

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

1- Gayrimenkulün bulunduğu mahalle, cadde, sokak, kapı ve daire numarası:

Kabakum Mahallesi Bankacılar 31.sokak Bankacılar Sitesi 98 ada 10 parsel 1 no'lu bağımsız bölüm
Dikili-İZMİR

2- Gayrimenkulün durumu, tapu kaydı, varsa kadastro çapı, evsafı ile hususi vasıfları, müstemilat ve eklentileri:

Dikili Tapu Müdürlüğünün Kabakum Mahallesi, Uzunkaraağaç Mevkii, Bankacılar Sitesi 98 ada 10 parsel üzerinde kayıtlı bulunan 558 m2 (½ arsa payı) alanlı 1 adet Bahçeli Dubleks Mesken nitelikli taşınmazdır.

Taşınmaz arsa üzerine ayırık nizamlı, betonarme karkas yapı tarzında, ikiz nizamda 3 kat (Zemin kat+1 Normal Kat+Çatı Kat) kat bina ve arsasıdır. Aynı parsel üzerinde bağımsız bölüm bulunmaktadır.

Değerlemeye esas 1 numaralı bağımsız bölüm zemin kat, 1 normal kat ve çatı kat olmak üzere toplamda 2 kattan oluşmakta ve ikiz nizamlı 2 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Taşınmaz parselin güneybatı kısmında yer almakta olup, bina girişi güneybatı cephesinden zemin katından

Meskenin otoparkı olup, parselin etrafı duvar üzeri ferforje korulu ile çevrili olup taşınmasın dış cephesi sıva üzeri dekoratif taş kaplıdır.

3- Gayrimenkul üzerindeki mükellefiyetler ve henüz ödenmemiş rehinler:

Gayrimenkul üzerinde eğer ihtiyati tedbir kararları Gayrimenkul üzerinde İzmir 1., 28., 26., 16.8., icra Daireleri tarafından 2018 yılında 6 adet ihtiyati tedbir kararı bulunmaktadır. Satış işlemi gerçekleştiğinde satış yapılan gayrimenkul mal ihtiyati tedbirleri ile birlikte alıcıya geçecektir." şeklinde kalın puntolarla açıklama yapılacaktır.

4- Gayrimenkulün artırılmasına esas olmak üzere satış komisyonunca biçilen rayiç değer: (KDV, Damga Vergisi ve Tapu Alın Hattı alıcıya aittir) : 12.000.000,00._TL

5- Artırmaya iştirak için alınacak teminatın tutarı: Gayrimenkule biçilen rayiç değer %7,5 nispetinde olan 900.000,00.-TL tutarında teminat alınması gerekmektedir.

Teminat olarak 118 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 10. maddesinin 1-4 üncü bentinde yazılı bulunan ; para, bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen süresiz teminat senetleri, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine konulan belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat "Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksaniye değerlendirilir." kabul edilecektir.

6- Gayrimenkulün satışının yapılacağı yer, gün ve saat:

1 .ihale :04.09.2025 Perşembe 15.00 ve 2. ihale 11.09.2025 Perşembe 15.:00 İzmir Defterdarlığı Konak Mahallesi Cumhuriyet Bulvarı. No:7 Kat:7 Konak/İZMİR" adresinde yapılacaktır.

