

**DİKLİ BELEDİYESİ**  
**TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ İLANI**

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	NİTELİK	ADA	PARSEL	M <sup>2</sup>	KİRA SÜRESİ	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	ADRES
1	İZMİR	DİKLİ	ÇANDARLI	DÜKKAN	1610	28	18 m <sup>2</sup>	10 YIL	16.500,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	6 59.400,00	15.04.2026	10:00	ÇANDARLI MAH. HÜRRIYET MEYDANI NO:9/CA (ÇANDARLI BELEDİYE EK HİZMET BİNASI ALTI)
2	İZMİR	DİKLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	10 m <sup>2</sup>	5 YIL	24.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	6 43.200,00	15.04.2026	10:05	İSMETPAŞA MAH. 7 Sk NO:11/4 (SEBZE PAZARI)
3	İZMİR	DİKLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	10 m <sup>2</sup>	5 YIL	24.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	6 43.200,00	15.04.2026	10:10	İSMETPAŞA MAH. 7 Sk NO:11/6 (SEBZE PAZARI)
4	İZMİR	DİKLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	10 m <sup>2</sup>	5 YIL	24.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	6 43.200,00	15.04.2026	10:15	İSMETPAŞA MAH. 7 Sk NO:11/7 (SEBZE PAZARI)
5	İZMİR	DİKLİ	İSMETPAŞA	WC	2305	1	50 m <sup>2</sup>	10 YIL	2.200,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	6 7.920,00	15.04.2026	10:20	İSMETPAŞA MAH. 99/1 SK. NO:1/D (GİYŞİ PAZARI)
6	İZMİR	DİKLİ	İSMETPAŞA	BÜFE	0	0	7 m <sup>2</sup>	10 YIL	1.250,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	6 4.500,00	15.04.2026	10:25	İSMETPAŞA MAH. ADNAN MENDERS CAD. NO:17 (NAL ÇAĞLAYAN PARKI EKMEK BÜFESİ)
7	İZMİR	DİKLİ	İSMETPAŞA	BÜFE	0	0	6 m <sup>2</sup>	10 YIL	750,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	6 2.700,00	15.04.2026	10:30	İSMETPAŞA MAH. GÜL SK. NO:2 (ŞAHAP BORA PARKI EKMEK BÜFESİ)
8	İZMİR	DİKLİ	İSMETPAŞA	BÜFE	0	0	8 m <sup>2</sup>	10 YIL	1.250,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	6 4.500,00	15.04.2026	10:35	İSMETPAŞA MAH. BURMALI ÇEŞME SK. NO:2/3 (SÜLÜKLÜ DERESİ EKMEK BÜFESİ)
9	İZMİR	DİKLİ	GAZİPAŞA	BÜFE	0	0	4 m <sup>2</sup>	10 YIL	750,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	6 2.700,00	15.04.2026	10:40	GAZİPAŞA MAH. Ş.SAMI AKBULUT CAD. NO:143/2 (NİKAH SALONU ÖNÜ EKMEK BÜFESİ)
10	İZMİR	DİKLİ	CUMHURİYET	BÜFE	0	0	4 m <sup>2</sup>	10 YIL	850,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	6 3.060,00	15.04.2026	10:45	CUMHURİYET MAH. BAHİRİYE ÜÇÖK CAD. NO:42/1 (BAHRİYE ÜÇÖK CADDESİ EKMEK BÜFESİ)
11	İZMİR	DİKLİ	NEBİLER	CAFE/RESTAURANT HAMAM 7 ADET KONAKLAMA BİRİMİ (ODA)	105 180	63 13	47 m <sup>2</sup> 82 m <sup>2</sup> 140 m <sup>2</sup>	10 YIL	50.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	6 180.000,00	15.04.2026	10:50	105 ADA 63 PARSEL NO:10-180 ADA 13 PARSEL NO:16 DİKLİ NEBİLER MAHALLESİ (NEBİLER İLİCASI)
12	İZMİR	DİKLİ	KABAKUM	KAHVEHANE	0	828	60 m <sup>2</sup>	10 YIL	5.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	6 18.000,00	15.04.2026	10:55	KABAKUM MAH. CUMHURİYET CAD. NO:11/A
13	İZMİR	DİKLİ	NEBİLER	ARMUTLU(TARLA)	170	29	19.628,53 m <sup>2</sup>	5 YIL	33.000,00 TL YILLIK (KDV HARİÇ)	6 4.950,00	15.04.2026	11:00	NEBİLER MAHALLESİ YAYLA MEVKİİ 170 ADA 29 PARSEL
14	İZMİR	DİKLİ	Dikili Salımbey, İsmetpaşa, Gazipaşa ve Cumhuriyet Mahallelerinin de bulunan mülkiyeti kullanım hakkı Belediyemize ait 840 adet Zeytin Ağacının Mahsülleri Toplama ve Zeytin Ağaçları Bakım İhalesi					3 YILLIK	159.000,00 TL YILLIK (KDV HARİÇ)	6 14.310,00	15.04.2026	11:05	DİKLİ SALIMBEY, GAZİPAŞA, İSMETPAŞA VE CUMHURİYET MAHALLELERİ
15	İZMİR	DİKLİ	Dikili Kabakum, Kızılcukur, Salihler ve Bahçelli Mahallelerinin de bulunan mülkiyeti kullanım hakkı Belediyemize ait 620 adet Zeytin Ağacının Mahsülleri Toplama ve Zeytin Ağaçları Bakım İhalesi					3 YILLIK	115.000,00 TL YILLIK (KDV HARİÇ)	6 10.350,00	15.04.2026	11:10	DİKLİ BAHÇELİ, SALİHLER, KABAKUM VE KIZILÇUKUR MAHALLELERİ
16	İZMİR	DİKLİ	Dikili Çandarlı Mahallesi'nin de bulunan mülkiyeti kullanım hakkı Belediyemize ait 165 adet Zeytin Ağacının Mahsülleri Toplama ve Zeytin Ağaçları Bakım İhalesi					3 YILLIK	31.000,00 TL YILLIK (KDV HARİÇ)	6 2.790,00	15.04.2026	11:15	DİKLİ ÇANDARLI MAHALLESİ
17	İZMİR	DİKLİ	Dikili Denizköy Mahallesi'nin de bulunan mülkiyeti kullanım hakkı Belediyemize ait 150 adet Zeytin Ağacının Mahsülleri Toplama ve Zeytin Ağaçları Bakım İhalesi					3 YILLIK	28.000,00 TL YILLIK (KDV HARİÇ)	6 2.520,00	15.04.2026	11:20	DİKLİ DENİZKÖY MAHALLESİ
18	İZMİR	DİKLİ	Dikili Bademli Mahallesi'nin de bulunan mülkiyeti kullanım hakkı Belediyemize ait 695 adet Zeytin Ağacının Mahsülleri Toplama ve Zeytin Ağaçları Bakım İhalesi					3 YILLIK	132.000,00 TL YILLIK (KDV HARİÇ)	6 11.880,00	15.04.2026	11:25	DİKLİ BADEMLİ MAHALLESİ

