

T.C. DİKİLİ BELEDİYESİ  
TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ İLANI

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	NİTELİK	m <sup>2</sup> NET	KİRA SÜRESİ	YILLIK-AYLIK (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	ADRES
1	İzmir	Dikili	Çandarlı	Tarla	38136,80 m <sup>2</sup>	5 YIL	25.000,00-TL YILLIK	3.750,00-TL	14.11.2024	10:30	Çandarlı Mh. 1676/245 Parsel
2	İzmir	Dikili	Çandarlı	Tarla	15524,98 m <sup>2</sup>	5 YIL	21.000,00-TL YILLIK	3.150,00-TL	14.11.2024	10:35	Çandarlı Mh. 1687/3 Parsel
3	İzmir	Dikili	Çandarlı	Tarla	164716,74m <sup>2</sup>	5 YIL	1.050.000,00-TL YILLIK	157.500,00-TL	14.11.2024	10:40	Çandarlı Mh. 1682/1 Parsel
4	İzmir	Dikili	Çandarlı	Wc	64,03 m <sup>2</sup>	5 YIL	1.500,00-TL AYLIK (KDV HARİÇ)	2.700,00-TL	14.11.2024	10:45	Çandarlı Mh. 1540/2 Parsel No:45
5	İzmir	Dikili	İsmetpaşa	Wc	64,08 m <sup>2</sup>	5 YIL	5.400,00-TL AYLIK (KDV HARİÇ)	9.720,00-TL	14.11.2024	10:50	İsmetpaşa Mh.93/8 Parsel No:2
6	İzmir	Dikili	İsmetpaşa	Wc	35 m <sup>2</sup>	5 YIL	8.200,00-TL AYLIK (KDV HARİÇ)	14.760,00-TL	14.11.2024	10:55	İsmetpaşa Mh.1/5 Parsel No:13/1
7	İzmir	Dikili	Gazipaşa	Wc	86,51 m <sup>2</sup>	5 YIL	12.000,00-TL AYLIK (KDV HARİÇ)	21.600,00-TL	14.11.2024	11:00	Gazipaşa Mh. Sami Akbulut Cd. No:64
8	İzmir	Dikili	İsmetpaşa	Dükkan	12 m <sup>2</sup>	5 YIL	3.500,00-TL AYLIK	6.300,00-TL	14.11.2024	11:05	İsmetpaşa Mh.2305/1 Parsel No:1E
9	İzmir	Dikili	İsmetpaşa	Dükkan	12 m <sup>2</sup>	5 YIL	3.500,00-TL AYLIK	6.300,00-TL	14.11.2024	11:10	İsmetpaşa Mh.2305/1 Parsel No:1G
10	İzmir	Dikili	Katıralanı	Köy Konağı	117,02 m <sup>2</sup>	5 YIL	3.100,00-TL AYLIK	5.580,00-TL	14.11.2024	11:15	Katıralanı Mh.147/2 Parsel No:5

1-) Yukarıdaki tabloda niteliği, yüzölçümü, tahmini bedeli geçici teminatı ve ihale saati belirtilen Belediyemize ait taşınmazların kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif (arttırma) usulü ile Cumhuriyet mahallesi 304 Sokak No:6 Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezinde bulunan Çok Amaçlı Salonda Encümen huzurunda şartname gereğince kiralaması yapılacaktır.

2-)Muhammen bedeller yukarıdaki cetvelde gösterilmiştir.

3-) İhaleye Katılacaklardan İstenen Belgeler;

A-Kişilerden;

a-) Geçici teminatı yatırmak, Dikili Halk Bankası TR64 0001 2009 7220 0007 0000 06 Dikili Belediyesi "İhale Teminat Hesabına" yatırıldığına ilişkin belge,

b-)Kanuni tebligat adresi/ ikametgâh adresini belgelemek(e devlet)

c-) Nüfus Cüzdanı Sureti(e devlet)

d-)Dikili Belediye Başkanlığı Gelir Şefliğinden alınmış borcu yoktur belgesi.

e-) Vergi dairesinden alınmış borcu yoktur belgesi.

f-)İstekli tarafından(okudum ibaresi bulunan)imzalı şartname ve ihale doküman bedeli belgesi

g-)Vekâleten katılıyor ise güncel onaylı vekâletname (2024 yılı onaylı)

B-Tüzel Kişilerden;

a-) Geçici teminatı yatırmak, Dikili Halk Bankası TR64 0001 2009 7220 0007 0000 06 Dikili Belediyesi "İhale Teminat Hesabına" yatırıldığına ilişkin belge,

b-) Ticaret ve Esnaf Odalarından alacakları "oda sicil Kayıt sureti belgesi" (Geçerli)

c-) Noter onaylı Güncel imza sirküleri(2024 onaylı)

d-) İhaleye vekaleten katılmak isteyenlerden güncel düzenlenmiş vekaletname.

e-)Dikili Belediye Başkanlığı Gelir Şefliğinden ve vergi dairesinden alınmış borcu yoktur belgesi.

f-) Vergi dairesinden alınmış borcu yoktur belgesi.

g-)İstekli tarafından(okudum ibaresi bulunan)imzalı şartname ve ihale doküman bedeli belgesi

h-) Kanuni tebligat adresi, Elektronik tebligat adresi

4-Geçici Teminat geçici bedelleri Dikili Halk Bankası TR64 0001 2009 7220 0007 0000 06 Dikili Belediyesi 'İhale Teminat Hesabına yatırılır Kesin teminat İhale süresini ihale bedelinden elde edilen tutarın %6 sıdır.

5- Şartname 2.000,00-TL Bedel karşılığında ihale tarihinin 1 gün önceki gününe kadar Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilecektir.

6-İhale bedeli kiralama şartnamesindeki süre içinde ödenecektir, süresi içinde ödenmediği takdirde geçici teminat Belediyemize irat kaydedilir.

İsmetpaşa mahallesi 1 ada 2 parsel Atatürk Caddesi No:19 adresindeki Kafe Restoran için; İlk 3 yıllık dönem kira bedeli peşin olarak tahsil edilecektir. Üç yıllık dönem içinde yenilenen birer yıllık kira dönemlerinde sözleşmeye uygun olarak yapılacak artış nedeniyle peşin ödeme nedeniyle ortaya çıkan bir yıllık kira bedeli farkı yenilenen her bir yıllık kira dönem başlangıcından itibaren 10 gün içinde kiracı tarafından peşin olarak ödenecektir. Takip eden kira dönemlerinde artışlı bu kira bedeli dikkate alınarak bu kira bedeli üzerinden artışlar yapılarak yeni dönem kira bedelleri ve farkları belirlenmiş olacaktır.Üç yıllık kira döneminden sonra kira bedelleri aylık peşin olarak her ay ödenecektir.

7- İhale için talipli gelmediği taktirde **21.11.2024** tarihinde aynı saat ve yerde, aynı şartname ile yapılacaktır.

8-İstekliler Şartnamelerdeki yazılı belgeleri eksiksiz olarak sunmak zorundadırlar.

9-Kiralamadan dolayı bütün vergi,resmi harç, ilan giderleri, gereken her türlü giderler kiralayana ait olup, alıcı tarafından Kanuni süresinde ödenecektir.

10- Encümen Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.