

04.01.2023 TARİHLİ OCAK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETİ

Dikili Belediye Meclisi'nin 04.01.2023 tarihli OCAK Ayı Olağan Meclis Toplantısı I.Birleşimi

Oturum No:1 Toplantı Tarihi: 04.01.2023 tarihinde Çarşamba günü saat 16:00'da Belediye Kültür Salonunda toplandı.

Gündemin I. Maddesine dayanılarak Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından Meclis açıldı.

Gündemin II. Maddesi gereği Belediye Başkanının teklifi üzerine yapılan yoklamada; üyelerden Doğan İKİZ, Nail ÇAĞLIYAN, Hakan BUDAK, Çiler GÜREL, Ayhan KAYA, Hüsnüye YILDIRIM, Ahmet GÖÇMEN, Ali KARAKUŞ, Hakan Yıldırım DEMİR, Semih YALIN, Latif YABAŞ, Mehmet Akif GÜVELİ ve Nihat ÇİFTÇİ'nin bugünkü toplantıya katılım sağladığı, Mustafa DEMİREL ve Azam Ziya GÜÇ'ün mazeret bildirerek toplantıya katılmadığı tespit edildi. Gündemin III. maddesi gereği toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretleri mevcudun Oy Birliği ile kabul edildi.

Gündemin IV. maddesi gereğince 07/12/2022 tarihli Aralık Ayı Olağan Meclis Toplantısına ait karar tutanağında maddi hata yapılmadığı görüldü. Gündemin V. maddesine dayanılarak meclis üyelerince önerge verilip verilmediği Belediye Başkanı tarafından soruldu. Mehmet Akif GÜVELİ tarafından sözlü önerge olarak; yazlık ve kışlık açık-kapalı düğün salonunun gündemde olup olmadığı soruldu. Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından; kent merkezine uzak, insanları rahatsız etmeyecek bir yer bulmaya çalıştıklarını, mevcut hastanenin bulunduğu bölgede bir yer bulduklarını fakat bu bölgenin de mera vasfında olması sebebiyle, Mera Komisyonu'na meradan çıkartılması için başvuruda bulunduklarını, meradan çıkartılırsa sosyal donatı alanı olarak yatırıma dönüştüreceğine dair sözlü önergeye cevap verilmiştir. Gündemin VI. maddesine dayanılarak Belediye Meclis Çalışmaları Yönetmeliği'nin 11'inci maddesine istinaden Belediye Başkanı tarafından ek gündem maddesi önerisi olup olmadığı soruldu.

-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün "07/12/2022 tarih ve 169 sayılı meclis kararı ile "İmar Komisyonu'nun -İsmetpaşa Mahallesi 242 ada 21,36 ve 37 parsellerin tahsisi- hakkında alınan meclis kararında, sehven İsmetpaşa Mahallesi yazılması sebebiyle Gazipaşa Mahallesi olarak düzeltilmesi" hakkındaki yazısının gündem maddesi yapılması Belediye Başkanı tarafından oylamaya sunuldu. Mevcudun Oy Birliği ile gündem maddesi yapılmasına karar verildi.

Gündem maddelerinin madde üzerinden oylanması Belediye Başkanı tarafından oylamaya sunuldu. Mevcudun Oy Birliği ile kabul edildi.

Gündemin VII. maddesine dayanılarak Başkanlıktan gelen önergelerin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEM NO : 1

KARAR NO : 1

Gündem gereği İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13/12/2022 tarih ve 41383 sayılı "İsmetpaşa Mahallesi 699, 783, 784, 812 imar adalarının bulunduğu alanda trafo alanı için ihdas ve irtifak hakkı" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden konunun İmar Komisyonu'na havale edilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 2

KARAR NO : 2

Gündem gereği İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14/12/2022 tarih ve 41449 sayılı "Çandarlı Mahallesi 1630 ada 1 parsel için öneri plan tadilatı" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesinin 5.fıkrasına dayanılarak konunun İmar Komisyonu'na sevkine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 3**KARAR NO : 3**

Gündem gereği Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 27/12/2022 tarih ve 42210 sayılı "Meclis Toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesi" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesine dayanılarak, meclis toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesine, Semih YALIN, Latif YABAŞ, Mehmet Akif GÜVELİ ve Nihat ÇİFTÇİ'nin Ret Oy kullanmalarına karşılık mevcudun Oy Çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 4**KARAR NO : 4**

Gündem gereği Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 27/12/2022 tarih ve 42209 sayılı "Meclis üyelerine ödenecek Huzur Hakkı Ücretleri" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32.maddesine dayanılarak yapılacak hesaplama sonucunda, Meclis Üyeleri Huzur Hakkı Ücretinin Belediye Başkanına ödenecek olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birine tekabül edecek ücretin belirlenmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 5**KARAR NO : 5**

