

Sayı : E-25219254-115.01.07-3086293
Konu : Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi 80/1 no.lu
parselasyon planı hk.

16.07.2026

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Cumhuriyet Mahallesi 313 Sokak No:22 Belediye Hizmet Binası
Dikili/İzmir

İlgi : 05.06.2026 Tarih ve 120125 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza konu; Çandarlı Mahallesi, 1471 ada 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 90, 92 no.lu parseller, 1506 ada 1 no.lu parsel, 1508 ada 1, 2 no.lu parseller, 1509 ada 1, 2 no.lu parseller, 1510 ada 2, 3, 4, 6 no.lu parseller ve dereden ihdas parsellerini kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre düzenlenen ve Belediyemiz Encümeninin 20/05/2026 tarih, 119367 sayılı kararı ve 16/06/2026 tarih 120781 sayılı Ek Encümen kararı ile onaylanan 80/1 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri, 5216 sayılı kanunun 7/1-b maddesi gereği, Belediyemiz Encümeninin 02/07/2026 tarih ve 04-680 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı parselasyon planı ve Encümen Kararı yazımız ekinde olup, parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesine göre askıya çıkarılarak tescile gönderilmesi ve tescil edilmesi durumunda tarafımıza bilgi verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Zeki YILDIRIM
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

Ek:

- 1- İşlem dosyası (1 adet)
- 2- Encümen kararı (1 suret)

21215
İmar M.d.
21.07.26

BELGENİN ASLI
BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMZALANMIŞTIR.
16/7/2026
Ali İhsan GERENKAYA
Vari Nazirlik İşi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : ALED-9BOD-05VD

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>

Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark İçi 2
No'lu Hol Konak / İzmir

Telefon No: 0232 293 9539 Fax No: 02322931534

e-Posta: him@izmir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.izmir.bel.tr>

Bilgi İçin:

Çağdaş KOÇ

Üstün Vasıflı (Harita
Mühendisi)





ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 02.07.2026 tarih ve E-3062952 sayılı yazılarında;

İlgi : Dikili Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.06.2026 tarihli ve E-86396801-115.01.07-120125 sayılı yazısı. İlgi yazıda; Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi, 1471 ada 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 90, 92 no.lu parseller, 1506 ada 1 no.lu parsel, 1508 ada 1, 2 no.lu parseller, 1509 ada 1, 2 no.lu parseller, 1510 ada 2, 3, 4, 6 no.lu parseller ve dereden ihdas parsellerini kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan ve Dikili Belediyesi Encümeninin 20.05.2026 tarih, 119367 sayılı Kararı ve 16.06.2026 tarih 120781 sayılı Ek Encümen Kararı ile onaylanan 80/1 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmiştir.

Yapılan incelemede, 80 no.lu parselasyon planı sonucu oluşan ve tescillenen; 1448 ada 1 no.lu parsel, 1450 ada 1, 2 no.lu parseller, 1452 ada 1 no.lu parsel, 1455 ada 1 no.lu parsel, 1456 ada 1 no.lu parsel, 1457 ada 1 no.lu parsel, 1458 ada 1, 2, 3, 4 no.lu parseller, 1459 ada 1 no.lu parsel, 1460 ada 1 no.lu parsel, 1462 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 no.lu parseller, 1465 ada 1, 2 no.lu parseller, 1467 ada 1 no.lu parsel, 1468 ada 1 no.lu parsel, 1716 ada 1, 2 no.lu parseller, 1718 ada 1 no.lu parsel, 1720 ada 1, 2 no.lu parseller, 1721 ada 1 no.lu parsel, 1723 ada 1 no.lu parsel, 1726 ada 1 no.lu parsel ve 1729 ada 1, 2 no.lu parsellerde T.C. İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesinin 13.06.2024 tarih ve Esas No:2024/692 - Karar No: 2024/1079, Esas No:2024/618 Karar No: 2024/1080, Esas No:2024/622 Karar No 2024/1078 Temyiz yolu açık olmak üzere Kararlar ile T.C. İzmir 2. İdare Mahkemesinin 05.11.2024 Tarih ve Esas No:2023/444 - Karar No:2023/2391, Esas No:2023/446 - Karar No: 2023/2393, Esas No:2023/445 Karar No: 2023/2392 Kararları ile 80 no.lu parselasyon planının iptali kesinleşmiş olup bahse konu parseller üzerinde Mahkeme Kararları gereği iptali kesinleşen 80 no.lu parselasyon planının geri dönüşüm dosyası hazırlanarak geri dönüşüm işlemleri tescillenmiştir.

Daha sonra ilerleyen süreçte; geri dönüş uygulaması tamamlanan söz konusu parselleri kapsayan alanda yeni yapılan 80/1 no.lu parselasyon planı ile; 1471 ada 63, 65 ve 66 no.lu parseller için 18.05.2026 tarih ve 15541 kayıt sayılı dilekçe, 1471 ada 90 parsel için 18.05.2026 tarih ve 15540 sayılı dilekçe ile; parsellerde yapılan hisse ayrımı işleminin, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 17. maddesinin, 1/-d bendinde belirtilen "*Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi ve arsalar, hisse sahiplerinin muvafakatı halinde veya ilgili idarece arazideki fiili kullanım durumunun tespit edilmesi halinde muvafakat aranmaksızın; imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla (Ek ibare: RG-11/9/2025-33014) hisse ayrımı yapılabilir veya müstakil hale getirilebilir.* İlgili idarece fiili durumun oluştuğuna dair mahallinde yapılan tespit, özel parselasyon krokileri, emlak vergisi kayıtları, belediyesince hazırlanmış çap ve benzeri diğer belgelerin değerlendirilmesiyle hazırlanan ve imza altına alınan tutanak belediyesinde Belediye Başkanınca, diğer yerlerde ilgili birim amirince onaylanır. Bu durumun Belediye Encümen Kararı, İl İdare Kurulu Kararı veya ilgili idare onayında belirtilmesi durumunda, (Ek ibare:RG-11/9/2025-33014) *hisse ayrımı yapılabilir veya müstakil parseller oluşturulabilir.*" hükmüne uygun olduğu tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüzce incelenerek uygun görülen Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi 1471 ada 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 90, 92 no.lu parseller, 1506 ada 1 no.lu parsel, 1508 ada 1,2 no.lu parseller, 1509 ada 1, 2 no.lu parseller, 1510 ada 2, 3, 4, 6 no.lu parseller ve dereden ihdas parsellerini kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili

ASLI GIBİDİR

Ebru ÇİÇEK
Encümen ve Kararlar Şube
Müdürü

ENCÜMEN KARARI

(Sayfa-2)

uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Dikili Belediyesi Encümeninin 20.05.2026 tarih, 119367 sayılı Kararı ve 16.06.2026 tarih 120781 sayılı Ek Encümen Kararı ile onaylanan 80/1 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Dikili Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda İzmir İli, Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi 1471 ada 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 90, 92 no.lu parseller, 1506 ada 1 no.lu parsel, 1508 ada 1, 2 no.lu parseller, 1509 ada 1, 2 no.lu parseller, 1510 ada 2, 3, 4, 6 no.lu parseller ve dereden ihdas parsellerini kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Dikili Belediyesi Encümeninin 20.05.2026 tarihli ve 119367 sayılı Kararı ve 16.06.2026 tarihli ve 120781 sayılı Ek Encümen Kararı ile onaylanan 80/1 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Dikili Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)

Zeke YILDIRIM
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Erol GÜNGÖR
Üye

Ahmet Cemil BALYELİ
Üye

Şepnem TÜRE
Üye

Kazım UMDULAR
Üye

İpek KULBAYAR
Üye

Fatma TAŞKENT Av. Utlu KILINÇ
Mali Hiz.Dai.Bşk. 1. Hukuk Müşaviri

Dr. Gökhan GÜNDÜZOĞLU

Levent İŞLER

Akıllı Şehir ve Kent Bil. Sis. Dai. Bşk. Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.



T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO	: 581
KARAR TARİHİ	: 18.06.2026
BAŞKAN VE ÜYELER	: ENCÜMEN BAŞKANI METİN KAYA, ENCÜMEN ÜYESİ AHMET GÖÇMEN, ENCÜMEN ÜYESİ GAZİ GENÇOĞLU, MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ ALİ KAYACAN, İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ V. ERHAN YAPAR
KONU	: DÜZELTME KARARI
DAİRE	: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Evrak Ta. ve No :	16.06.2026 120781
ÖZET	
Çandarlı 1471 Ada 60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-90-92 parseller 1506 Ada 1 Parsel, 1508 Ada 1-2 Parseller, 1509 Ada 1-2 Parseller, 1510 Ada 2-3-4-6 Parseller (80/1 parselasyon) (21.05.2026 tarih ve 486 sayılı encümen kararı)Düzeltilme Kararı	

KARAR

80/1 Nolu Parselasyon planı için 21.05.2026 Tarih ve 486 Sayılı Encümen kararımızda sehven 1471 ada yerine 1671 ada yazılmış olması sebebiyle ilgili encümen kararımızda düzeltme yapılması gerektiği anlaşılmış olup;

İlçemiz Çandarlı Mahallesi'nde 80 Nolu parselasyon sonucu oluşan ve tescillenen; 1448 Ada 1 Parsel, 1450 Ada 1-2 Parseller, 1452 Ada 1 Parsel, 1455 Ada 1 Parsel, 1456 Ada 1 Parsel, 1457 Ada 1 Parsel, 1458 Ada 1-2-3-4 Parseller, 1459 Ada 1 Parsel, 1460 Ada 1 Parsel, 1462 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 Parseller, 1465 Ada 1-2 Parseller, 1467 Ada 1 Parsel, 1468 Ada 1 Parsel, 1716 Ada 1-2 Parseller, 1718 Ada 1 Parsel, 1720 Ada 1-2 Parseller, 1721 Ada 1 Parsel, 1723 Ada 1 Parsel, 1726 Ada 1 Parsel, 1729 Ada 1-2 Parsellerde T.C. İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesi'nin 13.06.2024 Tarih ve Esas No:2024/692 – Karar No: 2024/1079 , Esas No:2024/618 – Karar No: 2024/1080 , Esas No:2024/622 – Karar No: 2024/1078 Temiz yolu açık olmak üzere kararlar ile T.C. İzmir 2.idare Mahkemesinin 05.11.2024 Tarih ve Esas No:2023/444 – Karar No: 2023/2391, Esas No:2023/446 – Karar No: 2023/2393, Esas No:2023/445 – Karar No: 2023/2392 Kararları ile 80 nolu parselasyon planının iptali kesinleşmiş olup Bahse konu parseller üzerinde mahakeme kararları gereği iptali kesinleşen 80 Nolu parselasyon planının geri dönüşüm dosyası hazırlanarak geri dönüşüm işlemleri tescillenmiştir.

