

DİKİLİ BELEDİYESİ
TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI

1- İHALENİN KONUSU: Mülkiyeti belediyemize ait 17 adet, aşağıda niteliği, ada, parsel numarası toplam muhammen bedeli ve geçici teminat tutarı belirtilen taşınmazların satış ihalesi işidir.

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	ALAN (M ²)	MUHAMMEN BEDEL	HİSSE NİSPETİ	GEÇİCİ TEMİNAT (%3)	ŞARTNAME BEDELİ (TL)	İHALE TÜRÜ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	NİTELİK
1	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	101	1	438,78 m ²	₺ 3.400.000,00	TAM	₺ 102.000,00	₺ 5.000,00	AÇIK	16.10.2026	09:30	ARSA
2	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	104	4	442,73 m ²	₺ 3.400.000,00	TAM	₺ 102.000,00	₺ 5.000,00	AÇIK	16.10.2026	09:40	ARSA
3	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	107	2	429,40 m ²	₺ 3.900.000,00	TAM	₺ 117.000,00	₺ 5.000,00	AÇIK	16.10.2026	09:50	ARSA
4	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	112	2	519,91 m ²	₺ 3.950.000,00	TAM	₺ 118.500,00	₺ 5.000,00	AÇIK	16.10.2026	10:00	ARSA
5	İZMİR	DİKİLİ	UZUNBURUN	137	3	399,13 m ²	₺ 4.400.000,00	TAM	₺ 132.000,00	₺ 5.000,00	AÇIK	16.10.2026	10:10	ARSA
6	İZMİR	DİKİLİ	UZUNBURUN	132	1	733,20 m ²	₺ 5.900.000,00	TAM	₺ 177.000,00	₺ 5.000,00	AÇIK	16.10.2026	10:20	ARSA
7	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	107	2	228,40 m ²	₺ 4.400.000,00	TAM	₺ 132.000,00	₺ 5.000,00	AÇIK	16.10.2026	10:30	ARSA
8	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	488	9	350 m ²	₺ 9.000.000,00	TAM	₺ 270.000,00	₺ 5.000,00	AÇIK	16.10.2026	10:40	ARSA
9	İZMİR	DİKİLİ	SALİMBEY	2441	5	536,56 m ²	₺ 9.250.000,00	TAM	₺ 277.500,00	₺ 5.000,00	AÇIK	16.10.2026	10:50	ARSA
10	İZMİR	DİKİLİ	SALİMBEY	2441	6	536,57 m ²	₺ 9.250.000,00	TAM	₺ 277.500,00	₺ 5.000,00	AÇIK	16.10.2026	11:00	ARSA
11	İZMİR	DİKİLİ	SALİMBEY	2441	7	536,54 m ²	₺ 9.900.000,00	TAM	₺ 297.000,00	₺ 5.000,00	AÇIK	16.10.2026	11:10	ARSA
12	İZMİR	DİKİLİ	SALİMBEY	2441	8	536,55 m ²	₺ 9.900.000,00	TAM	₺ 297.000,00	₺ 5.000,00	AÇIK	16.10.2026	11:20	ARSA
13	İZMİR	DİKİLİ	SALİMBEY	2441	9	536,57 m ²	₺ 9.250.000,00	TAM	₺ 277.500,00	₺ 5.000,00	AÇIK	16.10.2026	11:30	ARSA
14	İZMİR	DİKİLİ	SALİMBEY	2441	10	536,55 m ²	₺ 9.250.000,00	TAM	₺ 277.500,00	₺ 5.000,00	AÇIK	16.10.2026	11:40	ARSA
15	İZMİR	DİKİLİ	ÇANDARLI	1629	4	603,14 m ²	₺ 11.200.000,00	TAM	₺ 336.000,00	₺ 5.000,00	AÇIK	16.10.2026	11:50	ARSA
16	İZMİR	DİKİLİ	YENİCE	129	6	4357,79 m ²	₺ 2.200.000,00	TAM	₺ 66.000,00	₺ 5.000,00	AÇIK	16.10.2026	12:00	TARLA
17	İZMİR	DİKİLİ	DEMİRTAŞ	136	4	28190,88 m ²	₺ 14.100.000,00	TAM	₺ 423.000,00	₺ 5.000,00	AÇIK	16.10.2026	12:10	TARLA

2- İHALENİN YAPILIŞ ŞEKLİ:

İhale listesinde yer alan taşınmazlar, 2886 sayılı Kanun'un 35/c maddesine göre açık teklif usulü ile ihale edilecektir. Muhammen bedeller yukarıdaki cetvelde gösterilmiştir.

3- İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ VE BEDELİ:

İhale şartnamesi **5.000,00 TL** karşılığında, ihale tarihinden bir önceki iş günü mesai bitimine kadar Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edilebilir.

4-GEÇİCİ TEMİNAT:

Geçici teminat bedelleri, Dikili Halk Bankası **TR64 0001 2009 7220 0007 0000 06** IBAN numaralı Dikili Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü "İhale Teminat Hesabı"na yatırılacaktır. Geçici teminat bedelleri ilgili mevzuat çerçevesinde İdarece belirlenmiş olup tabloda gösterilen tutarlardır.

5-İHALENİN TARİHİ, SAATİ VE YERİ:

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ve 35/c maddeleri uyarınca ihale; **16.10.2026** tarihinde Cumhuriyet Mahallesi, 304 Sokak, No:6 adresinde bulunan Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezi Çok Amaçlı Salonu'nda, Encümen huzurunda ve şartname gereğince yapılacaktır.

6- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI:**A-Gerçek Kişilerden;**

- a-) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- b-) Geçici Teminat Bedeli Makbuzu
- c-) Nüfus Cüzdanı Sureti (e-devlet)
- d-) Kanuni tebligat adresi (e-devlet)
- e-) Vekaletten katılıyor ise; 2026 yılı içerisinde geçerliliği bulunan, ihaleye katılmaya yetkili noter onaylı vekaletname
- f-) Dikili Belediyesinden alınacak borcu yoktur belgesi
- g-) Vergi Dairesinden alınacak vergi borcu yoktur belgesi
- h-)İhale Doküman Bedeli Makbuzu
- ı-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince ihalelerden yasaklı olmadığına dair EKAP üzerinden alınmış yazılı belge/beyan.

B-Tüzel Kişilerden;

- a-) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- b-) Geçici Teminat Bedeli Makbuzu
- c-) İmza Sirküsü (Noterden)
- d-) Kanuni tebligat adresi / Elektronik tebligat adresi
- e-) Vekaletten katılıyor ise; 2026 yılı içerisinde geçerliliği bulunan, ihaleye katılmaya yetkili noter onaylı vekaletname
- f-) Dikili Belediyesinden alınacak borcu yoktur belgesi
- g-) Vergi Dairesinden alınacak vergi borcu yoktur belgesi
- h-)İhale Doküman Bedeli Makbuzu
- ı-) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret, Sanayi , Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge (Oda Sicil Kayıt / Tescil Belgesi)
- i-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince ihalelerden yasaklı olmadığına dair EKAP üzerinden alınmış yazılı belge/beyan.

7-Taşınmazların imar durumu, şerh ve takyidat bilgileri ihale şartnamesinde yer almaktadır.

8-İhaleye katılmak için 2886 sayılı Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik'teki niteliklere haiz olmak şarttır.

9-İhale bedeli şartnamesindeki süre içinde ödenecektir, süresi içinde ödenmediği takdirde geçici teminat Belediyemize irat kaydedilir.

10- İhale için istekli gelmediği takdirde, ikinci ihale **23.10.2026 tarihinde aynı saat ve yerde, aynı şartlar ile yapılacaktır.**

11- İstekliler şartnamelerdeki yazılı belgeleri eksiksiz olarak sunmak zorundadırlar.

12- İhale ile ilgili olarak doğacak her türlü vergi, resim, harç ve diğer giderler (satışa ilişkin tüm masraflar dahil) istekliye aittir.

13- Taşınmazın fuzulî işgal altında bulunması halinde; Belediyeye, fuzuli şagili bu taşınmazdan tahliye etme konusunda hiçbir sorumluluk yüklenemez ve alıcı, bu durumu Belediyeden talep edemez.

14-Encümen Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.