Gündem gereği İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27/12/2022 tarih ve 42217 sayılı "2023 yılı sözleşmeli personel ücretleri" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; belediyemizde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesinin 3.fıkrası gereği görev yapacak 1 Avukat, 2 Veteriner Hekim, 6 Mühendis, 2 Mimar, 1 Ekonomist, 7 Tekniker, 2 Teknisyen ve 3 Şehir Plancısı ücretlerinin, Hazine ve Maliye Bakanlığı Mali Kontrol Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanacak olan genelge ekindeki cetvelde gösterilen Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel Ücretlerinden taban ücretin belirlenmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 6**KARAR NO : 6**

Gündem gereği Fen İşleri Müdürlüğü'nün 27/12/2022 tarih ve 42284 sayılı "Altyapı kazı izni ve harç bedellerinin güncellenmesi" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesinin 5.fıkrasına dayanılarak konunun Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 7**KARAR NO : 7**

Gündem gereği Zabıta Müdürlüğü'nün 22/12/2022 tarih ve 42027 sayılı "Zabıta Müdürlüğü Kuruluş, Görev, Yetki, Sorumluluk, Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliğin güncellenmesi" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/m" maddesine dayanılarak, güncellenerek sunulan ve 19 maddeden oluşan Zabıta Müdürlüğü Kuruluş, Görev, Yetki, Sorumluluk, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin kabul edilmesine Semih YALIN, Latif YABAŞ, Mehmet Akif GÜVELİ ve Nihat ÇİFTÇİ'nin Ret Oy kullanmalarına karşılık mevcudun Oy Çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 8**KARAR NO : 8**

Gündem gereği Zabıta Müdürlüğü'nün 22/12/2022 tarih ve 42025 sayılı "Zabıta personeline 2023 yılı aylık maktu fazla çalışma ücreti" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu'nda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın fiilen görev yapan zabıta personelinin 2023 yılına ait aylık maktu fazla çalışma ücretinin "Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde belediyeler içinde bulundukları büyükşehir nüfusuna tabidir." hükmü dikkate alınarak, Bütçe Kanunu K Cetveli (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti bölümünde yer alan

ücretin 01/01/2023- 31/12/2023 tarihleri arasında ödenmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 9

KARAR NO : 9

Gündem gereği Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/12/2022 tarih ve 42279 sayılı "Yenilenebilir güneş enerji santrali projesinin yatırımında kullanılmak üzere borçlanma yapılması" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; kamu hizmetlerini aksatmadan devam ettirebilmek, nakit ihtiyacının karşılanabilmesi ve belediyemizin elektrik tüketimini karşılamak amacıyla yenilenebilir güneş enerji santrali projesinin yatırımında kullanılmak üzere, yurtiçi bankalardan faiz dahil **16.209.334,31.-** (Onaltı Milyon İkiyüzdokuzbin Üçyüzotuzdört Türk Lirası Otuzbir Kuruş) Türk Lirasına kadar borçlanma yapılmasına, borçlanmanın zaman ve şartlarının belirlenmesi ile gerektiği takdirde İller Bankası'ndan süreli veya süresiz gayri nakdi kredi kullanılması veya belediye paylarının temlik verilmesi konusunda Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ'e yetki verilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesi "e" bendi ve 18.maddesi "d" bendine dayanılarak, Semih YALIN, Latif YABAŞ, Mehmet Akif GÜVELİ ve Nihat ÇİFTÇİ'nin Ret Oy kullanmalarına karşılık (10 Kabul Oy, 4 Ret Oy) mevcudun Oy Çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 10

KARAR NO : 10

Gündem gereği Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/12/2022 tarih ve 42280 sayılı "Yenilenebilir güneş enerji santrali projesinin yatırımında kullanılmak üzere borçlanma yapılması" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; kamu hizmetlerini aksatmadan devam ettirebilmek, nakit ihtiyacının karşılanabilmesi ve belediyemizin elektrik tüketimini karşılamak amacıyla yenilenebilir güneş enerji santrali projesinin yatırımında kullanılmak üzere, yurtiçi bankalardan anapara olarak 27.000.000,00.- (Yirmiyedi Milyon) Türk Lirasının %10'u aştığından dolayı borçlanma yapılmasına, borçlanmanın zaman ve şartlarının belirlenmesi ile gerektiği takdirde İller Bankası'ndan süreli veya süresiz gayri nakdi kredi kullanılması veya belediye paylarının temlik verilmesi konusunda Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ'e yetki verilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (d) bendi ve 68.maddesinin "e" bendi kapsamında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan borçlanma için gerekli izinlerin alınmasına, Semih YALIN, Latif YABAŞ, Mehmet Akif GÜVELİ ve Nihat ÇİFTÇİ'nin Ret Oy kullanmalarına karşılık (10 Kabul Oy, 4 Ret Oy) mevcudun Oy Çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 11

