

Sayı : E-25219254-115.01.07-3164427
Konu : Dikili 167 No.lu Parselasyon Planı

14.09.2026

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Cumhuriyet Mahallesi 313 Sokak No:22 Belediye Hizmet Binası
Dikili/İzmir

İlgi : Dikili Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.07.2026 tarihli ve 86396801-115.01.07-123488 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile Dikili İlçesi, Kabakum Mahallesi 971 no.lu parsel, 485 ada 1 no.lu parsel, 847 no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan ve Dikili Belediyesi Encümeni'nin 09/07/2026 tarih, 660 sayılı kararı onaylanan 167 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri, 5216 Kanunun 7/1-b maddesi gereği Eelediyemiz Encümeni'nin 03/09/2026 tarih ve 910 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı parselasyon planı ve Encümen Kararı yazımız ekinde olup, parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesine göre askıya çıkarılarak tescile gönderilmesi ve tescil edilmesi durumunda tarafımıza bilgi verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Zeki YILDIRIM
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

Ek:
1- İşlem Dosyası (1 adet)
2- Encümen Kararı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : AYUY-1JT0-0V8R

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>

Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark İçi 2
No'lu Hol Konak / İzmir
Telefon No: 0232 293 9539 Fax No: 02322931534
e-Posta: him@izmir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.izmir.bel.tr>
Kep Adresi : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:

Şerife ŞANLI
Mühendis

Telefon No:



27281
İmar Mld.
21.09.2026

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğü'nün 01/09/2026 tarih ve E-3142956 sayılı yazılarında;

İlgi: Dikili Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/07/2026 tarihli ve 86396801-115.01.07-123488 sayılı yazısı. İlgi yazıda; Dikili İlçesi, Kabakum Mahallesi 847 no.lu parsel, 971 no.lu parsel, 485 ada 1 no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan ve Dikili Belediyesi Encümeninin 09/07/2026 tarih, 660 sayılı Kararı ile onaylanan 167 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu 167 no.lu parselasyon planının düzenleme ortaklık payının (DOP) yasal sınır olan % 45 oranını aştığı görülmüştür. Düzenleme ortaklık payı oranının %45'e düşürülmesi için gerekli alan; Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 15. maddesinin, 1. bendinde belirtilen" **(Değişik:RG-11/9/2025-33014)** Düzenleme sahasındaki umumi ve kamu hizmet alanları düzenleme ortaklık payından karşılanır. Ancak, düzenleme sahasında düzenleme ortaklık payına konu alanların yüzde kırk beşten (%45) fazla olması veya DOP kesildiğinden dolayı ikinci kez DOP kesilememesi durumunda, 14 üncü madde de belirtilen usul ve esaslara göre düzenleme ortaklık payı alındıktan sonra eksik kalan alan; düzenleme sahasındaki tescil harici alanlardan, belediye mülkiyetindeki alanlardan veya muvafakat alınmak kaydıyla; kamuya ait taşınmazlardan ya da hazine mülkiyetindeki taşınmazlardan bedelsiz karşılanır. Bu alanların yetmemesi halinde kalan miktarın ya da bu yöntemle karşılanamaması halinde tamamının, 5 inci maddenin ikinci fıkrasının (c) bendinde belirtilen usullerle kamuya geçişi sağlanır " hüküm uyarınca 971 no.lu parsel malikleri tarafından Dikili Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne verilen 22/06/2026 tarih 18387 kayıt sayılı muvafakatname doğrultusunda 971 no.lu parselden karşılanmıştır. Müdürlüğümüzce incelenerek uygun görülen Dikili İlçesi, Kabakum Mahallesi 847 no.lu parsel, 971 no.lu parsel, 485 ada 1 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Dikili Belediyesi Encümeninin 09/07/2026 tarih, 660 sayılı Kararı ile onaylanan 167 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Dikili Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğü'nün teklifi incelenmiş olup; yukarıda açıklanan nedenlerle İzmir İli, Dikili İlçesi, Kabakum Mahallesi 847 no.lu parsel, 971 no.lu parsel, 485 ada 1 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Dikili Belediyesi Encümeninin 09/07/2026 tarihli ve 660 sayılı Kararı ile onaylanan 167 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Dikili Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)

Zeki YILDIRIM
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Erol GÜNGÖR
Üye

Ahmet Cemil BALLYELİ
Üye

Şepnem TÜRE
Üye

Kazım UMDULAR
Üye

İpek KULBAYAR
Üye

S/G Fatma TAŞKENT
Malî Hiz. Dai. Bşk.

Av. Ulku KILINÇ
İ. Hukuk Müşaviri

Dr. Gökhan GÜNÜZOĞLU
Akıllı Şehir ve Kent Bil. Sis. Dai. Bşk.

Levent İŞLER
Yazı İş. ve Kar. Dai. Bşk.



T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO	:	660		
KARAR TARİHİ	:	09.07.2026		
BAŞKAN VE ÜYELER	:	ENCÜMEN BAŞKANI GÜLİN UÇAR, ENCÜMEN ÜYESİ AHMET GÖÇMEN, ENCÜMEN ÜYESİ GAZİ GENÇOĞLU, MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ ALİ KAYACAN, İMAR VE ŞEHİR.MÜD.V. ERHAN YAPAR		
KONU	:	18. MADDE UYGULAMASI		
DAİRE	:	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Evrak Ta. ve No :	07.07.2026 122614
ÖZET				
Kabakum Mahallesi 971 Parsel 485 Ada 1 Parsel 847 Parsel ve İhdas Parselleri için 167 Nolu Parselasyon Planı				

KARAR

İlgi : 22.06.2026 Tarih ve 18387 Sayılı talep

İlçemiz Kabakum Mahallemizde bulunan 971 parsel malikleri vekili tarafından Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 27. Maddesi'ne istinaden uygulama sınırı talep ve 18.Madde uygulaması talep edilmiştir.

