

Sayı : E-87022314-115.01.06-2815511
Konu : Dikili ilçesi, Salihler Mahallesi, Terfi Merkezi
Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
Değişikliği Onaması Hk.

05.01.2026

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Cumhuriyet Mahallesi 313 Sokak No:22 Belediye Hizmet Binası
Dikili/İzmir

İlgi : Dikili Belediye Başkanlığının 03.10.2025 tarihli ve E-104101 sayılı yazısı.

Dikili Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 tarih 123 sayılı kararı ile uygun görülerek ilgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, Dikili ilçesi, Salihler Mahallesi'nde "Teknik Altyapı Alanı (Terfi Merkezi)" belirlenmesine yönelik hazırlanan UIP-351108427 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2025 tarih, 04.1446 sayılı Kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek:

- 1- Dikili Belediye Başkanlığı Meclis Kararı Örneği
- 2- İBB Meclis kararı Örneği
- 3- Onaylı İmar Planı Örneği
- 4- Plan Açıklama Raporu

Dağıtım:

Gereği:

Dikili Belediye Başkanlığına Cumhuriyet Mahallesi 313
Sokak No:22 Belediye Hizmet Binası Dikili/İzmir
İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne Anadolu Caddesi No: 41/5 Bayraklı/ İzmir

Bilgi:

Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığına

DELGENİN ASLI

7 Ocak 2026

İpek GÖKTAY
Büro Elemanı

3882
İmar M.D.
25.01.26

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 6B3B-2EBL-0ASU

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>

Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu
Hol Konak/İzmir

Telefon No: 02322931200 Fax No: 02322933995

e-Posta: uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.izmir.bel.tr>

Kep Adresi : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için:

Rana Başak SERİM
GÜNGÖR
Şehir Plancısı

Telefon No:

0 (232) 293 9112



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.1446

Karar Tarihi : 12/12/2025

MECLİS KARARI

Meclisimizin 24/11/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 09/12/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 24/11/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 20/11/2025 tarihli ve E.2758424 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 09/12/2025 tarihli toplantısında incelendi.

Dikili Belediye Meclisinin 03/09/2025 tarihli ve 123 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Dikili Belediye Başkanlığının 03/10/2025 tarihli ve 104101 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda, Dikili ilçesi, Salihler Mahallesinde "Teknik Altyapı Alanı (Terfi Merkezi)" belirlenmesine yönelik hazırlanan UİP-351108427 Plan İşlem Numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLININ AYNIĞIR



Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Uygar KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPERLİ AKSOY
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi

Karar Tarihi : 03.09.2025
Karar Teslim Tarihi : 10.09.2025
Tarih : 11.09.2025
Kayıt No : 3547

T.C.
İZMİR DİKİLİ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem (Yıl) : (2025)
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03/09/2025
Karar No : 123

TOPLANTIYA KATILANLAR

ASLI GİBİDİR

Belediye Başkanı : Adil KIRGÖZ
Meclis Katibi : Deran TÜRKOĞLU
Meclis Üyesi : Ahmet GÖÇMEN
Figen GENÇAY
Hatice DEMİR
Rabia KOLU
Azam Ziya GÜÇ

Gazi GENÇOĞLU
Şahin ATILGAN
Mustafa DEMİREL
 Mete AKMAZ
 Abdullah ÖZÜDOĞRU

T.C.
İZMİR DİKİLİ BELEDİYESİ
Sultan AKIŞ DUMAN
Şehir Başkanı

Meclis Üyesi (Katılmayanlar) : Çiler GÜREL, Ayhan KAYA, Reis ÇELİK, Yunus DEMİRTUNÇ

Karar Özeti : İmar Komisyonu'nun 19/08/2025 tarih ve 27 sayılı "Salihler Mahallesi 4T-I pafta terfi merkezi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararı

KARAR

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 19/08/2025 tarih ve 27 sayılı "Salihler Mahallesi 4T-I pafta terfi merkezi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İmar Komisyonu Kararında; "26.02.2025 tarih ve 1381809 sayılı İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün yazısında Dikili İlçesi merkez mahalleleri ve köylerine hizmet edecek şekilde hazırlanan Atıksu Arıtma Tesisi için gerekli olan bina tipi terfi istasyonlarının 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına aktarılması talep edildiği ve 22.07.2025 tarih ve 1554056 sayılı İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün yazı ekinde iletilen paftalar incelendiğinde Salihler Mahallesi 4T-I pafta içerisinde 1 adet TM5: 540 m² terfi merkezi yer aldığı görülmektedir.

Söz konusu terfi merkezinin önerildiği alanlar incelendiğinde ise;

TM5'nin 13.05.1993 tarih ve 119 sayılı il idare kurul kararı ile onaylı 1136 parsel 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı sınırları içerisinde kaldığı ve Park Alanı olarak planlı olduğu,

Söz konusu bölgenin mevzi imar planlarından oluşması ve mevzi imar planında teknik altyapı alanı ayrılmamış olması sebebi ile alternatif alan sağlanamadığı ancak söz konusu atıksu arıtma tesisinin kamu yararı açısından önemi ve gerekliliği göz önüne alındığında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 19/08/2025 tarih ve 27 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görüldüğünden, komisyondan geldiği şekliyle kabul edilerek onaylanmasına 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

1

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verilmiştir.


Adil KIRGÖZ
Belediye Başkanı


Deran TüRKOğLU
Meclis Katibi


Gazi GENçOğLU
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR


T.C.
DİKİLİ BELEDİYESİ
Sultan ALKIS DUMAN
Seir Plancısı