KARAR NO : 11

Gündem gereği Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29/12/2022 tarih ve 42455 sayılı "Katıraları Mahallesi 153 ada 7 parselin 5 Yıllık İmar Programına alınarak kamulaştırma kararının alınması" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesinin 5.fıkrasına dayanılarak konunun İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'na havale edilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 12

KARAR NO : 12

Gündem gereği Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 27/12/2022 tarih ve 42208 sayılı "Denetim Komisyonu üye seçimi ve ücretlerinin belirlenmesi" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; Denetim Komisyonu üye sayısının 3 kişiden oluşmasına; komisyon üyesi olarak seçilecek Meclis Üyeleri ücretlerinin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32.maddesine dayanılarak yapılacak hesaplama sonucunda Belediye Başkanına ödenecek aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birine tekabül edecek olan ücretin belirlenmesine; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25.maddesi gereği Denetim

Komisyonu emrinde görevlendirilmek üzere 1 Uzman Kişi çalıştırılmasına ve yine 25.maddenin 3.fıkrasına dayanılarak hesaplanacak ücretin Uzman Kişiye ödenmesine, ayrıca Uzman Kişi çalışma süresinin 45 gün olarak belirlenmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 22.maddesi gereği yapılan gizli oylama sonucunda Hakan Yıldırım DEMİR 14 Oy, Ali KARAKUŞ 13 Oy, Latif YABAŞ 12 Oy alarak Denetim Komisyonu Üyesi olarak seçilmişlerdir.

GÜNDEM NO : 13

KARAR NO : 13

Gündem gereği İsimlendirme Komisyonu'nun 14/12/2022 tarih ve 4 sayılı "Çandarlı Mahallesi'nde bulunan iki adet park alanının isimlendirilmesi" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İlgili Komisyon Kararında; "Çandarlı Mahallesi Kara Halil Paşa Caddesi üzerinde bulunan park alanının **"Zübeyde Hanım Parkı"** olarak isimlendirilmesine, yapımına başlanacak olan Çandarlı Mahallesi 149 Sokak üzerinde bulunan park alanının ise **"Gündoğdu Parkı"** olarak isimlendirilmesine komisyonumuzca mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İsimlendirme Komisyonu'nun 14/12/2022 tarih ve 4 sayılı kararının, komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "18/n" maddesine dayanılarak Çandarlı Mahallesi Kara Halil Paşa Caddesi üzerinde bulunan park alanının **"Zübeyde Hanım Parkı"** olarak isimlendirilmesine, yapımına başlanacak olan Çandarlı Mahallesi 149 Sokak üzerinde bulunan park alanının ise **"Gündoğdu Parkı"** olarak isimlendirilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 14

KARAR NO : 14

Gündem gereği Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 14/12/2022 tarih ve 24 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'nun 20/12/2022 tarih ve 38 sayılı "Çandarlı Mahallesi 535 ada 7 parsel arsa nitelikli taşınmazda 41,81 m² belediye hissesinin satışı" hakkındaki kararlarının görüşülmesine geçildi.

Plan ve Bütçe Komisyonu Kararında; "Çandarlı Mahallesi 535 ada 7 parsel 836,50 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazda 211/4222 payda oranıyla 41,81 m² hissemizin 3194 Sayılı Kanunun 17.maddesine göre satışının talep edildiği, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/09/2022 tarih ve 35456 sayılı yazısında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 kat, Taks:0,15 KAKS:0,30 konut alanı olarak planlı olduğu, hisse oranları incelendiğinde İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler kapsamında belediyemiz adına müstakil parsel oluşmayacağına belirtildiği görülmüştür. Kıymet Takdir Komisyonu'nca satış bedel tespiti 225.000,00.- TL. olarak belirlendiği görülerek, Kıymet Takdir Komisyonu'nun belirlediği bedelin uygun olduğundan Çandarlı Mahallesi 535 ada 7 parsel arsa nitelikli taşınmazda 41,81 m² belediye hissesinin satışına mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

