

DİKİLİ-İZMİR
SALİHLER MAH. TERFİ
MERKEZİ AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN
AÇIKLAMA RAPORU

Meclis Karar No : 04.1446

Meclis Karar Tarihi: 12.12.2025



SALİHLER MAH. TERFİ MERKEZİ AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA ALANI

Söz konusu plan değişikliği; Salihler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan TM5 bina tipi atıksu terfi merkezlerine ilişkin 4T-I paftalarında yer almaktadır.



Resim 1: Plan tadilatına konu olacak TM5 terfi merkezlerinin yerlerinin uydu fotoğrafında gösterimi

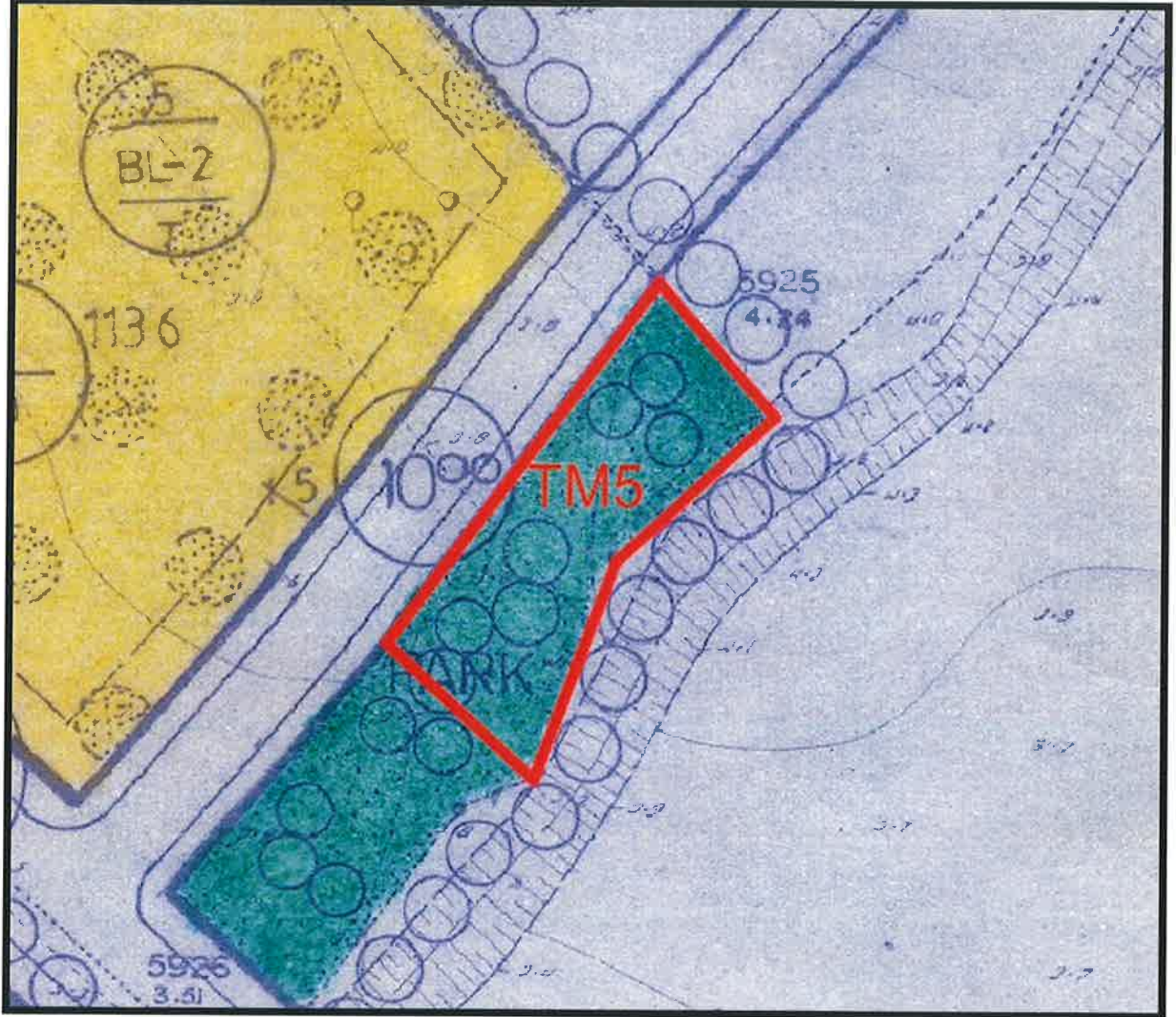
KONU

26.02.2025 tarih ve 1381809 sayılı ve 22.07.2025 tarih ve 1554056 sayılı İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün yazısında Dikili İlçesi merkez mahalleleri ve köylerine hizmet edecek şekilde hazırlanan Atıksu Arıtma Tesisi için gerekli olan bina tipi terfi istasyonlarının 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına aktarılması talep edilmiştir.

MEVCUT PLAN

İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 22.07.2025 tarih ve 1554056 sayılı sayılı yazı ekinde iletilen paftalar incelendiğinde Salihler Mahallesi sınırları içerisinde 4T-I paftada 1 adet TM5: 540 m² terfi merkezi yer aldığı görülmektedir.

