

DİKİLİ-İZMİR  
GAZİPAŞA MAH.  
DEŞARJ VE MASLAK  
YAPISI AMAÇLI 1/1000  
ÖLÇEKLİ UYGULAMA  
İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN  
AÇIKLAMA RAPORU

# GAZİPAŞA MAH. DEŞARJ VE MASLAK YAPISI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## ÇALIŞMA ALANI

Söz konusu plan değişikliği; Gazipaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan deşarj ve maslak yapısına ilişkin 18M-I ve 19L-III paftalarında yer almaktadır.



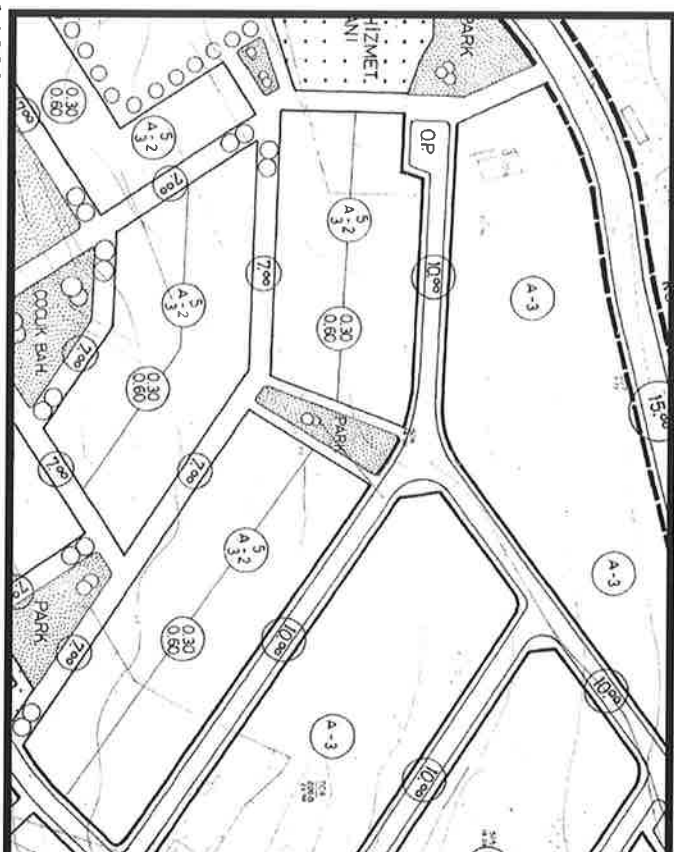
Resim 1 : Plan tadilatına konu olacak deşarj ve maslak yapısı yerlerinin uydu fotoğrafında gösterimi

## KONU

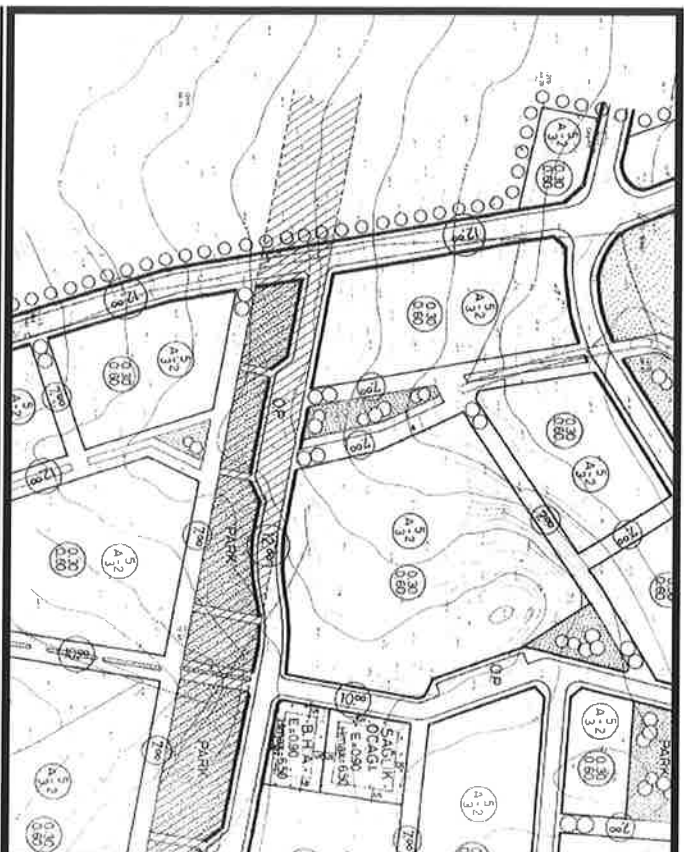
25.07.2025 tarih ve 1558772 sayılı İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün yazısında Dikili İlçesi merkez mahalleleri ve köylerine hizmet edecek şekilde hazırlanan Atıksu Artıma Tesisi için gerekli olan deşarj ve maslak yapısının 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına aktarılması talep edilmiştir.