Kabakum Mahallesi 971 parsel, 485 ada 1 parsel, 847 parsellerin tamamı ile ihdas parseli için Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 27. Maddesine istinaden uygulama sınırı ve uygulama dosyası sunulmuştur.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 9. Maddesi'nin 3. Bendinde "İmar planı içerisinde düzenleme sahaları tespit edilirken, düzenleme sahalarındaki Düzenleme Ortaklık Payı Oranlarının mümkün mertebe dengeli olmasına dikkat edilir." Şeklinde belirtilmiştir. Bahse konu bölgede uygulama görmemiş parsellerin, plan bütününde yaklaşık zayıyatı %45'i aştığı hesaplanmıştır.

971 parsel malikleri vekili tarafından; Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 14. Maddesi'nin 8. Bendinde "Düzenleme sahasındaki taşınmazlardan bir kısmının umumi ve kamu hizmet alanlarında kullanılmak üzere bağışlanması ya da belediye veya hazine arazilerinin tahsis edilmesi durumunda; bağışlanan ya da tahsis edilen miktar, toplam umumi ve kamu hizmet alanlarından düşülmek suretiyle düzenleme ortaklık payı hesaplanır. Parselasyon planı yapılmadan ifraz, tevhid ve terk yoluyla; düzenleme ortaklık payına konu alanlara terk edilen ya da bağışlanan alanlar hariç olmak üzere, bağış ve tahsis yapılan taşınmazdan, bağış ve tahsis miktarı düşüldükten sonra geri kalan alandan düzenleme ortaklık payı alınır." Şeklinde belirtilmiştir. Buna istinaden, düzenleme sahasındaki taşınmazlardan bir kısmının umumi ve kamu hizmet alanlarında kullanılmak üzere bağışlanarak, plan bütününde yaklaşık zayıyat %45 civarına ulaşmıştır.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 27. Maddesi'nde "İmar planına uygun olması ve parselasyon planını onaylamaya yetkili idarenin uygun görmesi şartıyla düzenleme sahaları, mal sahiplerinin arsa payı oranı itibarıyla çoğunluğun talebi üzerine de tespit edilebilir. Bu takdirde, parselasyon masrafları, talepte bulunan mal sahipleri tarafından karşılanır." Şeklinde belirtilmiştir.

167 Nolu Parselasyon planı için talep incelendiğinde; Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 27. Maddesi, 9. Maddesinin 3. Bendi ve 14. Maddesinin 8. Bendindeki şartları sağladığı anlaşılmaktadır.

Yukarıda belirtmiş olduğumuz açıklamalar doğrultusunda; 971 parsel, 485 ada 1 parsel, 847 parsellerin tamamı ile ihdas parselleri için ; 02.07.2026 Tarih ve 659 Sayılı Düzenleme Sahası Kararı ile Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'e istinaden Belediye Encümenimizce değerlendirilmesi, uygun bulunması halinde Yasa ve Yönermelikler kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne iletileceği hususunda bilgilerinize arz ederim.

Encümende yapılan görüşmede;Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda; Kabakum Mahallesi 971 parsel, 485 ada 1 parsel, 847 parsellerin tamamı ile ihdas parselleri için ; 02.07.2026 Tarih ve 659 Sayılı Düzenleme Sahası Kararı ile Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'e istinaden, 167 Nolu Parselasyon Planının Onaylanmasına Yasa ve Yönermelikler kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne kontrol ve onay için gönderilmesine, bilgi ve gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havyalesine Oy Birliğiyle karar verildi.



AHMET GÖÇMEN
ENCÜMEN ÜYESİ

GAZİ GENÇOĞLU
ENCÜMEN ÜYESİ

ALİ KAYACAN
MALİ HİZMETLER
MÜDÜRÜ

ERHAN YAPAR
İMAR VE
ŞEHİR MÜD.V.



T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO	: 659		
KARAR TARİHİ	: 02.07.2026		
BAŞKAN VE ÜYELER	: ENCÜMEN BAŞKANI GÜLİN UÇAR, ENCÜMEN ÜYESİ AHMET GÖÇMEN, ENCÜMEN ÜYESİ GAZİ GENÇOĞLU, MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ ALİ KAYACAN, İMAR VE ŞEHİR.MÜD.V. ERHAN YAPAR		
KONU	: DÜZENLEME SINIRININ ONAYI		
DAİRE	: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Evrak Ta. ve No :	29.06.2026 121963
ÖZET			
Kabakum Mahallesi 971 Parsel 485 Ada 1 Parsel 847 Parsel ve İhdas Parseli için Düzenleme Sınırı			

KARAR

- İlgi : a) 15.01.2026 Tarih ve 2395 Kayıt sayılı talep
b) 11.03.2026 Tarih ve 9434 Sayılı talep
c) 22.06.2026 Tarih ve 18387 Sayılı talep

İlçemiz Kabakum Mahallemizde bulunan 971 parsel malikleri vekili tarafından Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 27. Maddesi'ne istinaden uygulama sınırı talep edilmektedir.

