

06.08.2025 TARİHLİ AĞUSTOS AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI I.BİRLEŞİM KARAR ÖZETİ

Dikili Belediye Meclisi'nin 06.08.2025 tarihli Ağustos Ayı Olağan Meclis Toplantısı I.Birleşimi

Oturum No:1 Toplantı Tarihi: 06.08.2025 tarihinde Çarşamba günü saat 16:00'da Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezi Çok Amaçlı Salonunda toplandı.

Gündemin I. Maddesine dayanılarak Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından Meclis açıldı. Gündemin II. ve III. maddeleri gereği Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ'ün teklifi üzerine yapılan yoklamada; üyelerden Deran TÜRKOĞLU, Gazi GENÇOĞLU, Çiler GÜREL, Ahmet GÖÇMEN, Şahin ATILGAN, Figen GENÇAY, Ayhan KAYA, Hatice DEMİR, Mete AKMAZ, Mustafa DEMİREL, Reis ÇELİK, Rabia KOLU, Azam Ziya GÜÇ, Yunus DEMİRTUNÇ ve Abdullah ÖZÜDOĞRU'nun bugünkü toplantıya katılım sağladığı ve üyelerin tam olduğu tespit edildi.

Gündemin IV. maddesi gereği, 02/07/2025 tarihli Temmuz Ayı Olağan Meclis Toplantısına ait karar tutanağında maddi hata bulunmadığı görüldü.

Gündemin V. maddesine dayanılarak meclis üyelerince önerge verilip verilmeyeceği Belediye Başkanı tarafından soruldu. Önerge sunulmadığı tespit edildi.

Gündemin VI. maddesine dayanılarak Belediye Meclis Çalışmaları Yönetmeliği'nin 11'inci maddesine istinaden Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından ek gündem maddesi önerisinin olup olmadığı soruldu. Ek gündem için öneri sunulmadığı görülmüştür. Belediye Başkanı tarafından gündemin madde başlıkları halinde görüşülmesi oylamaya sunulmuş ve Oy Birliği ile kabul edilmiştir.

Gündemin VII. maddesine dayanılarak Başkanlıktan gelen gündemlerin görüşülmesine geçilmiştir.

GÜNDEM NO : 1

KARAR NO : 93

Gündem gereği Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 09/07/2025 tarih ve 97450 sayılı "Mülkiyeti belediyemize ait Çandarlı Mahallesi 564 ada 17 parselin "Gasilhane ve Taziye Evi" olarak kullanılabilmesi için İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne tahsisi" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesine dayanılarak konunun İmar Komisyonu'na sevk edilmesine Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 2

KARAR NO : 94

Gündem gereği Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 24/07/2025 tarih ve 98724 sayılı "Belediyemiz hizmetlerinde kullanılması amacıyla araç ve iş makinesi alımı" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesine dayanılarak konunun Plan ve Bütçe Komisyonu'na sevk edilmesine Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 3

KARAR NO : 95

Gündem gereği İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 98472 sayılı "06.11.1986 tarihli onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu ilavesi" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesinin 5.fikrasına dayanılarak konunun İmar Komisyonu'na havale edilmesine Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 4**KARAR NO : 96**

Gündem gereği İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/07/2025 tarih ve 98606 sayılı "Güneş Enerjisi Santralleri ve Rüzgar Enerjisi Santralleri ücret tarifesi" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesinin 5.fikrasına dayanılarak konunun Plan ve Bütçe Komisyonu'na sevk edilmesine Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 5**KARAR NO : 97**

Gündem gereği İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/07/2025 tarih ve 98528 sayılı "İsmetpaşa Mahallesi terfi merkezi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesinin 5.fikrasına dayanılarak konunun İmar Komisyonu'na havale edilmesine Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 6**KARAR NO : 98**

Gündem gereği İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/07/2025 tarih ve 98529 sayılı "Kabakum Mahallesi içerisinde Atık Su Arıtma Tesisi ile bağlantılı olan terfi merkezlerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesinin 5.fikrasına dayanılarak konunun İmar Komisyonu'na havale edilmesine Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 7**KARAR NO : 99**

Gündem gereği İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/07/2025 tarih ve 98530 sayılı "Salihler Mahallesi 4T-I pafta terfi merkezi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesinin 5.fikrasına dayanılarak konunun İmar Komisyonu'na havale edilmesine Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 8**KARAR NO : 100**