80 Nolu Parselasyon planında uygulamaya giren 1503 ada 1 ve 2 nolu parseller, İlgili Mahakeme kararı gereği, yeni düzenleme sahası içerisine dahil edilmemiştir. İmar planı bütününde uygulama görmemiş kadastral parseller bazında DOP hesabı ile etaplara ayrılan ve uygulaması tescillenmiş düzenleme sahasları göz önüne alındığında, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 9.Maddesi'nin 3.Bendinde "İmar planı içerisinde düzenleme sahasları tespit edilirken , düzenleme sahaslarındaki Düzenleme Ortaklık Payı Oranlarının mümkün mertebe dengeli olmasına dikkat edilir." şeklinde belirtilmiştir. Bahse konu bölgede uygulama görmemiş, yeni uygulama yapılan ve iptal edilen 80 nolu parselasyon planının, plan bütününde yaklaşık zayıtı %43 ile %44 arasında olduğu göz önüne alındığında; Çandarlı Mahallesi 1471/60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-90-92, 1506/1, 1508/1-2, 1509/1- 2, 1510/2-3-4-6 parsellerde, dereden ihdas ve ihdas parsellerde Düzenleme Sahası Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 9.Maddesi'nin 3.Bendinde de belirtildiği üzere yaklaşık %43 ile %44 arasında hesaplanmış olduğu görülmektedir.

İlgili düzenleme sahası Belediye Encümenimizin 28.08.2025 Tarih ve 734 Sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

18.05.2026 Tarih ve 15539 Sayılı Uygulama dosyası içeriğinde; 1471 ada 63, 65 ve 66 parseller için 18.05.2026 Tarih ve 15541 Kayıt sayılı dilekçe, 1471 ada 90 parsel için 18.05.2026 Tarih ve 15540 sayılı dilekçe ile ; Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 17.Maddesinin, (d) Bendinde; belirtilen "Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi ve arsalar, hisse sahiplerinin muvafakatı halinde veya ilgili idarece arazideki fiili kullanım durumunun tespit edilmesi halinde muvafakat aranmaksızın; imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla müstakil hale getirilebilir." İstinaden müstakil parseller oluşturulmuş ve imzalı olarak rızai taksim tablosu sunulmuş olduğu görülmektedir.

Yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda; Çandarlı Mahallesi 1471/60-61-62-63-64-65-66-67- 68-69-90-92, 1506/1, 1508/1-2, 1509/1-2, 1510/2-3-4-6 parsellerde, dereden ihdas ve ihdas parsellerde, Mahkeme kararına,



T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

28.08.2025 Tarih ve 734 Sayılı düzenleme sahası ve 18.06.2026 Tarihli ve 580 sayılı Düzeltme kararımıza, rızai taksim tablolarına, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'e istinaden 80/1 Nolu parselasyon planı için alınan 21.05.2026 Tarih ve 486 Sayılı Encümen kararımızda düzeltme kararının alınması hususunda

Encümende yapılan görüşmede; Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda; Çandarlı Mahallesi 1471/60-61-62-63-64-65-66-67- 68-69-90-92, 1506/1, 1508/1-2, 1509/1-2, 1510/2-3-4-6 parsellerde, dereden ihdas ve ihdas parsellerde, Mahkeme kararına, 28.08.2025 Tarih ve 734 Sayılı düzenleme sahası ve 18.06.2026 Tarih ve 580 sayılı Düzeltme kararımıza, rızai taksim tablolarına, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'e istinaden 80/1 Nolu parselasyon planı için alınan 21.05.2026 Tarih ve 486 Sayılı Belediyemiz Encümen kararında sehven yazılan ada bilgileri düzeltilmiş şekliyle düzeltme kararının onanmasına, bilgi ve gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine Oy Birliğiyle karar verildi.

 METİN KAYA ENCÜMEN BAŞKANI	 AHMET GÖÇMEN ENCÜMEN ÜYESİ	 GAZİ GENÇOĞLU ENCÜMEN ÜYESİ	 ALİ KAYA MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ	 ERHAN YAPAR İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD. V.
---	--	---	--	---



T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO	: 486	
KARAR TARİHİ	: 21.05.2026	
BAŞKAN VE ÜYELER	: ENCÜMEN BAŞKANI METİN KAYA, ENCÜMEN ÜYESİ AHMET GÖÇMEN, ENCÜMEN ÜYESİ GAZİ GENÇOĞLU, MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ ALİ KAYACAN, İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.V. ERHAN YAPAR	
KONU	: 18. MADDE UYGULAMASI	
DAİRE	: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Evrak Ta. ve No : 20.05.2026 119367
ÖZET		
Çandarlı Mahallesi 1671 Ada 60,61,,62,63,64,65,66,67,68,69,90,92 Parseller 1506 Ada 1 Parsel 1508Ada 1,2 Parseller 1509 Ada 1,2 Parseller 1510 Ada 2,3,4,6 Parseller (80/1 parselasyon)		

KARAR

İlçemiz Çandarlı Mahallesi 80 Nolu parselasyon sonucu oluşan ve tescilleneni; 1448 Ada 1 Parsel, 1450 Ada 1-2 Parseller, 1452 Ada 1 Parsel, 1455 Ada 1 Parsel, 1456 Ada 1 Parsel, 1457 Ada 1 Parsel, 1458 Ada 1-2-3-4 Parseller, 1459 Ada 1 Parsel, 1460 Ada 1 Parsel, 1462 Ada 1-2-3- 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 Parseller, 1465 Ada 1-2 Parseller, 1467 Ada 1 Parsel, 1468 Ada 1 Parsel, 1716 Ada 1-2 Parseller, 1718 Ada 1 Parsel, 1720 Ada 1-2 Parseller, 1721 Ada 1 Parsel, 1723 Ada 1 Parsel, 1726 Ada 1 Parsel, 1729 Ada 1-2 Parsellerde T.C. İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesi'nin 13.06.2024 Tarih ve Esas No:2024/692 – Karar No: 2024/1079 , Esas No:2024/618 – Karar No: 2024/1080 , Esas No:2024/622 – Karar No: 2024/1078 Temiz yolu açık olmak üzere kararlar ile T.C. İzmir 2.idare Mahkemesinin 05.11.2024 Tarih ve Esas No:2023/444 – Karar No: 2023/2391, Esas No:2023/446 – Karar No: 2023/2393, Esas No:2023/445 – Karar No: 2023/2392 Kararları ile 80 nolu parselasyon planının iptali kesinleşmiş olup Bahse konu parseller üzerinde mahakeme kararları gereği iptali kesinleşen 80 Nolu parselasyon planının geri dönüşüm dosyası hazırlanarak geri dönüşüm işlemleri tescillenmiştir.

80 Nolu Parselasyon planında uygulamaya giren 1503 ada 1 ve 2 nolu parseller, İlgili Mahakeme kararı gereği, yeni düzenleme sahası içerisine dahil edilmemiştir. İmar planı bütününde uygulama görmemiş kadastral parseller bazında DOP hesabı ile etaplara ayrılan ve uygulaması tescillenmiş düzenleme sahasları göz önüne alındığında, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 9.Maddesi'nin 3.Bendinde "İmar planı içerisinde düzenleme sahasları tespit edilirken , düzenleme sahaslarındaki Düzenleme Ortaklık Payı Oranlarının mümkün mertebe dengeli olmasına dikkat edilir." şeklinde belirtilmiştir. Bahse konu bölgede uygulama görmemiş, yeni uygulama yapılan ve iptal edilen 80 nolu parselasyon planının, plan bütününde yaklaşık zayıfatı %43 ile %44 arasında olduğu göz önüne alındığında; Çandarlı Mahallesi 1671/60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-90-92, 1506/1, 1508/1-2, 1509/1- 2, 1510/2-3-4-6 parsellerde, dereden ihdas ve ihdas parsellerde Düzenleme Sahası Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 9.Maddesi'nin 3.Bendinde de belirtildiği üzere yaklaşık %43 ile %44 arasında hesaplanmış olduğu görülmektedir.

İlgili düzenleme sahası Belediye Encümenimizin 28.08.2025 Tarih ve 734 Sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

18.05.2026 Tarih ve 15539 Sayılı Uygulama dosyası içeriğinde; 1471 ada 63, 65 ve 66 parseller için 18.05.2026 Tarih ve 15541 Kayıt sayılı dilekçe, 1471 ada 90 parsel için 18.05.2026 Tarih ve 15540 sayılı dilekçe ile ; Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 17.Maddesinin, (d) Bendinde; belirtilen "Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi ve arsalar, hisse sahiplerinin muvafakatı halinde veya ilgili idarece arazideki fiili kullanım durumunun tespit edilmesi halinde muvafakat aranmaksızın; imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla müstakil hale getirilebilir." İstinaden mustekil parseller oluşturulmuş ve imzalı olarak rızai taksim tablosu sunulmuş olduğu görülmektedir.

Yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda; Çandarlı Mahallesi 1671/60-61-62-63-64-65-66-67- 68-69-90-92, 1506/1, 1508/1-2, 1509/1-2, 1510/2-3-4-6 parsellerde, dereden ihdas ve ihdas parsellerde, Mahkeme kararlarına, 28.08.2025 Tarih ve 734 Sayılı düzenleme sahası kararımıza, rızai taksim tablolarına, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'e istinaden 80/1 Nolu parselasyon planı dosyasının değerlendirilmesi uygun bulunması halinde



1/2



T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

yasa ve yönetmelikler kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne iletileceği hususunda

Encümende yapılan görüşmede; Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda; Çandarlı Mahallesi 1671/60-61-62-63 64-65-66-67- 68-69-90-92, 1506/1, 1508/1-2, 1509/1-2, 1510/2-3-4-6 parsellerde, dereden ihdas ve ihdas parsellerde Mahkeme kararına, 28.08.2025 Tarih ve 734 Sayılı düzenleme sahası kararımıza, rızai taksim tablolarına, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'e istinaden 80/1 Nolu parselasyon planın Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe istinaden uygun görülmüş olup, yasa ve yönetmelikler kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, bilgi ve gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine Oy Birliğiyle karar verildi.



AHMET GÖÇMEN
ENCÜMEN ÜYESİ

GAZİ GENÇOĞLU
ENCÜMEN ÜYESİ

ALİ KAYACAN
MALİ HİZMETLER
MÜDÜRÜ

ERHAN YAPAR
İMAR VE
ŞEHİR MÜD.V.



T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO	: 580
KARAR TARİHİ	: 18.06.2026
BAŞKAN VE ÜYELER	: ENCÜMEN BAŞKANI METİN KAYA, ENCÜMEN ÜYESİ AHMET GÖÇMEN, ENCÜMEN ÜYESİ GAZİ GENÇOĞLU, MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ ALİ KAYACAN, İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ V. ERHAN YAPAR
KONU	: DÜZELTME KARARI
DAİRE	: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Evrak Ta. ve No :	16.06.2026 120780
ÖZET	
Çandarlı Mahallesi 1471 Ada 60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-90-92 Parseller, 1506 Ada 1 Parsel, 1508 Ada 1 -2 Parseller 1509 Ada 1-2 Parseller 1510 Ada 2-3-4-6 Parsellerin (28.08.2025 Tarih ve 734 Sayılı encümen kararı) Düzeltme Kararı	

KARAR

İlgi: 28.08.2025 Tarih ve 734 Sayılı düzenleme sahası Encümen kararımızda sehven 1471 ada yerine 1671 ada yazılmış olması sebebiyle ilgili encümen kararımızda düzeltme yapılması gerektiği anlaşılmış olup;

İlçemiz Çandarlı Mahallesinde 80 Nolu parselasyon sonucu oluşan ve tescillenene; 1448 Ada 1 Parsel, 1450 Ada 1-2 Parseller, 1452 Ada 1 Parsel, 1455 Ada 1 Parsel, 1456 Ada 1 Parsel, 1457 Ada 1 Parsel, 1458 Ada 1-2-3-4 Parseller, 1459 Ada 1 Parsel, 1460 Ada 1 Parsel, 1462 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 Parseller, 1465 Ada 1-2 Parseller, 1467 Ada 1 Parsel, 1468 Ada 1 Parsel, 1716 Ada 1-2 Parseller, 1718 Ada 1 Parsel, 1720 Ada 1-2 Parseller, 1721 Ada 1 Parsel, 1723 Ada 1 Parsel, 1726 Ada 1 Parsel, 1729 Ada 1-2 Parsellerde T.C. İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesi'nin 13.06.2024 Tarih ve Esas No:2024/692 – Karar No: 2024/1079 , Esas No:2024/618 – Karar No: 2024/1080 , Esas No:2024/622 – Karar No: 2024/1078 Temiz yolu açık olmak üzere kararlar ile T.C. İzmir 2.idare Mahkemesinin 05.11.2024 Tarih ve Esas No:2023/444 – Karar No: 2023/2391, Esas No:2023/446 – Karar No: 2023/2393, Esas No:2023/445 – Karar No: 2023/2392 Kararları ile 80 nolu parselasyon planının iptali kesinleşmiş olup Bahse konu parseller üzerinde mahakeme kararları gereği iptali kesinleşen 80 Nolu parselasyon planının geri dönüşüm dosyası hazırlanarak geri dönüşüm işlemleri tescillenmiştir.

80 Nolu Parselasyon planında uygulamaya giren 1503 ada 1 ve 2 nolu parseller, İlgili Mahakeme kararı gereği, yeni düzenleme sahası içerisine dahil edilmemiştir. İmar planı bütününde uygulama görmemiş kadastral parseller bazında DOP hesabı ile etaplara ayrılan ve uygulaması tescillenmiş düzenleme sahaları göz önüne alındığında, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 9.Maddesi'nin 3.Bendinde "İmar planı içerisinde düzenleme sahaları tespit edilirken , düzenleme sahalarındaki Düzenleme Ortaklık Payı Oranlarının mümkün mertebe dengeli olmasına dikkat edilir." şeklinde belirtilmiştir. Bahse konu bölgede uygulama görmemiş, yeni uygulama yapılan ve iptal edilen 80 nolu parselasyon planının, plan bütününde yaklaşık zayıyatı %43 ile %44 arasında olduğu göz önüne alındığında; Çandarlı Mahallesi 1471/60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-90-92, 1506/1, 1508/1-2, 1509/1-2, 1510/2-3-4-6 parsellerde, dereden ihdas ve ihdas parsellerde Düzenleme Sahası Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 9.Maddesi'nin 3.Bendinde de belirtildiği üzere yaklaşık %43 ile %44 arasında hesaplanmış olduğu görülmektedir. ilgili düzenleme sahasını

Yukarıda belirtmiş olduğumuz açıklamalar doğrultusunda ; Çandarlı Mahallesi 1471/60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-90-92, 1506/1, 1508/1-2, 1509/1-2, 1510/2-3-4-6 parsellerde, dereden ihdas ve ihdas parseller için Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği, T.C. İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesi'nin 13.06.2024 Tarih ve Esas No:2024/692 – Karar No: 2024/1079 , Esas No:2024/618 – Karar No: 2024/1080 , Esas No:2024/622 – Karar No: 2024/1078 Temiz yolu açık olmak üzere kararlar ile T.C. İzmir 2.idare Mahkemesinin 05.11.2024 Tarih ve Esas No:2023/444 – Karar No: 2023/2391, Esas No:2023/446 – Karar No: 2023/2393, Esas No:2023/445 – Karar No: 2023/2392 Kararlarına istinaden 28.08.2025 Tarih ve 734 Sayılı düzenleme sahası kararımızda düzeltme kararı alınması hususunda bilgilerinize arz ederiz

Encümenimizce yapılan görüşmelerde;Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda; Çandarlı Mahallesi 1471/60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-90-92, 1506/1, 1508/1-2, 1509/1-2, 1510/2-3-4-6 parsellerde, dereden ihdas ve ihdas parseller için Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği, T.C. İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesi'nin 13.06.2024 Tarih ve Esas No:2024/692 – Karar No: 2024/1079 , Esas No:2024/618 – Karar No: 2024/1080 , Esas No:2024/622 – Karar No: 2024/1078 Temiz yolu açık olmak üzere kararlar ile T.C. İzmir 2.idare Mahkemesinin 05.11.2024 Tarih ve Esas No:2023/444 – Karar No: 2023/2391, Esas No:2023/446 – Karar No:



T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

2023/2393, Esas No:2023/445 – Karar No: 2023/2392 Kararlarına istinaden 28.08.2025 Tarih ve 734 Sayılı Belediyemiz Encümen kararında sehven yazılan ada bilgileri düzeltilmiş şekliyle düzeltme kararının onanmasına, bilgi ve gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine Oy Birliği ile karar verildi.

METİN KAYA
ENCÜMEN BAŞKANI

AHMET GÖÇMEN
ENCÜMEN ÜYESİ

GAZİ GENÇOĞLU
ENCÜMEN ÜYESİ

ALİ KAYACAN
MALİ HİZMETLER
MÜDÜRÜ

ERHAN YAPAR
İMAR VE
ŞEHİR MÜD.V.



T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO	: 734	
KARAR TARİHİ	: 28.08.2025	
BAŞKAN VE ÜYELER	: ENCÜMEN BAŞKANI METİN KAYA, ENCÜMEN ÜYESİ AHMET GÖÇMEN, ENCÜMEN ÜYESİ GAZİ GENÇOĞLU, MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ ALİ KAYACAN, İMAR VE ŞEHİR.MÜD.V. ERHAN YAPAR	
KONU	: DÜZENLEME SINIRININ ONAYI	
DAİRE	: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Evrak Ta. ve No : 27.08.2025 101199
ÖZET		
Çandarlı Mahallesi 1671 ada 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 90 ve 92 parseller, 1506 ada 1 parsel, 1508 ada 1 ve 2 parseller, 1509 ada 1 ve 2 parseller, 1510 ada 2, 3, 4 ve 6 parsellerde Düzenleme Sahası		

KARAR

İlçemiz Çandarlı Mahallesinde 80 Nolu parselasyon sonucu oluşan ve tescilleneni; 1448 Ada 1 Parsel, 1450 Ada 1-2 Parseller, 1452 Ada 1 Parsel, 1455 Ada 1 Parsel, 1456 Ada 1 Parsel, 1457 Ada 1 Parsel, 1458 Ada 1-2-3-4 Parseller, 1459 Ada 1 Parsel, 1460 Ada 1 Parsel, 1462 Ada 1-2-3- 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 Parseller, 1465 Ada 1-2 Parseller, 1467 Ada 1 Parsel, 1468 Ada 1 Parsel, 1716 Ada 1-2 Parseller, 1718 Ada 1 Parsel, 1720 Ada 1-2 Parseller, 1721 Ada 1 Parsel, 1723 Ada 1 Parsel, 1726 Ada 1 Parsel, 1729 Ada 1-2 Parsellerde T.C. İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesi'nin 13.06.2024 Tarih ve Esas No:2024/692 – Karar No: 2024/1079 , Esas No:2024/618 – Karar No: 2024/1080 , Esas No:2024/622 – Karar No: 2024/1078 Temiz yolu açık olmak üzere kararlar ile T.C. İzmir 2.idare Mahkemesinin 05.11.2024 Tarih ve Esas No:2023/444 – Karar No: 2023/2391, Esas No:2023/446 – Karar No: 2023/2393, Esas No:2023/445 – Karar No: 2023/2392 Kararları ile 80 nolu parselasyon planının iptali kesinleşmiş olup Bahse konu parseller üzerinde mahakeme kararları gereği iptali kesinleşen 80 Nolu parselasyon planının geri dönüşüm dosyası hazırlanarak geri dönüşüm işlemleri tescillenmiştir.

