

**DİKİLİ BELEDİYESİ**  
**TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ İLANI**

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	NİTELİK	ADA	PARSEL	M <sup>2</sup> (YAKLAŞIK)	KİRA SÜRESİ	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (%3)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	ADRES
1	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	7 m <sup>2</sup>	10 YIL	36.000,00 TL AYLIK (KDV)	₺ 129,600.00	6/4/2026	09:30	İSMETPAŞA MAH. 7 SK NO:7/B
2	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	7 m <sup>2</sup>	10 YIL	34.000,00 TL AYLIK (KDV)	₺ 122,400.00	6/4/2026	09:40	İSMETPAŞA MAH. 7 SK. NO:7/C
3	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	7 m <sup>2</sup>	10 YIL	34.000,00 TL AYLIK (KDV)	₺ 122,400.00	6/4/2026	09:50	İSMETPAŞA MAH. 7 SK. NO:7/D
4	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	7 m <sup>2</sup>	10 YIL	34.000,00 TL AYLIK (KDV)	₺ 122,400.00	6/4/2026	10:00	İSMETPAŞA MAH. 7 SK. NO:7/F
5	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	7 m <sup>2</sup>	10 YIL	36.000,00 TL AYLIK (KDV)	₺ 129,600.00	6/4/2026	10:10	İSMETPAŞA MAH. 7 SK. NO:7/G
6	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	8	7 m <sup>2</sup>	10 YIL	36.000,00 TL AYLIK (KDV)	₺ 129,600.00	6/4/2026	10:20	İSMETPAŞA MAH. 7 SK. CAD. NO:7/H
7	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	8	7 m <sup>2</sup>	10 YIL	34.000,00 TL AYLIK (KDV)	₺ 122,400.00	6/4/2026	10:30	İSMETPAŞA MAH. 7 SK. NO:7/K
8	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	8	7 m <sup>2</sup>	10 YIL	34.000,00 TL AYLIK (KDV)	₺ 122,400.00	6/4/2026	10:40	İSMETPAŞA MAH. 7 SK. NO:7/M
9	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	8	7 m <sup>2</sup>	10 YIL	36.000,00 TL AYLIK (KDV)	₺ 129,600.00	6/4/2026	10:50	İSMETPAŞA MAH. 103 SK. NO:2/A
10	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	8	10 m <sup>2</sup>	10 YIL	37.000,00 TL AYLIK (KDV)	₺ 133,200.00	6/4/2026	11:00	İSMETPAŞA MAH. ADNAN MENDERES CAD. NO:23/A
11	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	8	10 m <sup>2</sup>	10 YIL	30.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	₺ 108,000.00	6/4/2026	11:10	İSMETPAŞA MAH. ADNAN MENDERES CAD. NO:23/E
12	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	10 m <sup>2</sup>	10 YIL	35.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	₺ 126,000.00	6/4/2026	11:20	İSMETPAŞA MAH. ADNAN MENDERES CAD. NO:23/G
13	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	10 m <sup>2</sup>	10 YIL	30.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	₺ 108,000.00	6/4/2026	11:30	İSMETPAŞA MAH. ADNAN MENDERES CAD. NO:23/I
14	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	10 m <sup>2</sup>	10 YIL	30.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	₺ 108,000.00	6/4/2026	11:40	İSMETPAŞA MAH. ADNAN MENDERES CAD. NO:23/J

15	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	10 m <sup>2</sup>	10 YIL	30.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	₺ 108,000.00	6/4/2026	11:50	İSMETPAŞA MAH. ADNAN MENDERES CAD. NO:23/KA
16	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	10 m <sup>2</sup>	10 YIL	30.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	₺ 108,000.00	6/4/2026	12:00	İSMETPAŞA MAH. ADNAN MENDERES CAD. NO:23/K
17	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	10 m <sup>2</sup>	10 YIL	30.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	₺ 108,000.00	6/4/2026	12:10	İSMETPAŞA MAH. ADNAN MENDERES CAD. NO:23/L
18	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	10 m <sup>2</sup>	10 YIL	34.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	₺ 122,400.00	6/4/2026	13:40	İSMETPAŞA MAH. 7 SK. NO:9/1
19	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	10 m <sup>2</sup>	10 YIL	26.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	₺ 93,600.00	6/4/2026	13:50	İSMETPAŞA MAH. 7 SK. NO:9/2
20	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	10 m <sup>2</sup>	10 YIL	26.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	₺ 93,600.00	6/4/2026	14:00	İSMETPAŞA MAH. 7 SK. NO:9/4
21	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	10 m <sup>2</sup>	10 YIL	26.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	₺ 93,600.00	6/4/2026	14:10	İSMETPAŞA MAH. 7 SK. NO:9/5
22	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	10 m <sup>2</sup>	10 YIL	26.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	₺ 93,600.00	6/4/2026	14:20	İSMETPAŞA MAH. 7 SK. NO:9/6
23	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	10 m <sup>2</sup>	10 YIL	26.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	₺ 93,600.00	6/4/2026	14:30	İSMETPAŞA MAH. 7 SK. NO:9/7
24	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	10 m <sup>2</sup>	10 YIL	26.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	₺ 93,600.00	6/4/2026	14:40	İSMETPAŞA MAH. 7 SK. NO:9/9
25	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	10 m <sup>2</sup>	5 YIL	24.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	₺ 43,200.00	6/4/2026	14:50	İSMETPAŞA MAH. 7 SK. NO:11/3A
26	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	10 m <sup>2</sup>	5 YIL	24.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	₺ 43,200.00	6/4/2026	15:00	İSMETPAŞA MAH. 7 SK. NO:11/3
27	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	10 m <sup>2</sup>	5 YIL	24.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	₺ 43,200.00	6/4/2026	15:10	İSMETPAŞA MAH. 7 SK. NO:11/4
28	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	10 m <sup>2</sup>	5 YIL	24.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	₺ 43,200.00	6/4/2026	15:20	İSMETPAŞA MAH. 7 SK. NO:11/5
29	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	10 m <sup>2</sup>	5 YIL	24.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	₺ 43,200.00	6/4/2026	15:30	İSMETPAŞA MAH. 7 SK. NO:11/6