Kabakum Mahallesi 971 parsel, 485 ada 1 parsel, 847 parsellerin tamamı ile ihdas parseli için Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 27. Maddesine istinaden uygulama sınırı düzenlenmiştir.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 9. Maddesi'nin 3. Bendinde "İmar planı içerisinde düzenleme sahaları tespit edilirken, düzenleme sahalarındaki Düzenleme Ortaklık Payı Oranlarının mümkün mertebe dengeli olmasına dikkat edilir." Şeklinde belirtilmiştir. Bahse konu bölgede uygulama görmemiş parsellerin, plan bütününde yaklaşık zayıyatı %45'i aştığı hesaplanmıştır.

971 parsel tarafından; Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 14. Maddesi'nin 8. Bendinde "Düzenleme sahasındaki taşınmazlardan bir kısmının umumi ve kamu hizmet alanlarında kullanılmak üzere bağışlanması ya da belediye veya hazine arazilerinin tahsis edilmesi durumunda; bağışlanan ya da tahsis edilen miktar, toplam umumi ve kamu hizmet alanlarından düşülmek suretiyle düzenleme ortaklık payı hesaplanır. Parselasyon planı yapılmadan ifraz, tevhid ve terk yoluyla; düzenleme ortaklık payına konu alanlara terk edilen ya da bağışlanan alanlar hariç olmak üzere, bağış ve tahsis yapılan taşınmazdan, bağış ve tahsis miktarı düşüldükten sonra geri kalan alandan düzenleme ortaklık payı alınır." Şeklinde belirtilmiştir. Buna istinaden, düzenleme sahasındaki taşınmazlardan bir kısmının umumi ve kamu hizmet alanlarında kullanılmak üzere bağışlanarak, plan bütününde yaklaşık zayıyat %45 civarına ulaşmıştır.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 27. Maddesi'nde "İmar planına uygun olması ve parselasyon planını onaylamaya yetkili idarenin uygun görmesi şartıyla düzenleme sahaları, mal sahiplerinin arsa payı oranı itibarıyla çoğunluğun talebi üzerine de tespit edilebilir. Bu takdirde, parselasyon masrafları, talepte bulunan mal sahipleri tarafından karşılanır." Şeklinde belirtilmiştir.

İlgili uygulama sahası için talep incelendiğinde; Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 27. Maddesi, 9. Maddesinin 3. Bendi ve 14. Maddesinin 8. Bendindeki şartları sağladığı anlaşılmaktadır.

Encümenimizce yapılan görüşmelerde; Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda, İlçemiz Kabakum Mahallesi 971 parsel, 485 ada 1 parsel, 847 parsellerin tamamı ile ihdas parseli için Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 27. Maddesi, 9. Maddesinin 3. Bendi ve 14. Maddesinin 8. Bendindeki şartları sağladığı anlaşıldığından uygulama sınırının onanmasına ve kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sevkine Oy Birliği ile karar verilmiştir.



