İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ, I.ETAP - KABAKUM PLANLAMA BÖLGESİ,
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

V.

Fatıma ELLEZ
Şehir Plancısı
Limanreis Mah. Ata Sokak No:14
Tel: 0538 857 0937 Narlıdere / İZMİR
Balçova V.D. 23587213304

BATIPLAN www.batiplan.com.tr
Şehircilik, Gayrimenkul Danışmanlığı, Mimarlık, Harita ve Müh. Tic. Ltd. Şti.
Halkapınar Mah. Mürselpaşa Cad:172/4, Mahall Bomonti B Blok, D:104
Kordon V.D. 1500561147 Telefon: 0232 4455696 GSM: 0537-5618807
Aslıhan BALDAN | Şehir Plancısı-DEÜ, D.No: 1221

J17-C-13-D-2-A
J17-C-13-D-2-B PLAN NOTU
J17-C-13-D-1-C
J17-C-13-D-2-D
J17-C-13-D-2-C
J17-C-13-C-1-D
J17-C-13-D-3-A
J17-C-13-D-3-B
J17-C-13-C-4-A
J17-C-13-C-4-B
J17-C-13-D-3-C
J17-C-13-C-4-D
J17-C-13-C-4-C

Adil KIRGÖZ
Belediye Başkanı

İZMİR **BÜYÜKŞEHİR** BELEDİYESİ

Dosya No : 35.28.10.00/2473837
Değişiklik No : 83
PİN – UİP : 351090960

Dikili Belediye Meclisinin 02.10.2024 ve 78 sayılı kararı ile kabul edilen *1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 ve 04.190 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince Değişiklikle onandı.

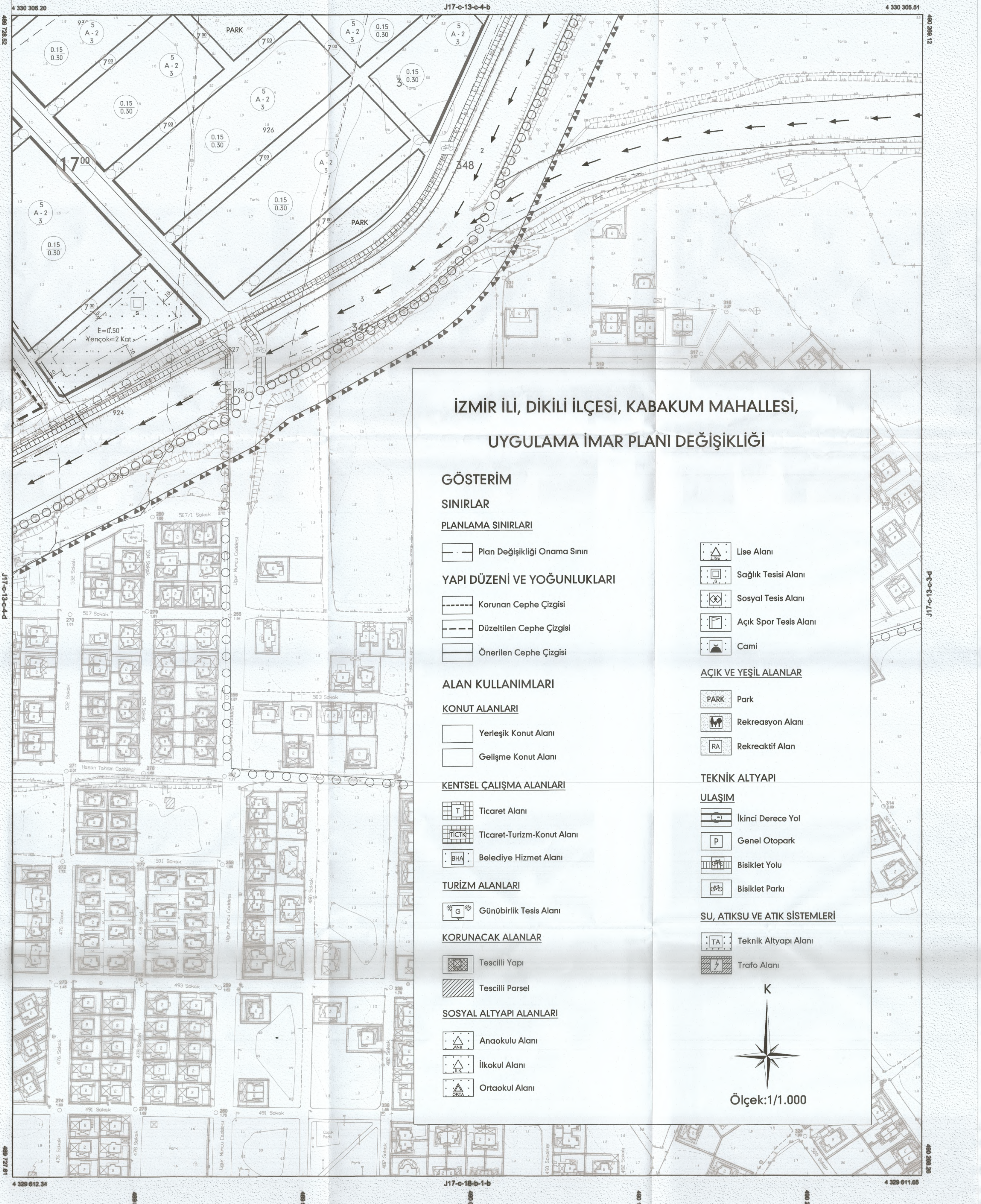
25.03.2025
Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

Dikili Belediyesi'nin
02/10/2024 tarih
78 nolu meclis kararı ile
uygun bulunmuştur.

TMMOB Şehir Plancıları Odası	**KAYDEDİLMİŞTİR**
7444N6G4	MD Tarihi: 09.12.2024 Proje Kayıt No: 35-2024-322 Üye: ASLIHAN BALDAN (3737)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

AYVALIK
İL:İZMİR
J17-c-13-c-4-c


J17-c-13-c-4-b
4 330 306.20
4 330 305.51
4 330 300
4 330 200
330 100
4 330 000
4 329 900
4 329 800
4 329 700
J17-c-13-c-4-d
J17-c-13-c-3-d
PARK
A - 2
0.15
0.30
17.00
926
924
927
928
348
342
E=0.50
Yençok=2 Kat
J17-c-18-b-1-b
4 329 612.34
4 329 611.66

İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ, KABAKUM MAHALLESİ, UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

Plan Değişikliği Onama Sınırı

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

Korunan Cephe Çizgisi
Düzeltilen Cephe Çizgisi
Önerilen Cephe Çizgisi

ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI

Yerleşik Konut Alanı
Gelişme Konut Alanı

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

T Ticaret Alanı
TİCTK Ticaret-Turizm-Konut Alanı
BHA Belediye Hizmet Alanı

TURİZM ALANLARI

G Günübirlik Tesis Alanı

KORUNACAK ALANLAR

Tescilli Yapı
Tescilli Parsel

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

ANA Anaokulu Alanı
İLK İlkokul Alanı
ORTA Ortaokul Alanı
LİSE Lise Alanı
Sağlık Tesisi Alanı
Sosyal Tesis Alanı
Açık Spor Tesis Alanı
Cami

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK Park
Rekreasyon Alanı
RA Rekreaktif Alan

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

İkinci Derece Yol
P Genel Otopark
Bisiklet Yolu
Bisiklet Parkı

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

TA Teknik Altyapı Alanı
Trafo Alanı

K

Ölçek:1/1.000

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.

17
01
06
11
16
21
22
23
24
25
a
b
d
c
J
1
2
3
4

Yüklenici Firma: ÖMER GÜNEY Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu

MESUL MÜHENDİS
Ömer GÜNEY
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Semra FINDIKÇI
Harita Mühendisi

Emrah TEPE
Harita Mühendisi

Serdar GÜL
Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici ÖMER GÜNEY Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından yapılan 13 adet halihazır harita incelendi ve onandı.

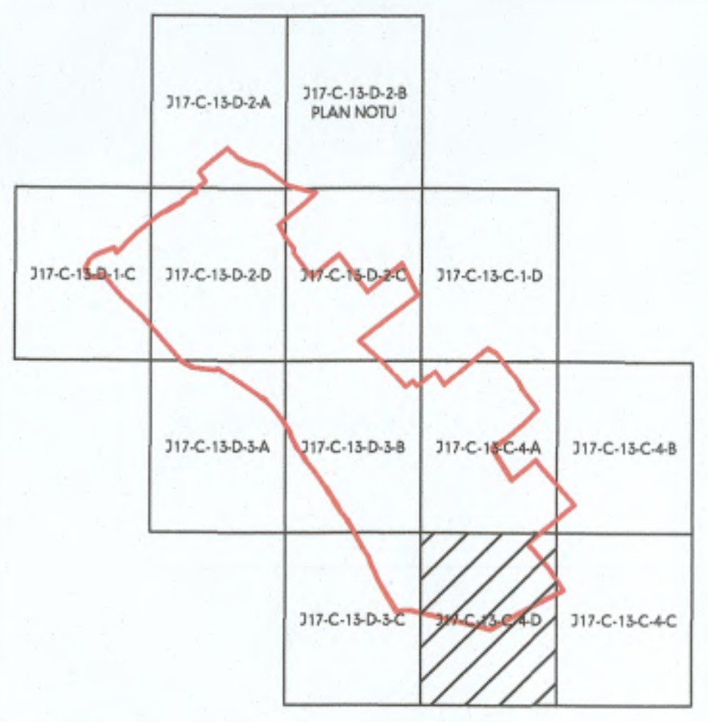
Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
M.Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
30/01/2017

V. 5

İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ, I.ETAP - KABAKUM PLANLAMA BÖLGESİ, UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Fatıma ELLEZ
Şehir Plancısı
Limanreis Mah. Ata Sok. No:14
Tel: 0538 857 0937 Narlıdere / İZMİR
Balçova V.D. 2358213304

BATI PLAN
www.batiplan.com.tr
Şehircilik, Gayrimenkul Danışmanlığı, Mimarlık, Harita ve Müh. Tic. Ltd. Şti.
Halkapınar Mah. Mürselpaşa Cad:172/4, Mahall Bomonti B Blok, D:104
Kordon V.D. 1500561147 Telefon: 0232 4455696 GSM: 0537-5618807
Aslıhan BALDAN Şehir Plancısı DEÜ, D.No: 1221


J17-C-13-D-2-A
J17-C-13-D-2-B PLAN NOTU
J17-C-13-D-1-C
J17-C-13-D-2-D
J17-C-13-D-2-C
J17-C-13-C-1-D
J17-C-13-D-3-A
J17-C-13-D-3-B
J17-C-13-C-4-A
J17-C-13-C-4-B
J17-C-13-D-3-C
J17-C-13-C-4-D
J17-C-13-C-4-C

Adil KIRGÖZ
Belediye Başkanı

Dikili Belediyesi'nin 02/10/2024 tarih 78 nolu meclis kararı ile uygun bulunmuştur.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.28.10.00/2473837
Değişiklik No : 83
PİN – UİP : 351090960

Dikili Belediye Meclisinin 02.10.2024 ve 78 sayılı kararı ile kabul edilen *1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 ve 04.190 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince Değişiklikle onandı.

25.03.2025

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

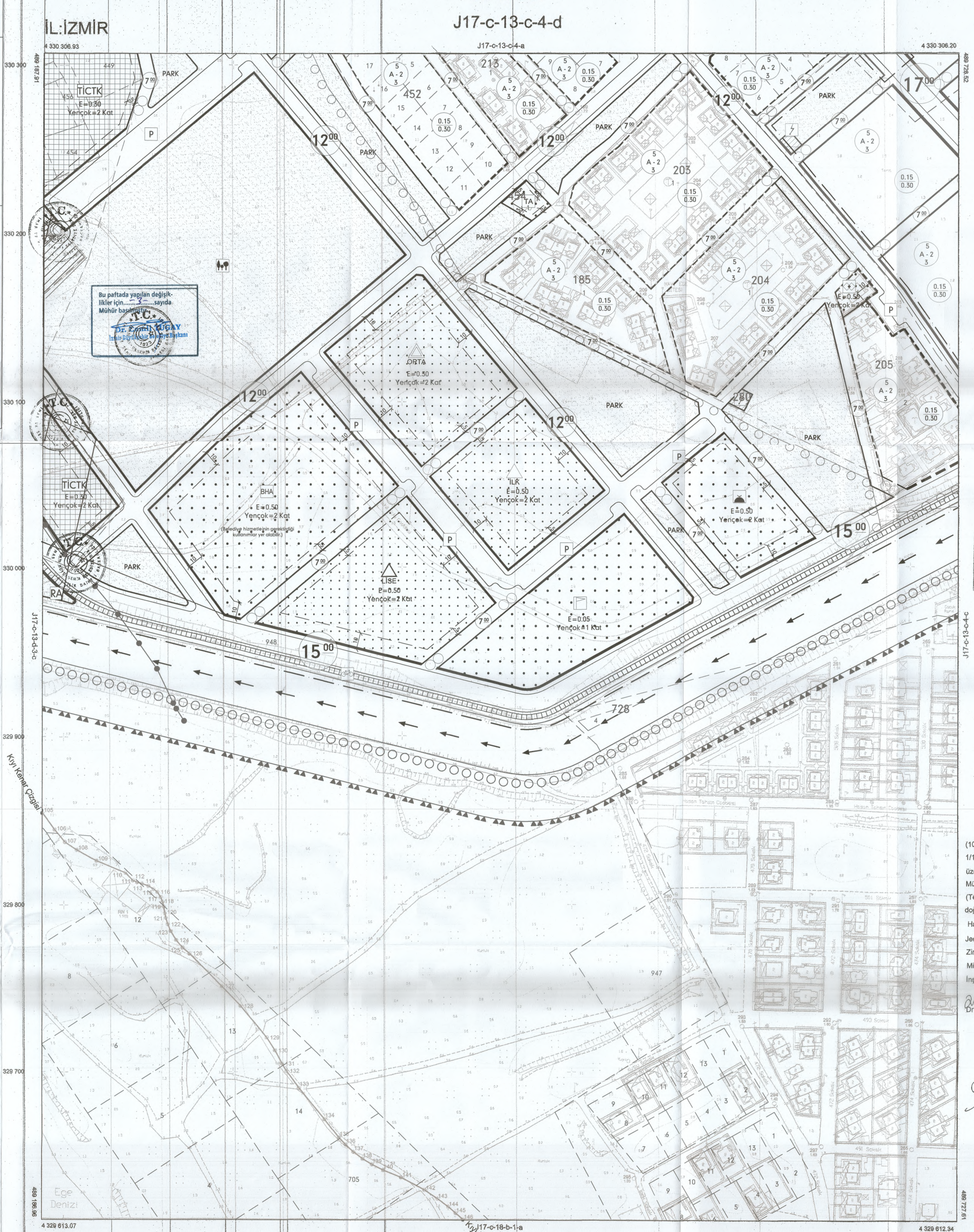
TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**

7444N6G4

MD Tarihi: 09.12.2024
Proje Kayıt No: 35-2024-322
Üye: ASLIHAN BALDAN (3737)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

AYVALIK
J17-c-13-c-4-d


İL:İZMİR
J17-c-13-c-4-a
J17-c-13-d-3-c
J17-c-13-c-4-c
J17-c-18-b-1-a
4 330 306.93
4 330 306.20
4 329 613.07
4 329 612.34
489 187.91
489 728.52
489 186.96
489 727.61
330 300
330 200
330 100
330 000
329 900
329 800
329 700
489 200
489 300
489 400
489 500
489 600
489 700
TİCTK
E=0.30
Yençok=2 Kat
PARK
P
12.00
15.00
17.00
7.00
BHA
E=0.50
Yençok=2 Kat
(Belediye hizmetleri için gerekli olan kullanımlar yer alabilir.)
ORTA
E=0.30
Yençok=2 Kat
İLK
E=0.50
Yençok=2 Kat
LİSE
E=0.50
Yençok=2 Kat
E=0.05
Yençok=1 Kat
E=0.50
Yençok=2 Kat
A-2
5
3
0.15
0.30
452
213
203
185
204
205
280
454
449
948
947
728
705
TA
Kıyı Kenar Çizgisi
Ege Denizi

Bu paftada yapılan değişiklikler için -3- sayıda Mühür basılmıştır.

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

AKTARMA İŞLEMİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
13/04/2018
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü

Fatih KOCABAŞ
Daire Başkanı V.

(105-146) noktaları arası KKÇ; 1/1000 ölçekli 22-L-2 halihazır paftası üzerinde bulunan, 23/08/1998 tarihinde Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca (Tekn.Araş.Uyg.Gn.Md.) onaylı KKÇ'den doğru olarak aktarılmıştır.

Har.Müh.	M.G.Yılmaz
Jeo.Müh.	S.Becer
Zir. Müh.	İ.Cibil
Mimar	N.Kargın
İnş. Müh.	I.Ö.Özer

Dr.Zühre ÇAM
Şb.Md.

A.Murat TENDAR
Md. Yard.

19/02/2018
ONAY
Selahattin VARAN
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005,0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.