## MEVCUT PLAN

İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 25.07.2025 tarih ve 1558772 sayılı yazı ekinde iletilen paftalar incelendiğinde 1 adet maslak yapısı (163 m<sup>2</sup>), 1 adet deşarj yapısı (301 m<sup>2</sup>) talep edildiği ve ilgili yapıların 11.06.1999 tarih ve 12 sayılı Dikili Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda park alanı olarak planlı olduğu görülmüştür.



Resim 2: 11.06.1999 tarih ve 12 sayılı Dikili Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda deşarj yapısının yerinin gösterildiği pafta

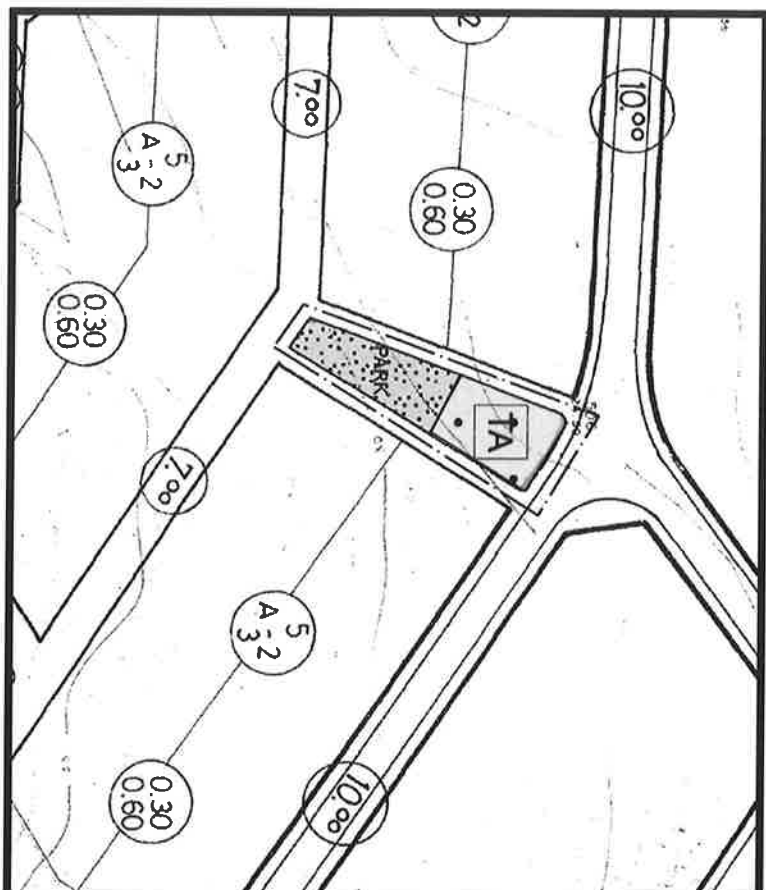


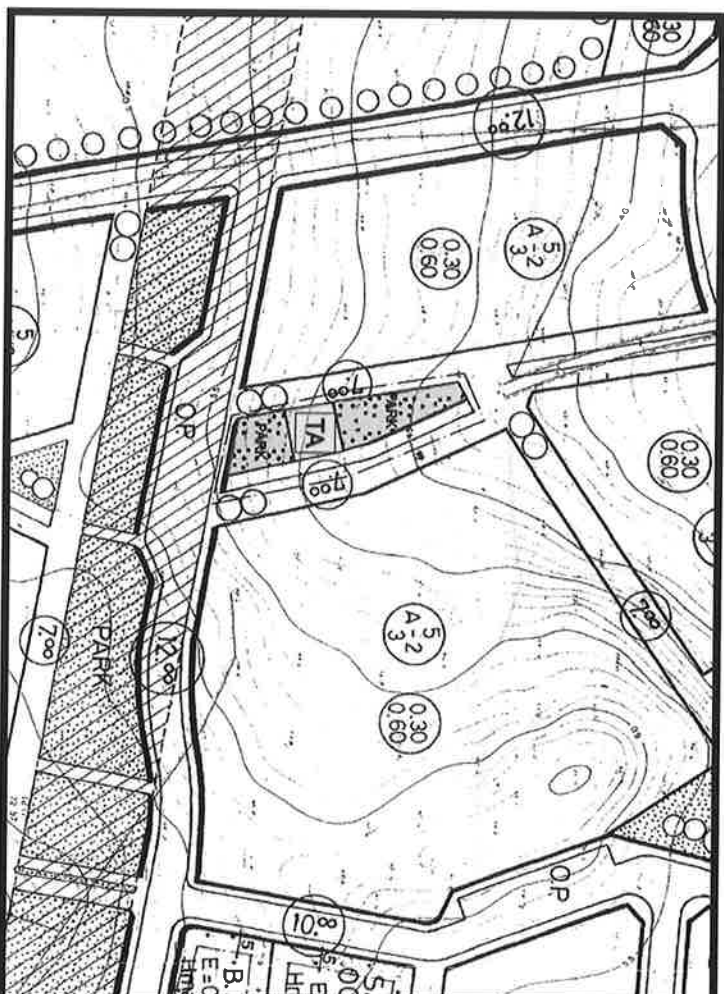
Resim 3: 11.06.1999 tarih ve 12 sayılı Dikili Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda maslak yapısının yerinin gösterildiği pafta