80 Nolu Parselasyon planında uygulamaya giren 1503 ada 1 ve 2 nolu parseller, İlgili Mahakeme kararı gereği, yeni düzenleme sahası içerisine dahil edilmemiştir. İmar planı bütününde uygulama görmemiş kadastral parseller bazında DOP hesabı ile etaplara ayrılan ve uygulaması tescillenmiş düzenleme sahasları göz önüne alındığında, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 9.Maddesi'nin 3.Bendinde "İmar planı içerisinde düzenleme sahasları tespit edilirken , düzenleme sahaslarındaki Düzenleme Ortaklık Payı Oranlarının mümkün mertebe dengeli olmasına dikkat edilir." şeklinde belirtilmiştir. Bahse konu bölgede uygulama görmemiş, yeni uygulama yapılan ve iptal edilen 80 nolu parselasyon planının, plan bütününde yaklaşık zayıtı %43 ile %44 arasında olduğu göz önüne alındığında; Çandarlı Mahallesi 1671/60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-90-92, 1506/1, 1508/1-2, 1509/1- 2, 1510/2-3-4-6 parsellerde, dereden ihdas ve ihdas parsellerde Düzenleme Sahası Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 9.Maddesi'nin 3.Bendinde de belirtildiği üzere yaklaşık %43 ile %44 arasında hesaplanmış olduğu görülmektedir.

İlgili düzenleme sahasını Yukarıda belirtmiş olduğumuz açıklamalar doğrultusunda; Çandarlı Mahallesi 1671/60-61-62- 63-64-65-66-67-68-69-90-92, 1506/1, 1508/1-2, 1509/1-2, 1510/2-3-4-6 parsellerde, dereden ihdas ve ihdas parseller için Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği, T.C. İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesinin 13.06.2024 Tarih ve Esas No:2024/692 – Karar No: 2024/1079 , Esas No:2024/618 – Karar No: 2024/1080 , Esas No:2024/622 – Karar No: 2024/1078 Temiz yolu açık olmak üzere kararlar ile T.C. İzmir 2. İdare Mahkemesinin 05.11.2024 Tarih ve Esas No:2023/444 – Karar No: 2023/2391, Esas No:2023/446 – Karar No: 2023/2393, Esas No:2023/445 –Karar No: 2023/2392 Kararlarına istinaden düzenleme sahasının Belediyemiz Encümenince değerlendirilmesi istenmiştir.

Encümenimizce yapılan görüşmelerde; Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda; İlçemiz Çandarlı Mahallesi 1671 ada 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 90 ve 92, 1506 ada 1 parsel, 1508 ada 1 ve 2 parseller, 1509 ada 1 ve 2 parseller, 1510 ada 2, 3, 4 ve 6 parsellerde, dereden ihdas ve ihdas parseller için Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği, T.C. İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesinin 13.06.2024 Tarih ve Esas No:2024/692 – Karar No: 2024/1079 , Esas No:2024/618 – Karar No: 2024/1080 , Esas No:2024/622 – Karar No: 2024/1078 Temiz yolu açık olmak üzere kararlar ile T.C. İzmir 2. İdare Mahkemesinin 05.11.2024 Tarih ve Esas



T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

No:2023/444 – Karar No: 2023/2391, Esas No:2023/446 – Karar No: 2023/2393, Esas No:2023/445 –Karar No: 2023/2392 Kararlarına istinaden düzenleme sahası kararının uygunluğuna, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sevkine Oy Birliği ile karar verilmiştir.



METİN KAYA
ENCÜMEN BAŞKANI

AHMET GÖÇMEN
ENCÜMEN ÜYESİ

GAZİ GENÇOĞLU
ENCÜMEN ÜYESİ

ALİ KAYACAN
MALİ HİZMETLER
MÜDÜRÜ

ERHAN YAPAR
İMAR VE
ŞEHİR.MÜD.V.

Dop Hesabı

Toplam Tahsis	=	114064.85
Toplam İmar Ada Alanı	=	114064.85
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopel)	=	201840.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	67.56
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	254916.49
Toplam Pay	=	254916.49

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	201840.88	
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00	
İmar Alanları (R2)	=	114064.85	
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00	
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00	
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$	

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4348774
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4348774
Maksimum Dop Oranı	=	0.45


 Evren BALTA
 Harita Mühendisi



ÖZET CETVELİ

K A D A S T R O													İ M A R	
Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopMik	Kamu.	Bağış	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave	Terk	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
100/1	598.82	-	-	-	-	-	598.82	-	260.41	-	-	338.41	1448	3791.22
100/2	35.64	-	-	-	35.64	-	-	-	-	-	-	0.00	1450	4208.76
100/3	5.60	-	-	-	5.60	-	-	-	-	-	-	0.00	1452	7541.04
100/4	26.32	-	-	-	26.32	-	-	-	-	-	-	0.00	1455	6846.50
1471/60	24143.59	-	-	-	-	553.00	23590.59	-	10259.01	-	-	13331.58	1456	8008.99
1471/61	9449.50	-	-	-	-	-	9449.50	-	4109.37	-	-	5340.13	1457	9198.78
1471/62	1617.21	-	-	-	-	-	1617.21	-	703.29	-	-	913.92	1458	8541.68
1471/63	91051.11	-	-	-	-	-	18210.22	-	7919.21	-	-	10291.01	1459	5316.18
		-	-	-	-	-	36420.44	-	15838.42	-	-	20582.02	1460	2872.22
		-	-	-	-	-	18210.22	-	7919.21	-	-	10291.01	1462	7596.79
		-	-	-	-	-	4552.56	-	1979.81	-	-	2572.76	1465	2156.53
1471/64	11938.16	-	-	-	-	-	13657.67	-	5939.41	-	-	7718.25	1467	6167.93
1471/65	2363.73	-	-	-	-	-	11938.16	-	5191.64	-	-	6746.52	1468	7784.88
		-	-	-	-	-	472.74	-	205.58	-	-	287.16	1716	8039.04
		-	-	-	-	-	1418.24	-	618.76	-	-	801.48	1718	8831.88
1471/66	5496.83	-	-	-	-	-	472.75	-	205.59	-	-	267.16	1720	5669.84
		-	-	-	-	-	1099.36	-	478.09	-	-	621.28	1721	3835.56
		-	-	-	-	-	3298.10	-	1434.27	-	-	1863.83	1723	2884.01
1471/67	22492.73	-	-	-	-	255.78	1099.37	-	478.09	-	-	621.27	1726	4773.02
1471/68	6384.18	-	-	-	-	995.23	22236.95	-	9670.35	-	-	12566.60		
1471/69	3555.42	-	-	-	-	1288.00	5388.95	-	2343.53	-	-	3045.42		
1471/90	11892.27	-	-	-	-	-	2267.42	-	986.05	-	-	1281.37		
		-	-	-	-	-	1694.32	-	736.82	-	-	957.50		
		-	-	-	-	-	4176.90	-	1816.44	-	-	2360.47		
		-	-	-	-	-	2011.52	-	874.76	-	-	1136.76		
		-	-	-	-	-	1625.07	-	708.71	-	-	918.36		
		-	-	-	-	-	866.19	-	376.69	-	-	489.50		
		-	-	-	-	-	866.19	-	376.69	-	-	489.50		
		-	-	-	-	-	326.04	-	141.79	-	-	184.25		
1471/92	1748.75	-	-	-	-	-	326.04	-	141.79	-	-	184.25		
		-	-	-	-	-	582.91	-	253.49	-	-	329.42		
		-	-	-	-	-	255.02	-	110.90	-	-	144.12		
		-	-	-	-	-	255.03	-	110.91	-	-	144.12		
		-	-	-	-	-	145.73	-	63.37	-	-	82.35		
		-	-	-	-	-	255.03	-	110.91	-	-	144.12		
1508/1	12790.25	-	-	-	-	11292.68	1497.57	-	651.26	-	-	846.31		
1508/1	942.33	-	-	-	-	744.35	197.98	-	86.10	-	-	111.88		
1508/2	3656.52	-	-	-	-	1169.32	293.29	-	127.55	-	-	165.74		
		-	-	-	-	1753.97	439.94	-	191.32	-	-	248.62		
1509/1	2072.05	-	-	-	-	1147.05	925.00	-	402.26	-	-	522.74		
1509/2	5089.01	-	-	-	-	3774.37	1314.64	-	571.71	-	-	742.93		
1510/2	7913.87	-	-	-	-	1111.65	75.44	-	32.81	-	-	42.63		
		-	-	-	-	2593.83	176.02	-	76.55	-	-	99.47		
1510/3	7346.13	-	-	-	-	3705.49	251.44	-	109.35	-	-	142.10		
1510/4	17895.60	-	-	-	-	5024.16	2321.97	-	1009.77	-	-	1312.20		
		-	-	-	-	2290.05	394.29	-	171.47	-	-	222.83		
		-	-	-	-	5343.44	920.02	-	400.10	-	-	519.92		
		-	-	-	-	7633.49	1314.31	-	571.56	-	-	742.74		
1510/6	4410.87	-	-	-	-	2332.19	2078.68	-	903.97	-	-	1174.71		

