

DİKİLİ BELEDİYESİ
TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2	MUHAMMEN BEDEL	HİSSE NİSPETİ	GEÇİCİ TEMİNAT	ŞARTNAME BEDEL	İHALE TÜRÜ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	NİTELİK
1	İZMİR	DİKİLİ	SALİMBEY	156	51	5.499,00	780.000,00 TL	TAM	23.400,00 TL	500 TL	AÇIK	15.09.2022	14:15	TARLA
2	İZMİR	DİKİLİ	SAMANLIK	104	103	7.999,08	250.000,00 TL	TAM	7.500,00 TL	500 TL	AÇIK	15.09.2022	14:30	ZEYTİNLİ TARLA

1-)Yukarıda niteliği tahmini bedeli geçici teminatı ve ihale tarih , saati belirtilen taşınmazların satış ihalesi ;2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre açık teklif (arttırma) usulü ile Belediye Kültüründe ve Encümen huzurunda şartname gereğince yapılacaktır.

2-)Muhammen bedeller yukarıdaki cetvelde gösterilmiştir.

3-) İhaleye Katılacaklardan İstenen Belgeler;

A-Gerçek Kişilerden;

- a-) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- b-) Geçici Teminat Bedeli Makbuzu
- c-) Nüfus Cüzdanı Sureti (e-devlet)
- d-) Kanuni tebligat adresi (muhtarlık-e-devlet)
- e-) Vekaleten katılıyor ise 2022 yılında onaylı vekaletname (Noterden)
- f-) Belediye ve Vergi Dairesinden alınacak borcu yoktur belgesi
- g-)İhale Doküman Bedeli Makbuzu

B-Tüzel Kişilerden;

- a-) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- b-) Geçici Teminat Bedeli Makbuzu
- c-) Nüfus Cüzdanı Sureti
- d-) Kanuni tebligat adresi
- e-)İmza Sirküsü (Noterden)
- f-) Vekaleten katılıyor ise 2022 yılında onaylı vekaletname (Noterden)
- g-) Belediye ve Vergi Dairesinden alınacak borcu yoktur belgesi
- h-)İhale Doküman Bedeli Makbuzu

1-)Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret, Sanayi , Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi)

4-İlçemiz Salimbey Mahallesi 156 ada 51 parsel; Kültür ve Turizm Bakanlığınca 07.03.2017 tarihinde onaylanan 1/25.000 ölçekli Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Nazım İmar Planında tarım alanı kullanımında kalmakta olup, kadastra yola cephesi bulunmaması sebebiyle yapılaşma izni verilememektedir.ilçemiz Samanlık Mahallesi 104 ada 103 parsel; 1/25.000 ölçekli İzmir Kuzey Bölgesi Nazım İmar Planında tarım alanı olarak planlı alanda kalmaktadır.

5-Geçici teminat bedelleri Dikili Halk Bankası 07000006 Dikili Belediyesi 'İhale Teminat Hesabına 'yatırılacaktır.

Şartname 500TL karşılığında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilecektir.

- 6-İhaleye katılabilmek için; 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.
- 7-İhale bedeli şartnamesindeki süre içinde ödenecektir, süresi içinde ödenmediği takdirde geçici teminat Belediyemize irat kaydedilir.
- 8- İhale için talipli gelmediği taktirde 7 gün sonra, aynı saat ve yerde, aynı şartname ile yapılacaktır.
- 9-İstekliler Şartnamelerdeki yazılı belgeleri eksiksiz olarak sunmak zorundadırlar.
- 10- İhale ile ilgili olarak her türlü vergi , resim harçları ve diğer giderleri ödemek, istekliye aittir satışa ilişkin her türlü vergi , resim harç ve diğer giderleri ödemek istekliye aittir.
- 11-Taşınmazın füzuli işgal altında bulunması halinde; Belediyeye, füzuli şagili bu taşınmazdan tahliye için hiç bir sorumluluk yüklenmez ve alıcı bunu belediyeden isteyemez.
- 12- Encümen Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İlan Olunur.

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI