

T.C. DİKİLİ BELEDİYESİ
MÜKSEL
Şehir Plancısı

DİKİLİ BELEDİYESİ
Şehir YTP-IR
Şehir ve Şehircilik Müdürü V



DİKİLİ-İZMİR
İsmetpaşa Mah. 2008
Ada İçerisinden 5m'lik
Yaya Yolu Açılmasına
Yönelik
1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı
Değişikliği
Plan Açıklama Raporu

Meclis Kararı No : 05.292
Meclis Kararı Tarihi : 13.03. 2023



Dikili Belediyesi'nin
07/12/2022 tarih
171...nolu meclis kararı ile
uygun bulunmuştur.

**İSMETPAŞA MAH. 2008 ADA İÇERİSİNDE 5M'LİK YAYA YOLU
AÇILMASINA YÖNELİK
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

ÇALIŞMA ALANI

Dikili İlçesi, Merkez mahalleleri arasında yer alan, İsmetpaşa Mahallesi, 2008 Ada içerisinde Dikili Belediyesi mülkiyetinde olan 12 ve 17 nolu parsellerin doğusundaki alanı kapsamaktadır. Söz konusu adada 2008 ada 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 parseller belediyemiz mülkiyetinde kalmakta olup, söz konusu parsellerde yapı bulunmamaktadır. Plan tadilatına konu alanın kuzeyinde Park Alanı, güneyinde Otopark Alanı ve Ticaret Alanı bulunmaktadır.

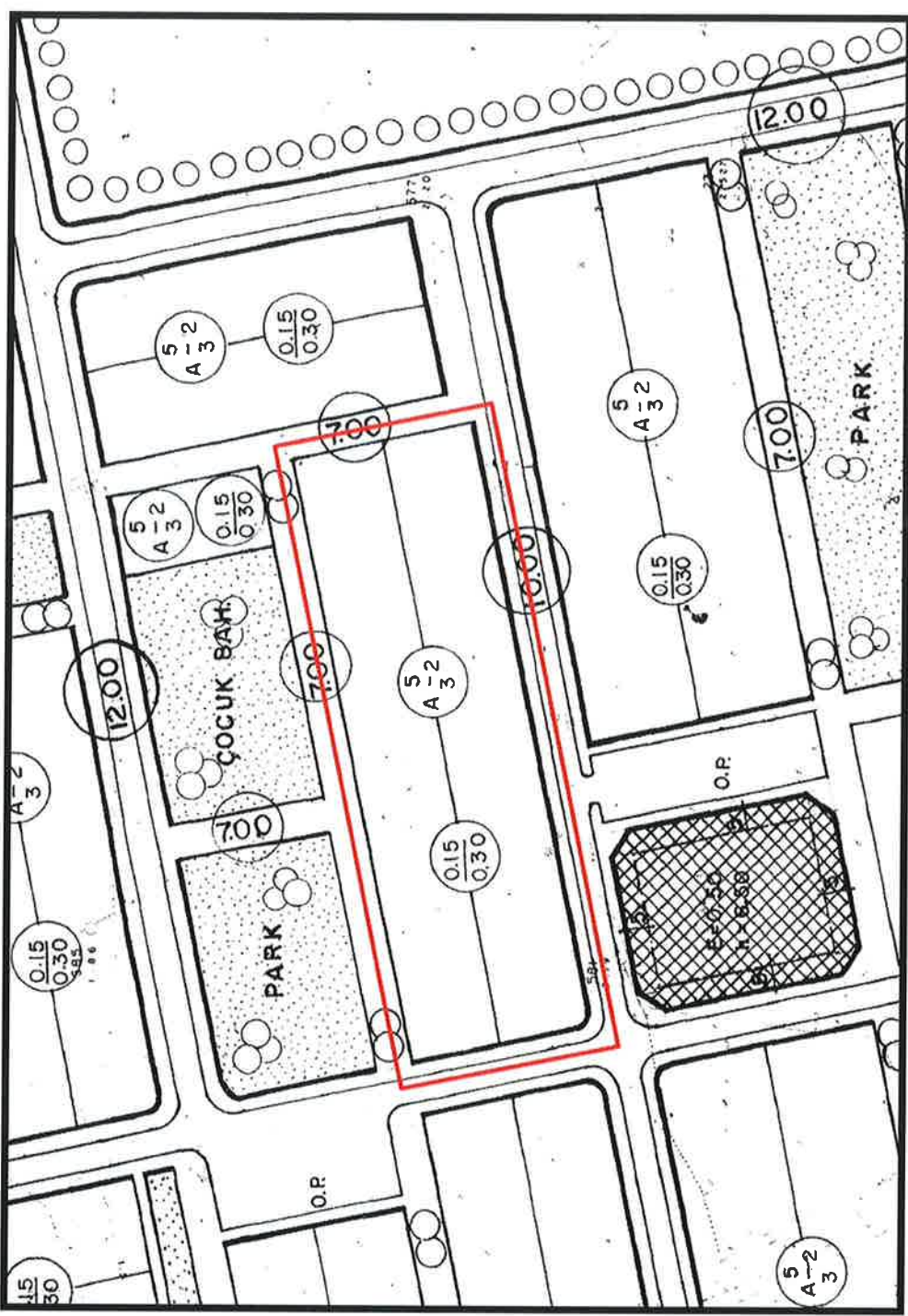


Resim 1: 2008 aday1 gösterir uydu fotoğrafı

(Handwritten signatures)

