

**DİKİLİ BELEDİYESİ**  
**TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI**

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2	MUHAMMEN BEDEL	HİSSE NİSPETİ	GEÇİCİ TEMİNAT	ŞARTNAME BEDEL	İHALE TÜRÜ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	NİTELİK
1	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	109	3	435,3	181.000 TL	TAM	5.430 TL	200 TL	AÇIK	27.05.2021	11:00	ARSA
2	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	109	4	438,48	182.000 TL	TAM	5.460 TL	200 TL	AÇIK	27.05.2021	11:10	ARSA
3	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	109	5	443,02	184.000 TL	TAM	5.520 TL	200 TL	AÇIK	27.05.2021	11:20	ARSA
4	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	109	8	555,75	233.000 TL	TAM	6.990 TL	200 TL	AÇIK	27.05.2021	11:30	ARSA
5	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	116	2	451,37	182.000 TL	TAM	5.460 TL	200 TL	AÇIK	27.05.2021	11:40	ARSA
6	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	116	4	515,84	207.000 TL	TAM	6.210 TL	200 TL	AÇIK	27.05.2021	11:50	ARSA
7	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	116	9	280,31	114.000 TL	TAM	3.420 TL	200 TL	AÇIK	27.05.2021	12:00	ARSA
8	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	115	3	397,4	160.000 TL	TAM	4.800 TL	200 TL	AÇIK	27.05.2021	12:10	ARSA
9	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	115	4	424,27	171.000 TL	TAM	5.130 TL	200 TL	AÇIK	27.05.2021	12:20	ARSA
10	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	115	5	448,86	181.000 TL	TAM	5.430 TL	200 TL	AÇIK	27.05.2021	12:30	ARSA
11	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	115	7	431,73	174.000 TL	TAM	5.220 TL	200 TL	AÇIK	27.05.2021	13:30	ARSA
12	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	110	1	453,07	188.000 TL	TAM	5.640 TL	200 TL	AÇIK	27.05.2021	13:40	ARSA
13	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	110	4	474,24	197.000 TL	TAM	5.910 TL	200 TL	AÇIK	27.05.2021	13:50	ARSA
14	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	110	5	460,22	191.000 TL	TAM	5.730 TL	200 TL	AÇIK	27.05.2021	14:00	ARSA
15	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	110	6	458,75	190.000 TL	TAM	5.700 TL	200 TL	AÇIK	27.05.2021	14:10	ARSA
16	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	113	1	506,66	204.000 TL	TAM	6.120 TL	200 TL	AÇIK	27.05.2021	14:20	ARSA
17	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	113	2	576,24	232.000 TL	TAM	6.960 TL	200 TL	AÇIK	27.05.2021	14:30	ARSA
18	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	113	3	514,52	207.000 TL	TAM	6.210 TL	200 TL	AÇIK	27.05.2021	14:40	ARSA
19	İZMİR	DİKİLİ	UZUNBURUN	126	5	395,92	175.000 TL	TAM	5.250 TL	200 TL	AÇIK	27.05.2021	14:50	ARSA

1-)Yukarıda niteliği tahmini bedeli geçici teminatı ve ihale tarih , saati belirtilen taşınmazların satış ihalesi ;2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre açık teklif (arttırma) usulü ile Belediye Kültürevinde ve Encümen huzurunda şartname gereğince yapılacaktır.

2-)Muhammen bedeller yukarıdaki cetvelde gösterilmiştir.

3-) İhaleye Katılacaklardan İstenen Belgeler;

A-Gerçek Kişilerden;

a-) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

b-) Geçici Teminat Bedeli Makbuzu

c-) Nüfus Cüzdanı Sureti (e-devlet)

- d-) Kanuni tebligat adresi (muhtarlık-e-devlet)
- e-) Vekaleten katılıyor ise 2021 yılında onaylı vekaletname (Noterden)
- f-) Belediye ve Vergi Dairesinden alınacak borcu yoktur belgesi
- g-)İhale Doküman Bedeli Makbuzu

**B-Tüzel Kişilerden;**

- a-) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- b-) Geçici Teminat Bedeli Makbuzu
- c-) Nüfus Cüzdanı Sureti
- d-) Kanuni tebligat adresi
- e-)İmza Sirküsü (Noterden)
- f-) Vekaleten katılıyor ise 2021 yılında onaylı vekaletname (Noterden)
- g-) Belediye ve Vergi Dairesinden alınacak borcu yoktur belgesi
- h-)İhale Doküman Bedeli Makbuzu

ı-)Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret, Sanayi , Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi)

4-13 İslamlar Mahallesi 109 ada 3-4-5-8 parseller, 116 ada 2-4-9 parseller, 115 ada 3-4-5-7 parseller 113 ada 1-2-3 parseller,110 ada 1-4-5-6 parseller; Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğüne onaylanan plan içerisinde ; ayrık nizam 2 kat konut (taks:0,20-kaks:0,40) , Uzunburun Mahallesi 126 ada 5 parsel 06.03.2007 tarih İl İdare Kararı ile onaylı imar planında; ayrık nizam 2 kat konut (taks:0,25-kaks:0,50) alanında kalmaktadır.

5-Geçici teminat bedelleri Dikili Halk Bankası 07000006 Dikili Belediyesi 'İhale Teminat Hesabına 'yatırılacaktır.

Şartname 200 TL. karşılığında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilecektir.

6-İhaleye katılabilmek için; 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

7-İhale bedeli şartnamesindeki süre içinde ödenecektir, süresi içinde ödenmediği takdirde geçici teminat Belediyemize irat kaydedilir.

8- İhale için talipli gelmediği taktirde 7 gün sonra, aynı saat ve yerde, aynı şartname ile yapılacaktır.

9-İstekliler Şartnamelerdeki yazılı belgeleri eksiksiz olarak sunmak zorundadırlar.

10- İhale ile ilgili olarak her türlü vergi , resim harçları ve diğer giderleri ödemek, istekliye aittir satışa ilişkin her türlü vergi , resim harç ve diğer giderleri ödemek istekliye aittir.

11-Taşınmazın fuzuli işgal altında bulunması halinde; Belediyeye, fuzuli şagili bu taşınmazdan tahliye için hiç bir sorumluluk yüklenmez ve alıcı bunu belediyeden isteyemez.

12- Encümen Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.

**DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**