Yüklenici Firma: ÖMER GÜNEY Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu

	01					17
	06					
J	21	22	23	24	25	

MESUL MÜHENDİS
Ömer GÜNEY
Harita Mühendisi

KONTROL

Serhat FINDIKCI
Harita Mühendisi

Emrah TEPE
Harita Mühendisi

Serdar GÜL
Harita Mühendisi

ONAY

Yüklenici ÖMER GÜNEY Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından yapılan 13 adet halihazır harita incelendi ve onandı.

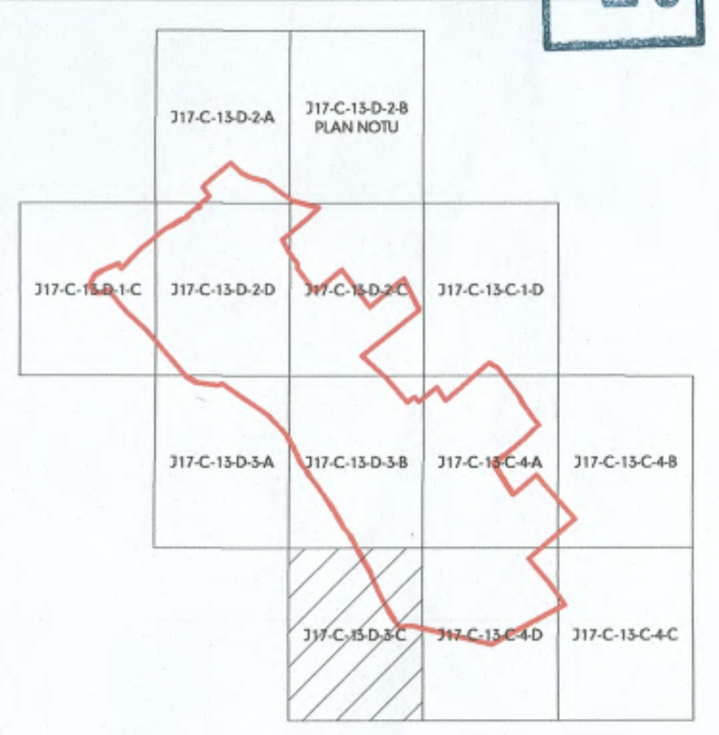
Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
M.Kubilay YILDIRIM

İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ, I.ETAP - KABAKUM PLANLAMA BÖLGESİ,
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

V.

Fatıma ELLEZ
Şehir Plancısı
Limanreis Mah. Ata Sk. No:14
Tel: 0538 857 0937 Narlıdere / İZMİR
Balçova V.D. 23587213304

BATIPLAN
www.batiplan.com.tr
Şehircilik, Gayrimenkul Danışmanlığı, Mimarlık, Harita ve Müh. Tic. Ltd. Şti.
Halkapınar Mah. Mürselpaşa Cad:172/4, Mahall Bomonti B Blok, D:104
Kordon V.D. 1500561147 Telefon: 0232-4455696 GSM: 0537-5618807
Aslıhan BALDAN | Şehir Plancısı-DEÜ, D.No: 1221



J17-C-13-D-2-A
J17-C-13-D-2-B PLAN NOTU
J17-C-13-D-1-C
J17-C-13-D-2-D
J17-C-13-D-2-C
J17-C-13-C-1-D
J17-C-13-D-3-A
J17-C-13-D-3-B
J17-C-13-C-4-A
J17-C-13-C-4-B
J17-C-13-D-3-C
J17-C-13-C-4-D
J17-C-13-C-4-C

Adil KIRGÖZ
Belediye Başkanı

Dikili Belediyesi'nin
02/10/2024 tarih
78 nolu meclis kararı ile
uygun bulunmuştur.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.28.10.00/2473837
Değişiklik No : 83
PİN – UİP : 351090960

Dikili Belediye Meclisinin 02.10.2024 ve 78 sayılı kararı ile kabul edilen *1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 ve 04.190 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince Değişiklikle onandı.

25.03.2025

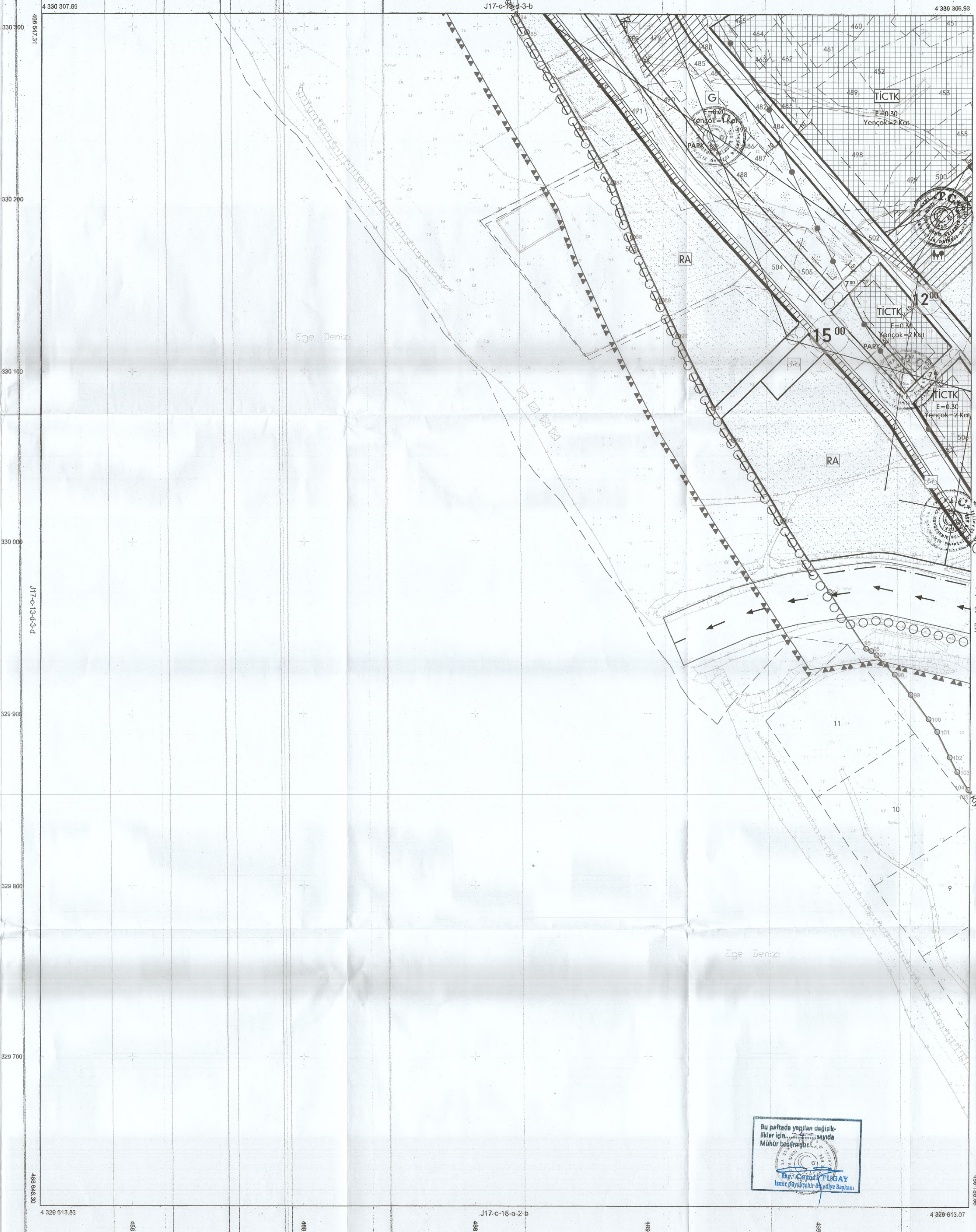
Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
7444N6G4	MD Tarihi: 09.12.2024 Proje Kayıt No: 35-2024-322 Üye: ASLIHAN BALDAN (3737)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

İL:İZMİR

AYVALIK
J17-c-13-d-3-c



4 330 307.69
J17-c-13-d-3-b
4 330 306.93
488 647.31
489 187.91
4 330 300
4 330 200
4 330 100
4 330 000
4 329 900
4 329 800
4 329 700
J17-c-13-d-3-d
J17-c-13-c-4-d
Kıyı Kenar Çizgisi
Ege Denizi
RA
G
PARK
TİCTK
E=0.30
Yençok=2 Kat
E=0.20
Yençok=1 Kat
15.00
12.00
7.00
11
10
9
488 646.30
489 186.96
4 329 613.83
4 329 613.07
J17-c-18-a-2-b
488 700
488 800
488 900
489 000
489 100

(84-101) noktaları arası KKÇ;
1/1000 ölçekli 23-L-3 halihazır paftası üzerinde bulunan, 02/06/1981 tarihinde Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca (Bel.Tekn.Hizm.Gn.Md.) onaylı KKÇ'den
(101-105) noktaları arası KKÇ;
1/1000 ölçekli 22-L-2 halihazır paftası üzerinde bulunan, 23/08/1998 tarihinde Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca (Tekn.Araş.Uyg.Gn.Md.) onaylı KKÇ'den doğru olarak aktarılmıştır.

Har.Müh.	M.G.Yılmaz
Jeo.Müh.	S.Becer
Zir. Müh.	İ.Cibil
Mimar	N.Kargın
İnş. Müh.	I.Ö.Özer

Dr.Zühre ÇAM
Şb.Md.

A.Murat TENDAR
Md. Yard.

28/02/2018
O N A Y
Selahattin VARAN
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
13./04./2018.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü

Fatih KOCABAŞ
Daire Başkanı V.

Bu paftada yapılan değişiklikler için......sayıda Mühür basılmıştır.
Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

1:1000

17

01					
06					
11	a b				

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.

Mühendislik Bürosu

MESUL MÜHENDİS
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Serhat FINDIKCI	Emrah TEPE	Serdar GUL
Harita Mühendisi	Harita Mühendisi	Harita Mühendisi

ONAY

Yüklenici ÖMER GÜNEY Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından yapılan 13 adet halihazır harita incelendi ve onandı.

Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.

M.Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı

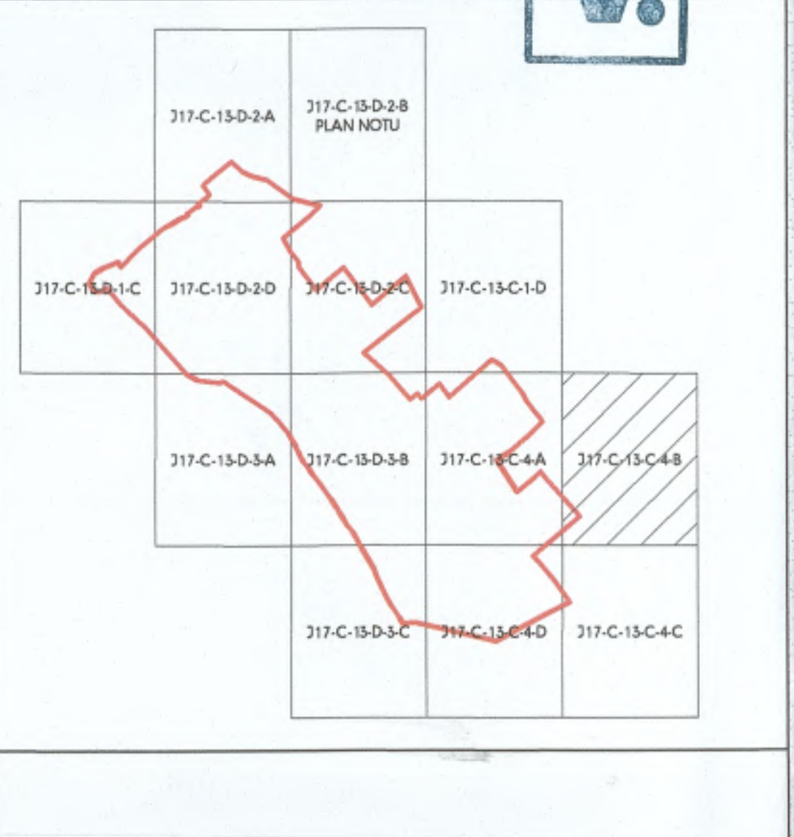
5

İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ, I.ETAP - KABAKUM PLANLAMA BÖLGESİ, UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

V.

Fatıma ELLEZ
Şehir Plancısı
Limanreis Mah. Ata Sok. No:14
Tel: 0538 857 0937 Narlıdere / İZMİR
Balçova V.D. 23587213304

BATIPLAN www.batiplan.com.tr
Şehircilik, Gayrimenkul Danışmanlığı, Mimarlık, Harita ve Müh. Tic. Ltd. Şti.
Halkapınar Mah. Mürselpaşa Cad:172/4, Mahall Bomonti B Blok, D:104
Kordon V.D. 1500561147 Telefon: 0232 4455696 GSM: 0537-5618807
Aslıhan BALDAN Şehir Plancısı-DEÜ, D.No: 1221


J17-C-13-D-2-A
J17-C-13-D-2-B PLAN NOTU
J17-C-13-D-1-C
J17-C-13-D-2-D
J17-C-13-D-2-C
J17-C-13-C-1-D
J17-C-13-D-3-A
J17-C-13-D-3-B
J17-C-13-C-4-A
J17-C-13-C-4-B
J17-C-13-D-3-C
J17-C-13-C-4-D
J17-C-13-C-4-C

Adil KIRGÖZ
Belediye Başkanı

Dikili Belediyesi'nin 02/10/2024 tarih 78 nolu meclis kararı ile uygun bulunmuştur.

İZMİR **BÜYÜKŞEHİR** BELEDİYESİ

Dosya No : 35.28.10.00/2473837
Değişiklik No : 83
PİN – UİP : 351090960

Dikili Belediye Meclisinin 02.10.2024 ve 78 sayılı kararı ile kabul edilen *1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 ve 04.190 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince Değişiklikle onandı.

25.03.2025
Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

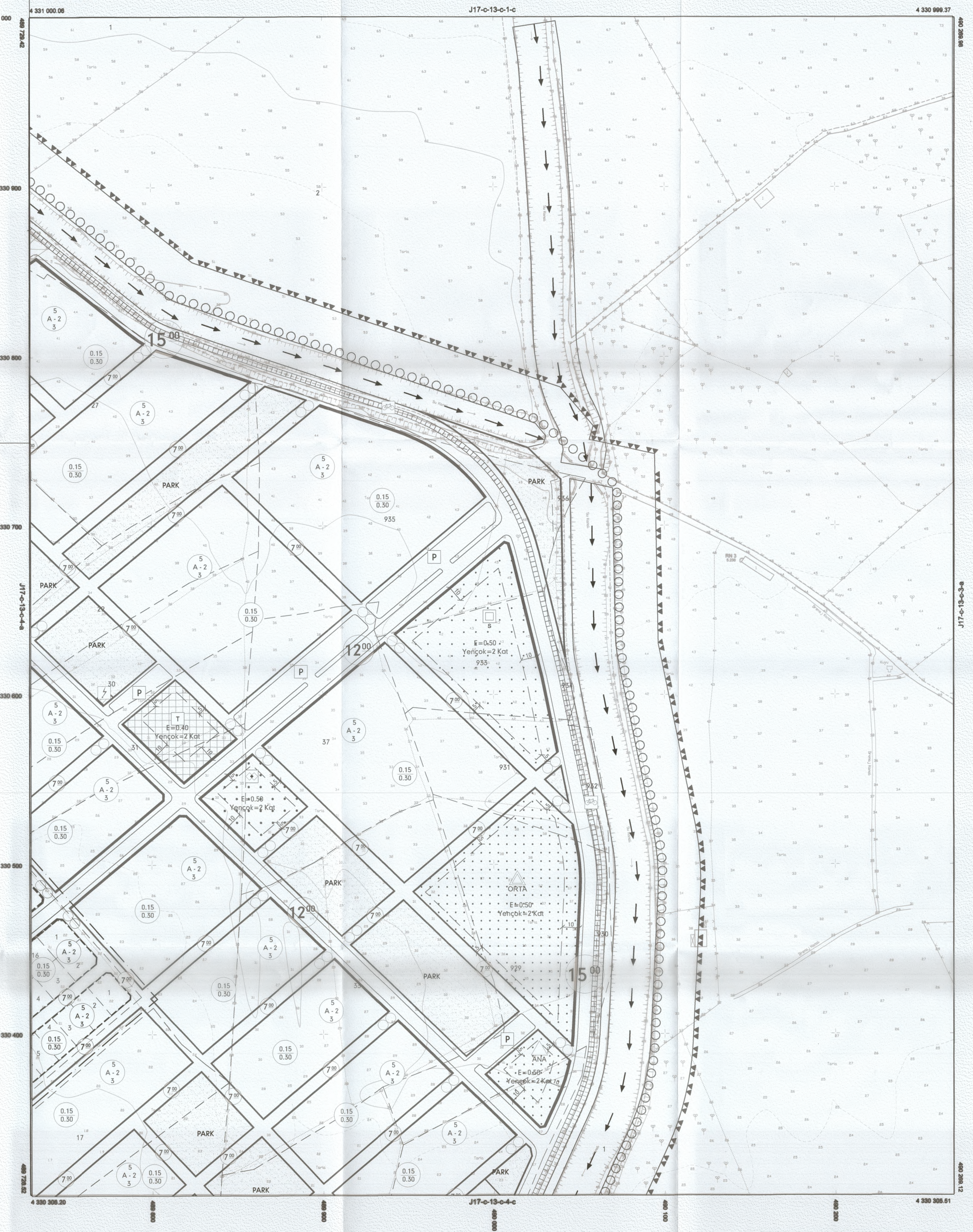
TMMOB Şehir Plancıları Odası	**KAYDEDİLMİŞTİR**
7444N6G4	MD Tarihi: 09.12.2024 Proje Kayıt No: 35-2024-322 Üye: ASLIHAN BALDAN (3737)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

AYVALIK

İL:İZMİR

J17-c-13-c-4-b


J17-c-13-c-1-c
J17-c-13-c-4-a
J17-c-13-c-3-a
J17-c-13-c-4-c
4 331 000.06
4 330 999.37
4 330 306.20
4 330 305.51
489 728.42
489 728.52
490 269.96
490 269.12
4 331 000
4 330 900
4 330 800
4 330 700
4 330 600
4 330 500
4 330 400
489 800
489 900
490 000
490 100
490 200
15.00
12.00
7.00
PARK
P
5
A - 2
3
0.15
0.30
T
E=0.40
Yençok=2 Kat
E=0.50
Yençok=2 Kat
ORTA
ANA
Tarla

1:1000

01				
06				
11		a b d ▨		
16				
21	22	23	24	25

J 17

1	2
a ▨ d c	3

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.

