

Sayı : E-87022314-115.01.06-2473837

25.03.2025

Konu : Dikili İlçesi, Kabakum Mahallesi, 1. Etap -
Kabakum Planlama Bölgesi Plan Tadilatı
Onaması Hk.

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Cumhuriyet Mahallesi 313 Sokak No:22 Belediye Hizmet Binası
Dikili/İzmir

İlgi : Dikili Belediye Başkanlığının 17.12.2024 tarihli ve 85305 sayılı yazısı.

İlgi yazı ekinde Belediye Başkanlığınıza iletilen, Dikili İlçesi, Kabakum Mahallesi 1.Etap Kabakum Planlama Bölgesinde hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri ile Dikili Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 tarih 78 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri; 506 parsel ait mevzi imar planındaki 'Ticaret-Turizm-Konut Alanı' kullanım kararlarına geri dönülmesi talebi güncürlük alan kullanımının devamlılığının sağlanması gerektiği ve kıyıda yapı yoğunluğunu arttıracak nitelikte olduğu anlaşıldığından kısmen uygun bulunmamış, kısmen de plan notlarının bir kısmının yeniden düzenlenmesi kaydıyla değişiklikle İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2025 tarih, 04.190 sayılı Kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek:

- 1- Dikili Belediye Başkanlığı Meclis Kararı Örneği
- 2- İBB Meclis kararı Örneği
- 3- Onaylı İmar Planı Örnekleri
- 4- Plan Açıklama Raporları

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Dikili Belediye Başkanlığına Cumhuriyet Mahallesi 313 Yayı Kontrol Dairesi Başkanlığına
Sokak No:22 Belediye Hizmet Binası Dikili/İzmir
İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne Anadolu Caddesi No: 41/5 Bayraklı/ İzmir

- 6 Mars 2025

İlbel ÇELİPPEÇYİĞİT
Büro Elemanı

15962
İmar M.İd
08.05.2025

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 60Y6-E08L-06Y0

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>

Minar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu
Hol Konak/İzmir
Telefon No: 02322931200 Fax No: 02322933995
e-Posta: uygulamainmarplanlama@izmir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.izmir.bel.tr>

Bilgi İçin: Rana Başak GÜNGÖR

Şehir Plancısı



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.190
Karar Tarihi : 14/02/2025

MECLİS KARARI

Meclisimizin 13/01/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 11/02/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 13/01/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 13/01/2025 tarihli ve E.2387432 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonunuzun 11/02/2025 tarihli toplantısında incelendi.

Dikili Belediye Başkanlığı'nın 17/12/2024 tarihli ve 85305 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen, Dikili ilçesi, Kabakum Mahallesi 1. Etap Kabakum Planlama Bölgesinde hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerileri ile Dikili Belediye Meclisinin 02/10/2024 tarihli 78 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerileri, 506 parselde ait mevzi imar planındaki "Ticaret-Turizm-Konut Alanı" kullanım kararlarına geri dönülmesi talebi gününbirlik alan kullanımının devamlılığının sağlanması gerektiği ve kıyıda yapı yoğunluğunu arttıracak nitelikte olduğu anlaşıldığından **uygun bulunmamış**, plan notlarının bir kısmının yeniden düzenlenmesi kaydıyla Komisyonunuzca **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunmuştur**. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutularak görüşülmüş olup; söz konusu Raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLININ AYNI'DIR



Mustafa VATANSEVER
Divan Kâatibi

Altan İNANÇ
Meclis İ. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Uygar KANMIŞ
Divan Kâatibi

Sultan İPEKİ AKSOY

Divan Kâatibi

Doğukan MAL TEPE

Divan Kâatibi
(Bulunmadı)

Enes UĞUZ

Divan Kâatibi
(Bulunmadı)

B/B

T.C.
İZMİR DİKİLİ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem (Yıl) : 1 (2024)
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02/10/2024
Karar No : 78

TOPLANTIYA KATILANLAR

Belediye Başkanı
Meclis Katibi
Meclis Üyesi

: Adil KIRGÖZ	: Gazi GENÇOĞLU
: Deran TÜRKÖĞLÜ	: Şahin ATILGAN
: Ayhan KAYA	: Ahmet GÖÇMEN
: Figen GENÇAY	: Hatice DEMİR
: Reis ÇELİK	: Rabia KOLU
: Mustafa DEMİREL	: Azam Ziya GÜÇ
: Mete AKMAZ	: Yunus DEMİRTUNÇ
: Abdullah ÖZÜDOĞRU	

Meclis Üyesi (Katılmayanlar) : Çiler GÜREL

Karar Özeti : İmar Komisyonu'nun 17/09/2024 tarih ve 15 sayılı "1/1000 ölçekli 1.Etap – Kabakum planlama bölgesi uygulama imar planı tadilatı" hakkındaki kararının görüşülmesi

KARAR

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 17/09/2024 tarih ve 15 sayılı "1/1000 ölçekli 1.Etap – Kabakum planlama bölgesi uygulama imar planı tadilatı" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İlgili komisyon kararında; "Dikili Belediye Meclisinin 02.09.2020 tarih 144 sayılı kararı ile kabul edilen 1. Etap-Kabakum Planlama Bölgesi, Uygulama İmar Planı ve Revizyonu 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarih 05.1180 sayılı kararı ile onamıştır. Yürürlükte bulunan 1. Etap-Kabakum Planlama Bölgesi, Uygulama İmar Planı ve Revizyonunda teknik gerekçeler sebebiyle plan tadilatına ihtiyaç duyulduğu anlaşıldığından, komisyonumuza sunulan öneri 1/1000 ölçekli 1. Etap – Kabakum Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı Plan Tadilatının uygun olduğuna mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 17/09/2024 tarih ve 15 sayılı kararının komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne, 1/1000 ölçekli 1. Etap – Kabakum Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı Plan Tadilatının onaylanmasına 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir. Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verilmiştir.

Adil KIRGÖZ
Belediye Başkanı

Deran TÜRKÖĞLÜ
Meclis Katibi

Gazi GENÇOĞLU
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
İZMİR DİKİLİ İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KATİBİ
YÜKSEK
MÜHÜR

02.10.2024
10.10.2024
14.10.2024
4404