30	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	10 m <sup>2</sup>	5 YIL	24.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	₺ 43,200.00	6/4/2026	15:40	İSMETPAŞA MAH. 7 SK. NO:11/7
31	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	10 m <sup>2</sup>	5 YIL	24.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	₺ 43,200.00	6/4/2026	15:50	İSMETPAŞA MAH. 7 SK. NO:11/8

1-)Yukarıdaki tabloda niteliği, yüzölçümü, tahmini bedeli geçici teminatı ve ihale saati belirtilen Belediyemize ait taşınmazların kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c maddesine göre açık teklif (arttırma) usulü ile Cumhuriyet mahallesi 304 Sokak No:6 Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezinde bulunan Çok Amaçlı Salonda Encümen huzurunda şartname gereğince kiralaması yapılacaktır.

2-)Muhammen bedeller yukarıdaki cetvelde gösterilmiştir.

### 3-) İhaleye Katılacaklardan İstenen Belgeler;

#### A-Kişilerden;

a-)Geçici teminatı yatırmak, Dikili Halk Bankası **TR64 0001 2009 7220 0007 0000 06** Dikili Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü "İhale Teminat Hesabına" yatırıldığına ilişkin belge

b-)Kanuni tebligat adresi (e-devlet üzerinden alınacak yerleşim yeri belgesi)

c-)Nüfus Cüzdanı Sureti (Fokopisi veya e- devlet çıktısı)

d-)Dikili Belediyesi ve ilgili vergi dairesi'den alınacak " Borcu Yoktur" belgeleri

e)İstekli tarafından (okudum ibaresi bulunan) imzalı şartname ve ihale doküman bedeli belgesi

f)Vekaletten katılıyor ise; 2026 yılı içerisinde geçerliliği bulunan,ihaleye katılmaya yetkili noter onaylı vekaletname

g)2886 sayılı yasa gereği ihale yasaklısı olmadığına dair yazılı belge beyanı (EKAP)

#### B-Tüzel Kişilerden;

a-)Geçici teminatı yatırmak, Dikili Halk Bankası **TR64 0001 2009 7220 0007 0000 06** Dikili Belediyesi Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü "İhale Teminat Hesabına" yatırıldığına ilişkin belge

b-)Ticaret ve Esnaf Odalarından alacakları "oda sicil Kayıt sureti belgesi" (Geçerli)

c-)Noter onaylı Güncel imza sirküleri

d-)Vekaletten katılıyor ise; 2026 yılı içerisinde geçerliliği bulunan,ihaleye katılmaya yetkili noter onaylı vekaletname

e-)Dikili Belediyesi ve ilgili vergi dairesi'den alınacak " Borcu Yoktur" belgeleri

g-)İstekli tarafından(okudum ibaresi bulunan)imzalı şartname ve ihale doküman bedeli belgesi

h-)Kanuni tebligat adresi, Elektronik tebligat adresi

l-)2886 sayılı yasa gereği ihale yasaklısı olmadığına dair yazılı belge beyanı (EKAP)

4-) Geçici Teminat bedelleri Dikili Halk Bankası **TR64 0001 2009 7220 0007 0000 06** Dikili Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü İhale Teminat Hesabına yatırılır. Kesin teminat bedeli, ihale bedelinden elde edilen tutarın %6 sıdır.

5-)İhale Dokümanları (Şartnameler): İhale döküman bedeli (şartname bedeli) **4.000,00 TL'dir.** İhale dokümanları, ihale tarihinden bir önceki iş günü mesai bitimine kadar Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edilebilir.

6-) Kesin teminat bedeli kiralama şartnamesindeki süre içerisinde ödenecektir, süresi içerisinde ödenmediği takdirde geçici teminat bedeli Belediyemize **irat** kaydedilecektir.

7-) İhale için talipli gelmediği taktirde **ihale 11.06.2026** tarihinde aynı saat ve yerde, aynı şartname ile yapılacaktır.

8-) İstekliler Şartnamelerdeki yazılı belgeleri eksiksiz olarak sunmak zorundadırlar.

9-) Kiralamadan dolayı bütün vergi,resmi harç, ilan giderleri, gereken her türlü giderler kiralayana ait olup, kiracı tarafından Kanuni süresinde ödenecektir.

**10-) Encümen Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.  
İlan Olunur.**