Yüklenici Firma: ÖMER GÜNEY Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu

MESUL MÜHENDİS
Ömer GÜNEY
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Serhat FINDIKCI
Harita Mühendisi

Emrah TEPE
Harita Mühendisi

Serdar GÜL
Harita Mühendisi

ONAY

Yüklenici ÖMER GÜNEY Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından yapılan 13 adet halihazır harita incelendi ve onandı.

Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
M.Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı

30/01/2017

V.

5

İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ, I.ETAP - KABAKUM PLANLAMA BÖLGESİ,
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Fatıma ELLEZ
Şehir Plancısı
Limanreis Mah. Ata Sokak No:14
Tel: 0538 857 6937 Narlıdere / İZMİR
Balçova V.D. 23587213304

BATIPLAN www.batiplan.com.tr
Şehircilik, Gayrimenkul Danışmanlığı, Mimarlık, Harita ve Müh. Tic. Ltd. Şti.
Halkapınar Mah. Mürselpaşa Cad:172/4, Mahall Bomonti B Blok, D:104
Kordon V.D. 1500561147 Telefon: 0232-4455696 GSM: 0537-5618807
Aslıhan BALDAN | Şehir Plancısı-DEÜ, D.No: 1221

J17-C-13-D-2-A
J17-C-13-D-2-B
PLAN NOTU
J17-C-13-D-1-C
J17-C-13-D-2-D
J17-C-13-D-2-C
J17-C-13-C-1-D
J17-C-13-D-3-A
J17-C-13-D-3-B
J17-C-13-C-4-A
J17-C-13-C-4-B
J17-C-13-D-3-C
J17-C-13-C-4-D
J17-C-13-C-4-C

Adil KIRGÖZ
Belediye Başkanı

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.28.10.00/2473837
Değişiklik No : 83
PİN – UİP : 351090960

Dikili Belediye Meclisinin 02.10.2024 ve 78 sayılı kararı ile kabul edilen *1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,* İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 ve 04.190 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince Değişiklikle onandı.

25.03.2025
Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

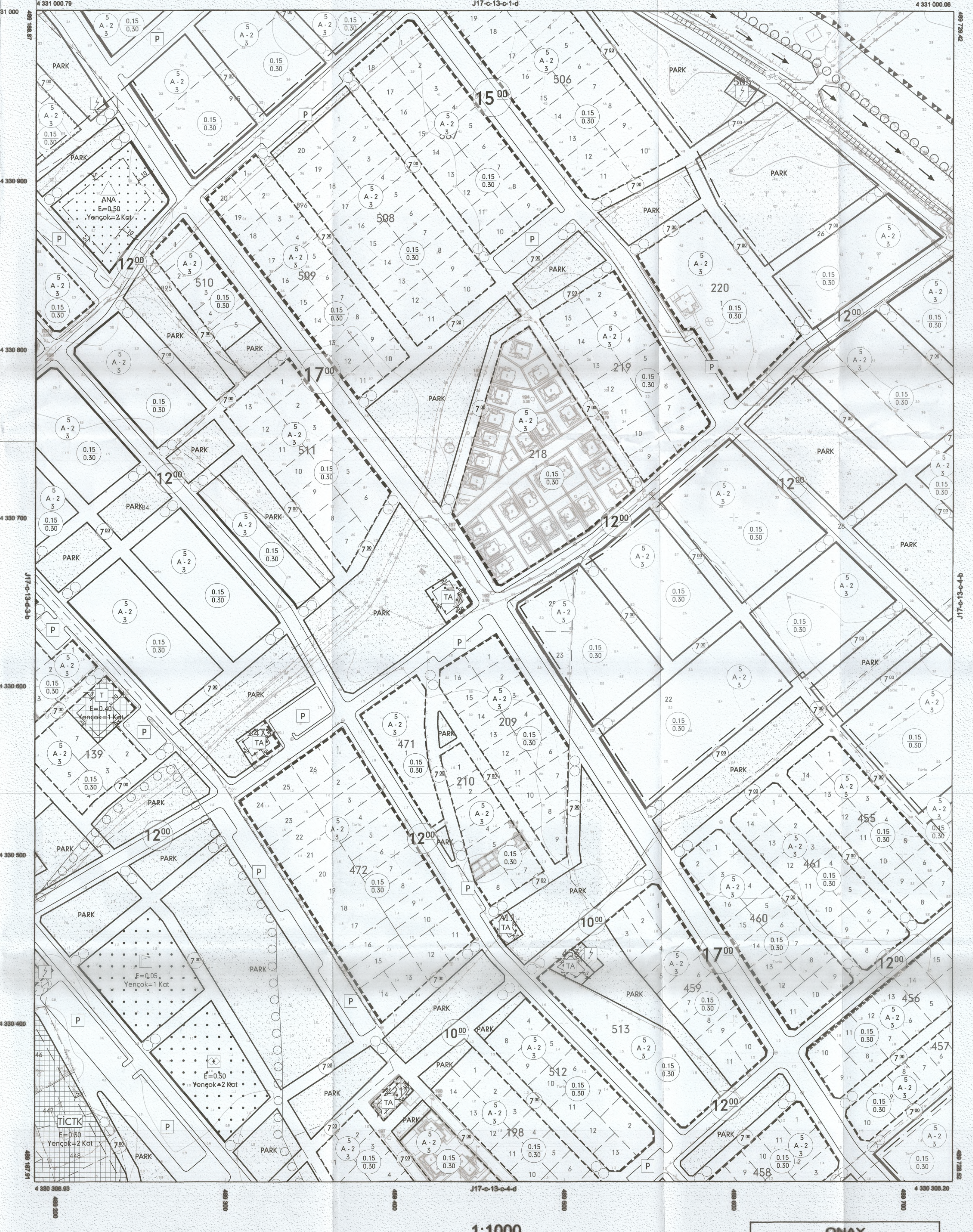
Dikili Belediyesi'nin 02/10/2024 tarih 78 nolu meclis kararı ile uygun bulunmuştur.

TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**
7444N6G4
MD Tarihi: 09.12.2024
Proje Kayıt No: 35-2024-322
Üye: ASLIHAN BALDAN (3737)

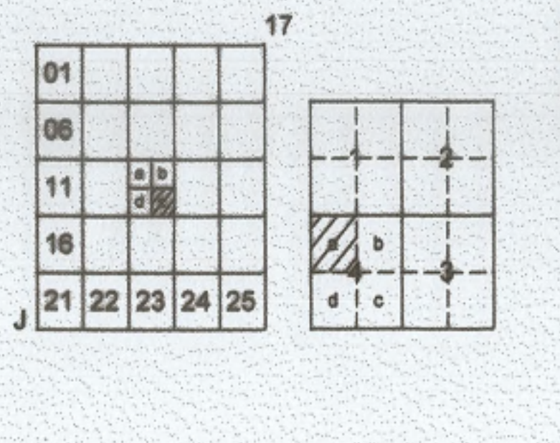
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescili olduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki yasaklılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

İL:İZMİR

AYVALIK
J17-c-13-c-4-a


4 331 000.79
J17-c-13-c-1-d
4 331 000.06
331 000
489 168.87
489 728.42
4 330 900
4 330 800
4 330 700
4 330 600
4 330 500
4 330 400
J17-c-13-d-3-b
J17-c-13-c-4-b
489 187.91
489 728.52
4 330 306.93
4 330 306.20
J17-c-13-c-4-d
489 200
489 300
489 400
489 500
489 600
489 700
PARK
P
A - 2
5
3
0.15
0.30
ANA
E=0.50
Yençok=2 Kat
T
E=0.40
Yençok=1 Kat
E=0.05
Yençok=1 Kat
E=0.30
Yençok=2 Kat
TİCTK
E=0.50
Yençok=2 Kat
TA
15.00
17.00
12.00
10.00
7.00
506
507
508
509
510
511
505
220
219
218
209
210
471
472
473
139
455
456
457
458
459
460
461
512
513
198
447
448
22
23
896
895

1:1000


17
01
06
11
16
21
22
23
24
25
J
a
b
d
1
2
3
4
a
b
c
d

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.

Yüklenici Firma: ÖMER GÜNEY Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu

MESUL MÜHENDİS
Ömer GÜNEY
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Selma FINDIKCI
Harita Mühendisi

Emrah TEPE
Harita Mühendisi

Serdar GÜL
Harita Mühendisi

ONAY

Yüklenici ÖMER GÜNEY Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından yapılan 13 adet halihazır harita incelendi ve onandı.

Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
M.Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
30/01/2017

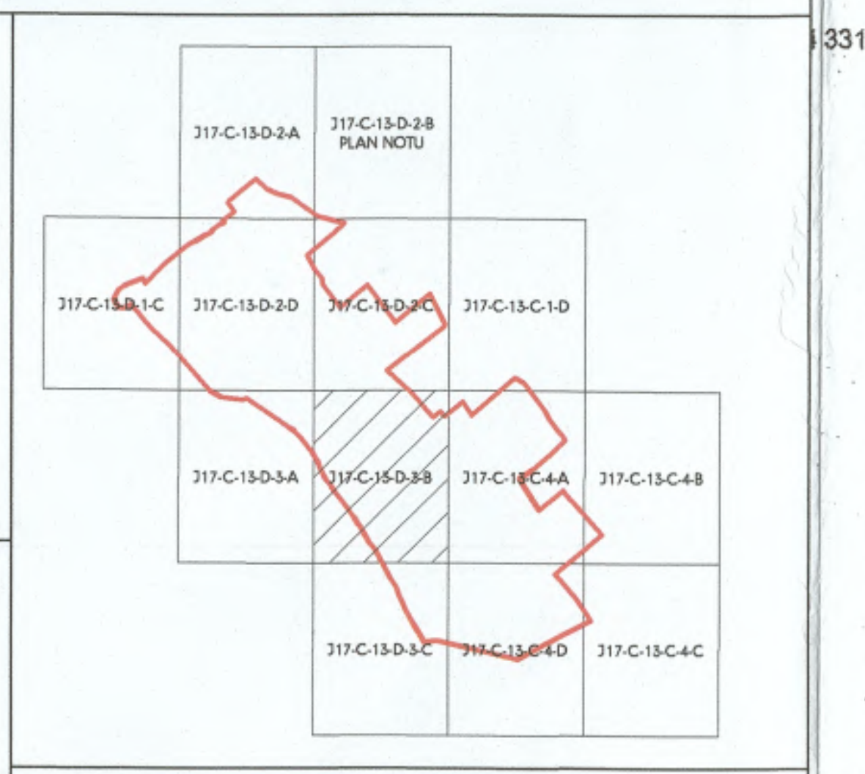
V.

İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ, I.ETAP - KABAKUM PLANLAMA BÖLGESİ,

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Fatma ELLEZ
Şehir Plancısı
Limanreis Mah. [illegible] No:14
Tel: 0538 857 09[illegible] [illegible] / İZMİR
Balçova V.D. 2[illegible]87213304

[illegible]PLAN
www.batiplan.com.tr
Şehircilik, Gayrimenkul Danışmanlığı, Mimarlık, Harita ve Müh. Tic. Ltd. Şti.
Halkapınar Mah. Mürsəlpaşa Cad. 172/4, Mahall Bomonti B Blok, D:104
Kordon V.D. 1500561147 Telefon: 02[illegible]-1455696 GSM: 0537-5618807
Aslıhan BALDAN Şehir Plancısı-DEÜ, D.No: 1221


J17-C-13-D-2-A
J17-C-13-D-2-B PLAN NOTU
J17-C-13-D-1-C
J17-C-13-D-2-D
J17-C-13-D-2-C
J17-C-13-C-1-D
J17-C-13-D-3-A
J17-C-13-D-3-B
J17-C-13-C-4-A
J17-C-13-C-4-B
J17-C-13-D-3-C
J17-C-13-C-4-D
J17-C-13-C-4-C

Adil KIRGÖZ
Belediye Başkanı

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No	: 35.28.10.00/2473837
Değişiklik No	: 83
PİN – UİP	: 351090960

Dikili Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 78 sayılı kararı ile kabul edilen *1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,* İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 04.190 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince değişiklikle onandı.

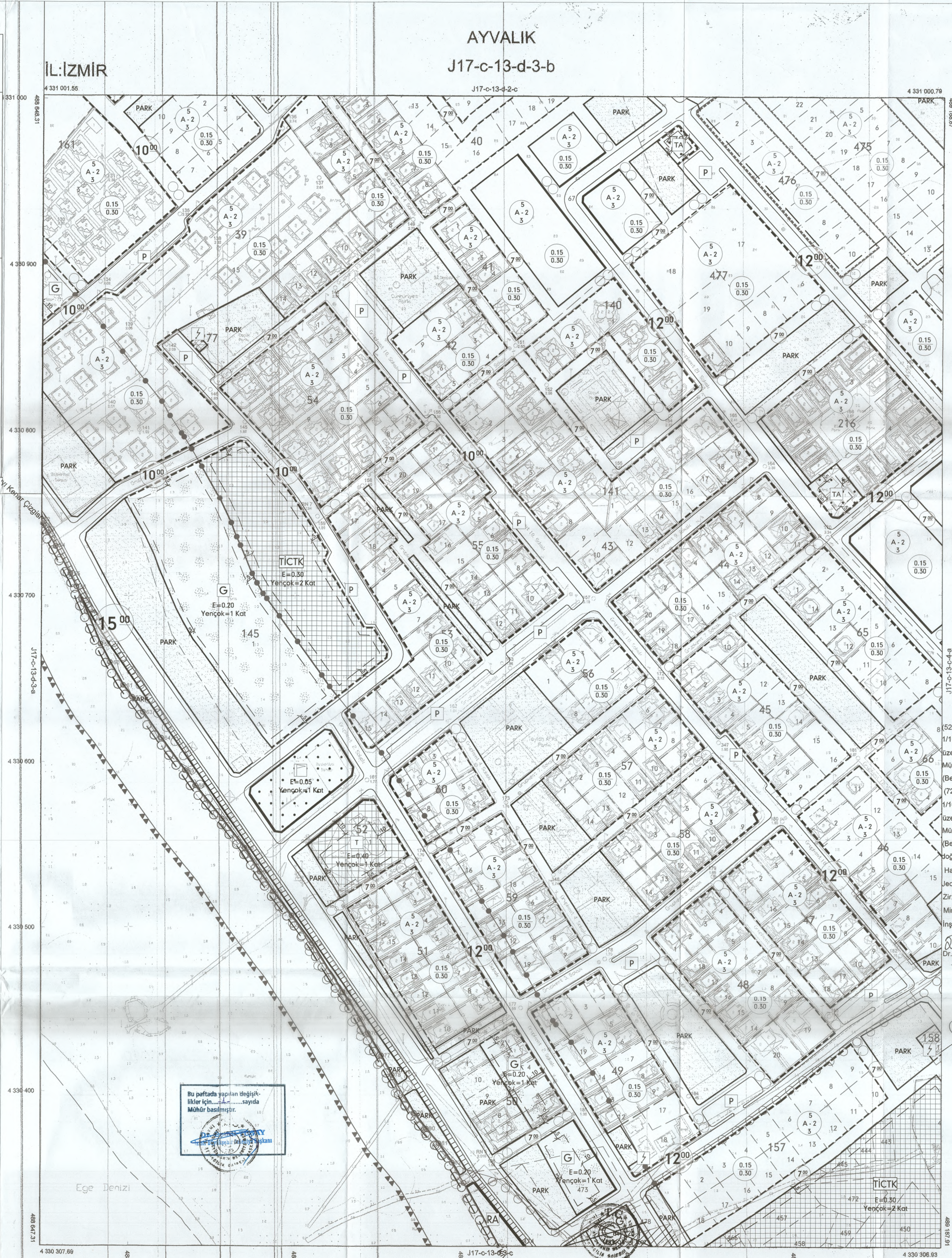
25.03.2025

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

Dikili Belediyesi'nin
02/10/2024 tarih
78 sayılı meclis kararı ile
uygun bulunmuştur.

