

T.C.
D K L
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2026/5 SATI

TA INMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABERS TES LANI

Bir borçtan dolayı a a ıda cins, miktar ve de erleri yazılı mallar satı a çıkarılmı olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ili kin artlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2026/5 SATI** sayılı dosya numarası ile eri im sa lanabilir.

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, mahiyeti, bulundu u yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TA INMAZIN	
Özellikleri : zmir 1, Dikili İlçe, Nebiler Mahallesi, 102 Ada, 54 Parsel, tarla vasfındaki ta ınmaz denize 7000 m, Dikili merkeze 10.000 m mesafededir, üzerinde bir yapı yoktur, yola cephesi vardır.	
Yüzölçümü : 34.462,74 m ²	
imar Durumu: Nebiler Mahallesi, 102 ada 54 parselde kayıtlı ta ınmazın büyük bir kısmı zmir Büyükşehir Belediyesince onaylı zmir Kuzey Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı de "Tarım Alanı ve Orman Alanı" kullanımında kalmakta olup; bir kısmı ise Kültür ve Turizm Bakanlığı 1 sorumlulu unda bulunan Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Geli im Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" kullanımında kalmaktadır.	
Kıymeti : 6.892.548,00 TL	
KDV Oranı : %10	
Kayındaki ehler: Tapu kaydındaki gibidir.	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 16/06/2026 - 10:38 ----- Biti Tarih ve Saati : 23/06/2026 - 10:38
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 16/07/2026 - 10:38 ----- Biti Tarih ve Saati : 23/07/2026 - 10:38
2 NO'LU TA INMAZIN	
Özellikleri : zmir 1, Dikili İlçe, Nebiler Mahalle, 105 Ada, 7 Parsel, palamutlu tarla vasfındaki ta ınmaz denize 7000 m, Dikili merkeze 10.000 m mesafededir, üzerinde 22,00 m ² yüzölçümünde mü temilat vardır, yola cephesi vardır.	
Yüzölçümü : 22.677,43 m ²	
imar Durumu: Nebiler Mahallesi, 105 ada 7 parselde kayıtlı ta ınmazın küçük bir kısmı zmir Büyükşehir Belediyesince onaylı zmir Kuzey Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı içerisinde "Orman Alanı" kullanımında kalmakta olup; büyük kısmı ise Kültür ve Turizm Bakanlığı 1 sorumlulu unda bulunan Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Geli im Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" kullanımında kalmaktadır.	
Kıymeti : 4.564.086,00 TL	
KDV Oranı : %10	
Kayındaki ehler: Tapu kaydındaki gibidir.	
Artırma Bilgileri	
	Ba langıç Tarih ve Saati : 16/06/2026 - 13:46



1.Artırma	----- Biti Tarih ve Saati : 23/06/2026 - 13:46
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 16/07/2026 - 13:46 ----- Biti Tarih ve Saati : 23/07/2026 - 13:46

23/04/2026
Co kun ÇINAR
Satı Memuru
52994
e-imzalıdır

(K m.114 ve m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