1-)Yukarıdaki tabloda niteliği, yüzölçümü, tahmini bedeli geçici teminatı ve ihale saati belirtilen Belediyemize ait taşınmazların kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c maddesine göre açık teklif (arttırma) usulü ile Cumhuriyet mahallesi 304 Sokak No:6 Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezinde bulunan Çok Amaçlı Salonunda Encümen huzurunda şartname gereğince kiralaması yapılacaktır.

2-)Muhammen bedeller yukarıdaki cetvelde gösterilmiştir.

**3-) İhaleye Katılacaklardan İstenen Belgeler;**

**A-Kişilerden;**

a-)Geçici teminatı yatırmak, Dikili Halk Bankası **TR64 0001 2009 7220 0007 0000 06** Dikili Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü "İhale Teminat Hesabına" yatırıldığına ilişkin belge

b-)Kanuni tebligat adresi/ ikametgâh adresini belgelemek(e devlet)

c-)Nüfus Cüzdanı Sureti (e devlet)

e-)Dikili Belediye Başkanlığı Gelirler Müdürlüğü ve Vergi dairesinden alınmış borcu yoktur belgesi

f-)İstekli tarafından (okudum ibaresi bulunan) imzalı şartname ve ihale doküman bedeli belgesi

h-)Vekaletten katılıyor ise; 2026 yılı içerisinde geçerliliği bulunan,ihaleye katılmaya yetkili noter onaylı vekaletname

l-)2886 sayılı yasa gereği ihale yasağı olmadığına dair yazılı belge beyanı (EKAP)

**B-Tüzel Kişilerden;**

a-)Geçici teminatı yatırmak, Dikili Halk Bankası **TR64 0001 2009 7220 0007 0000 06** Dikili Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü "İhale Teminat Hesabına" yatırıldığına ilişkin belge

b-)Ticaret ve Esnaf Odalarından alacakları "oda sicil kayıt sureti belgesi" (Geçerli)

c-)Noter onaylı Güncel imza sirküleri

d-)Vekaletten katılıyor ise; 2026 yılı içerisinde geçerliliği bulunan,ihaleye katılmaya yetkili noter onaylı vekaletname

e-)Dikili Belediye Başkanlığı Gelirler Müdürlüğü ve Vergi dairesinden alınmış borcu yoktur belgesi

g-)İstekli tarafından(okudum ibaresi bulunan)imzalı şartname ve ihale doküman bedeli belgesi

h-)Kanuni tebligat adresi, Elektronik tebligat adresi

l-)2886 sayılı yasa gereği ihale yasağı olmadığına dair yazılı belge beyanı (EKAP)

**4-) Geçici Teminat geçici bedelleri** Dikili Halk Bankası **TR64 0001 2009 7220 0007 0000 06** Dikili Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü İhale Teminat Hesabına yatırılır Kesin teminat süresini ihale bedelinden elde edilen tutarın %6 sdır.

**5-)İhale Dokümanları (Şartnameler):** 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı ihaleler için şartname bedeli 1.000,00 TL; diğer tüm ihaleler için ise 4.000,00 TL'dir. İhale dokümanları, ihale tarihinden bir önceki iş günü mesai bitimine kadar Belediye Emlak ve İstımlak Müdürlüğü'nden temin edilebilir.

**6-) Kesin teminat bedeli kiralama şartnamesindeki süre içerisinde ödenecektir, süresi içerisinde ödemediği takdirde geçici teminat bedeli Belediyemize irat kaydedilecektir.**

**7-) İhale için talipli gelmediği takdirde 22.04.2026 tarihinde aynı saat ve yerde, aynı şartname ile yapılacaktır.**

**8-) İstekliler Şartnamelerdeki yazılı belgeleri eksiksiz olarak sunmak zorundadırlar.**

**9-) Kiralamadan dolayı bütün vergi,resmi harç, ilan giderleri, gereken her türlü giderler kiralayana ait olup, alıcı tarafından Kanuni süresinde ödenecektir.**

**10-) Encümen Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.**

**İlan Olunur.**