

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

1- Gayrimenkulün bulunduğu mahalle, cadde, sokak, kapı ve daire numarası:

Salihler Mah. Köy civarı Dede Mevki 586 parsel Dikili /İZMİR

2- Gayrimenkulün durumu, tapu kaydı, varsa kadastro çapı, evsafı ile hususi vasıfları, müştemilat ve eklentileri:

Dikili Tapu Müdürlüğünün Salihler Mahalle sınırları içerisinde bulunan 586 parsel üzerinde bulunan 39.700,M2(1/30 payı)alanlı olan Palamutluk nitelikli taşınmazdır. Parsel eğimli arazi üzerinde olup palamut ağaçları mevcuttur. Kadastro yoluna cemele naması nedeniyle yapılaşmaya izin verilmemektedir.

3- Gayrimenkul üzerindeki mükellefiyetler ve henüz vadesi gelmemiş rehine

Gayrimenkul üzerinde eğer ihtiyati tedbir kararı varsa; "Gayrimenkul üzerinde uygulanan ihtiyati şerhi bulunmamaktadır.

4- Gayrimenkulün artırılmasına esas olmak üzere satış komisyonunca biçilen rayiç değer: (KDV, Damga Vergisi ve Tapu Alım Harcı alıcıya aittir)

5- Artırmaya iştirak için alınacak teminatın tutarı: Gayrimenkule biçilen rayiç değer %7,5 nispetinde olan 30.000,00TL tutarında teminat alınması gerekmektedir.

Teminat olarak 6183 sayılı Amme Alacakların İcra Usulü Hakkında Kanunun 10. maddesinin 1-4 üncü bentlerinde yazılı bulunan : "Devlet bütçesi ve özel finans kurumları tarafından verilen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat "Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir." kabul edilecektir.

6- Gayrimenkulün ihale yapılacağı yer, gün ve saat:

1 .ihale :04.09.2025 Perşembe 15.30 ve 2. ihale 11.09.2025 Perşembe 15,:30 İzmir Defterdarlığı Konak Mahalle Cumhuriyet Bulvarı. No:7 Kat:7 Konak/İZMİR" adresinde yapılacaktır.

7- İlgili Gayrimenkul Satış şartnamesini Dikili Vergi Dairesi Müdürlüğünden/ alabilmektedir

8- Teminatın yatırıldığına ilişkin makbuzun 04.09.2025 günü, saat15.00 e kadar Satış Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.

Gayrimenkulün ihale edilmesi halinde alınan teminat ihale bedelinden mahsup edilecektir. Malın alınmasından vazgeçilmesi veya bedelin tamamının ödenmemesi durumunda 6183 sayılı Kanun kapsamında doğacak yükümlülükler teminatın mahsup edilecek ve mahsup sonrasında teminatın artan bir tutar olması halinde ise bu tutar doğrudan bütçeye irat kaydedilecektir.