KADASTRO TOPLAMLARI

Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Toplam Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
254916.49	254916.49	0.00	67.56	53008.05	201840.88	-	87776.03	114064.85	114064.85

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

$$\begin{aligned}
 \text{Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)} &= 201840.88 \\
 \text{Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)} &= 0.00 \\
 \text{İmar Alanları (R2)} &= 114064.85 \\
 \text{Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)} &= 0.00 \\
 \text{DOP Alınmayan Alanlar (R3)} &= 0.00 \\
 \text{Düzenleme Ortaklık Payı} &= (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 \text{Ortak Katılım Oranı} &= 0.0000000 \\
 \text{Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)} &= 0.4348774 \\
 \text{DOPO (OKO ile birlikte)} &= 0.4348774 \\
 \text{Maksimum Dop Oranı} &= 0.45
 \end{aligned}$$

BELEDİYE BAŞKANI
Evren BALTA
Mühür



		UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ												SAYFA NO: 1
KADASTRO		İMAR ADA NO												KP. T
Ada	Par	1448	1450	1452	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1462	1465	1467	
100	1						338.41							338.41
100	2													
100	3													
100	4													
1471	60	3791.22	3220.49											7011.71
1471	61													
1471	62													
1471	63			7541.04	6846.50	1262.47	1777.91				876.20	403.97	6167.93	24876.02
1471	64					6746.52								6746.52
1471	65						534.32							534.32
1471	66						1242.55							1242.55
1471	67							7695.07	4071.23					12500.00
1471	68								444.95	2600.47				3045.42
1471	69									271.75		1009.62		1281.37
1471	90										6720.59			6720.59
1471	92		988.27											988.27
1506	1							846.31						846.31
1508	1						111.88							111.88
1508	2						414.36							414.36
1509	1						522.75							522.75
1509	2											742.94		742.94
1510	2						284.20							284.20
1510	3						1312.20							1312.20
1510	4						1485.49							1485.49
1510	6						1174.71							1174.71
Toplam		3791.22	4208.76	7541.04	6846.50	8008.99	9198.78	8541.68	5316.18	2872.22	7596.79	2156.53	6167.93	72246.62



71
SERİLENEBİLİR
SİYEM HALIA
Harita Mühendisi

		UYGULAMA SAHASI TAHSIS CETVELI										SAYFA NO: 2	
KADASTRO		İMAR ADA NO										KİP NO	
Ada	Par	1468	1716	1718	1720	1721	1723	1726					
100	1												
100	2												
100	3												
100	4												
1471	60						1546.85	4773.02					6319.87
1471	61				167.41	3835.56	1337.16						5340.13
1471	62				913.92								913.92
1471	63	7784.88	5753.14	8452.46	4588.51								26578.99
1471	64												
1471	65		801.48										801.48
1471	66		1484.42	379.42									1863.84
1471	07												
1471	68												
1471	69												
1471	90												
1471	92												
1508	1												
1508	1												
1508	2												
1509	1												
1509	2												
1510	2												
1510	3												
1510	4												
1510	6												
Toplam		7784.88	8039.04	8831.88	5669.84	3835.56	2884.01	4773.02					41818.23



T.C.
MİTİLE BELEDİYESİ
Çevre Şehircilik
Mühür Mühür

İKİLLİ BELEDİYESİ
Emen BALTA
Bünye Akademi

T.C.	DİKLİ	BELEDİYESİ	DÜZENLEME SAHASI	SAYFA NO: 2
KADS. ADA	1471	1471	1450 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ	
KADS. PAR	60	92		
[Parsel]				ALAN
3		988.27		988.27
4	3220.49			3220.49
ALANI	3220.49	988.27		4208.76
DIŞADALAR	10111.09			10111.08
L.TAKHİS	13331.58	988.26		14319.84
KAMULAŞ.	-	-		
DOP	10259.01	760.49		11019.51
OGREN	23590.59	1748.75		25339.34
OGİRMEYEN	553.00	-		553.00
TAPUVALANI	24143.59	1748.75		25892.34

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
TARAF UYGULAMA 2. ŞUB. MD.
(Signature)
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Semih Yalın
Tarih Sicil No 3931

Harita Mühendisi
Evren BALTA
Harita Mühendisi

[illegible]

T. C. DİKLİ BELEDİYESİ		DÜZENLEME SAHASI								SAYFA NO: 4	
		1455 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ									
KADS. ADA	1471										
KADS. PAR	63										
İ Parseli											ALAN
2	339.50										339.50
3	339.50										339.50
4	339.52										339.52
5	330.20										330.20
6	324.88										324.88
7	319.57										319.57
8	314.25										314.25
9	308.93										308.93
10	303.60										303.60
11	302.12										302.12
12	338.49										338.49
13	387.74										387.74
14	307.25										307.25
15	301.34										301.34
16	316.45										316.45
17	319.99										319.99
18	323.54										323.54
19	327.09										327.09
20	330.63										330.63
21	334.18										334.18
22	337.73										337.73
ALAN	6846.50										6846.50
DEĞADALAR	44608.55										44608.55
İTAHSİS	51455.05										51455.05
KAMULAŞ.											
DOP	39596.07										39596.07
DĞİREN	91051.11										91051.11
DĞİRMEYEN											
TAPUALANI	91051.11										91051.11

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MÜHÜRÜ

Sevgi ŞAVLI
Harita Mühendisi

Cetveli Tazim Eden

Cetveli Kontrol Eden

Cetveli Tasdik Eden

İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
İmar	Tasdik	Planı	Parselasyon	Tasdik	İmar	Tasdik	Tasdik	
Bel.	Mec.	Balkamlik	Belediye	Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılman	İndirilmesi



T. C. DİKLİ BELEDİYESİ			DÜZENLEME SAHASI				SAYFA NO: 5						
1456			NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ										
KADS. ADA	1471	1471											
KADS. PAR	63	64											
I.Parseli										ALAN			
2	479.04									479.04			
3		6746.52								6746.52			
4	391.72									391.72			
5	391.71									391.71			
T.C. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYGULAMA 2. Ş.B. MD. Semih SAKINLI Harita Mühendisi													
ALAN	1262.47	6746.52								8008.99			
DEĞERLER	50192.58									50192.58			
İTAHİSİ	51455.05	6746.52								58201.57			
KAMULAŞ.	-	-											
DOP	39596.07	5191.64								44787.70			
DGİREN	91051.11	11938.16								102989.27			
DGİRMEYEN	-	-											
TAPUVALANI	91051.11	11938.16								102989.27			
Cetveli			Tanzim	Eden	Cetveli			Kontrol	Eden	Cetveli		Tanzim	Eden
Tarih			İmza	İsim	Tarih			İmza	İsim	Tarih			İmza
Şehit Harita ve Kadastro Mühendisi Harita Mühendisi Semih Yalın Uye Sicil No 3931			İmar	Tahtaya	Planı	Parselasyon		İlanın	Nesi	İlanın	Tahtaya	Asılmas	İndirilmesi
						Haritasının	Tasdik						
			Belediye	Encümeni	Gazetesi	Gazetesi							

T. C. DİKLİ BELEDİYESİ				DÜZENLEME SAHASI								SAYFA NO: 6	
				1457 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ									
KAD. ADA	100	1471	1471	1471	1508	1508	1509	1510	1510	1510	1510		
KAD. PAR	1	63	65	66	1	2	1	2	3	4	6		
İ.Parseli												ALAN	
2							301.16						301.16
3							221.59		78.41				300.00
4									300.00				300.00
5									301.79				301.79
6									310.06				310.06
7									321.94				321.94
8								284.20		1485.49			1769.69
9		557.59											557.59
10			267.16	136.64									403.80
11				397.69									397.69
12		472.07		86.94									559.01
13		344.45	181.74										526.19
14			85.42	280.64									366.06
15		29.93		340.64									370.57
16		373.87											373.87
17											1174.71		1174.71
18	330.41				111.00								450.29
19						414.36							414.36
ALAN	338.41	1777.91	534.32	1242.55	111.88	414.36	522.75	284.20	1312.20	1485.49	1174.71		9198.78
DEĞERLER		49677.14	801.48	1863.83									52342.44
İTAKİSİ	338.41	51455.05	1335.80	3106.38	111.88	414.36	522.74	284.20	1312.20	1485.49	1174.71		61541.22
KAMU LAZ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
DOP	260.41	39596.07	1027.93	2390.45	86.10	318.87	402.26	218.70	1009.77	1143.13	903.97		47357.65
DEĞER	598.82	91051.11	2363.73	5496.83	197.98	733.23	925.00	502.90	2321.97	2628.62	2078.68		108898.87
DEĞERMEYEN	-	-	-	-	744.35	2923.29	1147.05	7410.97	5024.16	15266.98	2332.19		34848.99
TAPU ALAN	598.82	91051.11	2363.73	5496.83	942.33	3656.52	2072.05	7913.87	7346.13	17895.60	4410.87		143747.86
Cetveli Tazdim Eden				Cetveli Kontrol Eden				Cetveli Tazdik Eden					
Tarih				Tarih				Tarih					
İmza				İmza				İmza					
İmar Tazdik Tasdik Planı				Parselasyon Haritasının Tasdik				İlan Negri				İlan Taktaya	
Bel. Mec. Bakanlık				Belediye Encümeni				Gazetesi				Aslımı İndirilmesi	



T.C. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE KAMU İŞLERİ
ŞEHİR PLANI
Harita Mühendisi

T.C. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE KAMU İŞLERİ
Harita Mühendisi

T. C DİKLİ BELEDİYESİ			DÜZENLEME SAHASI			SAYFA NO: 7		
1458 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ								
KADS. ADA	1471	1506						
KADS. PAR	67	1						
İ.Parsel						ALAN		
3		846.31	846.31					
4	7695.37		7695.37					

[illegible]