TMMOB Şehir Plancıları Odası	**KAYDEDİLMİŞTİR**
7444N6G4	MD Tarihi: 09.12.2024 Proje Kayıt No: 35-2024-322 Üye: ASLIHAN BALDAN (3737)

Yukanda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.


İL:İZMİR
AYVALIK
J17-c-13-d-3-b
J17-c-13-d-2-c
J17-c-13-c-4-a
J17-c-13-d-3-a
J17-c-13-d-3-c
4 331 001.55
4 331 000.79
488 648.31
489 188.87
4 330 307.69
4 330 306.93
488 647.31
489 187.91
4 331 000
4 330 900
4 330 800
4 330 700
4 330 600
4 330 500
4 330 400
488 700
488 800
488 900
489 000
489 100
Kıyı Kenar Çizgisi
Ege Denizi
PARK
TİCTK
E=0.30
Yençok=2 Kat
G
E=0.20
Yençok=1 Kat
E=0.05
Yençok=1 Kat
T
E=0.40
Yençok=1 Kat
A-2
0.15
0.30
TA
P
10.00
12.00
15.00
7.00

Bu paftada yapılan değişiklikler için...1...sayıda Mühür basılmıştır.

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

**AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
13/04/2018
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü**

Fatih KOCABAŞ
Daire Başkanı V.

(52-72) noktaları arası KKÇ;
1/1000 ölçekli 23-L-1 halihazır paftası üzerinde bulunan, 02/06/1981 tarihinde Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca (Bel.Tekn.Hizm.Gn.Md.) onaylı KKÇ'den
(72-84) noktaları arası KKÇ;
1/1000 ölçekli 23- L-3 halihazır paftası üzerinde bulunan, 02/06/1981 tarihinde Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca (Bel.Tekn.Hizm.Gn.Md.) onaylı KKÇ'den
doğru olarak aktarılmıştır.

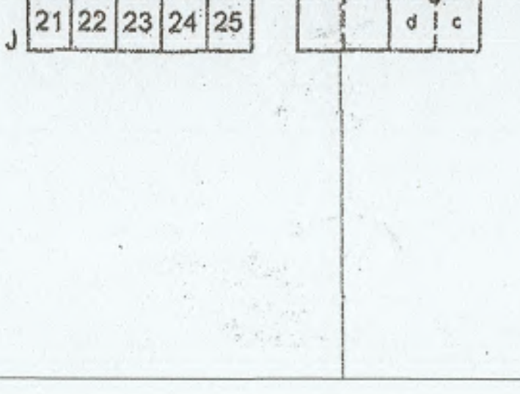
Har.Müh.	M.G.Yılmaz
Jeo.Müh.	S.Becer
Zir. Müh.	İ.Cibil
Mimar	N.Kargın
İnş. Müh.	I.Ö.Özer

Dr.Zühre ÇAM
Şb.Md.

A.Murat TENDAR
Md. Yard.

28/02/2018
O N A Y
Selahattin VARAN
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

1:1000


17
01
16
21
22
23
24
25
J
a
b
c
d

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi
en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı
2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde,

Yüklenici Firma: ÖMER GÜNEY Harita ve Kadastro
Mühendislik Bürosu

Ömer GÜNEY
Harita Mühendisi

Serhat FINDIKCI
Harita Mühendisi

Emrah TEPE
Harita Mühendisi

Serdar GÜL
Harita Mühendisi

ONAY

Yüklenici ÖMER GÜNEY Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu
tarafından yapılan 13 adet halihazır harita
incelendi ve onandı.

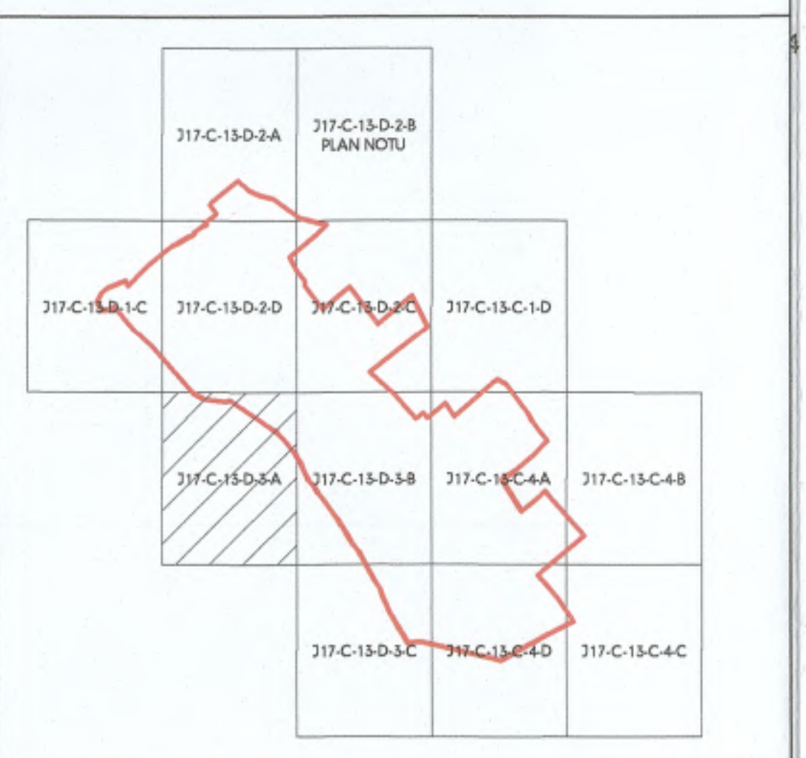
Aziz KOCAOĞLU
30/01/2017

V. 5

İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ, I.ETAP - KABAKUM PLANLAMA BÖLGESİ, UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Fatıma ELLEZ
Şehir Plancısı
Limanreis Mah. Ata Sokak No:14
Tel: 0538 857 0937 Narlıdere / İZMİR
Balçova V.D. 23587213304

BATIPLAN
www.batiplan.com.tr
Şehircilik, Gayrimenkul Danışmanlığı, Mimarlık, Harita ve Müh. Tic. Ltd. Şti.
Halkapınar Mah. Mürselpaşa Cad:172/4, Mahall Bomonti B Blok, D:104
Kordon V.D. 1500561147 Telefon: 0232-4455696 GSM: 0537-5618807
Aslıhan BALDAN| Şehir Plancısı DEÜ, D.No: 1221


J17-C-13-D-2-A
J17-C-13-D-2-B PLAN NOTU
J17-C-13-D-1-C
J17-C-13-D-2-D
J17-C-13-D-2-C
J17-C-13-C-1-D
J17-C-13-D-3-A
J17-C-13-D-3-B
J17-C-13-C-4-A
J17-C-13-C-4-B
J17-C-13-D-3-C
J17-C-13-C-4-D
J17-C-13-C-4-C

Adil KIRGÖZ
Belediye Başkanı

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.28.10.00/2473837
Değişiklik No : 83
PİN – UİP : 351090960

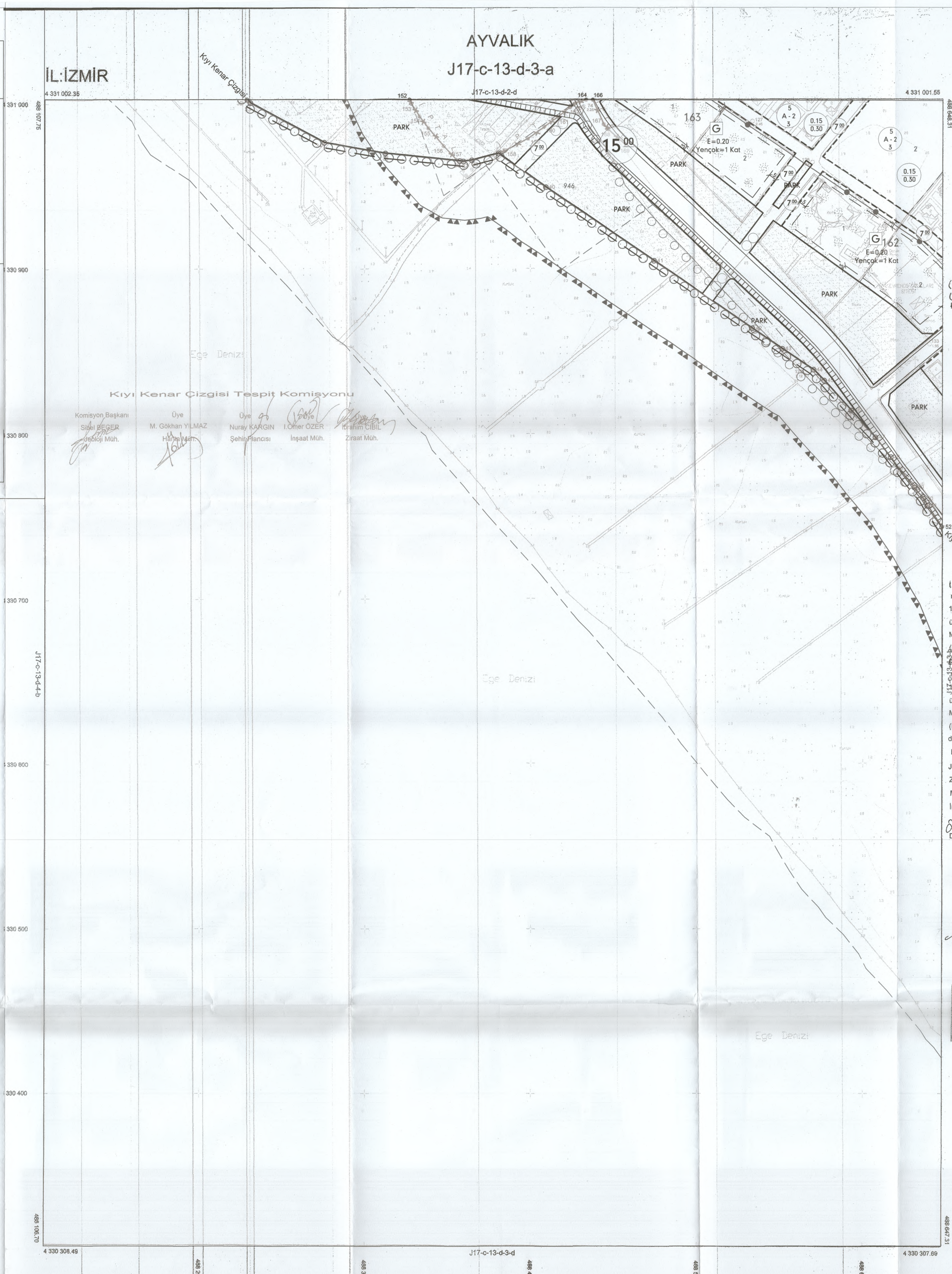
Dikili Belediye Meclisinin 02.10.2024 ve 78 sayılı kararı ile kabul edilen *1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 ve 04.190 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince Değişiklikle onandı.

25.03.2025
Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

Dikili Belediyesi'nin
02/10/2024 tarih
78 nolu meclis kararı ile
uygun bulunmuştur.

TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**
7444N6G4
MD Tarihi: 09.12.2024
Proje Kayıt No: 35-2024-322
Üye: ASLIHAN BALDAN (3737)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.


İL:İZMİR
AYVALIK
J17-c-13-d-3-a
J17-c-13-d-2-d
J17-c-13-d-4-b
J17-c-13-d-3-d
Kıyı Kenar Çizgisi
4 331 002.35
4 331 001.55
4 330 308.49
4 330 307.69
488 107.75
488 648.31
488 106.70
488 647.31
331 000
330 900
330 800
330 700
330 600
330 500
330 400
488 200
488 300
488 400
488 500
488 600
152
164
166
163
162
946
52
PARK
15.00
G
E=0.20
Yençok=1 Kat
5 A-2 3
0.15 / 0.30
7.00
Ege Denizi

Kıyı Kenar Çizgisi Tespit Komisyonu

Komisyon Başkanı	Üye	Üye	Üye	Üye
Sibel BECER	M. Gökhan YILMAZ	Nuray KARGIN	I.Ömer ÖZER	İbrahim CİBİL
Jeoloji Müh.	Harita Müh.	Şehir Plancısı	İnşaat Müh.	Ziraat Müh.

③

(152-157-36), (39-158-164) ve (166-169) no'lu nok. arasındaki KKÇ iptal edilerek, (32-36) no'lu noktalar arasındaki

İzmir Valiliğince oluşturulan komisyonca tesbit edilen ve valilikçe uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı Kıyı Kanununun 9. maddesi uyarınca onaylandı.
13/04/2018
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü

Fatih KOCABAŞ
Daire Başkanı V.

(152-157-36), (36-39)
(39-158-164), (166-169) ...
noktaları arası KKÇ;
1/1000 ölçekli 23-L-1 halihazır paftası üzerinde bulunan, **20.09.1977** tarihinde Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca (Bel.Tekn.Hizm.Gn.Md.) onaylı KKÇ'den
(39-52)
noktaları arası KKÇ;
1/1000 ölçekli 23-L-1 halihazır paftası üzerinde bulunan, **02.06.1981** tarihinde Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca (Bel.Tekn.Hizm.Gn.Md.) onaylı KKÇ'den doğru olarak aktarılmıştır.

Har.Müh.	M.G.Yılmaz
Jeo.Müh.	S.Becer
Zir. Müh.	İ.Cibil
Mimar	N.Kargın
İnş. Müh.	I.Ö.Özer

Dr.Zühre ÇAM
Şb.Md.

A.Murat TENDAR
Md. Yard.

28/02/2018
O N A Y
Selahattin VARAN
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
13/04/2018
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü

Fatih KOCABAŞ
Daire Başkanı V.

1:1000

01				
06				
11		a b c		

17

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Merkator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.

MESUL MÜHENDİS

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Harita Mühendisi Harita Mühendisi Harita Mühendisi

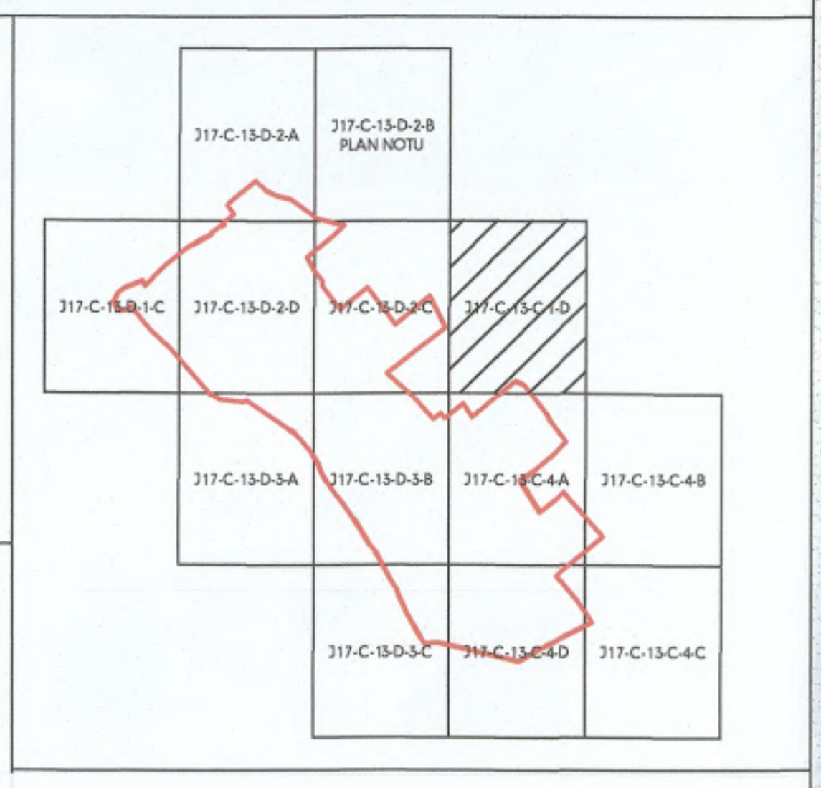
ONAY
Yüklenici ÖMER GÜNEY Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından yapılan 13 adet halihazır harita incelendi ve onandı.
Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
M.Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı

V. 5

İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ, I.ETAP - KABAKUM PLANLAMA BÖLGESİ, UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Fatıma ELLEZ
Şehir Plancısı
Limanreis Mah. Ata Sokak No:14
Tel: 0538 857 0937 Narlıdere/İZMİR
Balçova V.D. 23587213304

BATIPLAN
www.batiplan.com.tr
Şehircilik, Gayrimenkul Danışmanlığı, Mimarlık, Harita ve Müh. Tic. Ltd. Şti.
Halkapınar Mah. Mürselpaşa Cad:172/4, Mahall Bomonti B Blok, D:104
Kordon V.D. 1500561147 Telefon: 0232-4455696 GSM: 0537-5618807
Aslıhan BALDAN Şehir Plancısı-DEÜ, D.No: 1221


J17-C-13-D-2-A
J17-C-13-D-2-B PLAN NOTU
J17-C-13-D-1-C
J17-C-13-D-2-D
J17-C-13-D-2-C
J17-C-13-C-1-D
J17-C-13-D-3-A
J17-C-13-D-3-B
J17-C-13-C-4-A
J17-C-13-C-4-B
J17-C-13-D-3-C
J17-C-13-C-4-D
J17-C-13-C-4-C

Adil KIRGÖZ
Belediye Başkanı

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.28.10.00/2473837
Değişiklik No : 83
PİN – UİP : 351090960

Dikili Belediye Meclisinin 02.10.2024 ve 78 sayılı kararı ile kabul edilen *1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 ve 04.190 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince Değişiklikle onandı.

