

T.C DİKİLİ BELEDİYESİ
TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ İLANI

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	NİTELİK	ADA	PARSEL	m² NET	KİRA SÜRESİ	MUHAMMEN BEDEL SEZONLUK-AYLIK-YILLIK (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	ADRES
1	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	STANT	ATATÜRK CAD.		6 m²	SEZONLUK	80.000,00-TL	2.400,00-TL	17.07.2025	10:00	ATATÜRK CAD. 9 NOLU STANT
2	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	2305	1	12 m²	10 YIL	3.800,00-TL AYLIK	13.680,00-TL	17.07.2025	10:05	İSMETPAŞA MAH.2305/1 PARSEL NO:1G DÜKKAN
3	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	WC	1	5	35 m²	5 YIL	3.400,00-TL AYLIK (KDV HARİÇ)	6.120,00-TL	17.07.2025	10:10	İSMETPAŞA MAH. 1/5 PARSEL NO: 13/1 WC
4	İZMİR	DİKİLİ	ÇANDARLI	WC	1540	2	64,03 m²	5 YIL	1.600,00-TL AYLIK (KDV HARİÇ)	2.880,00-TL	17.07.2025	10:15	ÇANDARLI MAH. 1540/2 PARSEL NO:45 WC
5	İZMİR	DİKİLİ	ÇANDARLI	TARLA	1676	245	38.136,80 m²	5YIL	39.500,00-TL YILLIK	5.925,00-TL	17.07.2025	10:20	ÇANDARLI MAH. 1676/245 PARSEL TARLA
6	İZMİR	DİKİLİ	DELİKTAŞ	KAHVEHANE	114	26	44 m²	10 YIL	8.500,00-TL AYLIK (KDV HARİÇ)	30.600,00-TL	17.07.2025	10:25	DELİKTAŞ MAH. 114/26 PARSEL NO:81/A
7	İZMİR	DİKİLİ	SALİMBEY	ÇAY OCAĞI	YEŞİL ALAN		6 m²	10 YIL	18.000,00-TL AYLIK (KDV HARİÇ)	64.800,00-TL	17.07.2025	10:30	SALİMBEY MAH. ATATÜRK CAD. NO :5
8	İZMİR	DİKİLİ	Merkez Dikili ve Mahalleleride bulunan mülkiyeti kullanım hakkı Belediyemize ait Çam Fıstığı Ağaçlarının Toplama ve Bakım ihalesi					3 YIL	1.538.010,00-TL YILLIK	138.421,00-TL	17.07.2025	10:45	DİKİLİ MERKEZ VE MAHALLELERİ

1-) Yukarıdaki tabloda niteliği, yüzölçümü, tahmini bedeli geçici teminatı ve ihale saati belirtilen Belediyemize ait taşınmazların kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif (arttırma) usulü ile Cumhuriyet mahallesi 304 Sokak No:6 Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezinde bulunan Çok Amaçlı Salonda Encümen huzurunda şartname gereğince kiralaması yapılacaktır.

2-)Muhammen bedeller yukarıdaki cetvelde gösterilmiştir.

3-)İhaleye Katılacaklardan İstenen Belgeler;

A-Kişilerden;

a-)Geçici teminatı yatırmak, Dikili Halk Bankası TR64 0001 2009 7220 0007 0000 06 Dikili Belediyesi “İhale Teminat Hesabına” yatırıldığına ilişkin belge,

b-)Kanuni tebligat adresi/ ikametgâh adresini belgelemek(e devlet)

c-)Nüfus Cüzdanı Sureti(e devlet)

d-)Dikili Belediye Başkanlığı Gelir Şefliğinden alınmış borcu yoktur belgesi.

e-)Vergi dairesinden alınmış borcu yoktur belgesi.

f-)İstekli tarafından(okudum ibaresi bulunan)imzalı şartname ve ihale doküman bedeli belgesi

g-)Vekâleten katılıyor ise güncel onaylı vekâletname (2025 yılı onaylı)

B-Tüzel Kişilerden;

a-)Geçici teminatı yatırmak, Dikili Halk Bankası TR64 0001 2009 7220 0007 0000 06 Dikili Belediyesi “İhale Teminat Hesabına” yatırıldığına ilişkin belge,

b-)Ticaret ve Esnaf Odalarından alacakları ”oda sicil Kayıt sureti belgesi” (Geçerli)

c-)Noter onaylı Güncel imza sirküleri

d-)İhaleye vekaleten katılmak isteyenlerden güncel düzenlenmiş vekaletname.

e-)Dikili Belediye Başkanlığı Gelir Şefliğinden ve vergi dairesinden alınmış borcu yoktur belgesi.

f-)Vergi dairesinden alınmış borcu yoktur belgesi.

g-)İstekli tarafından(okudum ibaresi bulunan)imzalı şartname ve ihale doküman bedeli belgesi.

h-)Kanuni tebligat adresi, Elektronik tebligat adresi

4-)Geçici Teminat geçici bedelleri Dikili Halk Bankası TR64 0001 2009 7220 0007 0000 06 Dikili Belediyesi ‘İhale Teminat Hesabına yatırılır Kesin teminat süresini ihale bedelinden elde edilen tutarın %6 sıdır.

5-)Kiralama ihaleleri için şartnameler **2.000,00-TL** Bedel karşılığında ve Çam Fıstığı Kozalağı İhalesi için şartname **10.000,00-TL** bedel karşılığında ihale tarihinin **1 gün** önceki gününe kadar Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilecektir.

6-)İhale bedeli kiralama şartnamesindeki süre içinde ödenecektir, süresi içinde ödenmediği takdirde geçici teminat Belediyemize **irat** kaydedilir.

7-)İhale için talipli gelmediği taktirde **24.07.2025** tarihinde aynı saat ve yerde, aynı şartname ile yapılacaktır.

8-)İstekliler Şartnamelerdeki yazılı belgeleri eksiksiz olarak sunmak zorundadırlar.

9-)Kiralamadan dolayı bütün vergi,resmi harç, ilan giderleri, gereken her türlü giderler kiralayana ait olup, alıcı tarafından Kanuni süresinde ödenecektir.

10-)Encümen Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI