

DİKİLİ BELEDİYESİ
TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ İLANI

| SIRA NO | İLİ | İLÇESİ | MAHALLESİ | NİTELİK | ADA | PARSEL | M ² (YAKLAŞIK) | KİRA SÜRESİ | MUHAMMEN BEDEL (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (%3) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ | ADRES |
|---------|-------|--------|-----------|---|------------|----------|--|-------------|---------------------------------|---------------------|--------------|-------------|--|
| 1 | İZMİR | DİKİLİ | GAZİPAŞA | KAFETERYA (ALKOLSÜZ) | 0 | 0 | 181,95 m ² | 10 YIL | 110.000,00 TL AYLIK (KDV HARIÇ) | ₺ 396.000,00 | 5.06.2026 | 09:30 | GAZİPAŞA MAH. Ş.SAMİ AKBULUT CAD. NO: 143 |
| 2 | İZMİR | DİKİLİ | SALİMBEY | KAFETERYA/ RESTAURANT | 174 | 1 | 109 m ² | 10 YIL | 145.000,00 TL AYLIK (KDV HARIÇ) | ₺ 522.000,00 | 5.06.2026 | 09:40 | SALİMBEY MAH. ATATÜRK CAD. NO:2 |
| 3 | İZMİR | DİKİLİ | SALİMBEY | ÇAY OCAĞI | 0 | 0 | 10 m ² | 10 YIL | 40.000,00 TL AYLIK (KDV HARIÇ) | ₺ 144.000,00 | 5.06.2026 | 09:50 | SALİMBEY MAH. ATATÜRK CAD. NO:3 |
| 4 | İZMİR | DİKİLİ | İSMETPAŞA | KAFETERYA / RESTAURANT | 1 | 2-3-5 | 310 m ² | 10 YIL | 130.000,00 TL AYLIK (KDV HARIÇ) | ₺ 468.000,00 | 5.06.2026 | 10:00 | İSMETPAŞA MAH. ATATÜRK CAD. NO:15 |
| 5 | İZMİR | DİKİLİ | İSMETPAŞA | KAFETERYA / RESTAURANT | 1 | 2 | 450 m ² | 10 YIL | 200.000,00 TL AYLIK (KDV HARIÇ) | ₺ 720.000,00 | 5.06.2026 | 10:10 | İSMETPAŞA MAH. ATATÜRK CAD. NO:17 |
| 6 | İZMİR | DİKİLİ | İSMETPAŞA | KAFETERYA / RESTAURANT | 1 | 2 | 502 m ² | 10 YIL | 225.000,00 TL AYLIK (KDV HARIÇ) | ₺ 810.000,00 | 5.06.2026 | 10:20 | İSMETPAŞA MAH. ATATÜRK CAD. NO:23 |
| 7 | İZMİR | DİKİLİ | İSMETPAŞA | KAFETERYA / RESTAURANT | 1 | 2 | 589 m ² | 10 YIL | 270.000,00 TL AYLIK (KDV HARIÇ) | ₺ 972.000,00 | 5.06.2026 | 10:30 | İSMETPAŞA MAH. ATATÜRK CAD. NO:25 |
| 8 | İZMİR | DİKİLİ | İSMETPAŞA | BÜFE | 1 | 2 | 11 m ² | 10 YIL | 20.000,00 TL AYLIK (KDV HARIÇ) | ₺ 72.000,00 | 5.06.2026 | 10:40 | İSMETPAŞA MAH. ATATÜRK CAD. NO:25/A |
| 9 | İZMİR | DİKİLİ | İSMETPAŞA | KAFETERYA / RESTAURANT | 1 | 2 | 562 m ² | 10 YIL | 250.000,00 TL AYLIK (KDV HARIÇ) | ₺ 900.000,00 | 5.06.2026 | 10:50 | İSMETPAŞA MAH. ATATÜRK CAD. NO:27 |
| 10 | İZMİR | DİKİLİ | SALİMBEY | DÜKKAN | 142 | 1 | 40 m ² | 10 YIL | 40.000,00 TL AYLIK (KDV HARIÇ) | ₺ 144.000,00 | 5.06.2026 | 11:00 | SALİMBEY MAH. ADNAN MENDERES CAD. NO:39/A |
| 11 | İZMİR | DİKİLİ | SALİMBEY | DÜKKAN | 142 | 1 | 19 m ² | 10 YIL | 21.000,00 TL AYLIK (KDV HARIÇ) | ₺ 75.600,00 | 5.06.2026 | 11:10 | SALİMBEY MAH. ADNAN MENDERES CAD. NO:39/C |
| 12 | İZMİR | DİKİLİ | SALİMBEY | DÜKKAN | 142 | 1 | 19 m ² | 10 YIL | 21.000,00 TL AYLIK (KDV HARIÇ) | ₺ 75.600,00 | 5.06.2026 | 11:20 | SALİMBEY MAH. ADNAN MENDERES CAD. NO:39/D |
| 13 | İZMİR | DİKİLİ | SALİMBEY | DÜKKAN | 142 | 1 | 49 m ² | 10 YIL | 40.000,00 TL AYLIK (KDV HARIÇ) | ₺ 144.000,00 | 5.06.2026 | 11:30 | SALİMBEY MAH. ADNAN MENDERES CAD. NO:39/N |
| 14 | İZMİR | DİKİLİ | KABAKUM | KAHVEHANE | 0 | 828 | 60 m ² | 10 YIL | 5.000,00 TL AYLIK (KDV HARIÇ) | ₺ 18.000,00 | 5.06.2026 | 11:40 | KABAKUM MAH. NO:11/A |
| 15 | İZMİR | DİKİLİ | NEBİLER | KAFETERYA/RESTAURANT HAMAM 7 ADET KONAKLAMA BİRİMİ (ODA) | 105 180 | 63 13 | 47 m ² 82 m ² 140 m ² | 10 YIL | 50.000,00 TL AYLIK (KDV HARIÇ) | ₺ 180.000,00 | 5.06.2026 | 11:50 | 105 ADA 63 PARSEL NO:10 -180 ADA 13 PARSEL NO:16 DİKİLİ NEBİLER MAHALLESİ (NEBİLER İLİCASI) |

