

04.06.2025 TARİHLİ HAZİRAN AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI I.BİRLEŞİM KARAR ÖZETİ

Dikili Belediye Meclisi'nin 04.06.2025 tarihli Haziran Ayı Olağan Meclis Toplantısı I.Birleşimi

Oturum No:1 Toplantı Tarihi: 04.06.2025 tarihinde Çarşamba günü saat 16:00'da Çandarlı Mahallesi Belediye Ek Hizmet Binasında toplanıldı.

Gündemin I. Maddesine dayanılarak Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından Meclis açıldı. Gündemin II. ve III. maddeleri gereği Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ'ün teklifi üzerine yapılan yoklamada; üyelerden Çiler GÜREL, Deran TÜRKOĞLU, Gazi GENÇOĞLU, Ahmet GÖÇMEN, Şahin ATILGAN, Figen GENÇAY, Hatice DEMİR, Mete AKMAZ, Mustafa DEMİREL, Reis ÇELİK, Rabia KOLU, Azam Ziya GÜÇ, Yunus DEMİRTUNÇ ve Abdullah ÖZÜDOĞRU'nun bugünkü toplantıya katılım sağladığı, Ayhan KAYA'nın ise mazeret bildirerek toplantıya katılmadığı tespit edildi.

Gündemin IV. maddesi gereği, 07/05/2025 tarihli Mayıs Ayı Olağan Meclis Toplantısı I.Birleşimi ve 09/05/2025 tarihli II.Birleşimine ait karar tutanaklarında maddi hata bulunmadığı görüldü.

Gündemin V. maddesine dayanılarak meclis üyelerince önerge verilip verilmeyeceği Belediye Başkanı tarafından soruldu. Önerge sunulmadığı tespit edildi.

Gündemin VI. maddesine dayanılarak Belediye Meclis Çalışmaları Yönetmeliği'nin 11'inci maddesine istinaden Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından ek gündem maddesi önerisinin olup olmadığı soruldu. Ek gündem için öneri sunulmamıştır. Belediye Başkanı tarafından gündemin madde başlıkları halinde görüşülmesi oylamaya sunulmuş ve Oy Birliği ile kabul edilmiştir.

Gündemin VII. maddesine dayanılarak Başkanlıktan gelen gündemlerin görüşülmesine geçilmiştir.

GÜNDEM NO : 1

KARAR NO : 72

Gündem gereği Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 21/05/2025 tarih ve 94337 sayılı "Belediyemizce Kültür, Demokrasi ve Emek Festivali'nin düzenlenmesi" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesine dayanılarak konunun Eğitim, Kültür ve Sanat Komisyonu'na havale edilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 2

KARAR NO : 73

Gündem gereği Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 22/05/2025 tarih ve 94364 sayılı "Yapımı tamamlanmak üzere olan iki adet park alanının isimlendirilmesi" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesine dayanılarak konunun İsimlendirme Komisyonu'na havale edilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 3

KARAR NO : 74

Gündem gereği Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28/05/2025 tarih ve 94713 sayılı "İsmetpaşa Mahallesi (Cumhuriyet) 494 ada 206 parsel arsa nitelikli taşınmaz üzerindeki 84,00 m² belediye hissesinin satışı" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesinin 5.fikrasına dayanılarak konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonu'na havale edilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 4**KARAR NO : 75**

Gündem gereği Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28/05/2025 tarih ve 94764 sayılı "İsmetpaşa Mahallesi 27 ada 10 parsel bahçeli kargir ev ve arsa nitelikli taşınmaz üzerindeki 210,20 m² belediye hissesinin satışı" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesinin 5.fıkrasına dayanılarak konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonu'na havale edilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 5**KARAR NO : 76**

Gündem gereği İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2025 tarih ve 94703 sayılı "Kabakum Mahallesi 454 ada 1 parselde yer alan taşınmazın "Teknik Altyapı Alanı" kullanımına yönelik maddi hatanın düzeltilmesi" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesinin 5.fıkrasına dayanılarak konunun İmar Komisyonu'na havale edilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 6**KARAR NO : 77**