### ÖNERİ PLAN

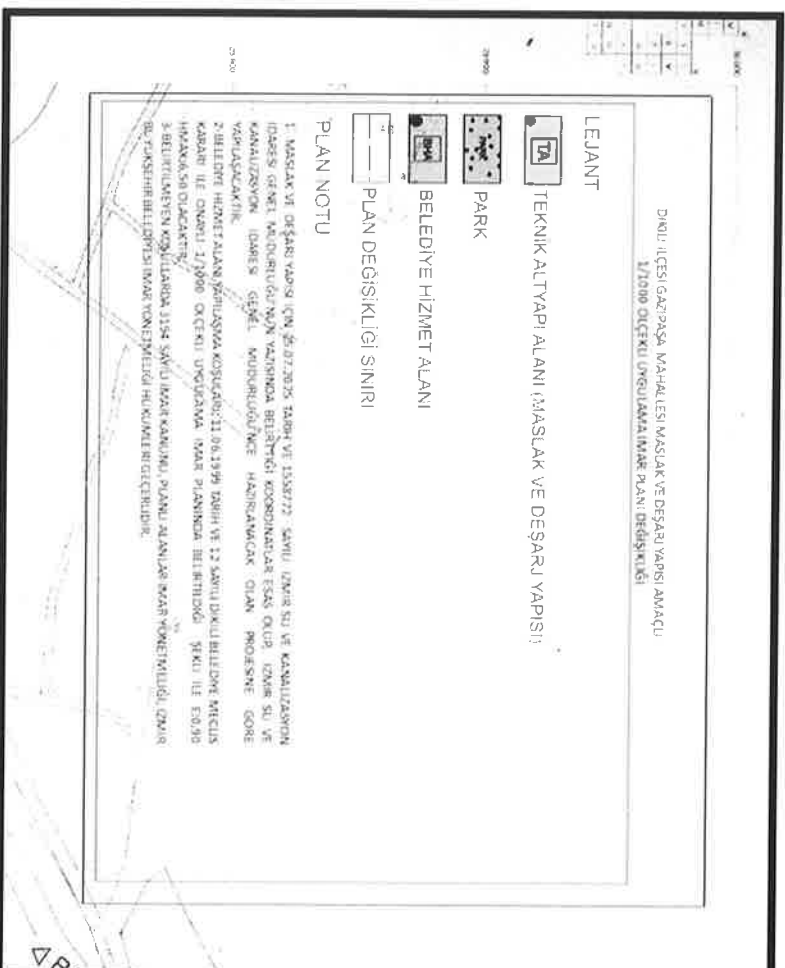
Park Alanlarında önerilen maslak ve desaj yapısına ilişkin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine istinaden alternatif alan önerilmesi gerektiği, bu bağlamda 11.06.1999 tarih ve 12 sayılı Dikili Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alan Park Alanına Dönüştürülerek desaj ve maslak yapısının yerleri Teknik Altyapı Alanı olarak planlanmıştır.

| FONKSİYON                               | PLAN TADİLATI ÖNESİ | PLAN TADİLATI SONRASI |
|-----------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| PARK                                    | 1443                | 1454                  |
| TEKNİK ALTYAPI ALANI<br>(TERFİ MERKEZİ) | 0                   | 465                   |
| BHA                                     | 880                 | 404                   |





Resim 4: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Resim 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Lejant ve Plan Notu

**DİKİLİ-İZMİR**  
**Gazipaşa Mahallesi Deşarj ve Maslak Yapısı Amaçlı**  
**1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği**  
**Plan Açıklama Raporu**

T.C.  
DİKİLİ BELEDİYESİ  
Sultan AKIN DUTMAN  
Şehir Plancısı



T.C.  
DİKİLİ BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Dikili Belediyesi'nin  
01.12.2025 tarih  
139. nolu meclis kararı ile  
uygun bulunmuştur.

Meclis Kararı : 04.42  
Meclis Kararı : 12.01.2026  
Diyadin YILDIR  
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı  
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı  
Y.