

**T.C.
İZMİR DİKİLİ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ**

Karar Tarihi : 01.10.2025
Karar Teslim Tarihi : 10.10.2025
Tarih : 10.10.2025
Kayıt No : 4054

Dönem (Yıl) : (2025)
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01/10/2025
Karar No : 139

TOPLANTIYA KATILANLAR

Belediye Başkanı
Meclis Katibi
Meclis Üyesi

: Adil KIRGÖZ
: Deran TÜRKÖĞÜ
: Çiler GÜREL
Ahmet GÖÇMEN
Hatice DEMİR
Reis ÇELİK
Abdullah ÖZÜDOĞRU
Yunus DEMİRTUNÇ

Gazi GENÇOĞLU
Şahin ATILGAN
Ayhan KAYA
Mete AKMAZ
Rabia KOLU
Azam Ziya GÜÇ

ASLI GİBİDİR

Meclis Üyesi (Katılmayanlar) : Figen GENÇAY, Mustafa DEMİREL

Karar Özeti : İmar Komisyonu'nun 16/09/2025 tarih ve 35 sayılı "Gazipaşa Mahallesi deşarj yapısı ve maslak yapısı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesi

KARAR

Gündem gercği İmar Komisyonu'nun 16/09/2025 tarih ve 35 sayılı "Gazipaşa Mahallesi deşarj yapısı ve maslak yapısı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İlgili komisyon kararında; "İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 25.07.2025 tarih ve 1558772 sayılı yazısında, Dikili İlçe merkezi ve köylerinin atık sularının tamamının toplanarak Gazipaşa Mahallesi'nde yapılacak atık su arıtma tesisi projesinde arıtılacağı, bu iş kapsamında deşarj yapısı (basınç ayarlayıcı) ve maslak yapısı (basınç ayarlayıcı) projelendirildiği, her iki yapıya ait alanların geometrik tanımlı koordinatlarının yazı ekinde iletildiği ve söz konusu alanların 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına aktarılması talep edildiği görülmüştür.

Gazipaşa Mahallesi sınırları içerisinde Deşarj ve Maslak yapılarının önerildiği alanlar 11.06.1999 tarih ve 12 sayılı Dikili Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda park alanı olarak planlı olduğu,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinde "MADDE 26 – (1) İmar planı değişikliği: plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılması veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hiyerarşisi hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." denilmektedir.

Söz konusu park alanlarında kalan deşarj ve maslak yapısına ilişkin alternatif alan olarak 11.06.1999 tarih ve 12 sayılı Dikili Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alanın bir kısmının park alanı olarak planlandığı, ve deşarj ve maslak yapılarının bulunduğu alanın ise Teknik Altyapı Alanı olarak planlandığı görülmüştür.

Bu kapsamda Mekanisel Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinde aranan koşulların sağlandığı görüldüğünden; Gazipaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan deşarj ve maslak yapılarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 16/09/2025 tarih ve 35 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görüldüğünden, Gazipaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan deşarj ve maslak yapılarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin onaylanmasına 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verilmiştir.

Adnan KIRGÖZ
Belediye Başkanı

Deran TÜRKÖĞÜLLÜ
Meclis Katibi

Gazi GEMİOĞULLU
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİK

T.C.
DİKİLİ BELEDİYESİ
Sultan ALKİŞ DUMAN
Sevdi Başkan

**T.C.
İZMİR DİKLİ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ**

Karar Tarihi : 01.10.2025
Karar Taslim Tarihi : 10.10.2025
Tarih : 10.10.2025
Kayıt No : 4054

Dönem (Yıl) : (2025)
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01/10/2025
Karar No : 139

TOPLANTIYA KATILANLAR

Belediye Başkanı
Meclis Katibi
Meclis Üyesi

: Adil KIRGÖZ
: Deran TÜRKÖĞLÜ
: Çiler GÜREL
Ahmet GÖÇMEN
Hatice DEMİR
Reis ÇELİK
Abdullah ÖZÜDOĞRU
Yunus DEMİRTUNÇ

Gazi GENÇOĞLU
Şahin ATILGAN
Ayhan KAYA
Mete AKMAZ
Rabia KOLU
Azam Ziya GÜÇ

ASLI GIBİDİR
T.C.
DİKLİ BELEDİYESİ
ŞEHİR PLANCISI

Meclis Üyesi (Katılmayanlar) : Figen GENÇAY, Mustafa DEMİREL

Karar Özeti : İmar Komisyonu'nun 16/09/2025 tarih ve 35 sayılı "Gazipaşa Mahallesi dışarı yapısı ve maslak yapısı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesi

KARAR

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 16/09/2025 tarih ve 35 sayılı "Gazipaşa Mahallesi dışarı yapısı ve maslak yapısı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İlgili komisyon kararında: "İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 25.07.2025 tarih ve 1558772 sayılı yazısında, Dikili İlçe merkezi ve köylerinin atık sularının tamamının toplanarak Gazipaşa Mahallesi'nde yapılacak atık su arıtma tesisi projesinde arıtılacağı, bu iş kapsamında dışarı yapısı (basing ayarlayıcı) ve maslak yapısı (basing ayarlayıcı) projelendirildiği, her iki yapıya ait alanların geometrik tanımlı koordinatlarının yazı ekinde iletildiği ve söz konusu alanların 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına aktarılması talep edildiği görülmüştür.

Gazipaşa Mahallesi sınırları içerisinde Dışarı ve Maslak yapılarının önerildiği alanlar 11.06.1999 tarih ve 12 sayılı Dikili Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda park alanı olarak planlı olduğu,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinde "MADDE 26 – (1) İmar planı değişikliği; plan amaç kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılamaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b) İmar planında yer alan yol haric sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılması veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulamaya etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." denilmektedir.

Söz konusu park alanlarında kalan deşarj ve maslak yapısına ilişkin alternatif alan olarak 11.06.1999 tarih ve 12 sayılı Dikili Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alanın bir kısmının park alanı olarak planlandığı, ve deşarj ve maslak yapılarının bulunduğu alanın ise Teknik Altyapı Alanı olarak planlandığı görülmüştür.

Bu kapsamda Mekanisel Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinde aranan koşulların sağlandığı görüldüğünden: Gazipaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan deşarj ve maslak yapılarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 16/09/2025 tarih ve 35 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görüldüğünden, Gazipaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan deşarj ve maslak yapılarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin onaylanmasına 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak mevcutun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verilmiştir.

Adil KIRGÖZ
Belediye Başkanı

Duran TÜRKÖĞÜLÜ
Meclis Katibi

Gazi GEMİKÖĞÜLÜ
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR

T.C.
DİKİLİ BELEDİYESİ
Sultan ALKİŞ DUMAN
Şeyh Bâncisi