AHMET GÖÇMEN
ENCÜMEN ÜYESİ

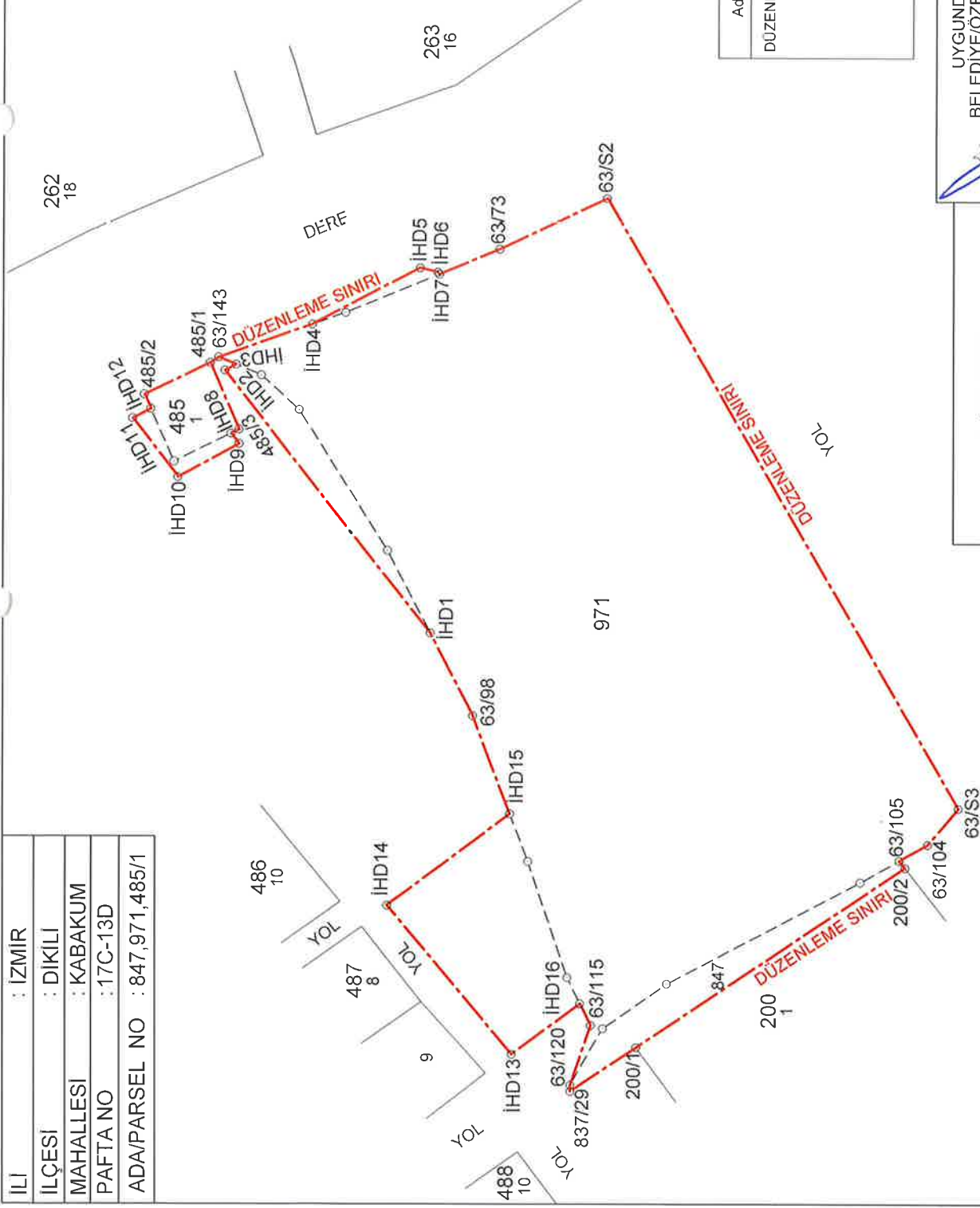
GAZİ GENÇOĞLU
ENCÜMEN ÜYESİ

ALİ KAYACAN
MALİ HİZMETLER
MÜDÜRÜ

ERHAN YAPAR
İMAR VE
ŞEHİR.MÜD.V.

DÜZENLEME SAHASI KROKİSİ

İLİ	: İZMİR
İLÇESİ	: DİKİLİ
MAHALLESİ	: KABAKUM
PAFTA NO	: 17C-13D
ADA/PARSEL NO	: 847,971 485/1



NotaNo	Y	X
63/73	489157.12	4331284.68
63/93	489060.84	4331290.19
63/52	489167.61	4331262.45
63/53	489041.74	4331189.41
63/104	489034.29	4331195.82
63/135	489030.96	4331201.78
63/115	488996.75	4331265.60
63/120	488984.37	4331269.91
63/143	489134.82	4331342.93
200/1	488992.18	4331256.25
200/2	489029.45	4331200.57
485/1	489133.66	4331344.70
485/2	489127.13	4331358.22
485/3	489119.93	4331338.66
485/4	489113.32	4331352.13
837/29	488993.05	4331269.90
HD*-	489077.92	4331298.98
HD2	489132.09	4331341.64
HD3	489133.31	4331339.30
HD4	489141.63	4331323.41
HD5	489153.24	4331301.23
HD6	489152.37	4331297.58
HD7	489151.96	4331297.24
HD8	489119.11	4331340.33
HD9	489116.96	4331338.63
HD*0	489110.11	4331351.32
HD*1	489122.22	4331360.82
HD*2	489124.17	4331356.91
HD*3	488990.75	4331282.11
HD*4	489021.61	4331307.83
HD*5	489040.27	4331282.87
HD*6	489001.58	4331267.85

ELIPSÖİD	: GRS 80
DATUM	: ITRF-96
BASLANGIÇ EPOKU:	2005.00
PROJEKSİYON	: UTM (3)
DILIM ORTA MRD.	: 27

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME SAHASI	837/29.63/120.63/115, IHD16,IHD13,IHD14,IHD15, 63/98,IHD1,IHD2,IHD3, 63/143.485/1.485/3,IHD8, IHD9,IHD10,IHD11,IHD12, 485/2,IHD4,IHD5,IHD6, IHD7.63/73.63/S2.63/S3, 63/104-63/105.200/2, 200/1	14232,06

ADI SOYADI	DÜZENLEYEN		UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	GÜNAK HARİTA MÜHENDİSLİK İNŞAAT TAAHÜT ve DİŞ TİC.SAN.LTD.ŞTİ Yalı Mh.230 Sk.No:2 D:3 Güzelbahçe/İZMİR Tel:0232 234 66 66 Balçova V D 4260060313 A.Kerem GÜNDÜZ Harita Kadastro Mühendisi Dış. No: 22939			
TARİH			KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
İMZA				

DOPO HESABI

Toplam Tahsis	=	6918.63			
Toplam İmar Ada Alanı	=	6918.63			
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	12579.32			
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00			
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00			
Toplam Bedelsiz Yolaterk Alan	=	378.58			
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	14232.34			
Toplam Pay	=	14232.34			
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4499999			
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı					
Kamuya Ayrılan Alan	=	12579.32	-	6918.63	= 5660.69
Düzenleme Ortaklık Payı	=	5660.69	/	12579.32	= 0.4499999

İLİ : İZMİR

İLÇESİ : DİKİLİ

KÖY/MAH. : KABAKUM

SAYFA NO: 1

T.C DİKİLİ BELEDİYESİ

167 NOLU

UYGULAMA

SAHASI

O Z E T

C E T V E L İ

K A D A S T R O

I M A R

Ada/Par	Alan	Eski Yolaterk	Bedelsiz Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
DEREDEN İHDAS1	42.14	-	-	-	42.14	-	42.14	-	596	6918.63
YOLDAN İHDAS2	307.45	-	-	-	307.45	-	307.45	-		
YOLDAN İHDAS3	75.54	-	-	-	75.54	-	75.54	-		
YOLDAN İHDAS4	984.01	-	-	-	984.01	-	984.01	-		
485/1	225.71	134.70	-	-	360.41	-	162.18	198.23		
-/847	416.00	-	-	-	416.00	-	187.20	228.80		
-/971	12181.49	-	378.58	-	11802.91	-	5311.31	6491.60		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Bedelsiz Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Toplam Dopalma Dop		Tahsis	Toplam Alan
14232.34	14232.34	0.00	378.58	-	12579.32	-	5660.69	6918.63	6918.63

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 12579.32 - 6918.63 = 5660.69
Düzenleme Ortaklık Payı = 5660.69 / 12579.32 = 0.4499999

Yoldan ihdas edilerek oluşturulan Y.İhdas2,Y.İhdas3,Y.İhdas4 parseller ve dereden ihdas edilerek oluşturulan D.İhdas1 parselinin tamamı DOP olarak kullanılmış olup imara tahsis yapılmamıştır.