Gündem gereği İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2025 tarih ve 94882 sayılı "Salimbey Mahallesi 160 ada 89 parselde imar yolu açılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesinin 5.fıkrasına dayanılarak konunun İmar Komisyonu'na havale edilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 7**KARAR NO : 78**

Gündem gereği Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28/05/2025 tarih ve 94926 sayılı "Mülkiyeti belediyemize ait Deliktaş Mahallesi 197 ada 6 parsel taşınmaz üzerinde su kuyusu açılabilmesi için 912,27 m² alanın İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne tahsisi" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesine dayanılarak konunun İmar Komisyonu'na havale edilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 8**KARAR NO : 79**

Gündem gereği Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 94501 sayılı "Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere araç alımı ve kiralanması" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesine dayanılarak konunun Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 9**KARAR NO : 80**

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 21/05/2025 tarih ve 13 sayılı "Salimbey Mahallesi 160 ada 16 ve 85 parsellerdeki irtifak hakları terkinin için ihdas parsel oluşturulması" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İmar Komisyonu Kararında; "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/03/2025 tarih ve 91202 sayılı ayrıca 15/04/2025 tarih ve 92232 sayılı Tedaş 12.Bölge Müdürlüğü'ne yazıları ile sunulmuş olduğu, Tedaş 12.Bölge Müdürlüğü'nün 30/04/2025 tarih ve 1313398 sayılı uygunluk yazısında "İzmir İli Dikili İlçesi Salimbey Mahallesi'nde planlanan/yapılan imar uygulaması kapsamında, kurumumuz uhdesinde bulunan mevcut enerji nakil hattı

güzergahına denk gelecek şekilde ihdasen yeni parseller oluşturularak toplamda 3863,00 m² irtifak hakkı kurulması ve 16,00 m²'lik direk yeri alanı ayrılması Bölge Müdürlüğümüzce uygun görülmüş olup, tapu/tescil işlemlerine başlanabileceği hususunda" şeklinde görüş belirtilmiş olduğu görülmektedir.

İmar Komisyonumuzca teknik dosya (Tescil Beyannamesi) incelendiğinde; Enerji nakil hattı güzergahına denk gelecek şekilde, yeni ihdasen parsel oluşturulmuş ve oluşturulan parsel, öncesinde imar uygulama ile tescillenen 160 ada 96 ve 97 parseller ile birlikte, enerji nakil hattı güzergahına denk gelecek şekilde irtifak parseli ve direk parseli oluşturulmuş olduğu görülmüş olup, belediyemiz adına imar yolunda enerji nakil hattı güzergahına denk gelecek şekilde parsel oluşturulması ve imar uygulama ile tescillenen 160 ada 96 ve 97 parseller ile birlikte 3863 m²'lik alanda, 3847 m²'lik irtifak ve 16 m²'lik direk parseli oluşturulması İmar Komisyonumuzca Oy Birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 21/05/2025 tarih ve 13 sayılı kararının, komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından gündemin beşinci maddesi olan ve İmar Komisyonu'na havale edilen "Kabakum Mahallesi 454 ada 1 parselde yer alan taşınmazın Teknik Altyapı Alanı kullanımına yönelik maddi hatanın düzeltilmesi" hakkındaki konu ile gündemin sekizinci maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen "Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere araç alımı ve kiralanması" hakkındaki konuların komisyonlarda görüşülerek karara bağlanması için oturuma onbeş dakika ara verileceği bildirilmiştir. Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından Haziran Ayı Olağan Meclis Toplantısı I.Birleşim I. Oturumu kapatılmıştır.

II. OTURUM

Dikili Belediye Meclisi'nin 04.06.2025 tarihli Haziran Ayı Olağan Meclis Toplantısı I.Birleşimi Oturum No: 2

Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından Haziran Ayı Olağan Meclis Toplantısı II.Oturumu açıldı. I.Oturumunda hazır bulunan meclis üyelerinin, II.Oturumda da hazır bulunduğu tespit edildi.