25.03.2025
Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

Dikili Belediyesi'nin
02./10./2024 tarih
......78......nolu meclis kararı ile
uygun bulunmuştur.

TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**

7444N6G4

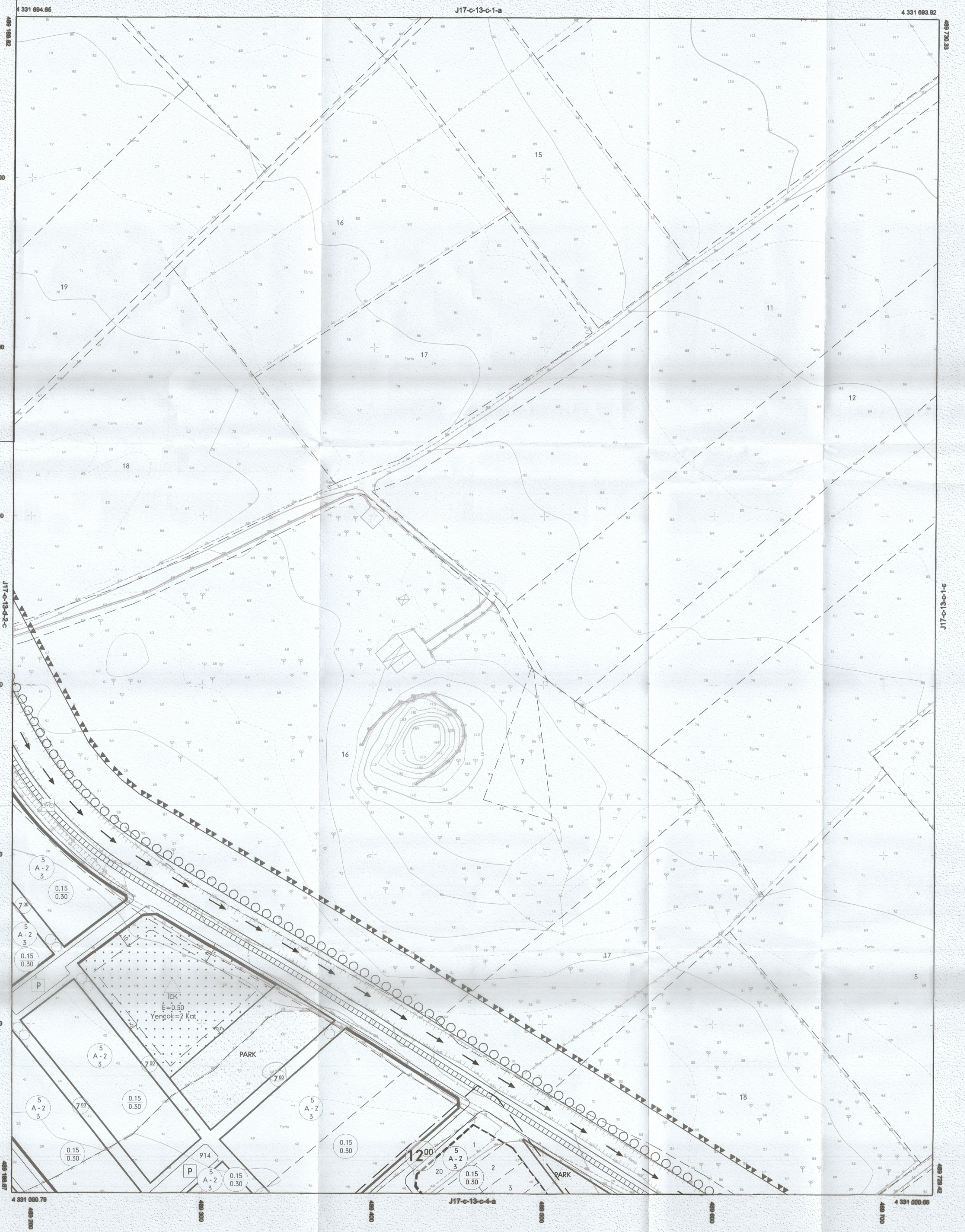
MD Tarihi: 09.12.2024
Proje Kayıt No: 35-2024-322
Üye: ASLIHAN BALDAN (3737)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

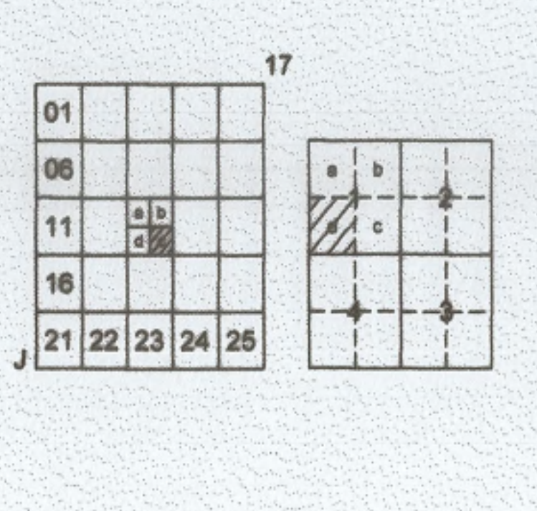
AYVALIK

İL:İZMİR

J17-c-13-c-1-d


J17-c-13-c-1-a
4 331 694.65
4 331 693.92
489 188.82
489 729.33
4 331 600
4 331 500
4 331 400
4 331 300
4 331 200
4 331 100
J17-c-13-d-2-c
J17-c-13-c-1-c
J17-c-13-c-4-a
19
18
16
15
17
11
12
7
5
Tarla
İLK
E=0.50
Yençok=2 Kat
PARK
P
5
A - 2
3
0.15
0.30
7.00
12.00
914
20
1
2
3
4 331 000.79
489 188.87
4 331 000.06
489 729.42
489 200
489 300
489 400
489 500
489 600
489 700

1:1000


17
01
06
11
16
21
22
23
24
25
J
a
b
c
d
1
2
3
4

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.

Yüklenici Firma: ÖMER GÜNEY Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu

MESUL MÜHENDİS
Ömer GÜNEY
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Semra FINDIKCI	Emrah TEPE	Serdar GÜL
Harita Mühendisi	Harita Mühendisi	Harita Mühendisi

ONAY

Yüklenici ÖMER GÜNEY Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından yapılan 13 adet halihazır harita incelendi ve onandı.

Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
M.Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
30./01./2017

V. 5

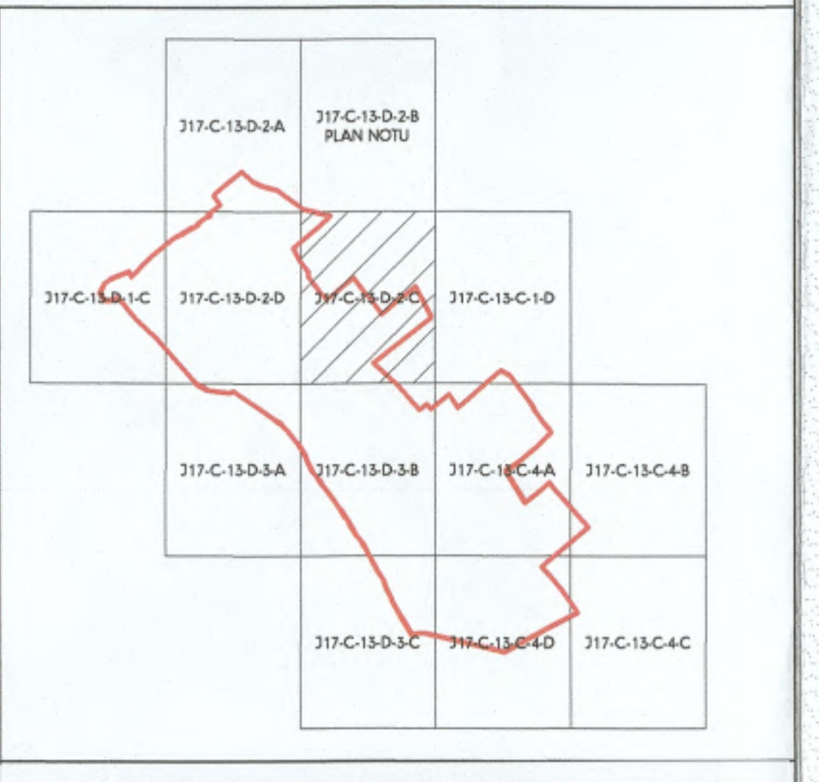
5.1.1. Yerleşik Konut Alanları:

- Karayolu Kenarında Yapılacak ve Acılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik'e

İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ, I.ETAP - KABAKUM PLANLAMA BÖLGESİ, UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Fatıma ELLEZ
Şehir Plancısı
Limanreis Mah. Ata Sokak No:14
Tel: 0538 857 093 Narlıdere / İZMİR
Balçova V.D: 23587213304

BATIPLAN
www.batiplan.com.tr
Şehircilik, Gayrimenkul Danışmanlığı, Mimarlık, Harita ve Müh. Tic. Ltd. Şti.
Halkapınar Mah. Mürselpaşa Cad. 172/4, Mahall Bomonti B Blok, D:104
Kordon V.D. 1500561147 Telefon: 0232-4455696 GSM: 0537-5618807
Aslıhan BALDAN Şehir Plancısı-DEÜ, D.No: 1221


J17-C-13-D-2-A
J17-C-13-D-2-B PLAN NOTU
J17-C-13-D-1-C
J17-C-13-D-2-D
J17-C-13-D-2-C
J17-C-13-C-1-D
J17-C-13-D-3-A
J17-C-13-D-3-B
J17-C-13-C-4-A
J17-C-13-C-4-B
J17-C-13-D-3-C
J17-C-13-C-4-D
J17-C-13-C-4-C

Adil KIRGÖZ
Belediye Başkanı

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.28.10.00/2473837
Değişiklik No : 83
PİN – UİP : 351090960

Dikili Belediye Meclisinin 02.10.2024 ve 78 sayılı kararı ile kabul edilen *1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,* İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 ve 04.190 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince Değişiklikle onandı.

25.03.2025
Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

Dikili Belediyesi'nin
02./10./2024 tarih
78 nolu meclis kararı ile
uygun bulunmuştur.

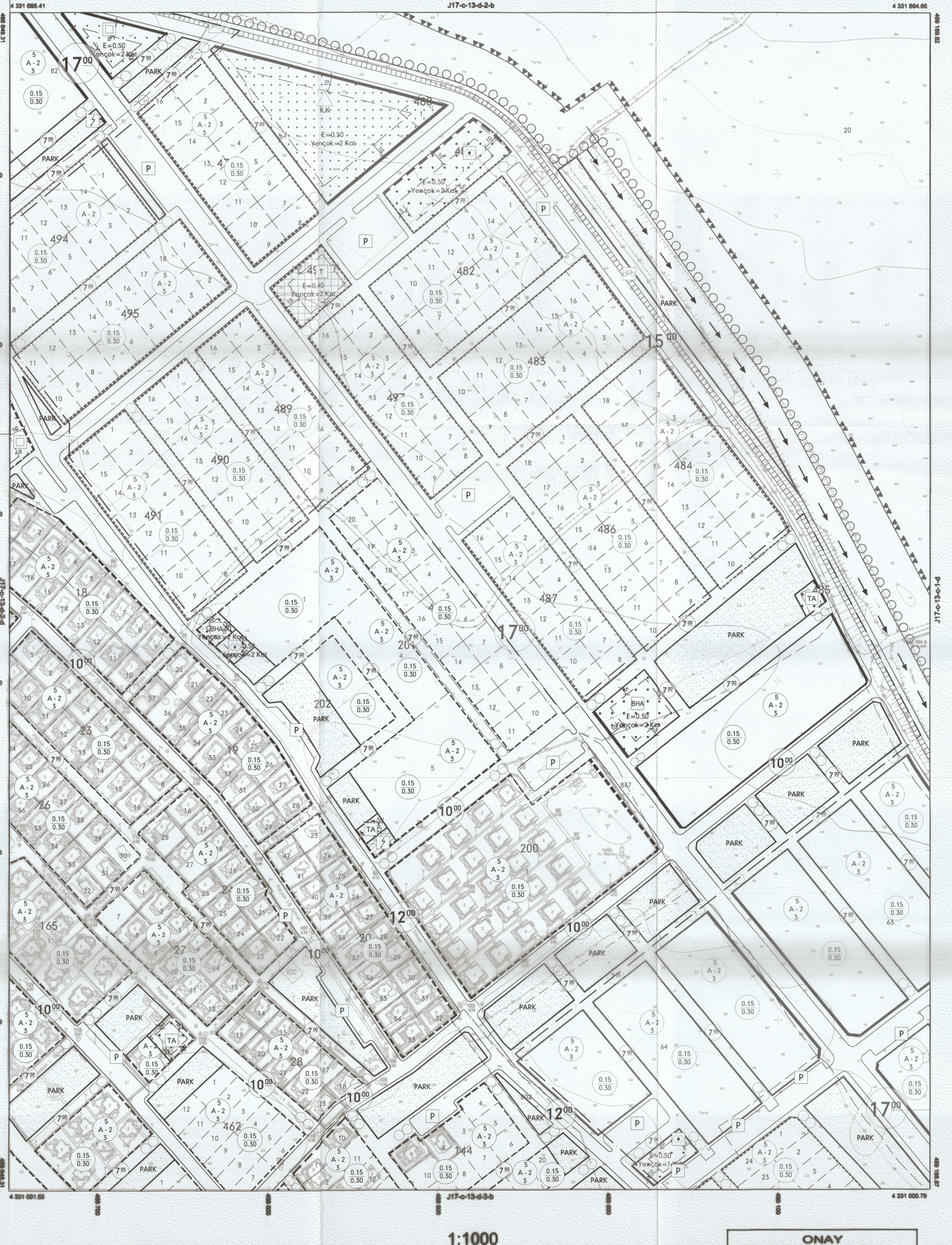
TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**
7444N6G4
MD Tarihi: 09.12.2024
Proje Kayıt No: 35-2024-322
Üye: ASLIHAN BALDAN (3737)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

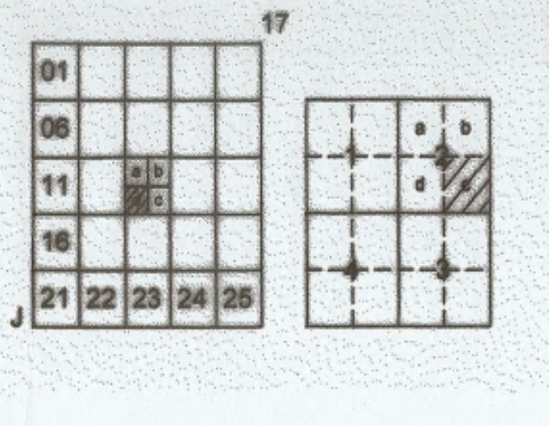
AYVALIK

J17-c-13-d-2-c

İL:İZMİR


4 331 695.41
J17-c-13-d-2-b
4 331 694.65
488 648.31
489 168.82
4 331 600
4 331 500
4 331 400
4 331 300
4 331 200
4 331 100
J17-c-13-d-2-d
J17-c-13-c-1-d
4 331 001.55
488 700
488 800
J17-c-13-d-3-b
488 900
489 000
489 100
4 331 000.79
489 168.87
E=0.50
Yençok=2 Kat
E=0.40
BHA
TA
PARK
P
A - 2
0.15
0.30
494
495
489
490
491
482
483
484
486
487
488
200
201
202
462
144
165
17.00
15.00
12.00
10.00
7.00

1:1000


01
11
16
21 22 23 24 25
17
a
b
d
c

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.

Yüklenici Firma: ÖMER GÜNEY Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu

MESUL MÜHENDİS
Ömer GÜNEY
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Semay FINDIKCI	Emrah TEPE	Serdar GÜL
Harita Mühendisi	Harita Mühendisi	Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici ÖMER GÜNEY Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından yapılan 13 adet halihazır harita incelendi ve onandı.

Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
M.Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
30/01/2017

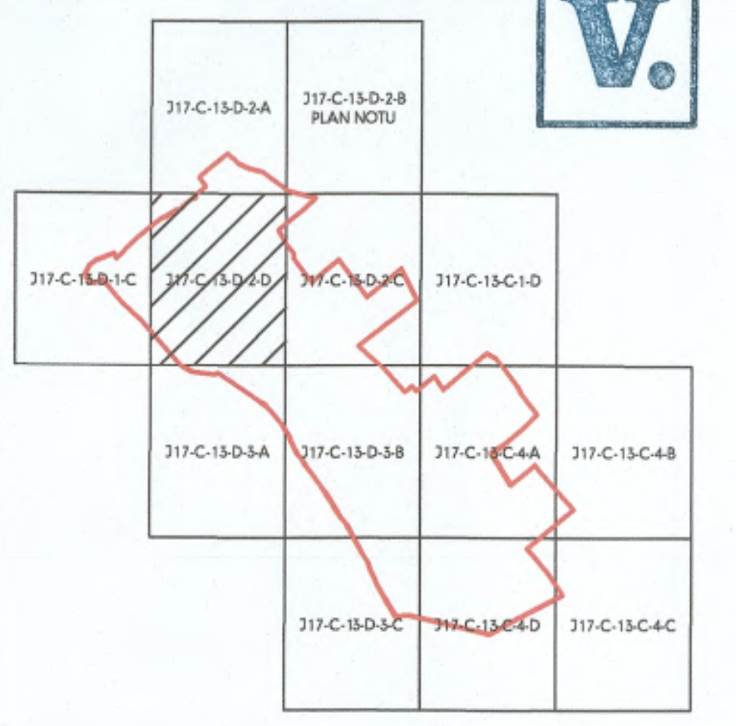
5

İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ, I.ETAP - KABAKUM PLANLAMA BÖLGESİ,
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

V.

Fatıma ELLEZ
Şehir Plancısı
Limanreis Mah. ... Sk. No:14
Tel: 0538 857 09.. Narlıdere / İZMİR
Balçova V.D. 23987213304

BATIPLAN
www.batiplan.com.tr
Şehircilik, Gayrimenkul Danışmanlığı, Mimarlık, Harita ve Müh. Tic. Ltd. Şti.
Halkapınar Mah. Mürselpaşa Cad:172/4, Mahall Bomonti B Blok, D:104
Kordon V.D. 1500561147 Telefon: 0232 455696 GSM: 0537-5618807
Aslıhan BALDAN | Şehir Plancısı DEÜ, D.No: 1221


J17-C-13-D-2-A
J17-C-13-D-2-B PLAN NOTU
J17-C-13-D-1-C
J17-C-13-D-2-D
J17-C-13-D-2-C
J17-C-13-C-1-D
J17-C-13-D-3-A
J17-C-13-D-3-B
J17-C-13-C-4-A
J17-C-13-C-4-B
J17-C-13-D-3-C
J17-C-13-C-4-D
J17-C-13-C-4-C

Adil KIRGÖZ
Belediye Başkanı

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.28.10.00/2473837
Değişiklik No : 83
PİN – UİP : 351090960

Dikili Belediye Meclisinin 02.10.2024 ve 78 sayılı kararı ile kabul edilen *1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 ve 04.190 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince Değişiklikle onandı.

25.03.2025
Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

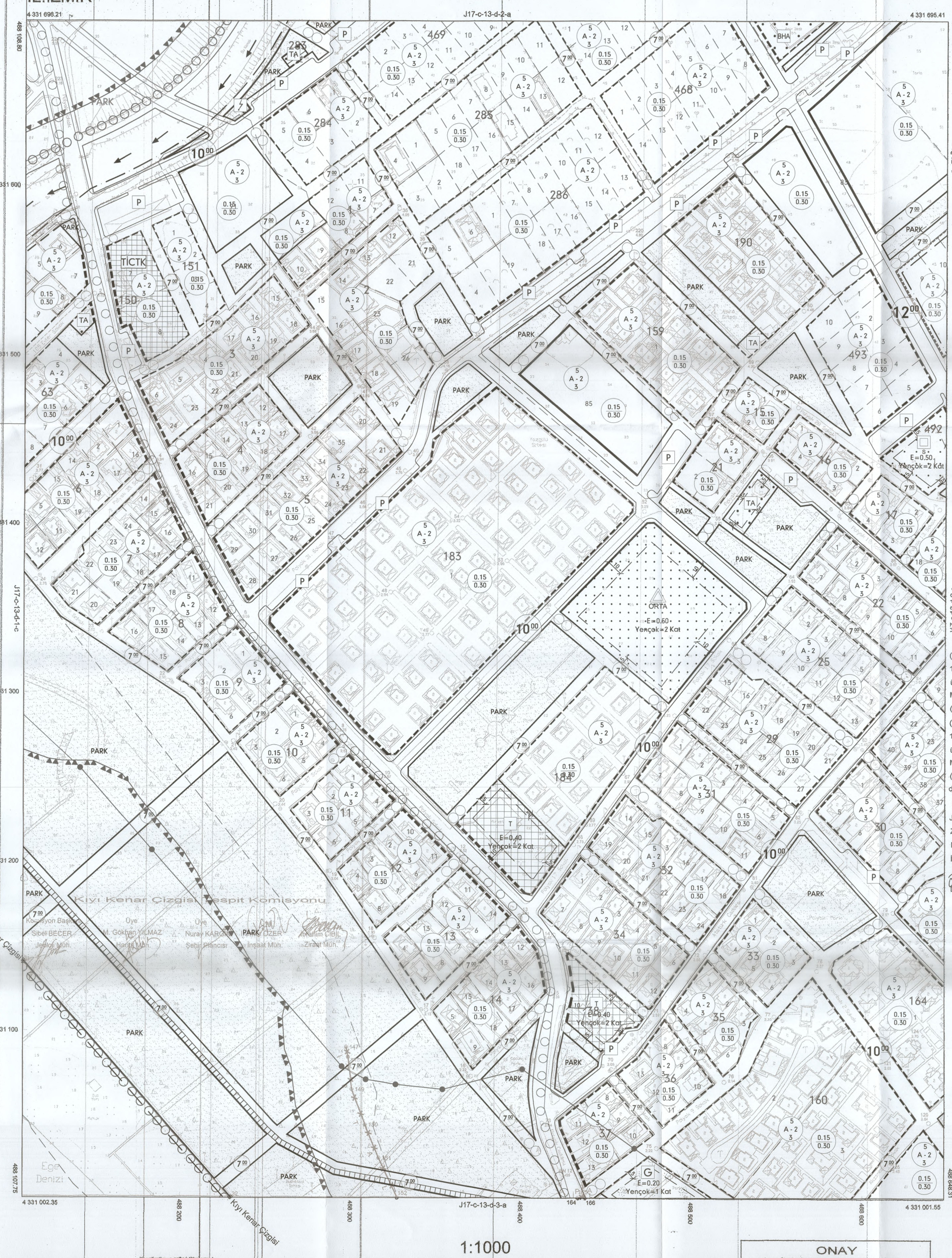
Dikili Belediyesi'nin
02/10/2024 tarih
78 nolu meclis kararı ile
uygun bulunmuştur.

TMMOB Şehir Plancıları Odası | KAYDEDİLMİŞTİR
7444N6G4
MD Tarihi: 09.12.2024
Proje Kayıt No: 35-2024-322
Üye: ASLIHAN BALDAN (3737)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

İL:İZMİR

AYVALIK
J17-c-13-d-2-d


J17-c-13-d-2-a
J17-c-13-d-1-c
J17-c-13-d-2-c
J17-c-13-d-3-a
4 331 695.21
4 331 695.41
4 331 002.35
4 331 001.55
488 108.80
488 107.75
488 648.31
4 331 600
4 331 500
4 331 400
4 331 300
4 331 200
4 331 100
488 200
488 300
488 400
488 500
488 600
PARK
TİCTK
TA
BHA
P
183
ORTA
E=0.60
Yençok=2 Kat
E=0.40
Yençok=2 Kat
E=0.50
Yençok=2 Kat
E=0.20
Yençok=1 Kat
A - 2
0.15
0.30
10.00
7.00
12.00
Ege Denizi
Kıyı Kenar Çizgisi
Kıyı Kenar Çizgisi Tespit Komisyonu
Komisyon Başkanı
Sibel BECER
Jeoloji Müh.
Üye
M. Gökhan YILMAZ
Harita Müh.
Üye
Nuray KARGIN
Şehir Plancısı
Üye
İsmail ÖZER
İnşaat Müh.
Üye
İbrahim CIBIL
Ziraat Müh.

1:1000

(147-152) ve (164-166) no'lu nok. arasındaki KKÇ iptal edilerek, (31-32) no'lu noktalar arasında;

İzmir Valiliğince oluşturulan komisyonca tesbit edilen ve valilikçe uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı kıyı Kanununun 9. maddesi uyarınca onaylandı.
13/04/2018
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü

Fatih KOCABAŞ
Daire Başkanı V.

AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
13/04/2018.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü

Fatih KOCABAŞ
Daire Başkanı V.

(147-152) noktaları arası KKÇ;
1/1000 ölçekli 23-L-1 halihazır paftası üzerinde bulunan, 20.09.1977 tarihinde Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca (Bel.Tekn.Hizm.Gn.Md.) onaylı KKÇ'den
(164-166) noktaları arası KKÇ;
1/1000 ölçekli 23- L-1 halihazır paftası üzerinde bulunan, 20/09/1977 tarihinde Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca (Bel.Tekn.Hizm.Gn.Md.) onaylı KKÇ'den doğru olarak aktarılmıştır.

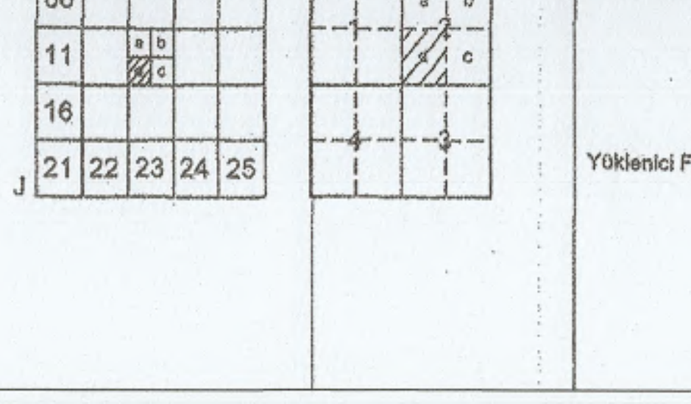
Har.Müh.	M.G.Yılmaz
Jeo.Müh.	S.Becer
Zir. Müh.	İ.Cibil
Mimar	N.Kargın
İnş. Müh.	I.Ö.Özer

Dr.Zühre ÇAM
Şb.Md.

A.Murat TENDAR
Md. Yard.

28/02/2018
ONAY
Selahattin VARAN
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.


17
01
06
11
16
21
22
23
24
25
J
a
b
c
1
2
3
4

Yüklenici Firma: ÖMER GÜNEY Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu

MESUL MÜHENDİS
Ömer GÜNEY
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serhat FINDIKCI
Emrah TEPE
Serdar GÜL

ONAY
Yüklenici ÖMER GÜNEY Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından yapılan 13 adet halihazır harita incelendi ve onandı.
Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
M.Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
30/01/2017

2

S

İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ, I.ETAP - KABAKUM PLANLAMA BÖLGESİ,
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

V.

Fatıma ELLEZ
Şehir Plancısı
Limanreis Mah. [illegible] No:14
Tel: 0538 857 09[illegible]7 [illegible] / İZMİR
Balçova V.D. [illegible]587213304

BATIPLAN
www.batiplan.com.tr
Şehircilik, Gayrimenkul Danışmanlığı, Mimarlık, Harita ve Müh. Tic. Ltd. Şti.
Halkapınar Mah. Mürselpaşa Cad:172[illegible], Mahall Bomonti B Blok, D:104
Kordon V.D. 1500561147 Telefon: 0232-4455696 GSM: 0537-5618807
Aslıhan BALDAN | Şehir Plancısı-DEÜ, D.No: 1221

J17-C-13-D-2-A	J17-C-13-D-2-B PLAN NOTU		
J17-C-13-D-1-C	J17-C-13-D-2-D	J17-C-13-D-2-C	J17-C-13-C-1-D
J17-C-13-D-3-A	J17-C-13-D-3-B	J17-C-13-C-4-A	J17-C-13-C-4-B
	J17-C-13-D-3-C	J17-C-13-C-4-D	J17-C-13-C-4-C

Adil KIRGÖZ
Belediye Başkanı

İZMİR **BÜYÜKŞEHİR** BELEDİYESİ

Dosya No : 35.28.10.00/2473837
Değişiklik No : 83
PİN – UİP : 351090960

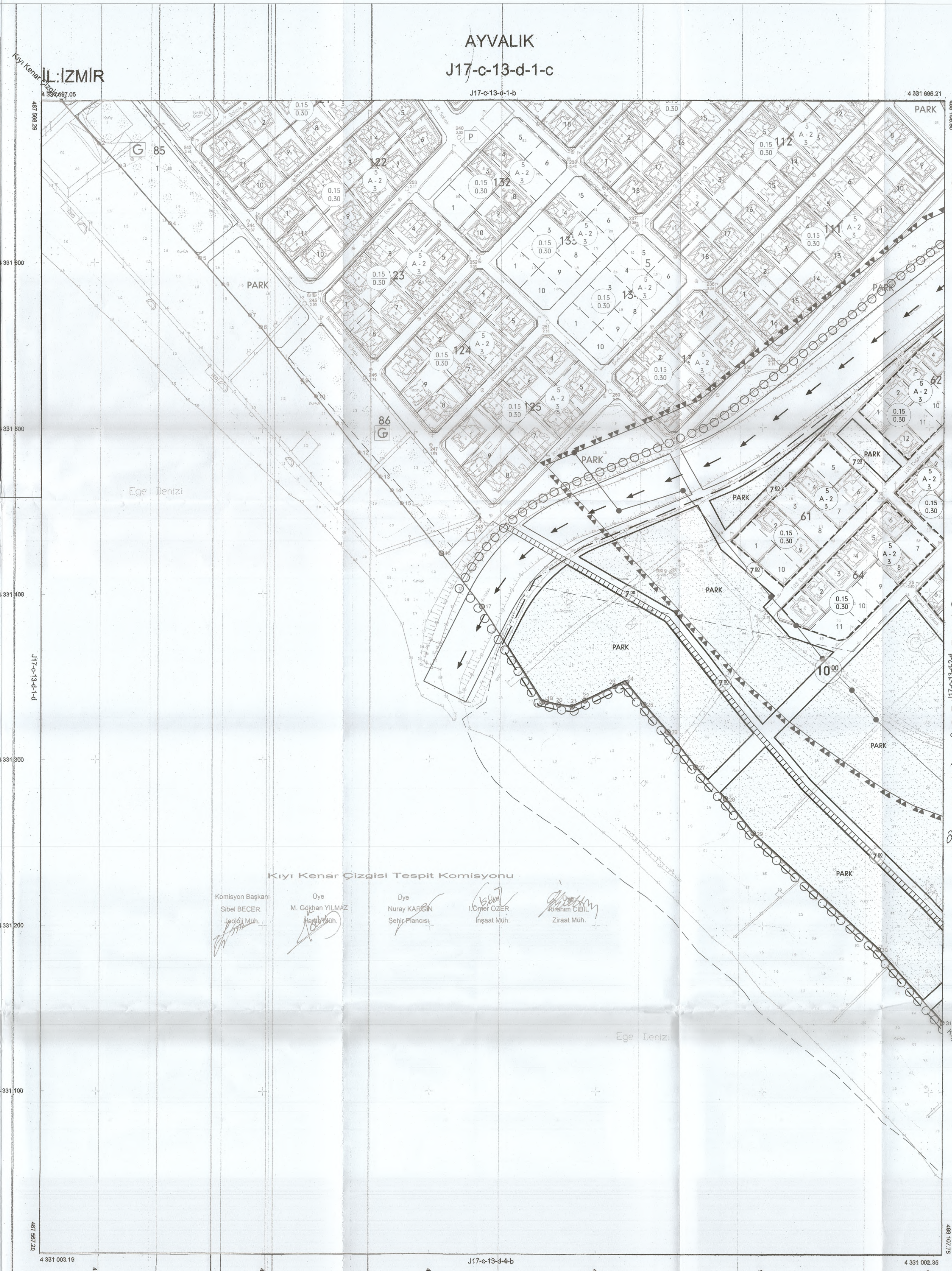
Dikili Belediye Meclisinin 02.10.2024 ve 78 sayılı kararı ile kabul edilen *1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 ve 04.190 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince Değişiklikle onandı.

25.03.2025
Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

Dikili Belediyesi'nin
02 / 10 /2024 tarih
78 nolu meclis kararı ile
uygun bulunmuştur.

TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**
7444N6G4
MD Tarihi: 09.12.2024
Proje Kayıt No: 35-2024-322
Üye: ASLIHAN BALDAN (3737)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.



Kıyı Kenar Çizgisi Tespit Komisyonu

Komisyon Başkanı
Sibel BECER
Jeoloji Müh.

Üye
M. Gökhan YILMAZ
Harita Müh.

Üye
Nuray KARSIN
Şehir Plancısı

I.Ömer ÖZER
İnşaat Müh.

İbrahim CİBİL
Ziraat Müh.

(17-18) ve (29-30-31) no'lu
noktalar arasındaki

İzmir Valiliğince
oluşturulan komisyonca
tesbit edilen ve valilikçe
uygun görülen kıyı kenar
çizgisi, 3621 sayılı kıyı
kanununun 9. maddesi
uyarınca onaylandı.
13/04/2018
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü

Fatih KOCABAŞ
Daire Başkanı V.

AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
13/04/2018
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü

Fatih KOCABAŞ
Daire Başkanı V.