T.C. DİKİLİ BELEDİYESİ
Evren BALTA
Harita Mühendisi

GÜNAK HARİTA MÜHENDİSLİK
İNŞAAT TAAH İÇ ve DIŞ TIC.SAN.LTD.ŞTİ
Yalı Mh.230 Sk.No.2 D:3 Güzelbahçe/İZMİR
Tel:0232 234 66 66 Balçova V.D.4260060313
A.Kerem GÜNDÜZ
Harita Kadastro Mühendisi
Bim No/22299

594 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

[illegible]

595 NUMARALI ADA DAGITIM CETVELI

[illegible]

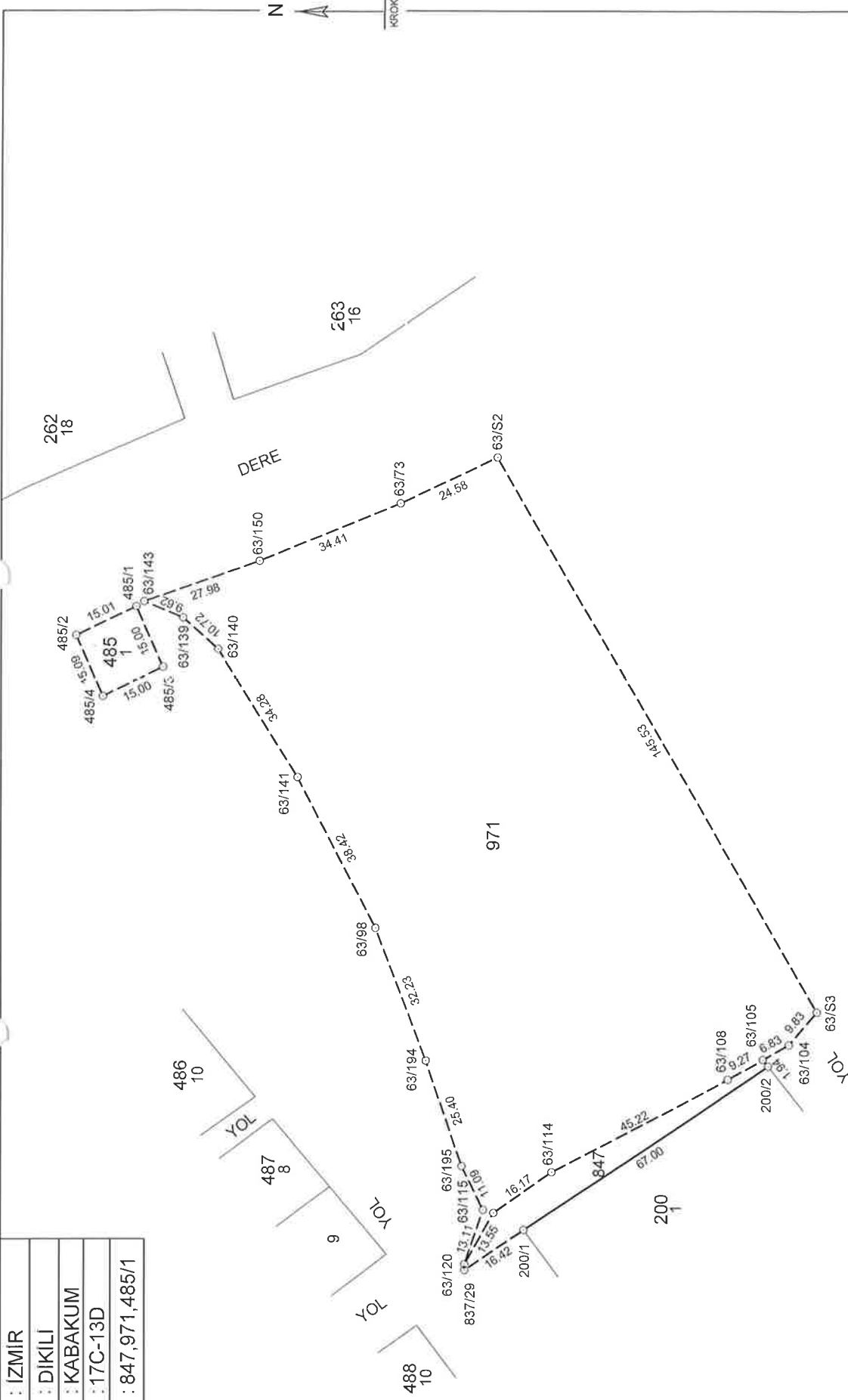
596 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

[illegible]

Cetveli			Cetveli			Cetveli		
Tanzim			Kontrol			Tasdik		
Eden			Eden			Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
GÜNAK HARİTA MÜHENDİSLİK İNŞAAT TAAH İÇ VE DIŞ TİC.SAN.LTD.ŞTİ Yalı Mh.230 Sk.No:2 D:3 Güzelbahçe/İZMİR Tel:0232 234 66 66 Balçova Y.D.4250050743 A.Kerem GÜNDÜZ Harita Kadastro Mühendisi Dip. No: 22939						T.C. DİKKİLİ BELEDİYESİ Evren BALTA Harita Mühendisi		
İmar Tatbikat Planı			Parselasyon			İlanın Neşri		
Tasdiki			Haritasının Tasdiki			İlanın Tahtaya		
Bel.	Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni			Gazetesi	Gazetesi	Asılması
Tarih								
Sayı								