T. C	DİKKETİ	BELİDİYESİ	DÜZENLEME SAHASI	SAYFA NO: 9
KAD. ADA	1471	1471	1460 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ	
KAD. PAR.	68	69		
I.Parseli				ALAN
2	2600.47	271.75		2872.22
ALANI	2600.47	271.75		2872.22
DİĞER ALANLAR	444.95	1009.62		1454.57
İLTAHESİS	3045.42	1281.37		4326.79
KAMULAŞ.				
DOP	2343.53	986.05		3329.58
DGİREN	5388.95	2267.42		7656.37
DGİRMEYEN	995.23	1288.00		2283.23
TAPUVALANI	6384.18	3555.42		9939.60

T.C.
İZMİR MÜHÜRSEKİRE BELEDİYESİ
İÇİŞLERİ BAŞKANLIĞI
SERİYE S/N/D
Harita Mühendisi

Cetveli	Tanzim	Eden	Cetveli	Kontrol	Eden	Cetveli	Tasdik	Eden
Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	
Harita Mühendisi	Planı	Panselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri	İlanın Tahtaya				
Uye Sicil No 3931	Başlı Mec. Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Astfrazu	İndirilmesi		

Harita ve Kadastro Müdürlüğü
İzmir Büyükşehir Belediyesi

T. C. DİKLİ BELEDİYESİ			DÜZENLEME SAHASI				SAYFA NO: 10				
			1462	NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ							
KAD. ADA	1471	1471									
KAD. PAR	63	90									
I.Parseli											ALAN
17		458.65									458.65
18		489.50									489.50
19		489.50									489.50
20		489.50									489.50
21		490.19									490.19
22		300.00									300.00
23		300.00									300.00
24		318.40									318.40
25		383.87									383.87
26		568.00									568.00
27		568.00									568.00
28		568.00									568.00
29		568.76									568.76
30	876.20										876.20
31		368.51									368.51
32		359.71									359.71

T. C	DİKLİ	BELEDİYESİ	DÜZENLEME SAHASI	SAYFA NO:
KADS. ADA	1471	1471	1509	1465 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ
KADS. PAR	63	69	2	
[Parseli]				ALAN
3	403.97			403.97
4		1009.62	742.94	1752.56
ALANI	403.97	1009.62	742.94	2156.53
DEKADALAR	51051.08	271.75		51322.82
İTAHESİS	51455.05	1281.37	742.93	53479.35
KAMULAŞ.	-	-	-	
DOP	39596.07	986.05	571.71	41153.82
DGİREN	91051.11	2267.42	1314.64	94633.17
DGİRMEYEN	-	1288.00	3774.37	5062.37
TAPULALANI	91051.11	3555.42	5089.01	99695.54

T.C.
İZMİR RÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. Ş.B. M.D.

(Signature)
Harita Mühendisi

Cetveli	Tanzim	Eden	Cetveli	Kontrol	Eden	Cetveli	Tasdik	Eden
İmza	Tarih	İmza	İmza	Tarih	İmza	Tarih	İmza	
İmar ve Emlak Mühürü	İmar ve Emlak Mühürü	İmar ve Emlak Mühürü	İmar ve Emlak Mühürü	İmar ve Emlak Mühürü	İmar ve Emlak Mühürü	İmar ve Emlak Mühürü	İmar ve Emlak Mühürü	
Harcama	Tatiller	Planı	Pansiyasyon	İlanın	Nesri	İlana	Tahtaya	
Bek.	Mec.	Bakanlık	Belediye	Gazetesi	Gazetesi	Adaylar	İndirilmesi	

T.	C	DİKKİ	BELEDİYESİ	DÜZENLEME SAHASI								SAYFA NO: 12
				1467	NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ							
KADS. ADA	1471											
KADS. PAR	63											
I.Parseli												ALAN
2	350.00											350.00
3	315.02											315.02
4	315.02											315.02
5	315.02											315.02
6	454.93											454.93
7	462.95											462.95
8	460.53											460.53
9	440.33											440.33
10	396.81											396.81
11	542.68											542.68
12	308.78											308.78
13	312.74											312.74
14	351.68											351.68
15	366.08											366.08
16	380.48											380.48
17	394.88											304.88
ALAN	6167.93											6167.93
DIĞADALAR	45287.12											45287.12
İTAHSİS	51455.05											51455.05
KAMULAŞ.	-											
DOP	39596.07											39596.07
OGREN	91051.11											91051.11
OGİRMEYEN	-											
TAPULANI	91051.11											91051.11

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MİLLÎ EMLAK İSTİSNA VE UYGULAMA D. ŞB. MD.

Semih Yalın
Harita Mühendisi

Cetveli	Tanzim	Eden	Cetveli	Kontrol	Eden	Cetveli	Tasdik	Eden
İmza	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
(Signature)		(Signature)			(Signature)			
Harta Mühendisliği	Tarih	Planı	Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neshi	Harta Mühendisliği	İmza	Tarih	İmza
Semih Yalın	Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Ardınca	İndirilmesi	

T. C. DİKLİ		BELEDİYESİ		DÜZENLEME SAHASI				SAYFA NO: 13			
				1468 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ							
KADE. ADA	1471										
KADE. PAR	63										
I.Parselli											ALANI
2	565.00										565.00
3	300.00										300.00
4	300.00										300.00
5	395.50										395.50
6	565.00										565.00
7	374.57										374.57
8	900.00										900.00
9	547.16										547.16
10	302.80										302.80
11	300.00										300.00
12	300.00										300.00
13	392.35										392.35
14	847.50										847.50
15	565.00										565.00
16	565.00										565.00
17	565.00										565.00
ALANI	7784.88										7784.88
DİĞER ALANLAR	43670.17										43670.17
İLTİHAZ	51455.05										51455.05
KANULLAŞ.	-										-
DOP	39596.07										39596.07
DEĞİREN	91051.11										91051.11
DEĞİRMİYEN	-										-
TAPULAN ALANI	91051.11										91051.11

T.C. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İKTİSADİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

Serim YALIN

Harita Mühendisi

Cetveli			Tanzim			Eden			Cetveli			Tasdik			Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza			
Harita Mühendisi			Parselasyon Haritasının Tasdiki			İtamen			İtamen			İtamen					
Semih Yalın			Belediye Encümeni			Gazetesi			Gazetesi			Aslımca					
Tarih: 15.05.2024																	



T. C DİKLİ BELEDİYESİ				DÜZENLEME SAHASI				SAYFA NO: 14			
				1716 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ							
KADS. ADA	1471	1471	1471								
KADS. PAR	63	65	66								
I.Parseli										ALAN	
3	393.48									393.48	
4	377.82									377.82	
5	362.16									362.16	
6	346.50									346.50	
7	330.84									330.84	
8	314.15									314.15	
9	447.80									447.80	
10	607.64									607.64	
11	482.94									482.94	
12	498.75									498.75	
13	514.55									514.55	
14	530.36									530.36	
15	546.15									546.15	
16		801.48	1484.42							2285.90	
ALAN	5753.14	801.48	1484.42							8039.04	
DİĞADALAR	45701.91	534.32	1621.96							47858.19	
İTAHSİS	51455.05	1335.80	3106.38							55897.23	
KAMULAŞ.	-	-	-								
DOP	39596.07	1027.93	2390.45							43014.45	
DĞİREN	91051.11	2363.73	5496.83							98911.67	
DĞİRMEYEN	-	-	-								
TAPUALANI	91051.11	2363.73	5496.83							98911.67	
Cetveli Tanzım Eden				Cetveli Kontrol Eden				Cetveli Tasdik Eden			
İmza	Tarih	İmza	İmza	İmza	Tarih	İmza	İmza	Tarih	İmza	İmza	İmza
İmar	Tatbiki	Planı	Parselasyon	İlanın	Nept	İlanın	Tahtaya	İlanın	Tahtaya	Asılması	İndirilmesi
Tasdik	Tasdik		Haritasının	Haritasının	Tasdik	Gazetesi	Gazetesi	Gazetesi	Gazetesi		
Bir.	Mec.	Bakanlık	Belediye	Encümeni							

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA BİRL. BİD.
Semi YALIN
Harita Mühendisi



[illegible]

[illegible]

T. C. DİKLİ		BELEDİYESİ		DÜZENLEME SAHASI		SAYFA NO: 17	
KADS. ADA		1471		1721 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ			
KADS. PAR		61					
İ. Parseli						ALANI	
2		3835.56				3835.56	
ALANI		3835.56				3835.56	
DİĞER ALANLAR		1504.57				1504.57	
İ. TAHSİS		5340.13				5340.13	
KAMULAŞ.							
DOP		4109.37				4109.37	
DİĞER		9449.50				9449.50	
DİĞER MEYEN							
TOPLU ALANI		9449.50				9449.50	

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR İYİLEŞTİRME 2. ŞB. MD.