Gündem gereği İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/07/2025 tarih ve 98531 sayılı "Salihler Mahallesi Gülkent Sitesi terfi merkezi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesinin 5.fikrasına dayanılarak konunun İmar Komisyonu'na havale edilmesine Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 9**KARAR NO : 101**

Gündem gereği İzmir Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 24/07/2025 tarih ve 17211715 sayılı "İlçemiz Kızılçukur, Samanlık ve Uzunburun Mahallelerinde 2/B kullanım kadastro çalışmaları yapılacağından Bilirkişi seçimi yapılması" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 3402 Sayılı Kadastro Kanunu'nun Ek 4'üncü maddesi kapsamında 2/b kullanım kadastro çalışmaları için, kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere ve Kadastro Bilirkişileri Hakkındaki Yönetmelik hükümleri de dikkate alınarak **Kızılçukur Mahallesi için**, Yusuf ÇETİN, İdris KAYI, Yusuf KAYI, İrfan ÇELİK, Ramazan ÇELİK ve Ragıp AKMAN'ın bilirkişi olarak seçilmelerine,

Samanlık Mahallesi için; Hayati GÜLTEKİN, Şahabettin AVCI, Muharrem ÇETİN, Adem ÇETİN, Mustafa KESKİN ve İsmail AKCAN'ın bilirkişi olarak seçilmelerine,

Uzunburun Mahallesi için; Mustafa AKGÜN, Sebahattin İKİZ, Kutluk Alp İKİZ, Baki AYDIN, Selim AKGÜN ve Halil İKİZ'in birlikteliği olarak seçilmelerine Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 10

KARAR NO : 102

Gündem gereği İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/07/2025 tarih ve 98572 sayılı "Çandarlı Mahallesi (Eski İslam Mahallesi) 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı plan notu değişikliği" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesinin 5.fikrasına dayanılarak konunun İmar Komisyonu'na havale edilmesine Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 11

KARAR NO : 103

Gündem gereği Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25/07/2025 tarih ve 98817 sayılı "Mülkiyeti belediyemize ait Salimbey Mahallesi'nde bulunan 22 adet taşınmazın satışı" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesinin 5.fikrasına dayanılarak konunun İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 12

KARAR NO : 104

Gündem gereği Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25/07/2025 tarih ve 98819 sayılı "Mülkiyeti belediyemize ait İsmetpaşa Mahallesi'nde bulunan 3 adet taşınmazın satışı" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesinin 5.fikrasına dayanılarak konunun İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 13

KARAR NO : 105

Gündem gereği Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28/07/2025 tarih ve 98820 sayılı "Mülkiyeti belediyemize ait Kızılçukur Mahallesi'nde bulunan 2 adet palamutlu tarlanın satışı" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesinin 5.fikrasına dayanılarak konunun İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 14

KARAR NO : 106

Gündem gereği İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/07/2025 tarih ve 98828 sayılı "Salihler Mahallesi 254 ada 6 parseli yönelik öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesinin 5.fikrasına dayanılarak konunun İmar Komisyonu'na havale edilmesine Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 15

KARAR NO : 107

Gündem gereği İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 31/07/2025 tarih ve 98427 sayılı "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereği kadro iptal ve ihdası" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/1" maddesine dayanılarak belediyemiz Norm Kadro Cetvelinde münhal bulunan 1 adet 3.

Derece Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun iptal edilerek yerine 3. Derece Bilgisayar İşletmeni kadrosunun ihdas edilmesine, (II) Sayılı Boş Kadro Değişikliği (Memur) Cetvelinin karar ekinde sunulmasına Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 16

KARAR NO : 108

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 16/07/2025 tarih ve 20 sayılı "İsmetpaşa Mahallesi 129 ada 5, 10 ve oluşan ihdas parsel hakkındaki talep" konulu kararının görüşülmesine geçildi.

İlgili Komisyon Kararında; "02.07.2025 tarih ve 84 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen talepte; "İsmetpaşa Mahallesi 129 ada 5 parsel nolu taşınmazımızda Dikili Belediyesi Encümenince 10/09/1987 tarih ve 448 nolu kararına göre yola terk işlemi yapılmış olup, 715,05 m² olan tescil yüzölçümü 125,00 m² terk edilip 590,05 m² kalmıştır. O zamanki planlara göre aynı zamanda Dikili Belediyesi Encümeni'nin 10/09/1987 tarih ve 448 nolu kararı ile 129 ada 10 parsel ihdas yolu ile üretilip Dikili Belediyesi adına tescillenmiştir. Bahse konu taşınmazın değişen planlar ile günümüzde tekrar yola terk ve yoldan ihdas yapılması gerekmekte olup, 1987 yılındaki planların aksine terk edilen yerde ihdas oluşmakta ve belediyenize ait olan 129 ada 10 parsel yola terkli alanda kalmaktadır. Parselimizin 2025 tarihli geçerli planların uygulaması sırasında mağduriyetimizin azaltılması adına mülkiyeti belediyenize ait olan tamamı yolda kalan 129 ada 10 parselin tarafınızca terk edilmesi, 129 ada 5 parselin yanında oluşan ihdas parselinin tarafımıza satılmasını talep etmekteyiz. Durumun çözümü için gereğini bilgilerinize arz ederim." şeklinde talep edilmiş olup, bahse konu talep ve uygulama dosyası Komisyonumuzca değerlendirildiğinde;