KADASTRO ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	: İZMİR
İLÇESİ	: DİKİLİ
MAHALLESİ	: KABAKUM
PAFTA NO	: 17C-13D
ADA/PARSEL NO	: 847,971,485/1



ADİ SOYADI	DÜZENLEYEN		UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	GÜNAK HARİTA MÜHENDİSLİK İNŞAAT TAAHİTÇİ VE DİŞ TİC SAN.LTD ŞTİ Yalı Mh.230 Sk.No:2 D'3 Güzelbahçe/İZMİR Tel:0232 234 68 66 Balçova V D 4260060313 A. Kerem GÜNDÜZ Harita Kadastro Mühendisi		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
TARİH					
İMZA					

ÖLÇÜ KROKİSİ

EK-18

		Datum : ITRF-96 Projeksiyon : 27-UTM-3 KROKİ		
Nokta No		Y	X	M.K
594/1		488990.75	4331282.11	0.09
594/2		489021.61	4331307.83	0.09
594/3		489042.45	4331279.98	0.09
594/4		489010.73	4331255.01	0.09

İLİ	: İZMİR	DÜZENLEYEN		UYGUNDUR (BELEDİYE/ÖZEL İDARE)	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	: DİKİLİ	GÜNAK HARİTA MÜHENDİSLİK		KONTROL EDEN	KONTROL EDİLMİŞTİR
MAH./KÖY	: KABAKUM	ADI-SOMUT TAHAH ÜÇ VE DİŞ TİC SAN LTD ŞTİ		CNAYLAYAN	
PAFTA NO	: 17C-13D	Yan Mh: 230 Sk: No: 2 D: 3 - Güzelbahçe / İZMİR			
ADAPARSEL NO	: 594/1	ÜNVAN Tel: 0232 234 66 66 Balçova V D 4260060313			
		TARİH			
		Harita Kadastro Mühendisi			
		Dış. No: 22920			
		İmza			