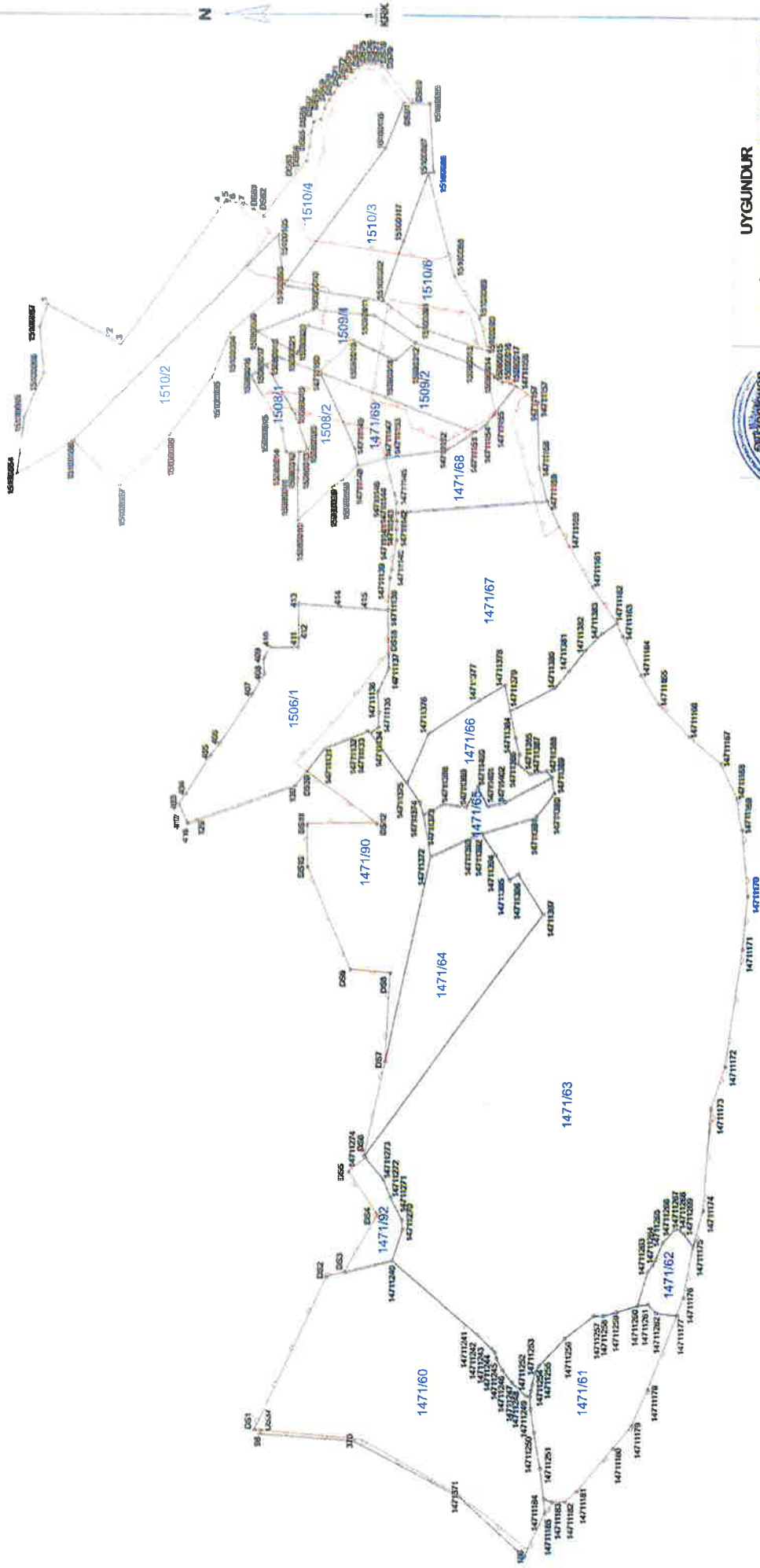
Semih Yalın
Harita Mühendisi

Cetveli			Tanzime			Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
Harita Mühendisi			Parselasyon			Harita Mühendisi		
Semih Yalın			Haritasının			Eden		
Uye Sicil No: 39.11			Tamamı			Harita Mühendisi		
Harita Büro İşçisi No			İlanın			İlanın		
			Nesri			Tahtaya		
			Gazetesi			Asılması		
			Gazetesi			İndirilmesi		

[illegible]

[illegible]

Mah/Köy : ÇANDARLI



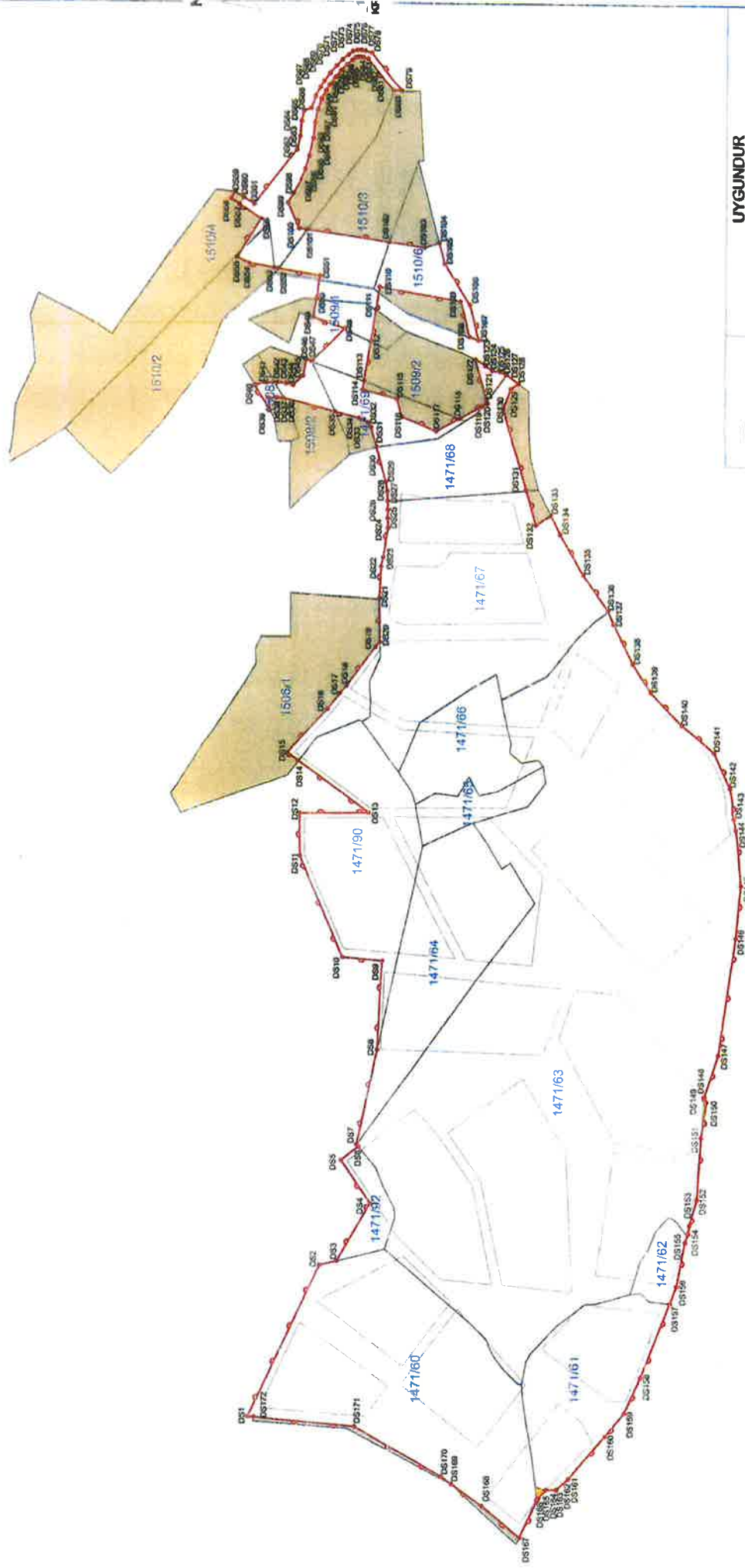
Kontrol Eden	Onaylayan
--------------	-----------



mza

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

İli	İZMİR
İlçesi	DIKILI
Mah/Köy	ÇANDARLI
Ada/Parsel No :	147/160-147/161-147/162-147/163-147/164-147/165-147/166-147/167-147/168-147/169-147/170-147/190-147/192-1506/1-1508/1-1508/2-1509/1-1509/2-1510/2-1510/3-1510/4-1510/6



UYGUNDUR
BELEDİYE / ÖZEL İDARE / İLGİLİ İDARESİ
Düzenleyen Kontrol Eden Onaylayan

Adı Soyadı
Tarih
İmza



Durum Haritası



KONTROL EDİLMİŞTİR
KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

UYGUNDUR
BELEDİYE / ÖZEL İDARE

ONAYLAYAN



Adı Soyadı	Tarih	İmza
------------	-------	------

CANDARLI
(12M/65)