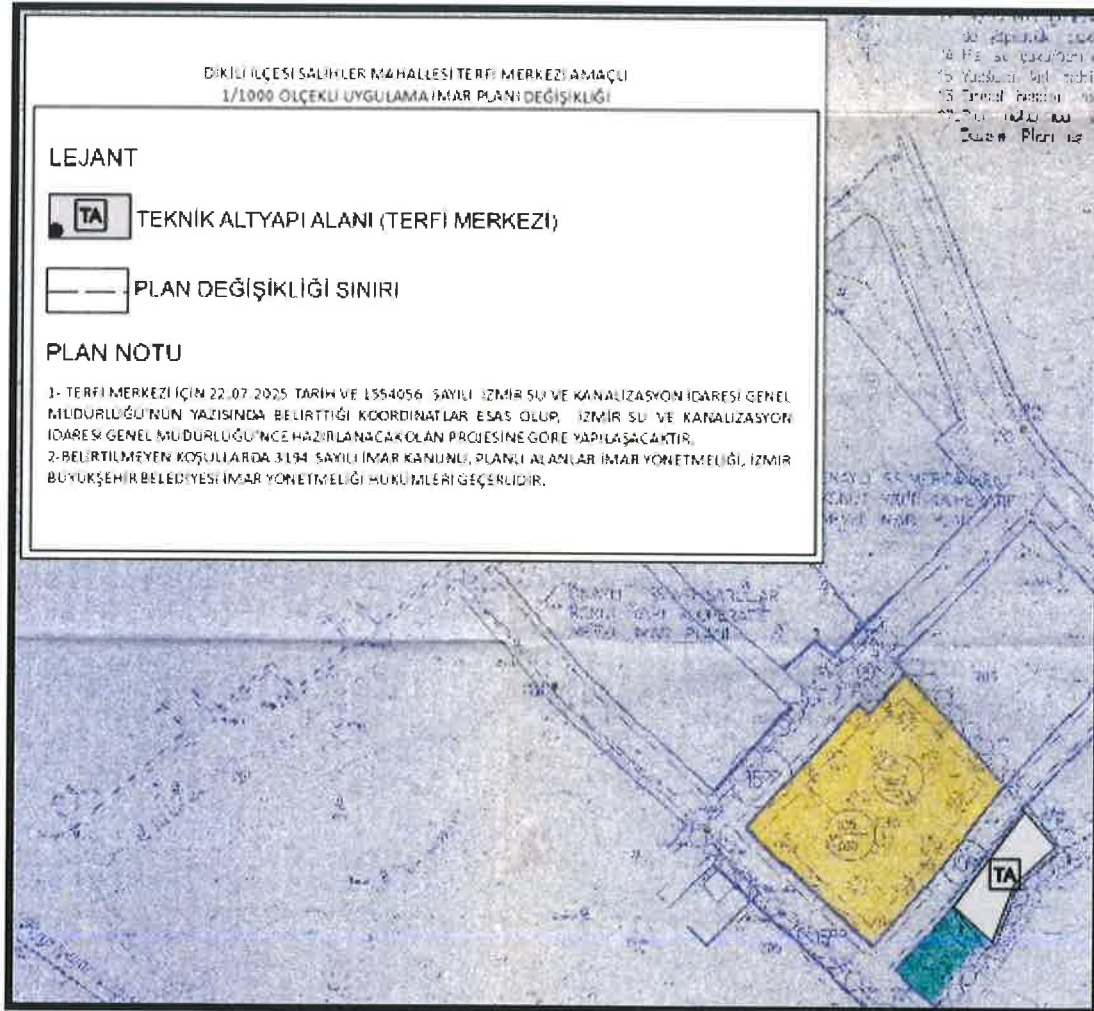
TM5'nin 13.05.1993 tarih ve 119 sayılı il idare kurul kararı ile onaylı 1136 parsel 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı sınırları içerisinde kaldığı ve Park Alanı olarak planlı olduğu,



Resim 2: 13.05.1993 tarih ve 119 sayılı il idare kurul kararı ile onaylı 1136 parsel 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planında TM5'nin gösterildiği pafta

ÖNERİ PLAN

Öneri plan değişikliğinde park alanı Teknik Altyapı Alanı olarak planlanmıştır. Ancak Salihler Mahallesinin Mevzi imar planlarından oluştuğu, bu kapsamda imar planlarında kamu hizmetine ayrılmış teknik altyapı, belediye hizmet alanı vb. fonksiyonlara yer verilmediğinden, bölgede teknik altyapı alanına karşılık alternatif bir alan bulunmadığı, tarafımızca Salihler bölgesinde yapılacak imar planı revizyonunda alternatif alan sağlanacağı, ancak atıksu arıtma tesisinin yapımına başlanılacağı bu kapsamda terfi merkezlerinin aciliyeti olduğu ve plan revizyonunun yapılmasının beklenemeyeceği görüldüğünden, alternatif alan sağlanamadan plan değişikliği yapılmıştır.



Resim 7: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

DİKİLİ-İZMİR
Salihler Mah. Terfi Merkezi Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
Plan Açıklama Raporu

T.C.
DİKİLİ BELEDİYESİ
Sultan ALKIS DUMAN
Şehircilikçi

T.C.
DİKİLİ BELEDİYESİ
Erhan YAPAR
İmar ve Şehircilik Müdürü

Adil KIRGOZ
Belediye Başkanı

Dikili Belediyesi'nin
03../09../2025.. tarih
...123.....nolu meclis kararı
uygun bulunmuştur.