İmar Komisyonu Kararında; "Çandarlı Mahallesi 535 ada 7 parsel, İller Bankası tarafından hazırlanarak 02.02.1994 tarih 4 sayılı Çandarlı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0,15 KAKS:0,30 Konut kullanımında kalmaktadır. 836,50 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazda 211/4222 payda oranıyla 41,81 m² hissemiz bulunması sebebiyle, imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri kapsamında 300 m² altında parsel oluşturulamaması sebebiyle belediyemiz adına müstakil parsel oluşması mümkün olmadığından, imar yönünden satışında sakınca olmadığına Oy Birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 14/12/2022 tarih ve 24 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'nun 20/12/2022 tarih ve 38 sayılı kararının, komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/e" maddesine dayanılarak Çandarlı Mahallesi 535 ada 7 parsel arsa nitelikli taşınmazda 41,81 m² belediye hissesinin satışına mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 15**KARAR NO : 15**

Gündem gereği Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 14/12/2022 tarih ve 25 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'nun 20/12/2022 tarih ve 39 sayılı "Çandarlı Mahallesi 1703 ada 21 parsel avlulu kargir ev ve arsası nitelikli taşınmazda 124,72 m² belediye hissesinin satışı" hakkındaki kararlarının görüşülmesine geçildi.

Plan ve Bütçe Komisyonu Kararında; "Çandarlı Mahallesi 1703 ada 21 parsel 440,02 m² yüzölçümlü avlulu kargir ev ve arsası nitelikli taşınmazda 13461/47492 payda oranıyla 124,72 m² hissemizin satışının talep edildiği, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11/11/2022 tarih ve 39202 sayılı yazısında, söz konusu taşınmazın 3.derece arkeolojik sit alanında kalmakta olduğu, Çandarlı 2.ve 3.derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı" kullanımında kaldığı, ilgili planın plan notları 3.4.1 maddesinde "koruma amacına yönelik olarak boş parsellerde mevcut yapı izi üzerine yapılarak elde edilecek yeni yapıların taban alanı kat sayısı (Taks) 0,40 değerini aşamaz, max taban alanı büyüklüğü 120 m² olacaktır." hükmünün yer aldığı belirtilmiştir. İlgili planın plan notlarında minimum ifraz koşulunun 300 m² olması nedeniyle belediyemiz adına müstakil parsel oluşmayacağı belirtilmiştir. Kıymet Takdir Komisyonu'nca satış bedeli 1.500.000,00.- TL. olarak belirlendiği görüldükçe, Çandarlı Mahallesi 1703 ada 21 parsel avlulu kargir ev ve arsası nitelikli taşınmazda 124,72 m² belediye hissesinin Kıymet Takdir Komisyonu'nca belirlenen bedelinin uygun olduğundan satışına mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

İmar Komisyonu Kararında; "İlçemiz Çandarlı Mahallesi 1703 ada 21 parsel, 3.Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmakta olup, 07.10.2015 tarih 5702 sayılı İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurul kararı ile onaylanan, Çandarlı 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında Ayrık Nizam, 2 Kat, Konut Alanı" kullanımında kalmaktadır. İlgili Planın plan notları 3.4.1 maddesinde "Koruma Amacına yönelik olarak boş parsellerde mevcut yapı izi üzerine yapılarak elde edilecek yeni yapıların taban alanı kat sayısı (Taks) 0.40 değerini aşamaz. Max taban alanı büyüklüğü 120 m² olacaktır" hükmü bulunmaktadır. 440,02 m² yüzölçümlü avlulu kargir ev ve arsası nitelikli taşınmazda 13461/47492 payda oranıyla 124,72 m² hissemiz bulunması ve ilgili planın plan notlarında minimum ifraz koşulunun sağlanamaması nedeniyle, belediyemiz adına müstakil parsel oluşması mümkün olmadığından, imar yönünden satışında sakınca olmadığına Oy Birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 14/12/2022 tarih ve 25 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'nun 20/12/2022 tarih ve 39 sayılı kararlarının, komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/e" maddesine dayanılarak Çandarlı Mahallesi 1703 ada 21 parsel avlulu kargir ev ve arsası nitelikli taşınmazda 124,72 m² belediye hissesinin satışına mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 16**KARAR NO : 16**

Gündem gereği Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 14/12/2022 tarih ve 26 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'nun 20/12/2022 tarih ve 40 sayılı "Bademli Mahallesi 217 ada 4 parsel arsa nitelikli taşınmazda 135,53 m² belediye hissesinin satışı" hakkındaki kararlarının görüşülmesine geçildi.

