

DİKİLİ-İZMİR
SALİHLER MAH.
GÜLKENT SİTESİ
TERFİ MERKEZİ
AMAÇLI 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU

SALİHLER MAH. GÜLKENT SİTESİ TERFİ MERKEZİ AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA ALANI

Söz konusu plan değişikliği; Salihler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan TM2 bina tipi atıksu terfi merkezlerine ilişkin 6Ş-IV paftalarında yer almaktadır.



Resim 1: Plan tadilatına konu olacak TM2 terfi merkezlerinin yerlerinin uydu fotoğrafında gösterimi

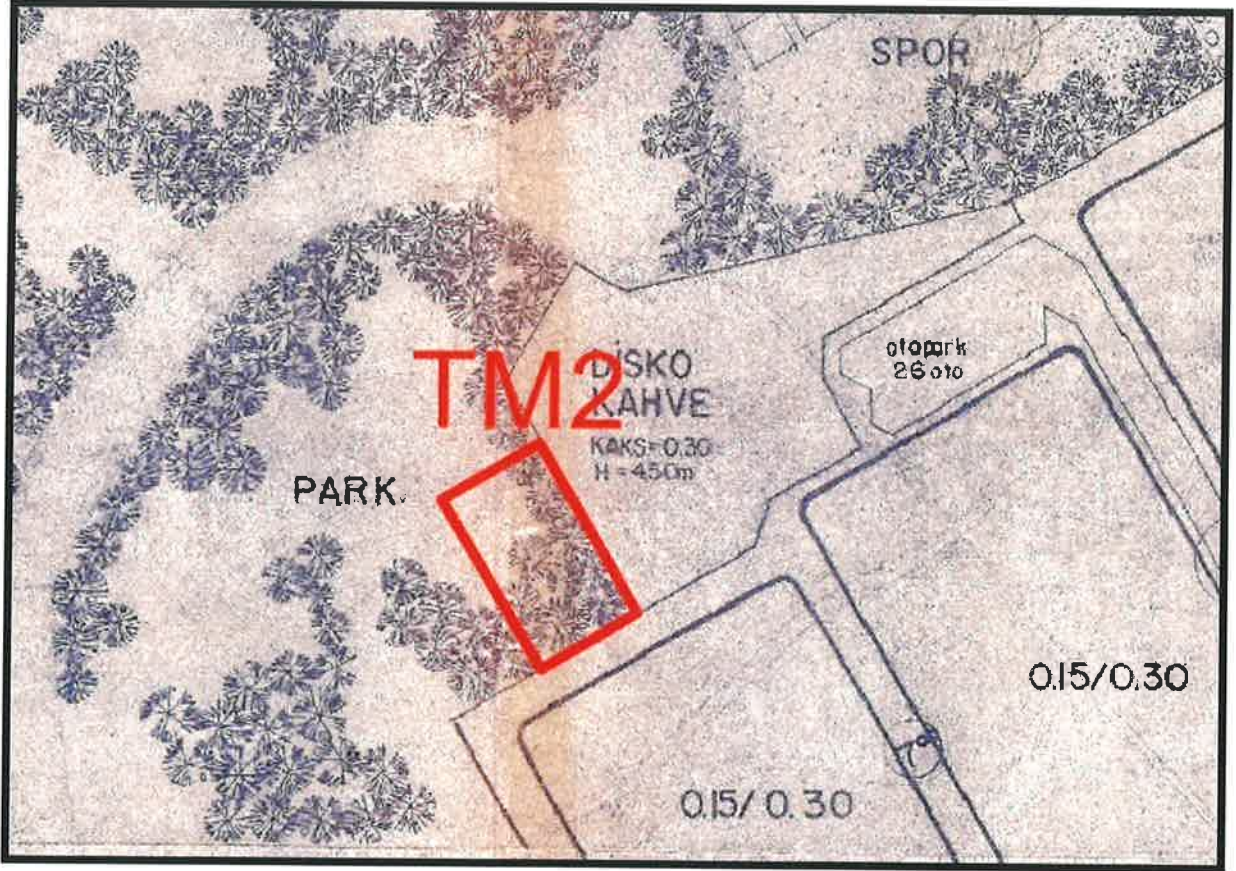
KONU

26.02.2025 tarih ve 1381809 sayılı İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün yazısında Dikili İlçesi merkez mahalleleri ve köylerine hizmet edecek şekilde hazırlanan Atıksu Arıtma Tesisi için gerekli olan bina tipi terfi istasyonlarının 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına aktarılması talep edilmiştir.

MEVCUT PLAN

İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 26.02.2025 tarih ve 1381809 sayılı yazı ekinde iletilen paftalar incelendiğinde Salihler Mahallesi Gülkent sitesi sınırları içerisinde 1 adet TM2: 700 m² terfi merkezi yer aldığı görülmektedir.

TM2'nin 21.09.1978 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca onaylı S.S. Birleşik Kamu Personeli Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli Bölgesel İmar Planı sınırları içerisinde kaldığı ve Park Alanı olarak planlı olduğu,



Resim 2: 21.09.1978 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca onaylı S.S. Birleşik Kamu Personeli Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli Bölgesel İmar Planında TM2'nin gösterildiği pafta

Meclis Karar No

Meclis Karar Tarihi

04.1447

12.2025



DİKİLİ-İZMİR

Salihler Mah. Gülkent Sitesi Terfi Merkezi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

T.C.
DİKİLİ BELEDİYESİ
Sultan ALKİŞ RUMAN
Şehir Plancısı

İzmir Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü



Dikili Belediyesi'nin
03.09.2025 tarih
124 nolu meclis kararı ile
uygun bulunmuştur.