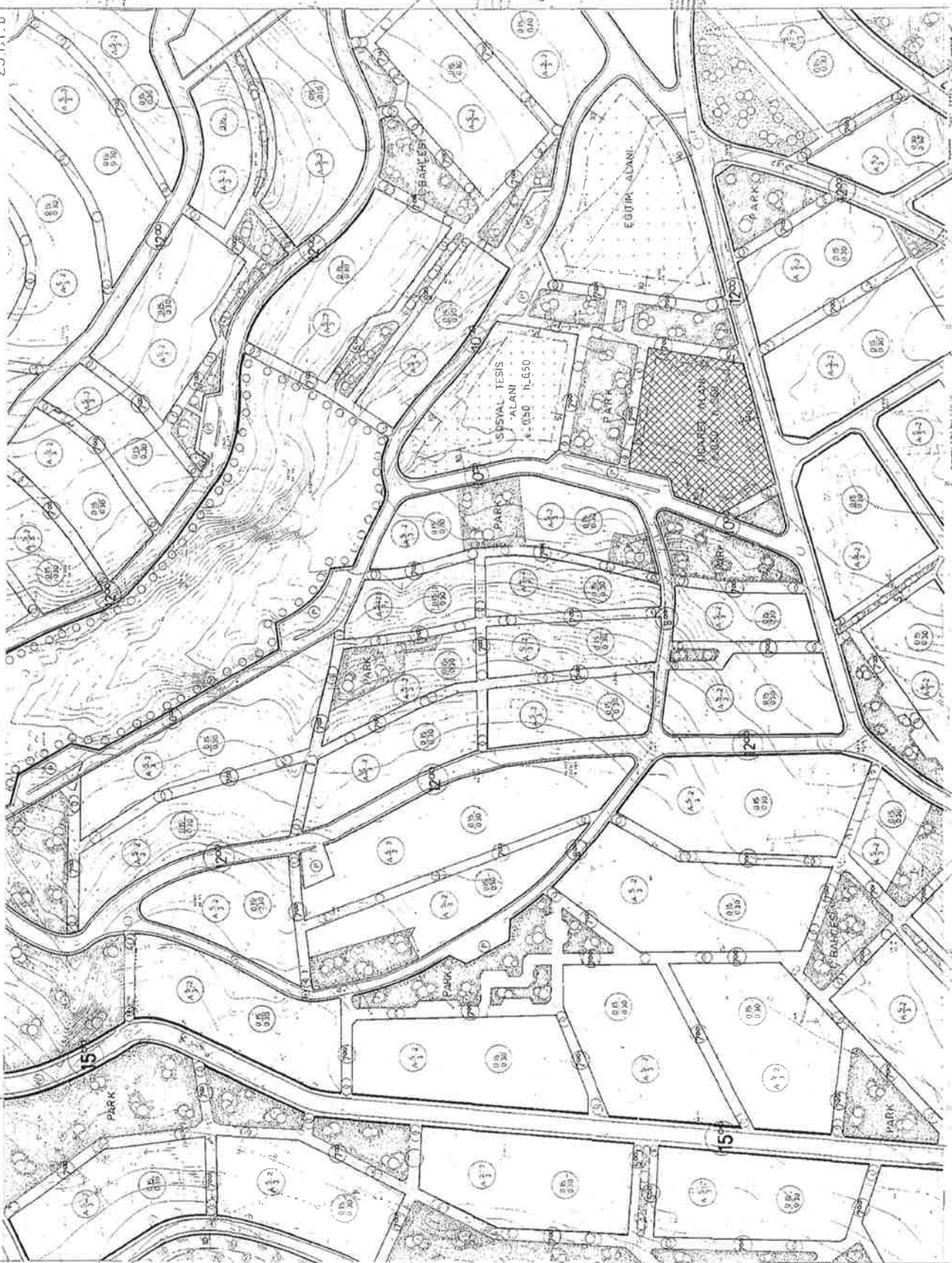
251-1a



1:1000

ŞİŞİYE İYİ
CANDARLI
(İZMİR)

MAK. PLANI
1:500
25.1.1.b



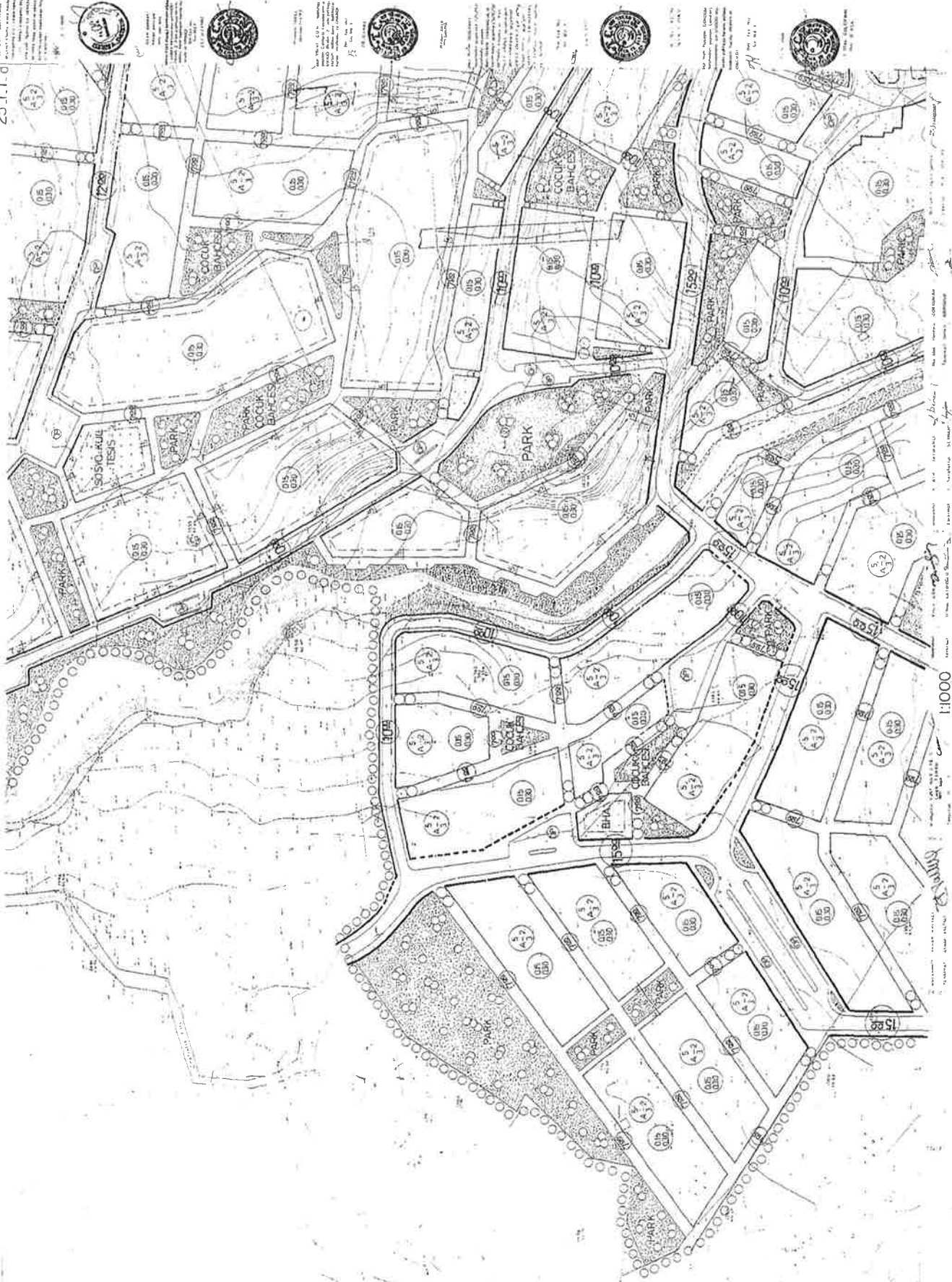
1:1000

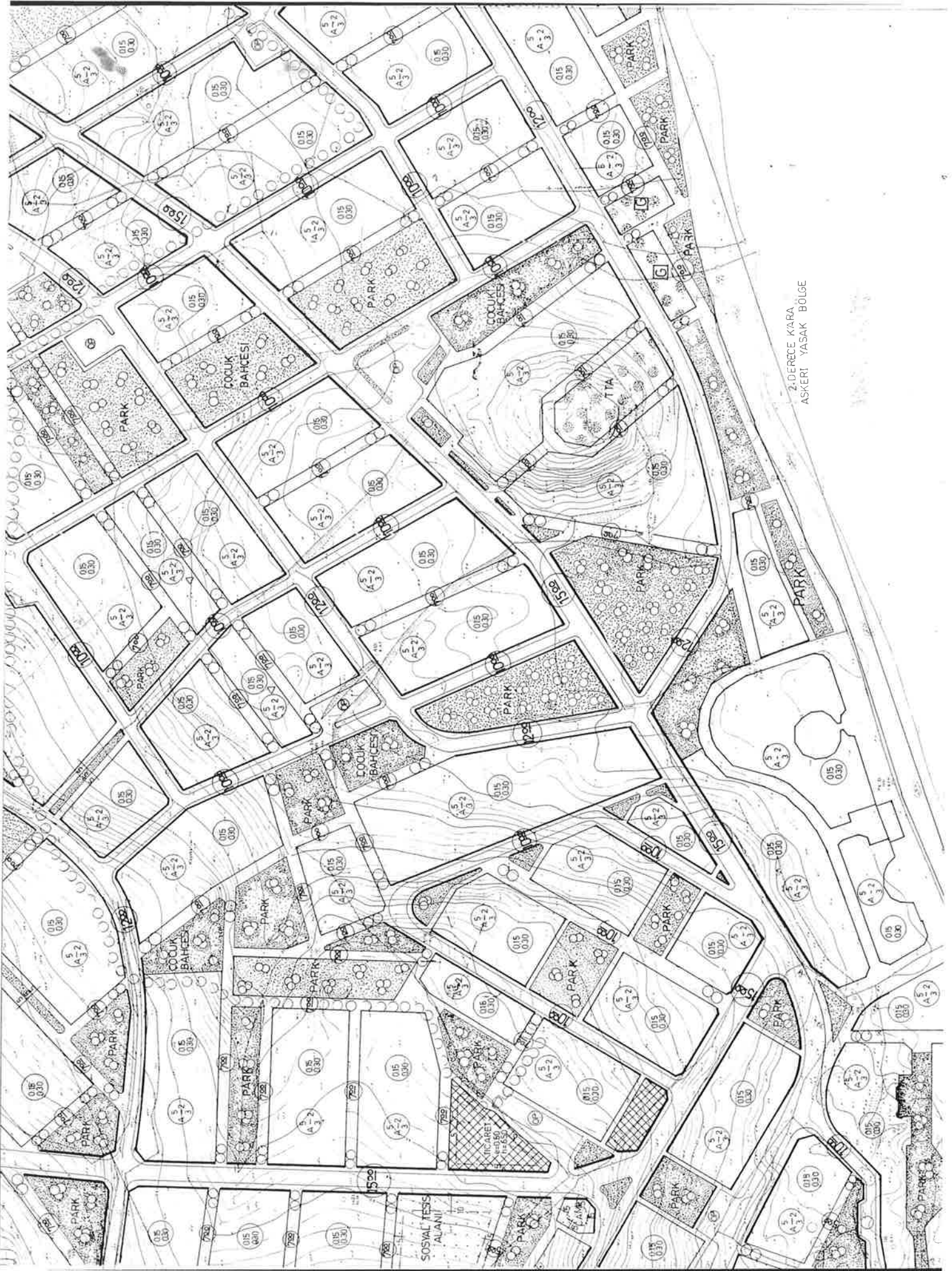
ŞİŞİYE İYİ
CANDARLI
(İZMİR)

CANDARLI (travel)

FIGURE 1
DEĞİLDİR

25.1.1. d





2.DERECE KARA
ASKERİ YASAK BÖLGE