Plan ve Bütçe Komisyonu Kararında; "Bademli Mahallesi 217 ada 4 parsel 4.236,47 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazda 13553/423647 payda oranıyla 135,53 m² hissemizin satışının talep edildiği, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/11/2022 tarih ve 38422 sayılı yazısında, söz konusu taşınmazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde "Günübirlik Alan ve Turizm Tesis Alanı" kullanımında kaldığı, günübirlik tesis alanında emsal 0,20, 1 kat, yençok 4,50 m. asma kat yapılması halinde yençok 5,50 m. yapılaşma koşullarının geçerli olduğu, turizm tesis alanında emsal 0,60 yençok 10,50 m. (3 kat) yapılaşma koşullarının geçerli olduğu ve parsel büyüklüğünün yetersizliği nedeniyle belediyemiz adına müstakil parsel oluşmayacağının belirtildiği görülmüştür. Söz konusu

parseldeki hissemizin Kıymet Takdir Komisyonu'nca satış bedeli 650.000,00.- TL. olarak belirlendiği görölerek, Bademli Mahallesi 217 ada 4 parsel arsa nitelikli taşınmazda 135,53 m² belediye hissesinin satışına mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

İmar Komisyonu Kararında; "Bademli Mahallesi 217 ada 4 parsel 4.236,47 m² arsa nitelikli taşınmaz, 15.04.2019 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde "Günübirlik Alan ve Turizm Tesis Alanı" kullanımında kalmaktadır. Günübirlik Tesis Alanında; Emsal: 0.20, bir kat, yençok: 4.50 m, asma kat yapılması halinde yençok:5:50 yapılaşma koşulları, Turizm Tesis Alanında Emsal:0. 60 yençok:10.50 m (3 kat) yapılaşma koşulları geçerli olup, belediyemizin söz konusu taşınmaz içerisinde 13553/423647 payda oranıyla 135,53 m² hissemiz bulunduğundan ve büyüklüğünün yetersizliği olması nedeniyle belediyemiz adına inşaata elverişli parsel oluşmayacağından imar yönünden satışında sakınca olmadığına Oy Birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 14/12/2022 tarih ve 26 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'nun 20/12/2022 tarih ve 40 sayılı kararlarının, komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/e" maddesine dayanılarak Bademli Mahallesi 217 ada 4 parsel arsa nitelikli taşınmazda 135,53 m² belediye hissesinin satışına mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 17

KARAR NO : 17

Gündem gereği Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 14/12/2022 tarih ve 27 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'nun 20/12/2022 tarih ve 41 sayılı "Mülkiyeti belediyemize ait Bahçeli Mahallesi 148 ada 9 parsel 709,03 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın satışı" hakkındaki kararlarının görüşülmesine geçildi.

Plan ve Bütçe Komisyonu Kararında; "Bahçeli Mahallesi 148 ada 9 parsel 709,03 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmaz için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04/11/2022 tarih ve 38764 sayılı yazısında 1/1000 Ölçekli Bahçeli Köyü Yukarıbeylik Bağlısı Yerleşik Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,20 Kaks:0,40 yapılaşma koşullarına sahip konut alanında kalmakta olup, plan ve plan notları örneklerinin sunulduğu belirtilmiştir. Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu'nca yapılan değer tespiti sonucunda Bahçeli Mahallesi 148 ada 9 parsel 709,03 m² arsa nitelikli taşınmaz için 1.410.000,00.-TL. bedel takdir edildiği görölerek, Kıymet Takdir Komisyonu'nca tespit edilen bedelin uygun olduğundan satışına mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

İmar Komisyonu Kararında; "Bahse konu parsel 1/1.000 Ölçekli Bahçeli Köyü Yukarıbeylik Bağlısı Yerleşik Alanı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Ayrık Nizam 2 kat , taks:0,20 - kaks:0,40 yapılaşma koşullarına sahip konut alanında kalmakta olduğu, bu kapsamda imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri kapsamında satışa engel bir husus bulunmadığına oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 14/12/2022 tarih ve 27 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'nun 20/12/2022 tarih ve 41 sayılı kararlarının, komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/e" maddesine dayanılarak mülkiyeti belediyemize ait Bahçeli Mahallesi 148 ada 9 parsel 709,03 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın satışına Semih YALIN, Latif YABAŞ, Mehmet Akif GÜVELİ ve Nihat ÇİFTÇİ'nin Ret Oy kullanmalarına karşılık mevcudun Oy Çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 18

KARAR NO : 18

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 20/12/2022 tarih ve 37 sayılı "Çandarlı Mahallesi 1106 ada 1 parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İmar Komisyonu Kararında; "Çandarlı Mahallesi 1106 ada 1 parsel, İller Bankası tarafından hazırlanıp, 02.02.1994 tarih 4 sayılı Çandarlı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Çandarlı İmar Planında 'Sosyo-Kültürel Tesis Alanı' kullanımında

kalmaktadır. İlgili planın plan notları 18. Madde de ' Sosyal tesis alanlarında ve ticaret alanlarında E: 0.60 ve H: 6.50 m yi geçmeyen bir yapılaşmaya gidilecektir.' denilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Madde 5, j bendinde 'Sosyal tesis alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyette ki alanlardır.' denilmektedir.

