başka bir gündem maddesi bulunmadığından, Meclis I. Başkan Vekili Çiler GÜREL tarafından Temmuz Ayı Olağan Meclis Toplantısı I. Birleşimi kapatılmıştır.

Çiler GÜREL
Meclis I. Başkan Vekili

Deran TÜRKOĞLU
Meclis Katibi

Gazi GENÇOĞLU
Meclis Katibi