KONU

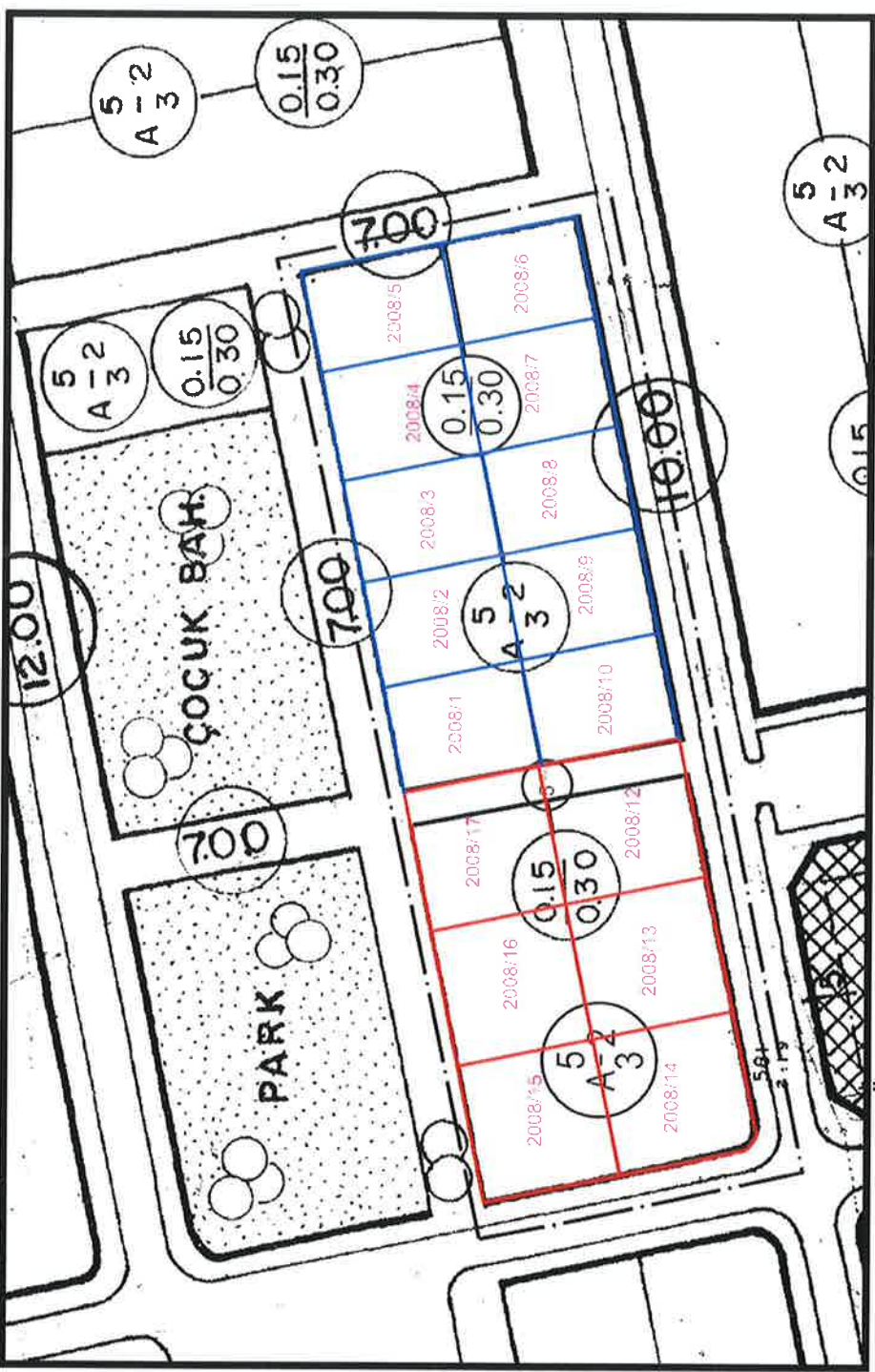
İsmetpaşa mah. 2008 ada, 06.11.1986 tarih 88 sayılı Dikili Belediyesiince onaylı 1/1000 ölçekli Dikili İmar Planında kalmakta olup, Ayrık Nizam 2 kat, Taks:0.15/Kaks:0.30 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı kullanımında kalmaktadır. 2008 ada 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 parseller belediyemiz mülkiyetinde kalmakta olup adadaki diğer parseller şahıs mülkiyetindedir. Söz konusu ada içerisinde belediye mülkiyeti olan 17 ve 12 parsel ile şahıs mülkiyeti olan 1 ve 10 parsellerin arasından 5m'lik yaya yolu önerilmiştir. Öneri plan tadilatı ile birlikte Çocuk Bahçesi ile Park arasında yer alan yaya yolunun devamının sağlanması ile birlikte doğrudan Otopark Alanına erişimin sağlanması amaçlanmıştır. Plan tadilatına konu Yaya Yolu belediyemiz mülkiyetinde olan 12 ve 17 nolu parsellerden açılmış olup, yaya yolunun plan tadilatı ile kamu yararı doğrultusunda açılması sonrası, mevcut durumda yapılaşmanın olmadığı mülkiyetlerimiz üzerinden tekrar uygulama yapılarak ilgili Plan Notları ve Yönetmelik çerçevesinde yapılaşmaya uygun aynı sayıda tekrar parsel oluşturulacaktır.