1-)Yukarıdaki tabloda niteliği, yüzölçümü, tahmini bedeli geçici teminatı ve ihale saati belirtilen Belediyemize ait taşınmazların kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c maddesine göre açık teklif (arttırma) usulü ile Cumhuriyet mahallesi 304 Sokak No:6 Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezinde bulunan Çok Amaçlı Salonda Encümen huzurunda şartname gereğince kiralaması yapılacaktır.

2-)Muhammen bedeller yukarıdaki cetvelde gösterilmiştir.

3-) İhaleye Katılacaklardan İstenen Belgeler;

A-Kişilerden;

a-)Geçici teminatı yatırmak, Dikili Halk Bankası **TR64 0001 2009 7220 0007 0000 06** Dikili Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü "İhale Teminat Hesabına" yatırıldığına ilişkin belge

b-)Kanuni tebligat adresi (e-devlet üzerinden alınacak yerleşim yeri belgesi)

c-)Nüfus Cüzdanı Sureti (Fokopisi veya e- devlet çıktısı)

d-)Dikili Belediyesi ve İlgili vergi dairesi'den alınacak " Borcu Yoktur" belgeleri

e)İstekli tarafından (okudum ibaresi bulunan) imzalı şartname ve ihale doküman bedeli belgesi

f)Vekaletten katılıyor ise; 2026 yılı içerisinde geçerliliği bulunan,ihaleye katılmaya yetkili noter onaylı vekaletname

g-)2886 sayılı yasa gereği ihale yasaklısı olmadığına dair yazılı belge beyanı (**EKAP**)

B-Tüzel Kişilerden;

a-)Geçici teminatı yatırmak, Dikili Halk Bankası **TR64 0001 2009 7220 0007 0000 06** Dikili Belediyesi Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü "İhale Teminat Hesabına"yatırıldığına ilişkin belge

b-)Ticaret ve Esnaf Odalarından alacakları "oda sicil Kayıt sureti belgesi" (Geçerli)

c-)Noter onaylı Güncel imza sirküleri

d-)Vekaletten katılıyor ise; 2026 yılı içerisinde geçerliliği bulunan,ihaleye katılmaya yetkili noter onaylı vekaletname

e-)Dikili Belediye Başkanlığı Gelirler Müdürlüğü ve Vergi dairesinden alınmış borcu yoktur belgesi

f-)İstekli tarafından (okudum ibaresi bulunan) imzalı şartname ve ihale doküman bedeli belgesi

g-)Kanuni tebligat adresi, Elektronik tebligat adresi

ı-)2886 sayılı yasa gereği ihale yasaklısı olmadığına dair yazılı belge beyanı (**EKAP**)

4-) Geçici Teminat geçici bedelleri Dikili Halk Bankası **TR64 0001 2009 7220 0007 0000 06** Dikili Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü İhale Teminat Hesabına yatırılır Kesin teminat bedeli ihale bedelinden elde edilen tutarın %6 sıdır.

5-)İhale Dokümanları (Şartnameler): İhale doküman (Şartname) bedeli **4.000,00 TL**'dir. İhale dokümanları, ihale tarihinden bir önceki iş günü mesai bitimine kadar Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edilebilir.

6-) Kesin teminat bedeli kiralama şartnamesindeki süre içerisinde ödenecektir, süresi içerisinde ödenmediği takdirde geçici teminat bedeli Belediyemize **irat** kaydedilecektir.

7-) İhale için talipli gelmediği taktirde **12.05.2026** tarihinde aynı saat ve yerde, aynı şartname ile yapılacaktır.

8-) İstekliler Şartnamelerdeki yazılı belgeleri eksiksiz olarak sunmak zorundadırlar.

9-) Kiralamadan dolayı bütün vergi,resmi harç, ilan giderleri, gereken her türlü giderler kiralayana ait olup, kiracı tarafından Kanuni süresinde ödenecektir.

10-) Encümen Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.