

İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	MAL SAHİBİ	T.C. KİMLİK NO	KİŞİ YAŞIYOR MU?	KİŞİ YAŞAMIYORSA MİRASÇILIK BELGESİ VAR MI?	MİRASÇI OLAN KİŞİLERİN İSİM SOYİSMİ	MİRASÇI OLAN KİŞİLERİN T.C. KİMLİK NO
İZMİR	DİKİLİ	GAZİPAŞA	226	9					AHMET ÖZVER	5**37**54**
					SALİHA AYDIN	1**66**77**	HAYIR	VAR	SALİH ÜNVER	1**53**48**
					ALİ RIZA AYDIN	1**93**68**	HAYIR	YOK	-	-



T.C.  
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE  
METRUK YAPI TUTANAĞI

İzmir ili, Dikili ilçesi, Gazipaşa Mahallesi, 226 Ada 9 parsel numaralı taşınmazda bulunan metruk yapının 14.12.2021 tarih ve 2021121315263036045 sayılı Dikili İlçe Emniyet Müdürlüğünün yazısına istinaden genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği ve Müdürlüğümüz teknik personellerince yapılan incelemede yaşanacak depremlerde hasar alacağı ve geçmiş durumda olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu metruk yapı için 13.05.2022 tarih ve 27688 sayılı yazı ile mal sahiplerine tebligat yapılmıştır. Ancak tebligat düzenlenme aşamasında bazı mal sahiplerine ulaşılamamıştır. (Mal sahiplerinden birisi vefat ettiğinden dolayı ve ölen kişinin varislerine ulaşılamadığından dolayı)

3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesinde “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.” denildiğinden;

20.06.2022 tarihinde Müdürlüğümüz teknik personellerince yerinde yapılan inceleme sonucunda bahse konu yapının yıkılmadığı veya takviyede bulunmadığı tespit edilmiştir. Bahse konu yapı can ve mal güvenliği açısından tehlikesi devam etmekte olup, iş bu tutanağın 1 (bir) nüshası yapı yerine asılmak üzere, 1 (bir) nüshası da Belediyemiz internet sayfasında yayınlanacağından dolayı Müdürlüğümüz arşivine kaldırılmak üzere toplam 2 (iki) nüsha hazırlanarak imza altına alınmıştır.

  
T.C.  
DİKİLİ BELEDİYESİ  
Mert GÜNDÜZ  
İnşaat Mühendisi

  
Mehmet ÇELİK KAVAL  
Dikili Belediyesi - İnşaat Mühendisi

  
M. Utku ELİAÇIK  
Dikili Belediyesi  
İnşaat Mühendisi

  
Ali KOLDAGÜÇ  
Gazipaşa Mah. Muhtar  
DİKİLİ İZMİR











T.C.  
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmaratlar Müdürlüğü



3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE  
METRUK YAPITILANAGI

İzmir ili, Dikili ilçesi, Gazipaşa Mahallesi, 226. Ada 9 parsel numaralı taşınmazda bulunan metruk yapının 14.12.2021 tarih ve 2021/12/13/15263036045 sayılı Dikili İlçe Emniyet Müdürlüğünün yazısına istinaden genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği ve Müdürlüğümüz teknik personellerince yapılan incelemede yaşanacak depremlerde hasar alacağı ve geçmiş durumda olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu metruk yapı için 13.05.2022 tarih ve 27688 sayılı yazı ile mal sahiplerine tebligat yapılmıştır. Ancak tebligat düzenleme aşamasında bazı mal sahiplerine ulaşılamamıştır. (Mal sahiplerinden birisi vefat ettiğinden dolayı ve ölen kişinin varislerine ulaşılamadığından dolayı)

3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesinde "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediyeye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediyeye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat yapılamaması nedeniyle tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarlar birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligat veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediyeye veya valilikçe yapılır ve masrafları % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." denildiğinden;

20.06.2022 tarihinde Müdürlüğümüz teknik personellerince yerinde yapılan inceleme sonucunda bahse konu yapının yıkılmadığı veya takviyede bulunmadığı tespit edilmiştir. Bahse konu yapı can ve mal güvenliği açısından tehlikesi devam etmekte olup, iş bu tutanağın 1 (bir) nüshası yapı yerine asılmak üzere, 1 (bir) nüshası da Belediyemiz internet sayfasında yayınlanacağından dolayı Müdürlüğümüz arşivine kaldırılmak üzere toplam 2 (iki) nüsha hazırlanarak imza altına alınmıştır.

  
T.C.  
DİKİLİ BELEDİYESİ  
MUSTAFA GÜNDÜZ  
İmaratlar Müdürü

  
MEHMET CELİK KAYA  
İmaratlar Müdürü

  
MUSTAFA ELAVCI  
Dikili Belediyesi  
İmaratlar Müdürü



  
MUSTAFA ELAVCI  
Dikili Belediyesi  
İmaratlar Müdürü