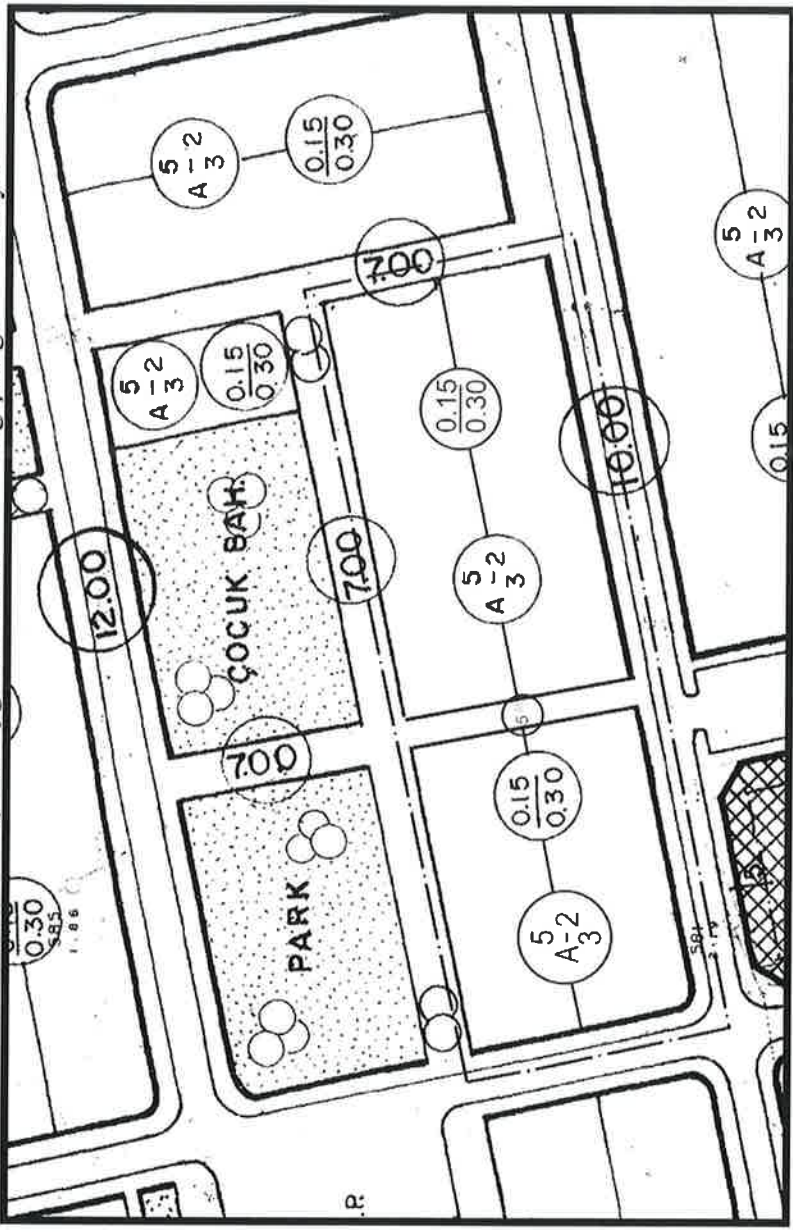
Resim 2: 1986 yılı onaylı Dikili Uygulama İmar Planı Örneği

Handwritten signatures and initials in blue ink.

ÖNERİ PLAN



Resim 3: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Mülkiyet Verisi



Resim 4: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Paftası

(Handwritten signature)



DİKİLİ İSMETPAŞA MAH. 2008 ADA

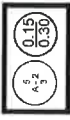
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND:

ÖLÇEK: 1/1000



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



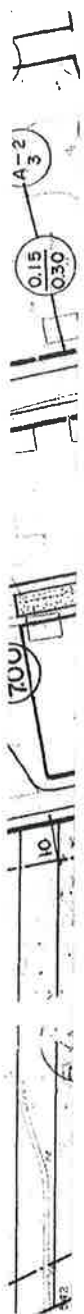
YAPILAŞMA DÜZENİ



YAYA YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE 06.11.1986 TARİH
88 SAYILI DİKİLİ BELEDİYE MECLİS KARARI İLE ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ DİKİLİ (İZMİR)
İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Resim 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği Lejant ve Plan Notu

İZMİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
ŞEHİR PLANLARI ŞİFESİ

İZMİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ V

ADIL KIRGOZ
Belediye Başkanı