Mülkiyeti belediyemize ait olan 129 ada 10 parsel; 1987 planında yoldan ihdasen tescillenmiş olduğu ve günümüz imar planında tamamen yolda kaldığı, 129 ada 5 parselin batısında oluşan ihdas parselinin ise 1987 yılındaki imar planında ilgili parselin yola terk edilen alanda günümüz imar planına istinaden yeniden oluştuğu görülmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunun 18. madde uygulaması ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe istinaden ihdasen belediye adına parsel oluşturulamayacağı bilinmekte olup, ilgili talebin 3194 Sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. maddelerine göre hissedarların tamamının talebiyle olduğu ve 129 ada 5 nolu parselin yanında plan gereği belediye adına ihdasen parsel oluşturulması ile belediye hakkının korunması adına oluşan ihdas parselinin 129 ada 5 parsel ile hisselendirilmesi, 129 ada 10 nolu parselin geçmiş imar planları ile ihdasen oluştuğu fakat günümüz imar planında tamamının yolda kalması sebebiyle, belediye mülkiyeti olan 129 ada 10 parselin yola terk edilmesine imar komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 16/07/2025 tarih ve 20 sayılı kararının, komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görülerek kabulüne Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 17

KARAR NO : 109

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 16/07/2025 tarih ve 21 sayılı "Gazipaşa Mahallesi 440 ada 11 ve 12 parsellerdeki belediye hisselerinin İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne devri" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İlgili Komisyon Kararında; "İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 29.05.2025 tarih ve 1486769 sayılı yazısında" Gazipaşa Mahallesi 440 ada 11 ve 12 parseller üzerinde İZSU kullanımında bulunan birbirine bitişik biçimde konumlanmış su ve kanal bürosu, makine dairesi, personel dinlenme alanı ve terfi merkezi bulunmakta olduğu, Belediyemizin de hissesi bulunduğu her iki parselde vatandaş hisseleri için İZSU tarafından yürütülen kamulaştırma işlemi tamamlanmış ve Gazipaşa Mahallesi 440 ada 11 ve 12 parseller idaremiz (İZSU) adına tescilleri tamamlanmıştır.

Bu bağlamda; Gazipaşa Mahallesi 440 ada 11 parsel sayılı 361 m² yüz ölçümlü taşınmazda bulunan 64 m²'lik hissemiz ile 440 ada 12 parsel sayılı 370 m²'yüzölçümlü taşınmazda bulunan 20 m², lik hissemizin 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol

Kanununun 45. Maddesi gereğince idareleri (İZSU) adına devir işlemlerinin yapılması talep edilmiştir.”

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 45. Maddesinde "Kamu idareleri, ihtiyaç fazlası taşınırıları ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanılacağına ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarını diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir. Devredilmeyecek taşınır ve taşınmazlar ile devir ve kayıt işlemlerine ilişkin usul ve esaslar Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca belirlenir." denilmektedir.

Gazipaşa Mahallesi 440 ada 11 ve 12 parseller 11.06.1999 tarih ve 12 sayılı Dikili Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olduğu, her iki parseldeki hisse oranımıza bakıldığında tek başına parsel oluşturmaya elverişli olmadığı, parsellerin bitişiğinde de İZSU'nun teknik biriminin yer aldığı göz önünde bulundurulduğunda, hisselerimizin İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 45. Maddesinde göre devrinin ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydı ile uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 16/07/2025 tarih ve 21 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görülerek, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun “75/d” maddesi ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 45.maddesine dayanılarak Gazipaşa Mahallesi 440 ada 11 ve 12 parsellerdeki belediye hisselerinin İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne devredilmesine ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulmasına Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 18