Plan teklifinde, Çandarlı Mahallesi 1106 ada 1 parselin özel mülkiyette kalmasından dolayı, Mekansal Planlar Yapım yönetmeliğine uygun olarak Özel Sosyal Tesis Alanı şeklinde düzenlendiği ve 1/1000 ölçekli Çandarlı İmar Planı, Plan notları madde 18'e göre yapılaşma koşulu getirildiği görülmüş olup Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nden de 27.07.2022 tarih 4271149 sayılı yazı ile de uygun görüş alındığından, Çandarlı Mahallesi 1106 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna komisyonumuzca Oy Birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 20/12/2022 tarih ve 37 sayılı kararının, komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak Çandarlı Mahallesi 1106 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 19

KARAR NO : 19

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 20/12/2022 tarih ve 42 sayılı "Çandarlı Mahallesi 378 ada 1 parsel plan tadilatı" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İmar Komisyonu Kararında; "Çandarlı Mahallesi 378 ada 1 parsel 2039,84 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmaz, İller Bankası tarafından hazırlanıp, 06.10.1994 tarih 49 sayılı Çandarlı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Taks:0.50 Kaks:1.00 yapılaşma koşullarına sahip 'Sosyal Tesis Alanı' kullanımında kalmaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Madde 5, j bendinde 'Sosyal tesis alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyette ki alanlardır.' denilmektedir.

Plan teklifinde, Çandarlı Mahallesi 378 ada 1 parselin özel mülkiyette kalmasından dolayı, Mekansal Planlar Yapım yönetmeliğine uygun olarak Özel Sosyal Tesis Alanı şeklinde düzenlendiği ve yapılaşma koşullarını koruduğu görülmüş olup Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nden de 4161915 sayılı yazı ile de uygun görüş alındığından, Çandarlı Mahallesi 378 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna komisyonumuzca Oy Birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 20/12/2022 tarih ve 42 sayılı kararının, komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak Çandarlı Mahallesi 378 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 20

KARAR NO : 20

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 20/12/2022 tarih ve 43 sayılı "İsmetpaşa ve Gazipaşa Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İmar Komisyonu Kararında; "İlçemiz 1999 ve 2012 Dikili Revizyon İmar Planı sınırları içerisinde TAKS:0.30 ve KAKS:0.60 yapılaşma koşullarına sahip eğimli yapı adalarında, 1999 Dikili Revizyon İmar Planı'nın 12 nolu plan notu ve 2012 Dikili Revizyon Uygulama İmar Planı 2.24 nolu plan notlarında yer alan "İmar Planlarında belirlenen kat adeti ve TAKS oranı aynı kalmak kaydı ile diğer katlardaki inşaat alanının TAKS oranını

aşmaması şartı ile eğimli alanlarda yapının kot durumuna göre, zemin kat altında oluşan katların ruhsata bağlanabilmesine imkan tanıyabilmek için imar planında TAKS oranı ve kat adeti belirtilerek KAKS oranı yazılmamıştır." ibaresine göre işlem yapıldığı anlaşılmış olup, plan tadilatına konu alanda ada bazında yapılaşmalar incelenmiş ve %80 oranında da yapılaşmanın tamamlandığı görülmüştür. Bu nedenle de mevcut teşekkül bu şekilde oluşmuştur. Geçmiş dönemdeki yapılan 1999 ve 2012 yılı onaylı planlar incelendiğinde ise eğimli araziler dikkate alınmadan plan üzerinde yapılaşma koşulları belirtildiği anlaşılmıştır. Bu durum aynı bölgede maddi hata yapılarak farklı yapılaşmalara yol açmış olması nedeni ile mevcut teşekkül dikkate alınarak söz konusu planlarda bütünlük oluşturmak maksadıyla hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 20/12/2022 tarih ve 43 sayılı kararının, komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak, geçmiş dönemdeki yapılan 1999 ve 2012 yılı onaylı planlar incelendiğinde eğimli araziler dikkate alınmadan plan üzerinde yapılaşma koşulları belirtildiği anlaşıldığından, bu durum aynı bölgede maddi hata yapılarak farklı yapılaşmalara yol açmış olması nedeni ile mevcut teşekkül dikkate alınarak söz konusu planlarda bütünlük oluşturmak maksadıyla hazırlanan İsmetpaşa ve Gazipaşa Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin uygun olduğuna mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 21