Gündem gereği I. Oturumunda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen gündemin beşinci maddesi olan "Kabakum Mahallesi 454 ada 1 parselde yer alan taşınmazın Teknik Altyapı Alanı kullanımına yönelik maddi hatanın düzeltilmesi" konusu ile gündemin sekizinci maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen "Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere araç alımı ve kiralanması" hakkındaki konular komisyonlarca karara bağlandığından, İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu kararlarının görüşülmesine geçildi.

GÜNDEM NO : 10

KARAR NO : 81

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 04/06/2025 tarih ve 14 sayılı "Kabakum Mahallesi 454 ada 1 parselde yer alan taşınmazın "Teknik Altyapı Alanı" kullanımına yönelik maddi hatanın düzeltilmesi" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi. Karar okundu, dinlendi.

İmar Komisyonu Kararında; "Kabakum Mahallesi 454 ada 1 parsel, 02.05.2013 tarih ve 82 sayılı Dikili Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal:0.50, h:6.50 (2 kat) yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı" kullanımında kalmaktadır. Ancak, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarih 05.1180 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli Salihler ve Kabakum İmar Planı Revizyonunda ve Dikili Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 tarih 78 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 04.190 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Kabakum Mahallesi imar planı değişikliğinde maddi hata yapılarak 'Teknik Altyapı Alanı' kullanımı olarak ayrılmıştır. İzmir Büyükşehir

Belediyesince 14.02.2025 tarihinde uygun görülen 1/1000 ölçekli Kabakum Mahallesi İmar Planı değişikliği, 20.05.2025 tarihinde askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde, Kabakum Mahallesi 454 ada 1 parselde yer alan taşınmazdaki maddi hatanın düzeltilerek, 02.05.2013 tarih ve 82 sayılı Dikili Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki duruma getirilmesine yönelik önerenin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmek üzere komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.” denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu’nun 04/06/2025 tarih ve 14 sayılı kararının, komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 11

KARAR NO : 82

Gündem gereği Plan ve Bütçe Komisyonu’nun 04/06/2025 tarih ve 16 sayılı “Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere araç alımı ve kiralanması” hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi. Karar okundu, dinlendi.

Plan ve Bütçe Komisyonu Kararında; “Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü’nün icra ettiği faaliyetlerde malzemelerinin taşınabilmesi amacıyla bir adet sıfır Panelvan, Park ve Bahçeler Müdürlüğü’nün faaliyetleri sonrası oluşan atıkların taşınabilmesi amacıyla bir adet sıfır (Römorklu) Traktörün alınmasına ve yaz aylarında oluşan nüfus yoğunluğu nedeniyle atık toplanma hizmetlerinde aksaklık yaşanmaması amacıyla dört adet Çöp Kamyonu ve bir adet Çöp Taksinin kiralanmasının uygun olduğuna mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonu’nun 04/06/2025 tarih ve 16 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görülerek, 237 Sayılı Taşıt Kanunu’nun 10.maddesine dayanılarak Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü’nün icra ettiği faaliyetlerde malzemelerinin taşınabilmesi amacıyla bir adet sıfır Panelvan, Park ve Bahçeler Müdürlüğü’nün faaliyetleri sonrası oluşan atıkların taşınabilmesi amacıyla bir adet sıfır (Römorklu) Traktörün alınmasına ve yaz aylarında oluşan nüfus yoğunluğu nedeniyle atık toplanma hizmetlerinde aksaklık yaşanmaması amacıyla dört adet Çöp Kamyonu ve bir adet Çöp Taksinin kiralanmasına mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Gündemde görüşülecek başka bir gündem maddesi bulunmadığından, Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından Haziran Ayı Olağan Meclis Toplantısı I. Birleşim II. Oturumu kapatılmıştır.


Adil KIRGÖZ
Belediye Başkanı


Deran TÜRKOĞLU
Meclis Katibi


Gazi GENÇOĞLU
Meclis Katibi