ÖLÇÜ KROKİSİ

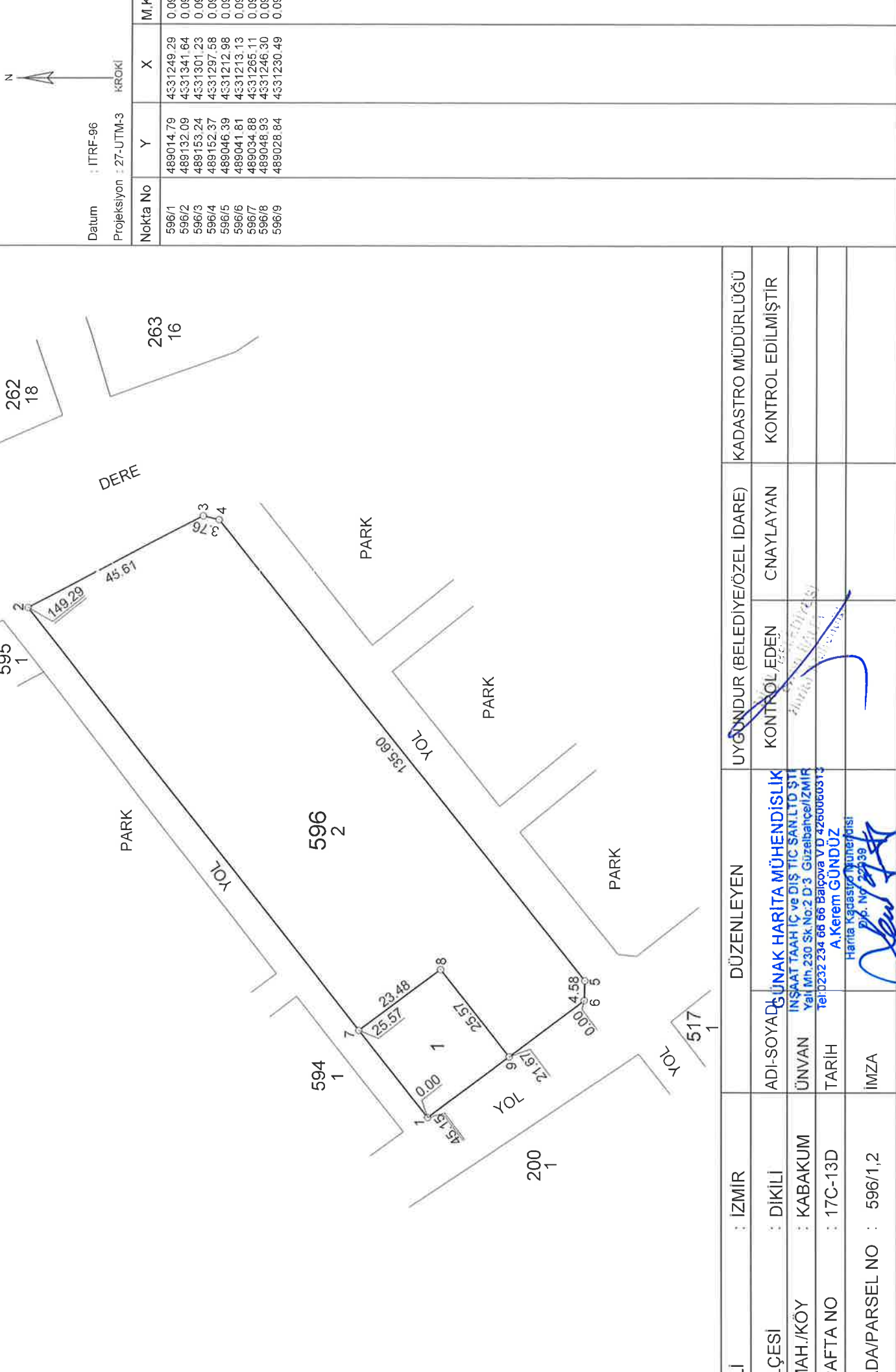
EK-18

		Datum : ITRF-96 Projeksiyon : 27-UTM-3 KROKİ		
Nokta No		Y	X	M.K
595/1		489110.11	4331351.32	0.09
595/2		489122.22	4331360.62	0.09
595/3		489128.84	4331347.99	0.09
595/4		489116.96	4331338.63	0.09

İLİ	: İZMİR	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR (BELEDİYE/ÖZEL İDARE)	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	: DİKİLİ	ADİ-SOYAD	KONTROL EDEN	KONTROL EDİLMİŞTİR
MAH./KÖY	: KABAKUM	İNŞAAT TAAH.HİÇ.VE DİŞ. TİC. SAN. LTD. ŞTİ.		
PAFTA NO	: 17C-13D	Yalı Mh.230 Sk.No:2 D:3 Güzelbahçe/İZMİR		
ADA/PARSEL NO	: 595/1	Tel:0232 234 66 66 Balçova VD 4260060313		
		A.Kerem GÜNDÜZ		
		Harita Kadastro Mühendisi		
		Dip.No: 22939		

ÖLÇÜ KROKİSİ

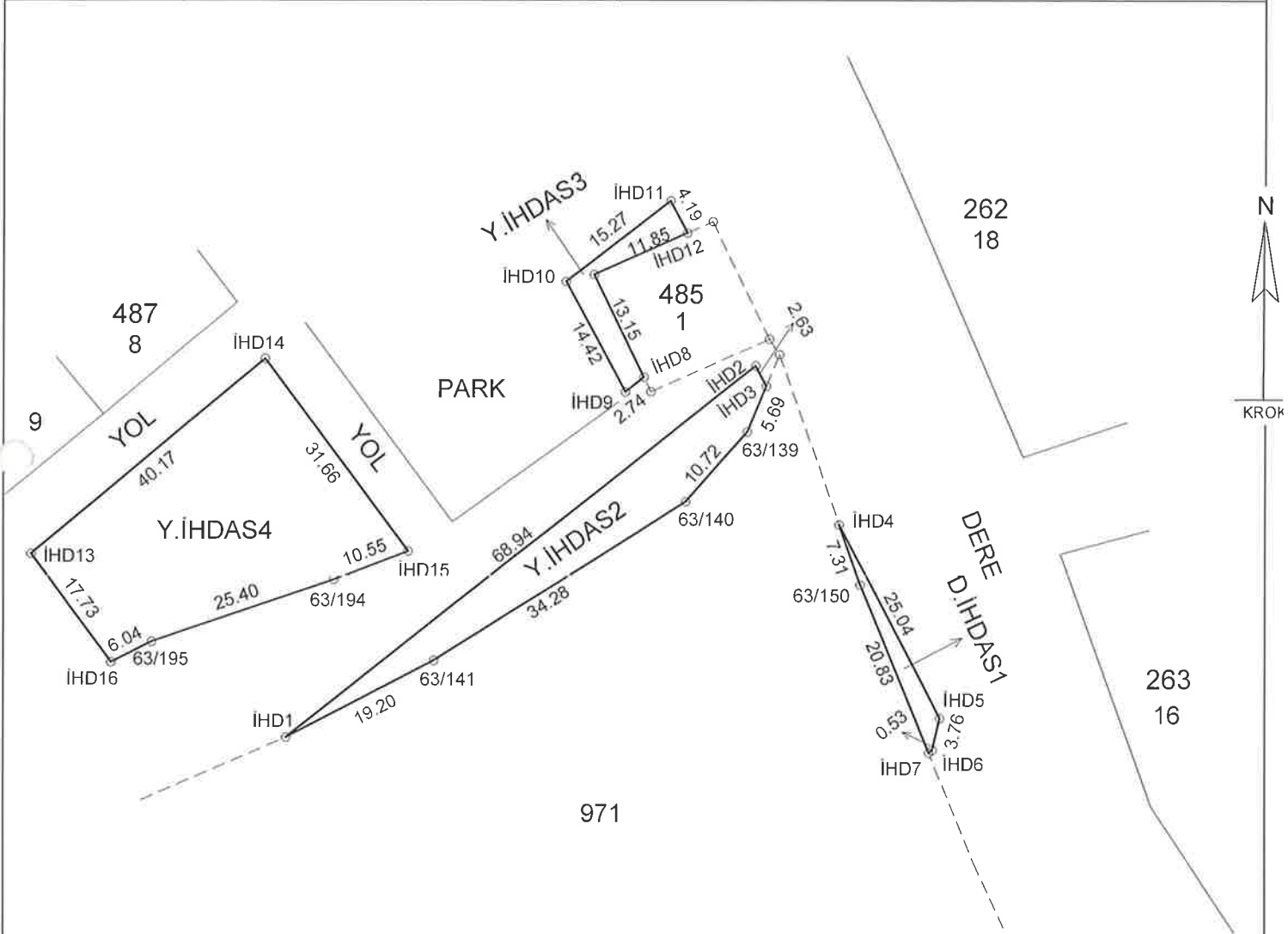
EK-18

										Datum : ITRF-96		Projeksiyon : 27-UTM-3		KROKİ		Nokta No		Y		X		M,K	
596/1										489014.79		4531249.29		0.09									
596/2										489132.09		4531341.64		0.09									
596/3										489153.24		4531301.23		0.09									
596/4										489152.37		4531297.58		0.09									
596/5										489046.39		4531212.98		0.09									
596/6										489041.81		4531213.13		0.09									
596/7										489034.88		4531265.11		0.09									
596/8										489048.93		4531246.30		0.09									
596/9										489028.84		4531230.49		0.09									