KARAR NO : 21

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 20/12/2022 tarih ve 44 sayılı "Katıralanı Mahallesi'ndeki köy dokusunu korumak ve yaşatmak amacı ile yeni yapılacak yapılara standart getirilmesi" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İmar Komisyonu Kararında; *"Katıralanı Mahallesi sınırları içerisinde Köy İşleri Bakanlığı tarafından 07.05.1979 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Dikili Katıralanı Köyü Gelişme Alanı içerisinde kalmakta olan ve 1/25000 ölçekli Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Nazım İmar Planında Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı olarak planlı olan parsellerde yeni yapılaşacak olan yapıların köy dokusunu bozmaması amacı ile İmar Kanunun Köylerde Yapılacak Yapılar ve Uyulacak Esaslar başlıklı 27. Maddesinde "yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur." hükmü kapsamında, Katıralanı Mahallesi sınırları içerisinde yapılaşacak olan yeni yapıların yola bakan ön cephesinin tamamının ve köşe parsellerde imar durum belgesinde belirtilen yol cephesinin tamamının kültür taş (dökme taş) ve doğal taş kullanılması ve yapının dış cephe boya renginin doğal taş rengine uygun tonlarda yapılması,*

Yapıların çatılarının kırma çatı olarak yapılması ve çatı kaplamalarının kiremit olması,

Taşınmazların bulunduğu alanın eğimli olması sebebi ile binalara kot verilirken İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin kotlandırılmaya yönelik hükümleri doğrultusunda projelendirilmesi ve oluşabilecek bodrum katın hiçbir şekilde iskan edilmemesi ve bağımsız bölüm numarası verilmemesi koşulu ile bodrum kat yapılabilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 20/12/2022 tarih ve 44 sayılı kararının, komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görüldüğünden, Katıralanı Mahallesi'ndeki köy dokusunu korumak ve yaşatmak amacı ile yeni yapılacak yapılara komisyonda belirtildiği şekliyle standart getirilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 22

KARAR NO : 22

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 20/12/2022 tarih ve 45 sayılı "İsmetpaşa Mahallesi 381 ada 44 parsel (Yeni parsel no:57) numaralı taşınmazda Milli Kriptolu DMR Telsiz Haberleşme İstasyonu kurulması amacı ile tahsis ve ifraz yapılması talebi" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İmar Komisyonu Kararında; "Bahse konu alan ile ilgili olarak 04.08.2021 tarih ve 134 sayılı Dikili Belediyesi Meclis kararı alındığı ve 100 m² olarak belirlenen alanla ilgili vasfının mera olması sebebi ile ilgili kurumlardan izin alınarak işlemlere başlanması koşulu ile 25 yıllığına tahsisinin uygun olduğuna karar verildiği, 07.12.2022 tarih ve 162 sayılı Dikili Belediye Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen alanın 120 metrekare olduğu ve İzmir İl Mera Komisyonunun 21.01.2022 tarih ve 928 sayılı kararı ile bahse konu tahsis amacı değişikliğinin uygun bulunduğu belirtilmiştir.

Bahse konu Kriptolu Milli DMR Sayısal Telsiz Sisteminin kurulması talep edilen alanın alt ölçekli imar planı olmayıp, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Planında "orta yoğunluklu konut alanı" olarak ayrılan söz konusu taşınmazın, Meclis Kararı ekinde belirtilen aplikasyon krokisinde(R1, R2, R3, R2 noktaları ile belirtilen) toplam 120,00 m² yüzölçümlü gösterilen kısmının belediyemizin taşınmaza ihtiyaç duyulduğu anda tahsisin resen kaldırılabilmesi şartıyla ve belirtilen amaç doğrultusunda kamu hizmetinin devamı süresince, İzmir İl Emniyet Müdürlüğü'ne 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi ile bu kanuna dayanılarak çıkartılan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin" ilgili hükümleri ve 5393 sayılı Belediye kanunun 75/d maddelerine dayanılarak 25 yıllığına tahsisinin ve ifraz işlemlerinin yapılmasının uygunluğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 20/12/2022 tarih ve 45 sayılı kararının, komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görüldüğünden, İsmetpaşa Mahallesi 381 ada 44 parsel (Yeni parsel no:57) numaralı taşınmazda Milli Kriptolu DMR Telsiz Haberleşme İstasyonu kurulması amacı ile aplikasyon krokisinde (R1, R2, R3, R2 noktaları ile belirtilen) toplam 120,00 m² yüzölçümlü gösterilen kısmının belediyemizin taşınmaza ihtiyaç duyulduğu anda tahsisin resen kaldırılabilmesi şartıyla ve belirtilen amaç doğrultusunda kamu hizmetinin devamı süresince, İzmir İl Emniyet Müdürlüğü'ne 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi ile bu kanuna dayanılarak çıkartılan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin" ilgili hükümleri ve 5393 sayılı Belediye kanunun "75/d" maddelerine dayanılarak 25 yıllığına tahsisinin ve ifraz işlemlerinin yapılmasına mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 23

