

T.C.
DİKİLİ
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2024/45 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2024/45 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN	
Özellikleri : İzmir İl, Dikili İlçe, Bademli Mahallesi , 308 Ada, 34 Parsel tarla nitelikli taşınmaz denize 680 m, Bademli mahallesine 400 m mesafededir, üzerinde 173 adet zeytin ağacı, su kuyusu ve depo bulunmaktadır, doğu cephesinden kadastro yoluna cepheli ulaşımı kolaydır. İçinde tek katlı depo olarak kullanılan müştemilat vardır, Bina kapı no 9/1 dir.	
Yüzölçümü : 6.816,46 m2	
İmar Durumu: 1/25000 ölçekli Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Nazım İmar Planında Özel Ürün Alanı (Zeytinlikler) , kadastro parsel adresi Bademli 1/1 Sokak Kapı no 9-1 olarak belirtilmiştir. Taşınmazın büyük bir bölümünün zeytinlik alanı, küçük bir bölümünün de onama sınırı dışında bırakılmış 3. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde kaldığı belirtilmiştir.	
Kıymeti : 18.769.873,00 TL	
KDV Oranı : %10	
Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 25/09/2025 - 11:28 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 02/10/2025 - 11:28
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 24/10/2025 - 11:28 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 31/10/2025 - 11:28

08/08/2025
Eylem BULUT
Satış Memuru
111879

 (e-imzalıdır)

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