KARAR NO : 110

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 16/07/2025 tarih ve 22 sayılı “Kabakum Mahallesi 1.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği içerisinde yer alan 506 parselle ilişkin yapılan itiraz ” hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İlgili Komisyon Kararında; “Belediyemize iletilen 18.06.2025 tarih 20809 sayılı itiraz dilekçesinde, Kabakum Mahallesi 1. Etap Kabakum Planlama Bölgesi'nde hazırlanan İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 04.190 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde 506 parselin Günübirlik Alan olarak planlandığı, ancak parselin geçmiş planlarında otel alanı olarak planlı olduğu, parselin sahil şeridinin ilk 100 metrenin dışında kalması sebebi ile günübirlik fonksiyon belirlenmesinin hak mağduriyeti yarattığı, bu kapsamda 506 parselle ilişkin alınan kararın iptal edilerek Ticaret-Turizm-Konut olarak oluşturulan kullanım kararının onaylanması talep edilmektedir.

Kabakum Mahallesi 506 parselin 17.06.1996 yılı onaylı Uygulama İmar Planı içerisinde “Turizm Tesis Alanı” kullanımında kalması ve ilk 100 metrelik sahil şeridi içerisinde kalmaması sebebiyle, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 04.190 sayılı kararı ile onaylanan 1. Etap – Kabakum Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı Değişikliğinde ‘Günübirlik Tesis Alanı, Rekreasyon Alanı, Rekreatif Alan, 15 metrelik Taşıt Yolu kullanım kararının düzeltilerek, Ticaret-Turizm-Konut alanı olarak belirlenmesine yönelik yapılan itirazın kabulünün uygunluğuna oy birliği ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 16/07/2025 tarih ve 22 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görülerek kabulüne Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından gündemin 2.maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen “Belediyemiz hizmetlerinde kullanılması amacıyla araç ve iş makinesi alımı” hakkındaki konu ile gündemin 4.maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen “Güneş Enerjisi Santralleri ve Rüzgar Enerjisi Santralleri ücret tarifesi” hakkındaki konuların komisyonda görüşülerek karara bağlanması

için oturuma 15 dakika ara verileceği bildirilmiştir. Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından Ağustos Ayı Olağan Meclis Toplantısı I. Birleşim I. Oturumu kapatılmıştır.

II. OTURUM

Dikili Belediye Meclisi'nin 06.08.2025 tarihli Ağustos Ayı Olağan Meclis Toplantısı I. Birleşimi Oturum No: II

Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından Ağustos Ayı Olağan Meclis Toplantısı II. Oturumu açıldı. I. Oturumunda hazır bulunan meclis üyelerinin, II. Oturumda da hazır bulunduğu tespit edildi.

Gündem gereği I. Oturumunda görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen gündemin 2.maddesi olan "Belediyemiz hizmetlerinde kullanılması amacıyla araç ve iş makinesi alımı" hakkındaki konu ile gündemin 4.maddesi olan "Güneş Enerjisi Santralleri ve Rüzgar Enerjisi Santralleri ücret tarifesi" hakkındaki konular komisyonca görüşülerek karara bağlandığından, komisyon kararlarının görüşülmesine geçilmiştir.

