

Sayı : E-87022314-115.01.99-2943064  
Konu : Dikili ilçesi, Salihler Mahallesi, 254 Ada 6  
Parsele İlişkin Plan Değişikliği Onaması Hk.

08.04.2026

**DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
**Cumhuriyet Mahallesi 313 Sokak No:22 Belediye Hizmet Binası**  
**Dikili/İzmir**

**İlgi** : Dikili Belediye Başkanlığının 28.01.2026 tarihli ve E-112196 sayılı yazısı.

Dikili Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 10 sayılı kararı ile uygun görülerek ilgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Dikili ilçesi, Salihler Mahallesi, 254 ada 6 parseldeki "Resmi Umumi Tesis Alanı" kullanım kararının "Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı), Resmi Kurum Alanı (Jandarma) ve İbadet Alanı (Mescit)" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2026 tarih, 04.369 sayılı Kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Dr. Zafer Levent YILDIR  
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

**Ek:**

- 1- Dikili Belediye Başkanlığı Meclis Kararı Örneği
- 2- İBB Meclis kararı Örneği
- 3- Onaylı İmar Planı Örneği
- 4- Plan Açıklama Raporu

**Dağıtım:**

Gereği:

Dikili Belediye Başkanlığına Cumhuriyet Mahallesi 313 Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığına  
Sokak No:22 Belediye Hizmet Binası Dikili/İzmir

İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl  
Müdürlüğüne Anadolu Caddesi No: 41/5 Bayraklı/  
İzmir

Bilgi:

13425  
İncele  
27.04.2026  
24.04.2026 10:23:36  
BELGİNİN  
ELEKTRONİK İMZASI  
24 Nisan 2026  
Sibel ÇELİKPENÇE YİĞİT  
Büro Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : AJ8B-00Z8-0UUE

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>



**T.C.**  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**Karar No : 97509404.105.04.369**  
**Karar Tarihi : 13/03/2026**

**MECLİS KARARI**

Meclisimizin 13/02/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Kooperatifler ve Pazar Yerleri Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 24/02/2026 tarihli, Kooperatifler ve Pazar Yerleri Komisyonunun 06/03/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 13/02/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Kooperatifler ve Pazar Yerleri Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 13/02/2026 tarihli ve E.2877808 sayılı Başkanlık Önergesi; İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 24/02/2026 tarihli ve Kooperatifler ve Pazar Yerleri Komisyonumuzun 06/03/2026 tarihli toplantısında incelendi. Dikili Belediye Meclisinin 09/01/2026 tarihli ve 10 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Dikili Belediye Başkanlığının 27/01/2026 tarihli ve E.112196 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Dikili ilçesi, Salihler Mahallesi, 254 ada, 6 parselde “Resmi/Umumi Tesis Alanı” olan kullanım kararının “Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı), Resmi Kurum Alanı (Jandarma) ve İbadet Alanı (Mescit)” olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi; İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz ve Kooperatifler ve Pazar Yerleri Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup, söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Kooperatifler ve Pazar Yerleri Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa VAİTANSEVER  
Divan Kâtibi

Dr. Zafer Levent YILDIR  
Meclis I. Başkan Vekili  
Meclis Başkanı

Uygar KANMIŞ  
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLİ AKSOY  
Divan Kâtibi  
(Bulunmadı)

Doğukan MALTEPE  
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ  
Divan Kâtibi

Karar Tarihi : 09.01.2026  
Karar Teslim Tarihi : 14.01.2026  
Tarih : 14.01.2026  
Kayıt No : 199

T.C.  
İZMİR DİKİLİ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem (Yıl) : (2026)  
Birleşim : 2

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 09/01/2026  
Karar No : 10

TOPLANTIYA KATILANLAR

Belediye Başkan Vekili : Çiler GÜREL  
Meclis Katibi : Deran TÜRKÖĞLU Gazi GENÇOĞLU  
Meclis Üyesi : Figen GENÇAY Ahmet GÖÇMEN  
Ayhan KAYA Şahin ATILGAN  
Mustafa DEMİREL Reis ÇELİK  
Hatice DEMİR Mete AKMAZ  
Rabia KOLU Abdullah ÖZÜDOĞRU  
Azam Ziya GÜÇ

Meclis Üyesi (Katılmayanlar) : Yunus DEMİRTUNÇ

**Karar Özeti** : İmar Komisyonu'nun 08/01/2026 tarih ve 43 sayılı "Salihler Mahallesi 254 ada 6 parsel için yönelik öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararı

**KARAR**

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 08/01/2026 tarih ve 43 sayılı "Salihler Mahallesi 254 ada 6 parsel için yönelik öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi. Karar okundu, dinlendi.

İlgili Komisyon Kararında; "Salihler Mahallesi 254 Ada 6 Parsel, 18.10.2019 gün, 05908 sayılı İzmir Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli İzmir İli Dikili İlçesi Kabakum ve Salihler Mahalleleri Nazım İmar Planı içerisinde; "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kalmakta olup, 16.11.1989 tarih 04/205 sayılı İl İdare Kurul kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Dikili/İzmir 302-303 parsel Mevzi İmar Planı içerisinde "Resmi / Umumi Tesis Alanı" kullanımında kalmaktadır.

İlçemizin artan nüfus oranı, yaz aylarında bölgede yaşanan yoğunluk ve Salihler Mahallesi'nin Pazar Alanı ihtiyacı olması sebebiyle, Salihler Mahallesi 254 ada 6 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun şekilde hazırlanan Belediye Hizmet Alanı'na (Pazar Alanı) yönelik öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Dikili Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarih 128 nolu kararı ile mevcudun oy birliği ile uygun görülmüştür.

Akabinde İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından plan tadilatına ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından kurum görüşü alınması talep edilmiştir. 14522476 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü görüşüne istinaden plan tadilatı yapılan alanda İbadet yeri ve Güvenlik alanı ayrılması talep edilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü kurum görüşü ile revize edilen Belediye Hizmet Alanına ( Pazar Alanı ) yönelik öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygunluğuna komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

1

ASTI GIBİDİR  
ŞEHİR MECLİSİ  
Şehir Plancısı

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 08/01/2026 tarih ve 43 sayılı kararının komisyondan geldiği Őekliyle uygun olduğu görülerek evre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü kurum görüşü ile revize edilen Belediye Hizmet Alanına (Pazar Alanı) yönelik öneri 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak mevcutun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Gerçi için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verilmiştir.

iler GREL  
Belediye Başkan Vekili

Deran TÜRKÖĞLU  
Meclis Katibi

Gazi GENĐLU  
Meclis Katibi

BELEDİYESİ  
ASLI GIBİDİR  
Müdürlüğü