(1-17) noktaları arası KKÇ;
1/1000 ölçekli 1-Ü-2 halihazır paftası
üzerinde bulunan, 19/07/1979 tarihinde
Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca
(Bel.Tekn.Hizm.Gn.Md.) onaylı KKÇ'den
(18-29) noktaları arası KKÇ;
1/1000 ölçekli 1-V-1 halihazır paftası
üzerinde bulunan, 19/07/1979 tarihinde
Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca
(Bel.Tekn.Hizm.Gn.Md.) onaylı KKÇ'den
doğru olarak aktarılmıştır.

Har.Müh.	M.G.Yılmaz	
Jeo.Müh.	S.Becer	
Zir. Müh.	İ.Cibil	
Mimar	N.Kargın	
İnş. Müh.	I.Ö.Özer	

Dr.Zühre ÇAM
Şb.Md.

A.Murat TENDAR
Md. Yard.

28/02/2018
Selahattin VARAN
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

4 331 003.19
J17-c-13-d-4-b
4 331 002.35
487 600
487 700
487 800
487 900
488 000
488 100

1:1000

11				
16				
21	22	23	24	25

J
17

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi
en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı
2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve

Yüklenici Firma: ÖMER GÜNEY Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu

Ömer GÜNEY
Harita Mühendisi

Sefer FINDIKCI
Harita Mühendisi

Emrah TEPE
Harita Mühendisi

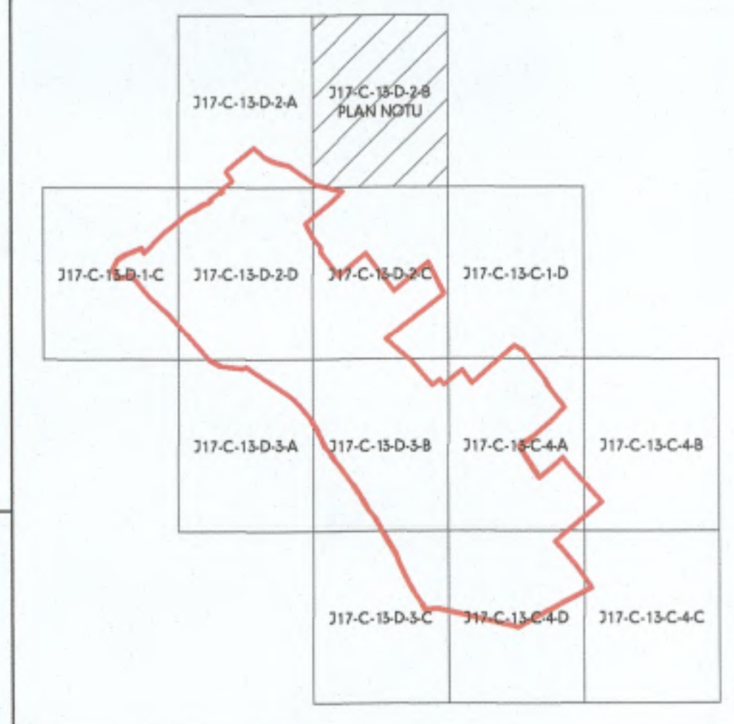
Serdar GÜL
Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici ÖMER GÜNEY Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu
tarafından yapılan 13 adet halihazır harita
incelendi ve onandı.
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
30/01/2017

İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ, I.ETAP - KABAKUM PLANLAMA BÖLGESİ, UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Fatıma ELLEZ
Şehir Plancısı
Limanreis Mah. Ata Sokak No:14
Tel: 0538 857 0937 Narlıdere / İZMİR
Balçova V.D. 23587213304

BATIPLAN
www.batiplan.com.tr
Şehircilik, Gayrimenkul Danışmanlığı, Mimarlık, Harita ve Müh. Tic. Ltd. Şti.
Halkapınar Mah. Mürselpaşa Cad:172/4, Mahall Bomonti B Blok, D:104
Kordon V.D. 1500561147 Telefon: 0232-4455696 GSM: 0537-5618807
Aslıhan BALDANİ Şehir Plancısı-DEÜ, D.No: 1221



Adil KIRGÖZ
Belediye Başkanı

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.28.10.00/2473837
Değişiklik No : 83
PİN – UİP : 351090960

Dikili Belediye Meclisinin 02.10.2024 ve 78 sayılı kararı ile kabul edilen *1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 ve 04.190 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince Değişiklikle onandı.

25.03.2025

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

Dikili Belediyesi'nin 02/10/2024 tarih 78 nolu meclis kararı ile uygun bulunmuştur.

TMMOB Şehir Plancıları Odası KAYDEDİLMİŞTİR
MD Tarihi: 09.12.2024
Proje Kayıt No: 35-2024-322
Üye: ASLIHAN BALDANİ (3737)
7444N6G4

İL:İZMİR

AYVALIK
J17-c-13-d-2-b

J17-c-13-a-3-c

4 332 389.27 — 4 332 388.51
488 650.31 — 489 190.78

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

1. AMAÇ

Tarihi ve kültürel mirasına sımsıkı sarılmış, yerel kimliğini benimsemiş, potansiyellerinin değerinin farkında olan bir kentin, doğal ve kültürel değerlere saygılı, bütüncül ve özenli planlanan, yaşanabilir bir kentleşme modeli içinde gelişmesini sağlamaktır. Bunu gerçekleştirirken atılacak adımlar planlama hiyerarşisi içinde izlenmiş, bütüncül bir planlama yaklaşımı oluşturulması hedeflenmiştir.

2. KAPSAM

İzmir İli, Dikili İlçesi, Salihler ve Kabakum Mahalleleri, 1.Etap Kabakum Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı ve Revizyonu; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/10/2019 tarihli ve 908 sayılı Kararı ile uygun görülerek onanan İzmir İli, Dikili İlçesi, Kabakum ve Salihler Mahalleleri Nazım İmar Planı ve Revizyonu iz düşümünde 1.Etap olarak hazırlanan alanda uygulamaya yönelik kararları kapsamaktadır.

3. TANIMLAR

3.1. Konut Alanları

"Yerleşik Konut Alanları" ile "Gelişme Konut Alanları"nı kapsar.

3.2. Kentsel Çalışma Alanları

3.2.1. Ticaret Alanı: İş merkezleri, yönetim binaları, banka, finans kurumları, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, otoparklar, alışveriş merkezleri, konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimlere ilişkin yapılar yapılabilen alanlardır.

3.2.2. Ticaret-Turizm-Konut Alanı: Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, ticaret, turizm, konut kullanımlarından konut hariç birinin veya ikisinin ya da tamamının birlikte yer aldığı alanlardır.

3.2.3. Belediye Hizmet Alanı: Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşıma yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarıdan fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alanlardır.

3.3. Turizm Alanları

3.3.1. Günübirlik Tesis Alanı: Kamu yararı ilkesi doğrultusunda üzerinde toplumun yararlanmasına açık tesislerin yer alabileceği alanlar olup; kamping ve konaklama ünitelerini içermeyen, duş, gölgelik, soyunma kabini, wc, kafe-bar, pastane, lokanta, çayhane, açık spor alanları, spor tesisleri, golf alanları, açık gösteri eğlence alanları, lunapark, fuar, su oyunları parkı ve özellik taşıyan el sanatları ürünlerinin sergi ve satış ünitelerini içeren yapı ve tesislerin bulunabileceği alanlardır. Bu alanlara ve etrafına duvar, çit vb çekilemez.

3.4. Koruma Alanları

3.4.1. Tescilli Bina: 648 sayılı K.H.K. ile 5226-3386 sayılı Kanunlarla Değişik 2863 sayılı Yasa, Kültür Varlıkları Koruma Yüksek Kurulu'nun İlke Kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen yapılardır.

3.4.2. Tescilli Parsel: 648 sayılı K.H.K. ile 5226-3386 sayılı Kanunlarla Değişik 2863 sayılı Yasa, Kültür Varlıkları Koruma Yüksek Kurulu'nun İlke Kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde tescil edilen yapının yer aldığı parseller veya üzerinde tescilli yapı bulunmasa da ilgili mevzuat çerçevesinde "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmiş olan parsellerdir.

3.4.3. Korunma Alanı: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının muhafazaları veya tarihi çevre içinde korunmalarında etkinlik taşıyan korunması zorunlu olan alanlardır. Bu alanların ilgili kurum ve kuruluş kararları doğrultusunda belirlenmediği durumlarda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 664 sayılı ilke kararı gereğince korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının (tescilli parsel/yapı) bulundukları parsele komşu olan veya aralarından yol geçse dahi bu parsele cephe veren parseller (tescilli bitişiği) Korunma Alanı olarak kabul edilir.

3.5. Sosyal Altyapı Alanları

3.5.1. Eğitim Tesisleri Alanı: İlgili mevzuata uygun olarak yapılacak Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Lise gibi eğitime yönelik kullanımların yer alabileceği kamuya ait alanlar ile bu alanlara hizmet veren yurt, yemekhane ve spor salonu gibi tesisler için ayrılan alanlardır.

3.5.2. Sağlık Tesisleri Alanı: Hastane, sağlık ocağı, aile sağlık merkezi, doğumevi, dispanser ve poliklinik, ağız ve diş sağlığı merkezi, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, entegre sağlık kampüsü gibi fonksiyonlarda hizmet veren kamuya ait tesisler için ayrılan alanlardır.

3.5.3. Sosyal Tesis Alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini arttırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan, kamuya ait alanlardır.

3.5.4. Açık Spor Tesis Alanı: Spor ve oyun ihtiyacını karşılamak, spor faaliyetleri yapılmak üzere imar planı kararı ile kent, bölge veya semt ölçeğinde ayrılan açık tesis alanlarıdır.

3.5.5. Cami (İbadet Alanı): İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı, dini tesis ve külliyesinin, dini tesisisin mimarisi ile uyumlu olmak koşuluyla dini tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, yurt ve kurs yapısı ile gasilhane, şadırvan ve hela gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanlardır.

3.6. Açık ve Yeşil Alanlar

3.6.1. Park: Toplumun yararlanması için ayrılan oyun bahçesi, çocuk bahçesi, dinlenme, gezinti, eğlence ve rekreasyon alanlarıdır.

3.6.2. Rekreasyon Alanı: Halkın açık ve yeşil alan gereksinimleri başta olmak üzere eğlence, dinlenme ve piknik gereksinimlerinin karşılanacağı, açık, kısmen kapalı olarak düzenlenen günübirlik ihtiyaçları karşılayacak tesisler, oyun alanları, açık spor ve su oyun alanları vb yeşil bitki örtüsü bulunan alanlarıdır. Bu alanlarda spor ve çocuk oyun alanı, sızdırmaz foseptikli wc veya seyyar wc, açık otopark, büfe, kır gazinosu, çay bahçesi, serbest gezinti alanları, açık hava tiyatro ve sineması, mini golf alanı vb açık alanları içeren kullanımlar yapılabilir. Buradaki birimlerin yer ve büyüklükleri uygulama imar planı aşamasında belirlenir. Bu alanlar, alan bütününde projelendirilecek olup, bu alanlarda geliştirilen projenin ayrılmaz parçası niteliğinde olan kapalı yapılarda Emsal:0,03'ü geçemez. Bu alanlarda Yençok=6.50m'dir.

3.6.3. Rekreaktif Alan: Halkın eğlence ve dinlenme gereksinimlerini karşılamaya dönük, açık olarak düzenlenen oturma ve yemek yerleri, yemek pişirme yerleri, çeşmeler, açık havuzlar, oyun ve açık spor alanları, açık gösteri alanları, yeşil bitki örtüsü ve kıyı yapısının elverdiği yerlerde denize iniş rampaları bulunan kamu ya da özel alanları kapsamaktadır.

3.7. Teknik Altyapı

3.7.1. Genel Otopark Alanı: Kamu kullanımına açık, bölgenin genel otopark ihtiyacına cevap verecek şekilde açık otopark olarak düzenlenebilecek alanlardır.

3.7.2. Bisiklet Parkı: Bisikletlerin güvenli olarak bırakılabilecek eri, araç trafiğinden arındırılmış ve toplu olarak park edilmesi için tasarlanmış özel alanlardır.

3.7.3. Teknik Altyapı Alanı: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesislerin yer alacağı alanlardır.

4. GENEL HÜKÜMLER

4.1. Bu planın yürütücüsü, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu gereği İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Dikili Belediye Başkanlığı'dır.

4.2. Dikili, Salihler ve Kabakum Mahalleleri, 1.Etap Kabakum Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı ve Revizyonu; plan raporu ve plan uygulama hükümleri ile bir bütündür.

4.3. T.C. İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İzmir İl Müdürlüğü tarafından 11.08.2014 tarihinde onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporları'nda belirtilen hususlara uyulacaktır.

4.4. İçişleri Bakanlığı'nın 09.09.2006 tarih, 2006/27 sayılı Genelgesi uyarınca; dere yataklarının üzerleri her ne surette olursa olsun kapatılamaz ve açık mecraları kapalı hale getirilemez.

4.5. İmar adalarında inşaat aşamasında parsel bazında zemin etüdü yapılacaktır.

4.6. Plan onama sınırı dahilindeki alanlarda gerekli tahsis ve/veya kamulaştırma işlemleri yapılmadan, yol, yeşil alan, otopark gibi kamu alanları kamu eline geçmeden, imar uygulaması tamamlanmadan, gerekli altyapı tesislerine ait projeler ilgili kamu kuruluşlarının standartlarına uygun olarak yapılıp onaylanmadan ve zemin etütleri yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

4.7. Plan onama sınırı dahilindeki konut alanlarında imar durumu verilebilmesi için ağaç rölövesi çıkarılacak ve mümkün olduğunca ağaçlar korunacak şekilde vaziyet planı hazırlanacaktır.

4.8. Plan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde hükümleri doğrultusunda 18. madde uygulaması yapılması esastır. Plan bütününde ilgili yasayla belirlenen DOP oranı altında kalmamak ve plan bütününde uygulama alanları etüt edilmek kaydıyla uygulama gerektiğinde 16. madde ve 18. madde esaslarına göre etaplar halinde yapılabilir.

4.9. İmar planı ve mülkiyet arasında 2 m'ye kadar olan uyuşmazlıklarda yol istikametini ve genişliğini değiştirmemek koşulu ile plan değişikliği yapılmaksızın düzeltme yapmaya ilgili idare yetkilidir.

5. ÖZEL HÜKÜMLER

5.1. Yapı Düzeni

5.1.1. Yerleşik Konut Alanları:

Bu alanlarda yer alan yapılaşmamış parsellerde minimum ifraz koşulu 300 m²dir. Bu durumda her bir parselde bir yapı yapılabilir ve bir yapıda birden fazla bağımsız birim yer alamaz.

* 300 m²den büyük parsellerde birden fazla yapı yapılması durumunda, yapı sayısı parsel büyüklüğünün minimum parsel büyüklüğüne (300 m²) bölünmesi ile elde edilir (Yapı Sayısı=Parsel Büyüklüğü/300 m²). Bu durumda bir yapıda birden fazla bağımsız birim yer alamaz.

* Bu plan kapsamında kalan yerleşik konut alanlarında yer alan yapılaşmamış parsellerde, parselin bir veya iki yanında ruhsatlı bina bulunması ve/veya yönetmeliğin tariflediği bahçe mesafeleri ayrıldığında bina cephesinin yönetmelikte belirtilen cephe şartının altına düştüğü durumlarda, planda belirlenen yapılaşma koşullarına uygun olmak ve ada bütününde kitle etüdü yapılmak kaydıyla ikiz yapı yaptırmaya Belediyesi yetkilidir.

* "Yerleşik Konut Alanı" olarak belirlenmiş yapı adalarında ilgili tüm yönetmeliklere uymak koşulu ile çatı katı yapılabilir, çekme kat yapılamaz.

* Bu alanlarda yeni yapılacak yapılarda mevcut çatı karakterine uygun olarak maksimum %40 çatı eğimi ile beşik çatı yapılabilir.

* "Yerleşik Konut Alanı" olarak belirlenmiş yapı adalarında emsal ve yapı yoğunluğunu arttırmamak, ada silüetini bozmamak koşuluyla pansiyon, butik otel ve konaklama tesisleri yapılabilir.

Plan Değişikliği Onama Sınırı

5.1.2. Gelişme Konut Alanları:

* Bu plan doğrultusunda yapılacak her türlü imar uygulamasında, asgari (minimum) ifraz koşulu 600 m²dir.

* İmar uygulaması (parselasyonu) yapılan/yaptırılan alanlarda imar adasının ölçülerinin minimum ifraz koşulu için uygun olmaması vb mücbir sebeplerle, minimum parsel büyüklüğü 500-600 m² aralığında belirlenebilir. Bu durumda elde edilen parsellerde en fazla bir yapı yapılabilir ve bir yapıda en fazla bir bağımsız birim yer alabilir.

* 600 m² büyüklüğündeki parsellerde, bir yapı birden fazla bağımsız birim yaptırmaya Belediyesi yetkilidir. Ancak her durumda bir yapıda en fazla iki (2) bağımsız birim yer alabilir.

* 600 m²den büyük parsellerde, birden fazla yapı yapılması durumunda, yapı sayısı parsel büyüklüğünün minimum parsel büyüklüğüne (600 m²) bölünmesi ile elde edilir (Yapı Sayısı=Parsel Büyüklüğü/600 m²). Bu durumda bir yapı birden fazla bağımsız birim yaptırmaya Belediyesi yetkilidir. Ancak her durumda bir yapıda en fazla iki (2) bağımsız birim yer alabilir.