GÜNDEM NO : 19

KARAR NO : 111

Gündem gereği Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 06/08/2025 tarih ve 19 sayılı "Belediyemiz hizmetlerinde kullanılması amacıyla araç ve iş makinesi alımı " hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İlgili Komisyon Kararında; "06/08/2025 tarihli Ağustos Ayı Olağan Meclis Toplantısı I. Oturumunda görüşülerek komisyonumuza havale edilen Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün "Belediyemiz hizmetlerinde kullanılması amacıyla araç ve iş makinesi alımı" hakkındaki yazısı komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan görüşmelerde; Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün sulama hizmetleri ve olası yangın söndürme faaliyetlerine desek sağlamak amacıyla 1 adet Su Tankeri (Arazöz), Temizlik İşleri Müdürlüğü envanterinde yer alan iş makinesinin ekonomik ömrünü tamamlaması nedeniyle 1 adet Kazıcı/Yükleyici (Bekoloder), Fen İşleri Müdürlüğü sorumluluk sahası yüz ölçümünün çok fazla olması ve mevcut kamyonun ekonomik ömrünü tamamlaması nedeniyle 1 adet Damperli Kamyon ve 1 adet Mini Damperli Kamyon, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün elektrik kısmında yapılacak faaliyetler için 1 adet Çift Kabin Kamyonet Kasalı, Fen İşleri Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Yapı Kontrol Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü saha ekipleri ve Basın Biriminde kullanılması amacıyla 10 adet Kamyonet (Camlıvan) ve genel idari hizmet faaliyetlerinde kullanılması amacıyla 1 adet Otomobil (Binek) alınmasının uygun olduğuna Oy Birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 06/08/2025 tarih ve 19 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görülerek, 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10.maddesine dayanılarak Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün sulama hizmetleri ve olası yangın söndürme faaliyetlerine desek sağlamak amacıyla 1 adet Su Tankeri (Arazöz), Temizlik İşleri Müdürlüğü envanterinde yer alan iş makinesinin ekonomik ömrünü tamamlaması nedeniyle 1 adet Kazıcı/Yükleyici (Bekoloder), Fen İşleri Müdürlüğü sorumluluk sahası yüz ölçümünün çok fazla olması ve mevcut kamyonun ekonomik ömrünü tamamlaması nedeniyle 1 adet Damperli Kamyon ve 1 adet Mini Damperli Kamyon, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün elektrik kısmında yapılacak faaliyetler için 1 adet Çift Kabin Kamyonet Kasalı, Fen İşleri Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Yapı Kontrol Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü saha ekipleri ve Basın Biriminde kullanılması amacıyla 10 adet Kamyonet (Camlıvan) ve genel idari hizmet faaliyetlerinde kullanılması amacıyla 1 adet Otomobil (Binek) alınmasına Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 20

KARAR NO : 112

Gündem gereği Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 06/08/2025 tarih ve 20 sayılı "Güneş Enerjisi Santralleri ve Rüzgar Enerjisi Santralleri ücret tarifesi" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İlgili Komisyon Kararında özetle; "06/08/2025 tarihli Ağustos Ayı Olağan Meclis Toplantısı I. Oturumunda görüşülerek komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün "Güneş Enerjisi Santralleri ve Rüzgar Enerjisi Santralleri ücret tarifiesi" hakkındaki yazısı komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan görüşmelerde; ilçemiz hudutlarında yakın zamanda GES / RES faaliyetleri talepleri ile uygulamaların başlaması ile söz konusu ücret kalemlerinin, yapı alanı üzerinden enerji santral birimlerinin alanının panel alanı yahut sistemin zemine sabitlenme alanı üzerinden yapılmaya çalışılması işlemlerinde tereddütlere konu olduğundan, hesaplamalar sırasında uygulamada tesis büyüklüğü ile kapasitesi vb. gibi kriterleri ile enerji santralleri özelinde ifa edilecek hizmet kalemi ile birlikte yeniden değerlendirildiğinde;

1 - Proje İnceleme Onay Dosya Tetkik Ücreti (m²) KDV Dahil

a) Güneş Enerjisi Santralleri

1-Yatırım teşvik belgesi kapsamında inşa edilecek santral yapı alanı m² 150,00.- TL.

2-Yatırım teşvik belgesi kapsamı dışında inşa edilecek santral yapı alanı m² 200,00.-TL.

b) Rüzgar Enerjisi Santralleri

1- Yatırım teşvik belgesi kapsamında inşa edilecek santral yapı alanı m² 4.750,00.- TL.

2- Yatırım teşvik belgesi kapsamı dışında inşa edilecek santral yapı alanı m² 5.000,00.-TL.

2-Yerinde Tetkik Ücreti (m²) KDV Dahil

a) Güneş Enerjisi Santralleri

1-Yatırım teşvik belgesi kapsamında inşa edilecek santral yapı alanı m² 200,00.-TL.

2-Yatırım teşvik belgesi kapsamı dışında inşa edilecek santral yapı alanı m² 250,00.-TL.

b) Rüzgar Enerjisi Santralleri

1- Yatırım teşvik belgesi kapsamında inşa edilecek santral yapı alanı m² 7.150,00.-TL.

2-Yatırım teşvik belgesi kapsamı dışında inşa edilecek santral yapı alanı m² 8.000,00.- TL. olarak belirlenmesine Oy Birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/f" maddesine dayanılarak Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 06/08/2025 tarih ve 20 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görülerek kabulüne Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Gündemde görüşülecek başka bir gündem maddesi bulunmadığından, Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından Ağustos Ayı Olağan Meclis Toplantısı I. Birleşimi II. Oturumu kapatılmıştır.

Adil KIRGÖZ
Belediye Başkanı

Deran TÜRKOĞLU
Meclis Katibi

Gazi GENÇOĞLU
Meclis Katibi