İLİ	: İZMİR	DÜZENLEYEN		UYGUNDUR (BELEDİYE/ÖZEL İDARE)		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
İLÇESİ	: DİKİLİ	ADI-SOYADI	GÜNAK HARİTA MÜHENDİSLİK	KONTROL EDEN	CNAYLAYAN	KONTROL EDİLMİŞTİR	
MAH./KÖY	: KABAKUM	ÜNVAN	İNŞAAT TAAHİTÇİ VE DİŞ. TİC. SAN. LTD. ŞTİ.				
PAFTA NO	: 17C-13D	TARİH	Yatılı Mh. 230 Sk. No: 2 D: 3 Güzelbahçe/İZMİR				
ADA/PARSEL NO	: 596/1,2	İMZA	Tel: 0232 234 66 66 Balçova V.D. 42600000313				
			A. Kerem GÜNDÜZ				
			Harita Kadastro Mühendisi				
			Dış. No: 22539				

İLİ	İZMİR	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR (BELEDİYE/ÖZEL İDARE)	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	DİKİLİ	ADI-SOYAD	KONTROL EDEN	KONTROL EDİLMİŞTİR
MAH./KÖY	KABAKUM	İNŞAAT TAAHİTÇİ VE DİŞ TİC. SAN. LTD. ŞTİ.		
PAFTA NO	17C-13D	Yıl Mh. 230 Sk. No: 2 D: 3 Güzelbahçe/İZMİR		
ADA/PARSEL NO	596/1,2	Tel: 0232 234 66 66 Balçova V.D. 4260060313		
		A. Kerem GÜNDÜZ		
		Harita Kadastre Mühendisi		
		Şif. No: 2739		
		İMZA		

İLİ	İZMİR	İHDAS KROKİSİ	
İLÇESİ	DİKİLİ		
MAH/KÖY	KABAKUM		
ADA/PARSEL	D.İHDAS1,Y.İHDAS2, Y.İHDAS3,Y.İHDAS4	DATUM	ITRF96 - EPOK : 2005
YÜZÖLÇÜMÜ	1409,14	PROJEKSİYON	33-UTM 3



KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	MK	NoktaNo	Y	X	MK	Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng Alan
63/139	489131.13	4331334.05	0.09	63/140	489124.02	4331326.03	0.09	D.İHDAS1	İHD4,İHD5,İHD6,İHD7,	42.14	+0.00	42.14
63/141	489094.99	4331307.79	0.09	63/150	489144.04	4331316.51	0.09	(DEREDEN İHDAS)	63/150			
63/194	489030.72	4331278.72	0.09	63/195	489006.68	4331270.53	0.09	Y.İHDAS2	İHD1,İHD2,İHD3,63/139,	307.45	+0.00	307.45
485/4	489113.32	4331352.13	0.09	İHD1	489077.92	4331298.99	0.09	(YOLDAN İHDAS)	63/140,63/141			
İHD2	489132.09	4331341.64	0.09	İHD3	489133.31	4331339.30	0.09	Y.İHDAS3	İHD8,İHD9,İHD10,İHD11,	75.54	+0.00	75.54
İHD4	489141.63	4331323.41	0.09	İHD5	489153.24	4331301.23	0.09	(YOLDAN İHDAS)	İHD12,485/4			
İHD6	489152.37	4331297.58	0.09	İHD7	489151.96	4331297.24	0.09	Y.İHDAS4	İHD16,İHD13,İHD14,İHD15,	984.01	+0.00	984.01
İHD8	489119.11	4331340.33	0.09	İHD9	489116.96	4331338.63	0.09	(YOLDAN İHDAS)	63/194,63/195			
İHD10	489110.11	4331351.32	0.09	İHD11	489122.22	4331360.62	0.09					
İHD12	489124.17	4331356.91	0.09	İHD13	488990.75	4331282.11	0.09					
İHD14	489021.61	4331307.83	0.09	İHD15	489040.58	4331282.47	0.09					
İHD16	489001.27	4331267.85	0.09									
								TOPLAM		1409.14	+0.00	1409.14

ELİPSÖİD : GRS 80
 DATUM : ITRF-96
 BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
 PROJEKSİYON : UTM (3)
 DİLİM ORTA MRD. : 33

ADI SOYADI	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	GÜNAK HARİTA MÜHENDİSLİK			
ÜNVAN	İNŞAAT TAAHİTÇİ VE DİŞ TİC. SAN. LTD. ŞTİ			
TARİH	Yalı Mh 230 Sk.No 2 D:3 Güzelbahçe/İZMİR			
	Tel:0232 234 66 66 Balçova V.D 426006313			
	A.Kerem GÜNDÜZ			
	Harita Kadastro Mühendisi			
	Dip. No 22939			
İMZA				

