

Karar Tarihi : 03.09.2025
Karar Teslim Tarihi : 10.09.2025
Tarih : 11.09.2025
Kayıt No : 3547

T.C.
İZMİR DİKİLİ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem (Yıl) : (2025)
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03/09/2025
Karar No : 124

ASLI GİBİDİR

TOPLANTIYA KATILANLAR

Belediye Başkanı : Adil KIRGÖZ
Meclis Katibi : Deran TÜRKÖĞLU
Meclis Üyesi : Ahmet GÖÇMEN
Figen GENÇAY
Hatice DEMİR
Rabia KOLU
Azam Ziya GÜÇ

T.C.
DİKİLİ BELEDİYESİ
Gazi GENÇOĞLU
Şahin ATILGAN
Mustafa DEMİREL
 Mete AKMAZ
 Abdullah ÖZÜDOĞRU
Şehir Plancısı

Meclis Üyesi (Katılmayanlar) : Çiler GÜREL, Ayhan KAYA, Reis ÇELİK, Yunus DEMİRTUNÇ

Karar Özeti : İmar Komisyonu'nun 19/08/2025 tarih ve 28 sayılı "Salihler Mahallesi Gülkent Sitesi terfi merkezi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararı

KARAR

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 19/08/2025 tarih ve 28 sayılı "Salihler Mahallesi Gülkent Sitesi terfi merkezi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İmar Komisyonu Kararında; "26.02.2025 tarih ve 1381809 sayılı İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün yazısında Dikili İlçesi merkez mahalleleri ve köylerine hizmet edecek şekilde hazırlanan Atıksu Arıtma Tesisi için gerekli olan bina tipi terfi istasyonlarının 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına aktarılması talep edildiği ve yazı ekinde iletilen paftalar incelendiğinde Salihler Mahallesi Gülkent Sitesi sınırları içerisinde 1 adet TM2: 700 m² terfi merkezi yer aldığı görülmektedir.

Söz konusu terfi merkezinin önerildiği alanlar incelendiğinde ise;

TM2'nin 21.09.1978 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'na onaylı S.S. Birleşik Kamu Personeli Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli Bölgesel İmar Planı sınırları içerisinde kaldığı ve Park Alanı olarak planlı olduğu,

Söz konusu bölgenin mevzi imar planlarından oluşması ve mevzi imar planında teknik altyapı alanı ayrılmamış olması sebebi ile alternatif alan sağlanamadığı ancak söz konusu atıksu arıtma tesisinin kamu yararı açısından önemi ve gerekliliği göz önüne alındığında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 19/08/2025 tarih ve 28 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görüldüğünden, komisyondan geldiği şekliyle kabul edilerek onaylanmasına 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verilmiştir.


Ali KIRGZ
Belediye Başkanı


Deran TRKOđLU
Meclis Katibi


Gazi GENçOğLU
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR


İ.C.
DİKİLİ BELEDİYESİ
Sultan AKIř DUMAN
şehir Planisi