

T.C.  
D K L  
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U  
2025/5 SATI

TA INMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABERS TES LANI

Bir borçtan dolayı a a ıda cins, miktar ve de erleri yazılı mallar satı a çıkarılmı olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ili kin artlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden 2025/5 SATI sayılı dosya numarası ile eri im sa lanabilir.

**Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, mahiyeti, bulundu u yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

<b>1 NO'LU TA INMAZIN</b>	
<b>Özellikleri</b> : zmir l, Dikili lçe, Çandarlı Mahallesi, 1537 Ada, 14 Parsel, 3 Nolu Ba ımsız Bölüm 3 nolu ba ımsız bölüm sayılı ta inmaz 68.00 m2 dir, denize 200 m, Dikili merkeze 16000 m, Çandarlı pazar alanına 280 m mesafede, ula ımı kolaydır.	
<b>Adresi</b> : Çandarlı Mahallesi Taksim Sok ile Okul Sokak kesi imi üzerinde bulunmaktadır.	
<b>Yüzölçümü</b> : 416,12 m2	
<b>Arsa Payı</b> : 3/39	
<b>mar Durumu:</b> 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, serbest nizam, 3 kat yapıla ma ko ullarına sahip konut alanı kullanımında kalmaktadır.	
<b>Kıymeti</b> : 3.250.000,00 TL	
<b>KDV Oranı</b> : %1	
<b>Kayındaki erhler:</b> Tapu kayındaki gibidir.	
<b>Artırma Bilgileri</b>	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 03/06/2026 - 10:37 ----- Biti Tarih ve Saati : 10/06/2026 - 10:37
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 02/07/2026 - 10:37 ----- Biti Tarih ve Saati : 09/07/2026 - 10:37
<b>2 NO'LU TA INMAZIN</b>	
<b>Özellikleri</b> : zmir l, Dikili lçe, Çandarlı mahallesi. 1227 Ada, 4 Parsel, Arsa vasıflı ta inmaz denize 150m, Çandarlı mahalle merkezine 3500 m mesafededir, % 3-5 e imli, alt yapı hizmetleri tamamlanmamı tır.	
<b>Yüzölçümü</b> : 2.356 m2	
<b>mar Durumu:</b> 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, serbest nizam, 3 kat yapıla ma ko ullarına sahip konut alanı kullanımında kalmaktadır.	
<b>Kıymeti</b> : 23.560,00 TL	
<b>KDV Oranı</b> : %10	
<b>Kayındaki erhler:</b> Tapu kayındaki gibidir.	
<b>Artırma Bilgileri</b>	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 03/06/2026 - 11:45 -----



	Biti Tarih ve Saati : 10/06/2026 - 11:45
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 02/07/2026 - 11:45 ----- Biti Tarih ve Saati : 09/07/2026 - 11:45
<b>3 NO'LU TA INMAZIN</b> <b>Özellikleri</b> : zmir 1, Dikili lçe, Çandarlı Mahallesi, 1225 Ada, 2 Parsel, Arsa vasıflı ta inmaz denize 200 m, Çandarlı mahalle merkezine 3500 m mesafededir, % 1-2 e im vardır, alt yapı hizmetleri tamamlanmamı tır. <b>Yüzölçümü</b> : 1.057 m2 <b>mar Durumu</b> : 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, ayırık nizam 2 kat Taks: 0,15 Kaks: 0,30 yapıla ma ko ullarına sahip konut alanı kullanımında kalmaktadır. <b>Kıymeti</b> : 10.570,00 TL <b>KDV Oranı</b> : %10 <b>Kaydındaki erhler: Tapu kaydındaki gibidir.</b> <b>Artırma Bilgileri</b>	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 03/06/2026 - 13:52 ----- Biti Tarih ve Saati : 10/06/2026 - 13:52
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 02/07/2026 - 13:52 ----- Biti Tarih ve Saati : 09/07/2026 - 13:52

10/04/2026  
Co kun ÇINAR  
Satı Memuru  
52994  
*(e-imzalıdır)*

( K m.114 ve m.126)

(\*) lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