* "Gelişme Konut Alanı" olarak belirlenmiş yapı adalarında çatı katı ve/veya çekme kat yapılamaz.

* Mevcut çatı karakterine uygun olarak maksimum %40 çatı eğimi ile beşik çatı yapılabilir.

5.1.3. Ticaret-Turizm-Konut Alanı:

Bu alanlarda,

Yalnızca Ticaret kullanımı yapılması durumunda, plan üzerinde belirtilen yapı yoğunlukları, maksimum yapı yükseklikleri ve yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.

Yalnızca Turizm kullanımı yapılması durumunda, işbu plan uygulama hükümlerinin 5.3.2. maddesinde belirtilen koşullar geçerlidir.

Konut kullanımın yer aldığı karma kullanımlı yapılaşmalarda, konut alanları için işbu plan uygulama hükümlerinin 5.1.2. maddesinde belirtilen koşullar geçerlidir.

5.1.4. Günübirlik Tesis Alanı kararı getirilmiş alanlarda işbu plan uygulama hükümlerinin 5.3.3. maddesinde belirtilen koşullar geçerlidir.

5.1.5. Plan kararı getirilmiş olan ve yapılaşmaya konu diğer kentsel kullanımlarda (ticaret alanı, belediye hizmet alanı, sosyal tesis alanı vb), plan üzerinde belirtilen yapı yoğunlukları, maksimum yapı yükseklikleri ve yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır. Plan üzerinde söz konusu ibarelerin yer almaması durumunda ilgili yasa ve yönetmelik hükümleri geçerlidir.

5.2. Kentsel Çalışma Alanları

Plan Değişikliği Onama Sınırı

5.2.1. Ticaret Alanı olarak belirlenen alanlarda, konut kullanımı yer alamaz. Bu alanlarda hiçbir şekilde çevre sağlığı açısından tehlike ya da olumsuzluk arz eden, görüntü, gürültü, hava kirliliği oluşturan imalathaneler bulunamaz. Ancak emsal ve yapı yoğunluğunu arttırmamak, ada silüetini bozmamak koşuluyla pansiyon, butik otel ve konaklama tesisleri yer alabilir.

5.2.2. Ticaret-Turizm-Konut Alanı olarak belirlenen alanlarda karma kullanımın yanı sıra, yalnızca ticaret ve yalnızca turizm kullanımı yer alabilir. Bu alanlarda azami konut oranı %80'i geçemez.

5.2.3. Bu plan notlarının 3.2.3. maddesinde tanımlanan Belediye Hizmet Alanı'nda, plan üzerinde belirtilen yapı yoğunlukları, maksimum yapı yükseklikleri ve yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.

5.3. Turizm Alanları

5.3.1. Bu alanlarda yapılacak tesislerin, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca çıkarılan Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelikte belirtilen hususlara uygun olması zorunludur. Pansiyon alanları dışında kalan diğer tesislerde Turizm Yatırım Belgesi alınmadan inşaat ruhsatı verilemez. Turizm İşletme Belgesi alınması zorunludur.

5.3.2. Ticaret-Turizm-Konut Alanı olarak belirlenen alanlarda Turizm tercihi yapılması durumunda;

Tatil Köyü Kullanımı için asgari (minimum) Parsel Büyüklüğü 10.000 m², Emsal=0.30, Yençok=6.50 metre (2 Kat)'tır.

Otel/Motel Kullanımı için asgari (minimum) Parsel Büyüklüğü 5.000 m², Emsal=0.60, Yençok=10.50 metre (2 Kat)'tır.

Pansiyon Kullanımı için asgari (minimum) Parsel Büyüklüğü 1.000 m², Emsal=0.40, Yençok=6.50 metre (2 Kat)'tır.

Plan Değişikliği Onama Sınırı

5.3.3. Günübirlik Tesis Alanı'nda minimum ifraz 1.000 m² olup plan üzerinde belirtilen yapı yoğunlukları, maksimum yapı yükseklikleri ve yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır. Bu alanlarda, 3.3.1 maddesinde belirtilen kullanımlar yer alabilir, ancak konaklama tesisi kesinlikle yer alamaz.

5.4. Koruma Alanları

5.4.1. Tescilli yapılara ilişkin her türlü uygulama 648 sayılı K.H.K ile 5226-3386 sayılı Kanunlarla Değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 57. Maddesinde belirtilen hükümler, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmelik ile Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları ile Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik (KUDEB) hükümlerine göre yapılacaktır.

5.4.2. Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmazlar ve bunların Korunma Alanları, 2863 sayılı Kanun kapsamında bulunan taşınmazlar ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 664 sayılı ilke kararı gereğince korunma alanı belirlenmemiş olan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının bulundukları parsele komşu olan veya aralarından yol geçse dahi bu parsele cephe veren parseller Korunma Alanı olarak kabul edildiğinden bu taşınmazlarda yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulamalar ve kullanım kararları Koruma Bölge Kurulu izni ile yapılacaktır.

5.5. Sosyal Altyapı Alanları

5.5.1. Eğitim Tesisleri Alanı, Sağlık Tesisleri Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Açık Spor Tesis Alanı ile İbadet Alanı'nı içine alan Sosyal Altyapı Alanları'nda, plan üzerinde belirtilen yapı yoğunlukları, maksimum yapı yükseklikleri ve yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.

5.5.2. Eğitim Tesisleri Alanları'nda açık alanlar, tüm parsel alanının %50'sinden az olamaz.

5.6. Açık ve Yeşil Alanlar

5.6.1. Bu plan notlarının 3.6.1 maddesinde tanımlanan Park'lar, amaçları dışında kullanılamaz.

5.6.2. Bu plan notlarının 3.6.2 maddesinde tanımlanan Rekreasyon Alanları, amaçları dışında kullanılamaz.

5.6.3. Bu plan notlarının 3.6.3 maddesinde tanımlanan Rekreaktif Alanlar, amaçları dışında kullanılamaz.

5.7. Teknik Altyapı Alanları

5.7.1. Açık olarak düzenlenecek Genel Otopark Alanları'nda, herhangi bir yapı yapılamaz. Bu plan notlarının 3.7.1. maddesinde tanımlanan Genel Otopark Alanları amaçları dışında kullanılamaz.

5.7.2. Bu plan notlarının 3.8.2 maddesinde tanımlanan Teknik Altyapı Alanları amaçları dışında kullanılamaz. Bu alanlarda ilgili mevzuat ve kurum görüşleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

5.7.3. Bu plan notlarının 3.8.3 maddesinde tanımlanan "Bisiklet Parkı" amacı dışında kullanılamaz.

6. DİĞER HÜKÜMLER

Planda veya plan notlarında belirtilmeyen hususlarda;

- 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine,
- 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine,
- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine,
- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine,
- Şehir İçi Yollarda Bisiklet Yolları, Bisiklet İstasyonları ve Bisiklet Park Yerleri Tasarımına ve Yapımına Dair Yönetmelik'e,
- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. maddelerine,
- Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik'e,
- Zemin ve Temel Etüt Raporlarının Hazırlanmasına İlişkin Esaslara Ait Yönetmelik'e,
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik'e,
- Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği'ne,
- Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik'e
- İzmir Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esasları'na uyulacaktır.

Bu paftada yapılan değişiklikler için ... sayıda Mühür basılmıştır.

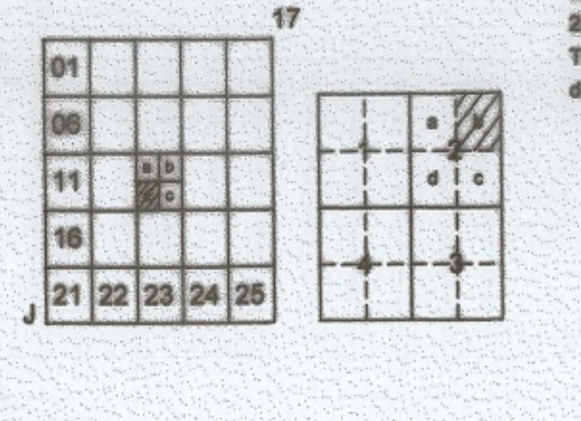
Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

J17-c-13-d-2-a
J17-c-13-c-1-a
J17-c-13-d-2-c

4 331 695.41 — 4 331 694.65
488 649.31 — 489 189.62

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.



Yüklenici Firma: ÖMER GÜNEY Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu

MESUL MÜHENDİS
Ömer GÜNEY
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serhat FINDIKCI
Harita Mühendisi
Emrah TEPE
Harita Mühendisi
Serdar GÜL
Harita Mühendisi

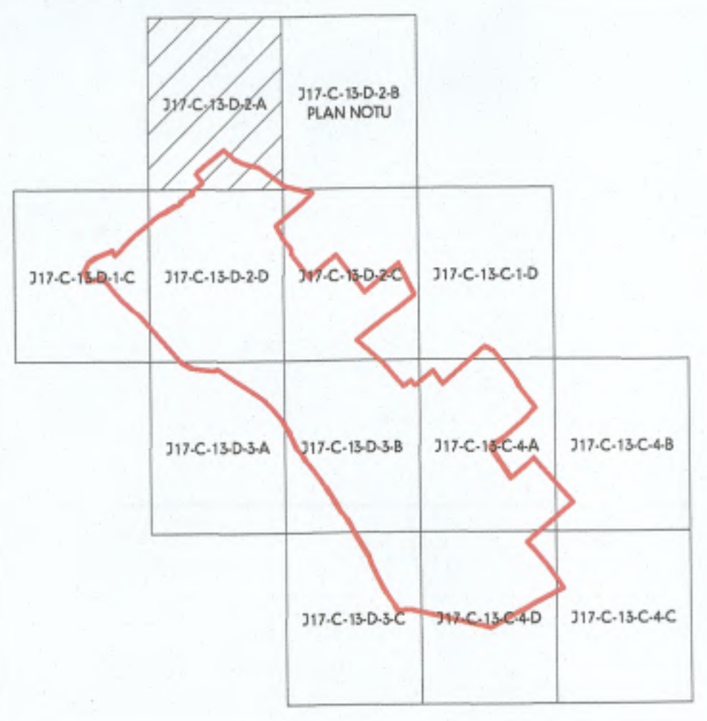
ONAY
Yüklenici ÖMER GÜNEY Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından yapılan 13 adet halihazır harita incelendi ve onandı.
Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
M.Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
30/01/2017

V.

İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ, I.ETAP - KABAKUM PLANLAMA BÖLGESİ, UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Fatıma ELLEZ
Şehir Plancısı
Limanreis Mah. Ata Sokak No:14
Tel: 0538 857 093 ... / İZMİR
Balçova V.D. 23587213304

BATIPLAN
www.batiplan.com.tr
Şehircilik, Gayrimenkul Danışmanlığı, Mimarlık, Harita ve Müh. Tic. Ltd. Şti.
Halkapınar Mah. Mürselpaşa Cad.172/4, Mahall Bomonti B Blok, D:104
Kordon V.D. 1500561147 Telefon: 0232 4455696 GSM: 0537-5618807
Aslıhan BALDAN Şehir Plancısı DEÜ, D.No: 1221



J17-C-13-D-2-A
J17-C-13-D-2-B
PLAN NOTU
J17-C-13-D-1-C
J17-C-13-D-2-D
J17-C-13-D-2-C
J17-C-13-C-1-D
J17-C-13-D-3-A
J17-C-13-D-3-B
J17-C-13-C-4-A
J17-C-13-C-4-B
J17-C-13-D-3-C
J17-C-13-C-4-D
J17-C-13-C-4-C

Adil KIRGÖZ
Belediye Başkanı

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No	: 35.28.10.00/2473837
Değişiklik No	: 83
PİN – UİP	: 351090960

Dikili Belediye Meclisinin 02.10.2024 ve 78 sayılı kararı ile kabul edilen *1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 ve 04.190 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince Değişiklikle onandı.

25.03.2025
Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

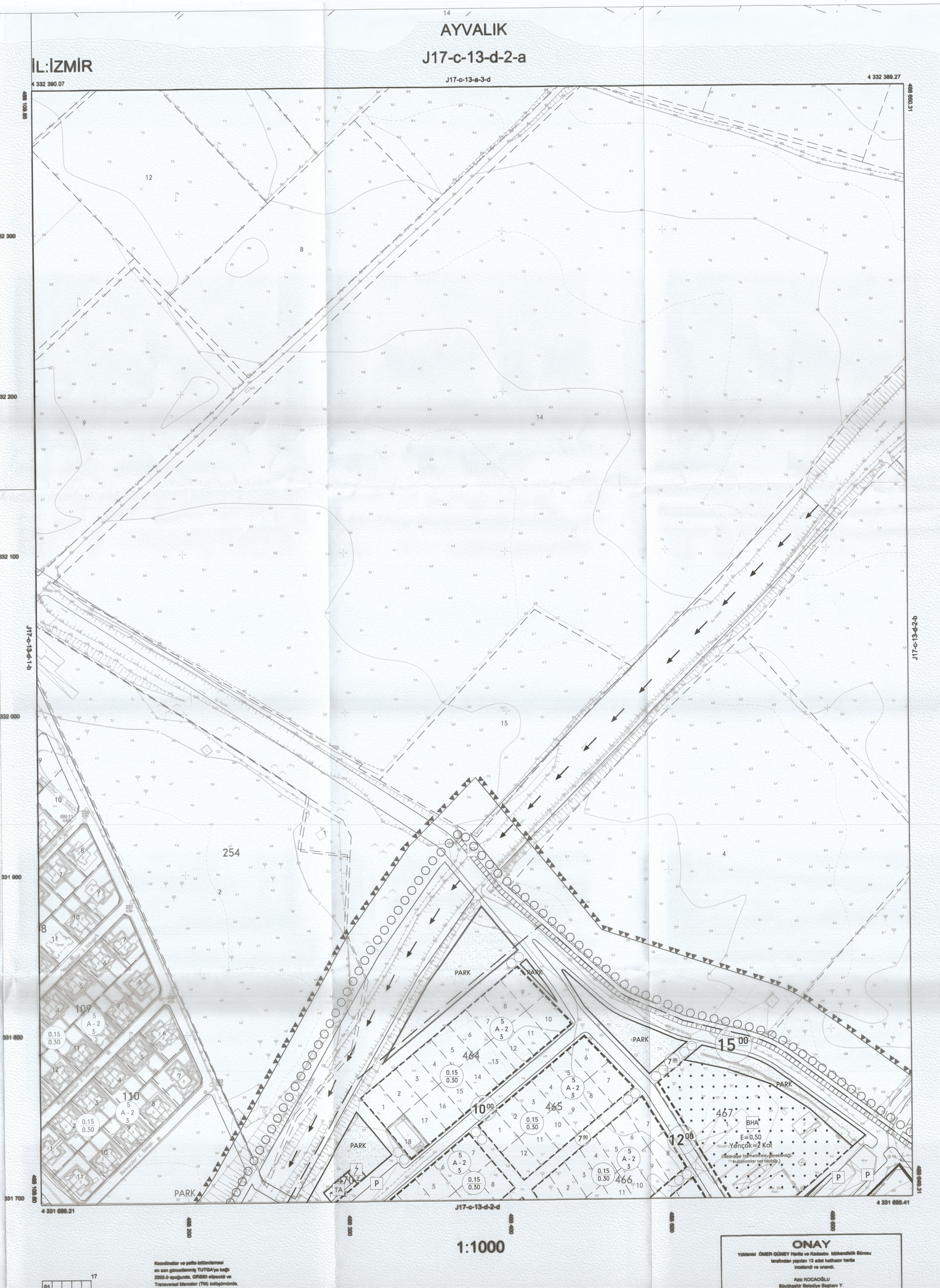
Dikili Belediyesi'nin
02/10/2024 tarih
78 nolu meclis kararı ile
uygun bulunmuştur.

TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**

7444N6G4

MD Tarihi: 09.12.2024
Proje Kayıt No: 35-2024-322
Üye: ASLIHAN BALDAN (3737)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.



AYVALIK
J17-c-13-d-2-a
İL:İZMİR
J17-c-13-a-3-d
4 332 390.07
4 332 389.27
488 109.85
488 650.31
332 300
332 200
332 100
332 000
331 900
331 800
331 700
J17-c-13-d-1-b
J17-c-13-d-2-b
J17-c-13-d-2-d
4 331 696.21
4 331 695.41
488 108.80
488 649.31
488 200
488 300
488 400
488 500
488 600
12
8
9
14
15
254
2
4
109
110
464
465
466
467
PARK
A-2
0.15
0.30
10.00
12.00
15.00
7.00
BHA
E=0.50
Yençok=2 Kat
P
TA

1:1000

17
01
06
11
16
21
22
23
24
25
J
a
b
c
d
1
2
3
4

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.

Yüklenici Firma: ÖMER GÜNEY Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu

MESUL MÜHENDİS

Ömer GÜNEY
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Semal FINDIKCI	Emrah TEPE	Serdar GÜL
Harita Mühendisi	Harita Mühendisi	Harita Mühendisi

ONAY

Yüklenici ÖMER GÜNEY Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından yapılan 13 adet halihazır harita incelendi ve onandı.

Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
M.Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
30/01/2017