KARAR NO : 23

Gündem gereği İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/01/2023 tarih ve 42587 sayılı "07/12/2022 tarih ve 169 sayılı Meclis Kararı ile "İmar Komisyonu'nun İsmetpaşa Mahallesi 242 ada 21,36 ve 37 parsellerin tahsisi" hakkında alınan meclis kararında, sehven İsmetpaşa Mahallesi yazılması sebebiyle Gazipaşa Mahallesi olarak düzeltilmesi" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 07/12/2022 tarih ve 169 sayılı Meclis Kararında sehven "İsmetpaşa" olarak yazılan mahalle isminin "Gazipaşa" olarak düzeltilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Gündemin 6'ncı maddesi olan ve Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü'nün "Altyapı kazı izni ve harç bedellerinin güncellenmesi" hakkındaki konunun, komisyonda görüşülerek karara bağlanması için oturuma 15 dakika ara verileceği Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından bildirilmiştir.

Adil KIRGÖZ
Belediye Başkanı

Doğan İKİZ
Meclis Kâtibi

Nail ÇAĞLIYAN
Meclis Kâtibi

Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 9.maddesine dayanılarak, II.Oturuma başkanlık etmek üzere yerini, Meclis I.Başkan Vekili Çiler GÜREL'e bırakmıştır.

II.OTURUM:

Dikili Belediye Meclisi'nin 04.01.2023 tarihli OCAK Ayı Olağan Meclis Toplantısı I.Birleşimi Oturum No: II

I.Oturumda hazır bulunan meclis üyelerinin II.Oturumda da hazır bulunduğu tespit edildi.

I.Oturumda görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen gündemin 6'ncı maddesi olan Fen İşleri Müdürlüğü'nün "Altyapı kazı izni ve harç bedellerinin güncellenmesi" hakkındaki konusu, Plan ve Bütçe Komisyonu'na görüşülerek komisyonca karara bağlandığından, ilgili kararın görüşülmesine geçildi.

Meclis I.Başkan Vekili Çiler GÜREL tarafından oturum açıldı.

GÜNDEM NO : 24

KARAR NO : 24

Gündem gereği Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 04/01/2023 tarih ve 28 sayılı "Altyapı kazı izni ve harç bedellerinin güncellenmesi" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi. Karar okundu, dinlendi.

Plan ve Bütçe Komisyonu Kararında; *"Komisyonumuzca yapılan görüşmelerde; 24/12/2020 tarih ve 31344 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" kapsamında değişikliğe gidilerek ilçe belediyelerine de bir takım yetki ve görevler verilmiş, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 26/03/2021 tarih 639556 sayılı yazısı ile, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 79.maddesi ile Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği uyarınca yeni bir genelge çıkarılmış olup, ilgi genelge gereği altyapı kazıları ile ilgili belediyemiz sorumluluğunda bulunan yerlerde ruhsat verme ve buna bağlı iş ve işlemleri yürütme yetkisinin ilçe belediyelerinin sorumlu olduğu belirtildiğinden, karar eki cetvelde sunulan 2023 yılı Altyapı Kazı İzni ve Harçlarının kabulüne Mehmet Akif GÜVELİ ve Nihat ÇİFTÇİ'nin Ret Oyuna karşılık mevcudun Oy Çokluğu ile karar verildi." denilmektedir.*

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 04/01/2023 tarih ve 28 sayılı kararının, komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/f" maddesine dayanılarak cetvelde sunulan 2023 yılı Altyapı Kazı İzni ve Harçlarının kabulüne Semih YALIN, Latif YABAŞ, Mehmet Akif GÜVELİ ve Nihat ÇİFTÇİ'nin Ret Oylarına karşılık mevcudun Oy Çokluğu ile karar verilmiştir.

Gündemde görülecek başka bir gündem maddesi bulunmadığından, Meclis I.Başkan Vekili Çiler GÜREL tarafından 2023 Yılı Ocak Ayı Olağan Meclis Toplantısı kapatılmıştır.

Çiler GÜREL
Meclis I.Başkan Vekili

Doğan İKİZ
Meclis Kâtibi

Nail ÇAĞLIYAN
Meclis Kâtibi